



**BIATORBÁGY**



**VÁROS POLGÁRMESTERE**

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: 3037/2010

Ügyintéző: Berényi Ildikó

Tárgy:

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kosztán Sándorné kérelme a Batorbágy, Füzes köz 8. szám alatti, 6716/1 hrsz-ú ingatlan közterület kiszabályozására**

Kosztán Sándorné kérelemmel fordult Batorbágy Város Képviselő-testületéhez a Batorbágy Iharos, Füzes köz 8. szám, 6716/1 hrsz-ú ingatlan közterületi kiszabályozására.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a Képviselő-testület dönt a helyi építési szabályzattal összhangban a közterület kiszabályozásáról.

Kosztán Sándorné korábban már fordult a hivatalhoz az Iharos, Füzes köz 8. szám alatti, 6716 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása miatt. A Képviselő-testület a 100/2008( 05.29.) Öh. számú határozatában döntött az ingatlan belterületbe csatolásáról, és a Füzes köz rendezési terv szerinti kiszabályozásáról.

Az ingatlan a 6722 hrsz- ú Lejtő utcával is határos. A rendezési terv szerint az ingatlan a Lejtő utca felől is szabályozással érintett.

Kosztán Sándorné kérte, hogy a kiszabályozást a Lejtő u felől is elvégezhesse. A Lejtő u felől az ingatlanhoz kell hozzákapcsolni 47 m<sup>2</sup>. Kérelmező vállalja az ingatlanváltozással járó telekhatár rendezések vázrajzának elkészítését.

A kiszabályozásnak feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével, a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az Önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Az ingatlan a Füzes köz felé az út kiszabályozása és az ingatlan belterületbe csatolása a Földhivatalban folyamatban van.

A Füzesköz- höz csatolással a tulajdonos 53 m<sup>2</sup>-t a közterületbe csatolt ingatlanából, a Lejtő u felé az ingatlanhoz 47 m<sup>2</sup> kerül hozzákapcsolásra.

A földhivatali eljárás kezdeményezését megelőzően a HÉSZ szerinti állapotot létre kell hozni.

Batorbágy, 2010. november 24.

Berényi Ildikó  
Osztályvezető

Melléklet: rendezési terv, változási vázrajz

## H a t á r o z a t

### Biatorbágy Város Képviselő-testülete /2010.( )Öh. számú h a t á r o z a t a

#### Biatorbágy, Iharos Füzes köz 8. szám alatti, 6716 /1 hrsz-ú ingatlan közterületi kiszabályozása

Biatorbágy Város Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja, Biatorbágy Füzes köz 8. szám alatti, 6716/1 hrsz-ú ingatlan közterületi kiszabályozását az alábbi feltételekkel:

