

Pest megyei Állategészségügyi és Élelmiszer Ellenőrző Állomás  
Budai kerületi Főállatorvos  
2000 Szentendre Dunakorzó 18.  
Telefon / Fax: 26-311-320  
E-MAIL: szentend@indigo2.oai.hu

Ikt.sz.: 583-2/2001

Tárgy: új gyepmester  
kinevezésePolgármesteri Hivatal  
Jegyzője részére2040 Budaörs  
Szabadság u. 134

Tuncsik József budaörsi gyepmesteri kérelmét elbírálva megállapítottam, hogy Csavar Attila 2040 Budaörs Diófa u. 3. sz. alatti lakosnál mind a személyi, mind a tárgyi feltételek biztosítottak ahhoz, hogy nevezett személy alkalmas a gyepmesteri feladatok ellátására.

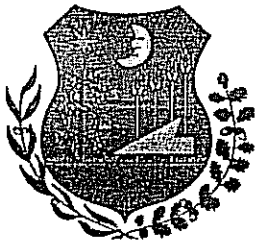
Szentendre, 2001. november 12.



*Erdélyi Géza*  
Dr. Erdélyi Géza  
kerületi főállatorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Tuncsik József
3. Irattár



**Törökbálint Nagyközség Polgármesteri Hivatala**

**Műszaki Iroda**

**2045 Törökbálint**

Munkácsy M. u. 79.

Tel: 06-23-336-037, Fax: 06-23-336-039

e-mail: [tbph13@enternet.hu](mailto:tbph13@enternet.hu)



Ikt.szám: 2455/5/2004.

Ügyintéző: Kovács Béla

Tárgy: Tuncsik József

Törökbálint, hrsz.: 097/99.

gyepmesteri telep használatbavételi engedélye

**HATÁROZAT**

Tuncsik József (2045 Törökbálint, 097/99. hrsz.) 2682/2/1996. számú határozattal kiadott építési engedély alapján a Törökbálint községben, 097/99. hrsz. alatti földrészleten egyedi terv alapján a gyepmesteri telep használatbavételi engedélyét végleges jelleggel megadom.

**Feltételeim a következők:**

**Pest Megyei Állategészségügyi és Élelmiszer Ellenőrző Állomás 1273/001/04. sz. alapján:**

- A saját vállalkozásában működtetett gyepmesteri telepről származó állati hullákat az ATEV által rendszeresen elszállított (esetleg hűtő-) konténerben gyűjti az erre szóló szerződés alapján, vagy ha maga szállítja ATEV gyűjtőhelyre, vagy telepre, az átadás-átvételt minden egyes szállításkor dokumentálni kell. Az utóbbi esetben a kerületi főállatorvosnak be kell mutatni a hullaszállításra szolgáló gépjárművet ellenőrzés és nyilvántartásba-vétel céljából. A saját vállalkozásában működtetett telepen kívüli helyről csak akkor szállíthat el állati hullát, vagy hulladékot vállalkozásban, ha erre a tevékenységre engedéllyel rendelkezik, amelyet az állomásnak be kell mutatnia.
- A saját vállalkozásban működtetett gyepmesteri telepről származó egyéb állati hulladékot (ürülék, bélsárral szennyezett alom, szőr, stb.) vagy a saját termőföldön történő azonnali beszántás útján ártalmatlaníthatja, vagy az állati hullák kezeléséhez hasonlóan ATEV konténerben szállíttatja el. A beszántással történő ártalmatlanításához is ki kell kérnie a Fővárosi és Pest Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat szakvéleményét az adott termőföld-terület terhelhetőségére vonatkozóan.

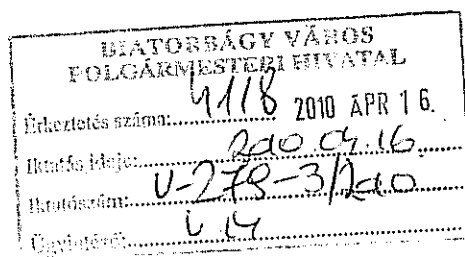
**Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi Felügyelőség 11656-2/2004. sz. alapján:**

- A gyepmesteri telep működtetése során keletkező hulladékok nyilvántartását és adatszolgáltatási kötelezettségét a 164/2003. (X. 18.) Korm. rendelet szabályozza.
- Az állati hulladék kezelését a 71/2003. (VI. 27.) FVM rendelet szabályozza.

**Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi szolgálat 1024-2/2004. sz. alapján:**

- A keletkező kutyafekáliát az elszállításig zártan kell gyűjteni.
- A dolgozók munkaruházatának tisztítását a telepen kell megoldani.
- A vízellátást biztosító saját fűtő kút bevizsgálását el kell végezni.

Felhívom az engedélyes figyelmét arra, hogy az épületet csak az építési és használatbavételi engedélyben megjelölt célra és csak úgy szabad használni, hogy a használat az állékonyságot, az élet- és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse, és a megengedett határértékeket meghaladó mértékű káros hatást ne gyakoroljon a környezetére.



Ha az engedélyes épületet - helyiséget az engedélyezettől tartósan eltérő célra kívánja használni, erre új használatbavételi engedélyt, illetőleg a használatbavételi engedély módosítását kell elérnie Hatóságomtól.

Felhívom az engedélyes figyelmét, hogy köteles az építési munka elvégzése által a földmérési alaptérkép (ingatlan-nyilvántartási térkép) tartalmában bekövetkezett változás térképi átvezetése végett a megvalósult állapotról épületfeltüntetési vázrajzot két példányban az illetékes Földhivatalhoz, majd Műszaki Csoportunkhoz 60 napon belül benyújtani.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Pest Megyei Közigazgatási Hivatalhoz címzett, de a Törökbálinti Polgármesteri Hivatalnál 2 pld.-ban benyújtandó és 20.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel élhet.

### INDOKOLÁS

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelően határoztam, mert a kivitelezői nyilatkozat, valamint a helyszín megtekintése után megállapítottam, hogy az épület rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, a használatbavételi engedély megadása ellen építésrendészeti, tűzvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi és közlekedési szempontból kifogás nem merült fel, az épület az engedélyezett, jóváhagyott tervek szerint szakszerűen elkészült.

Fentiek alapján a 46/1997. (XII.29.) KTM 28-34. §. és 1997. évi LXXVIII. tv 44. §. alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Törökbálint, 2004. augusztus 31.

Dorka Ágnes jegyző megbízásából:



#### Kapják:

1. Építető
- 2.-4. Az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet 5. § (2)-(3)-(4) (5) és (6) bekezdései szerint értesítendő ügyfelek listája ezen határozat 3. oldalán található meg, melyről adatvédelmi okok miatt az eljárásban érintettek értesítést nem kaphatnak
5. Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi Felügyelőség 1072 Bp., Nagydíófa u. 10-12.
6. ÁNTSZ 1117 Budapest, Karinthy F. u. 3.
7. Tűzoltóság 2045 Törökbálint, Pf. 17.
8. Pest Megyei Állategészségügyi és Élelmiszer Ellenőrző Állomás Gödöllő, Kotlán S. u. 1.
9. Irattár



2005-08-19  
JÓGERŐS  
JH

## MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről:

**Tuncsik József**  
2045 Törökbálint Ida major 18.  
Adószám: 50292253-3-33

Másrészről:

**Kovácsolat Bt.**  
2045 Törökbálint Aranyeső u.1.  
Adószám: 21132520-2-13

A felek megállapodnak abban, hogy a Tuncsik József által üzemeltetett Törökbálint Iparos úti Regionális Gyepmesteri Telepet és Állatmenhelyet a Kovácsolat Bt. nevében eljáró Csavar Attila az ANTSZ előírásainak, a hatályos jogszabályoknak és a rendeltetésének megfelelően térítés mentesen használhatja.

A megállapodás visszavonásig érvényes.

Törökbálint, 2007. február 15.

**KOVÁCSOLAT Bt.**  
2045 Törökbálint, Aranyeső u. 1.  
Adószám: 21132520-2-13  
BB: 10102093-46491300-01000004

**Tuncsik József**  
2045 Törökbálint, Idamajor 18.  
Adószám: 50292253-3-33  
Gyepmesteri telep, állatmenhely