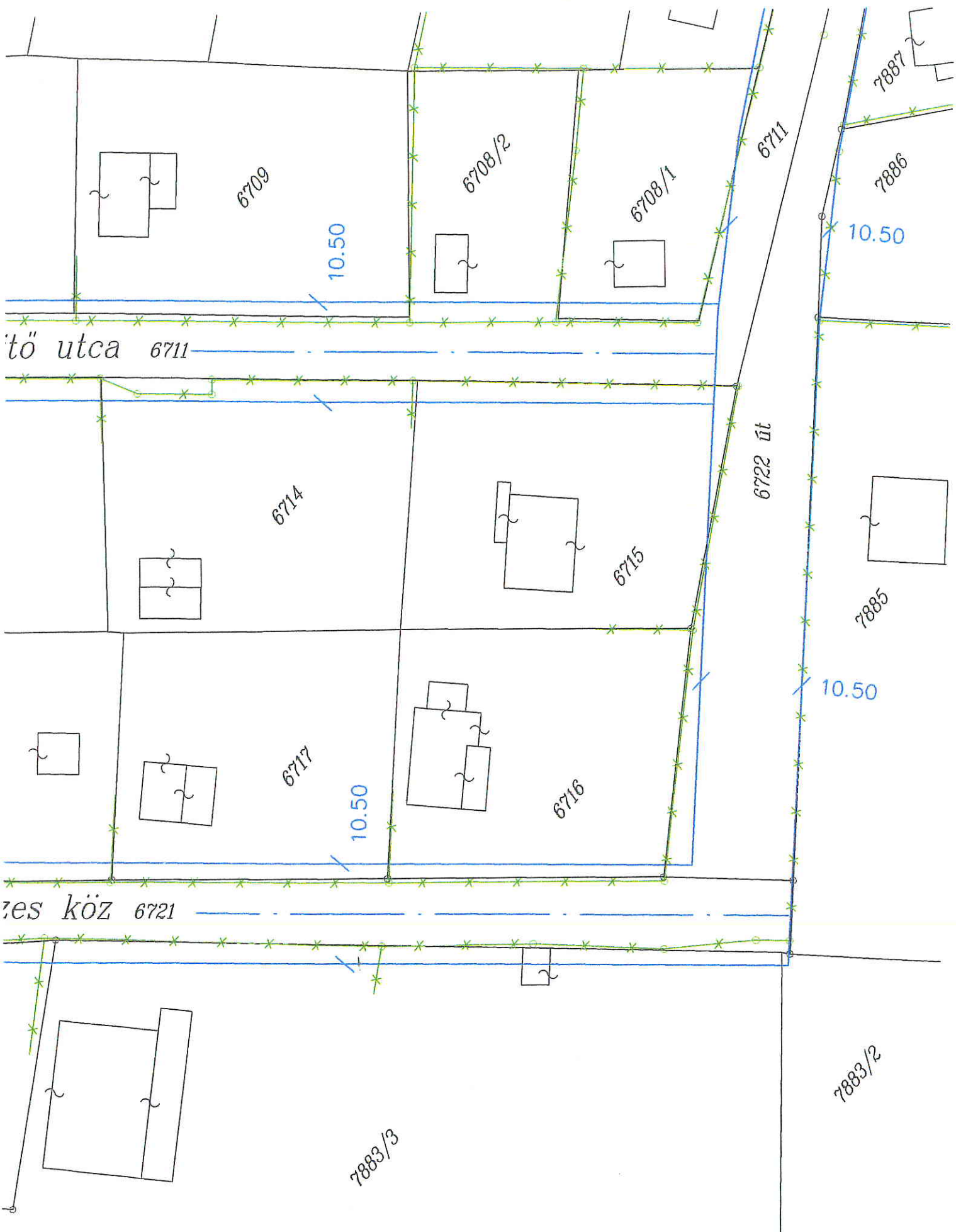
- 1.) Kérelmező vállalja hogy a korábbi 100/2008 (5.29.)Öh határozatban foglaltak mellett a Lejtő u (6722 hrsz)felőli HÉSZ szerinti kiszabályozást elvégzi.
- 2.) Vállalja az ingatlan nyilvántartás változás átvezetésének költségeinek viselését.
- 3.) Az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével, a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a vonatkozó csereszerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tarjáni István s.k.  
polgármester

Makranczi László s.k.  
jegyző



6709

6708/2

6708/1

6711

7887

7886

10.50

tő utca 6711

6714

6715

6722 út

7885

10.50

zes köz 6721

6717

6716

10.50

7883/2

7883/3



**Budageo Földmérő Mérnöki Kkt.**

A munkavégző neve

**8/1/2010**

Munkaszám:

**Biatorbágy**

Község, város

belterület

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6721; 6722; 9404 és a 9405 helyrajzi számú földrészletek telekalakítása

Azonosítószám: **29-874-2010**

Méretarány: **1:1000**

Szelvény szám: **65-312-433, 65-312-434**

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi a .....sz. vázrajz(ok) átvezetése

Változás előtt							Változás után						
Hely- rajzi szám	Alrészlet		ó Min.	Terület		AK	Hely- rajzi szám	Alrészlet		ó Min.	Terület		AK
	jel	műv. ág.		ha	nm			jel	műv. ág.		ha	nm	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6721		kivett, közterület			1203		6721/1		kivett, közterület			1254	
6722		kivett, közterület			831		6721/2		kivett, közterület			781	
9404		kivett, lakóház és udvar			735		6721/3		kivett, lakóház és udvar			783	
9405		kivett, út			49								
össz:					2818							2818	

Átvezetését megelőzi, a 8/2010 munkaszámon készített belterületbe csatolás átvezetése!

A feltüntetett méretek a térképi állapotra vonatkoznak.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

*Schneider Sándor*

BUDAGEO  
Földmérő Mérnöki Kkt.  
2051 Biatorbágy, Magyar Új. s. 4.  
Tel.: 06-23-571-700-703  
Fax: 06-23-571-703-701  
Bank: 6120020110000000

Készítették: Biatorbágy, 2010. 03. 25.

Schneider Sándor és Thomaszovics Tivadar  
Készítők

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő  
F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Schneider Sándor és Thomaszovics Tivadar  
minőséget tanúsító földmérők

Ing.rend.min.sz.: 239/1990 és 904/1990

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől  
számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra  
záradékolni kell.

Budapest, 2010. 2010. MÁJ. 14. nap

*Szakáiné G. Katalin*  
záradékoló

Ing.rend.min.sz.:  
Irsz.: 1809/2003



J-1256/2010  
E-16/2010

