



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/224, 226, 233 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: beruhazas@biatorbagy.hu •  
www.biatorbagy.hu

### T á j é k o z t a t á s

Sándor –Metternich kastély iskola felújítási munkáiról

A felújítási munkákat a BYL Bt. tervező iroda kiviteli tervei alapján a LATEREX ÉPÍTŐ ZRT. és a Primofoor Építő és Üzemeltető Kft. végzi.

A felújítási munkák megrendelői a Nemzeti Sportközpontok és Biatorbágy Város Önkormányzata, a műszaki ellenőri feladatokat a BMSK Zrt. megbízásából dr. Nagyunyomi-Sényi Gábor látja el.

A kivitelezői szerződés 2016. április 27-én került megkötésre, munkaterület átadás időpontja: 2016. május 4.

Kivitelezői szerződés szerinti befejezési határidő 2016.02.21.

A kivitelezés első fázisában a meglévő szerkezetek műemlék felügyelet melletti részleges bontása és állagmegóvása történt meg. A feltárások során kivitelező több problémát jelzett, melyek alapján a kivitelezés műszaki tartalma műszaki ellenőr és műemlék felügyelet jóváhagyásával változott (pl. tetőszerkezet fertőző gombás károsodása, fafödém károsodása/leszakadása, falszerkezetek átépítése...)

A feltárásokat/állagmegóvást követően elkezdődött a terv szerinti szerkezet építés (alapozások, tetőépítés, tetőfedés, utólagos falszigetelés)

Kivitelező az eddigi (2016.május-szeptember) munkálatok során felmerült pótmunkákat felmérte, és az összesítést megküldte műszaki ellenőr, és megrendelők részére, egyúttal felmondta a szerződés szerinti véghatáridőt.

A pótmunkák igényelt összege: 87 677 371,- Ft + ÁFA= **bruttó 111 350 261 Ft**

Új befejezési határidő: **2017. május 15.**

A kivitelező által összeállított anyagot műszaki ellenőr felülvizsgálta és átdolgozásra visszaküldte kivitelezőnek.

A felmerült többletköltségekre vonatkozóan a szerződés a nettó vállalkozói díj 3 %-a (17 154 563 Ft) tartalék keretet biztosít, ezen összeg feletti, műszaki szükségességből elrendelt pótmunkák fedezetét a megrendelő(k)nek kell biztosítani.

Melléklet:      kivitelezői levél  
                 fotók

Biatorbágy, 2016. október 11.

Tarjáni István s.k.  
Polgármester

A tájékoztatást készítette: Beruházási és Vagyongazdálkodási osztály  
Melléklet

















*Tárgy: Biatorbágy, Sándor-Metternich kastély – felmerült pótmunkák és ezek következményei*

Tisztelt Megrendelő!

2016. május 25-én kelt levelünkben a beruházás kapcsán felmerült, a tervektől eltérő állapotok tekintetében adtunk tájékoztatást Önöknek. Ebben az időpontban a bontási és szerkezetépítési, valamint építőmesteri munkák készlettségi foka még nem adott teljes körű ismereteket a felújítandó épület mindenre kiterjedő állapotáról, továbbá a felmerült akadályok megoldására még nem született végleges döntés. Folyamatban voltak továbbá a régészeti és falkutatási feladatok, és az örökségvédelmi hatóság ezek következményeinek kapcsán felmerült döntési folyamatai. Az azóta eltelt időszak során a megoldandó, de előre nem látható feladatok, és a pályázati dokumentációban szereplőktől eltérő állapotok tekintetében jóval több információ állt rendelkezésünkre, valamint születtek olyan hatósági döntések, melyek műszaki tartalmi, költség- és határidőváltozásokat okoznak. A jelen levél megírásáig rendelkezésünkre álló adatok még nem adnak teljes körű képet a végleges és szükséges változásokról illetve műszaki tartalomról, de ezek kiterjedése és költsége, továbbá a határidőkre gyakorolt hatása szükségessé teszi, hogy egy összefoglaló tájékoztatás és az ahhoz tartozó költségvetés (pótmunka árajánlat) formájában Önök elé tárjuk ezeket, döntésüket és megrendelésüket kérve, hogy a kivitelezési munkák akadálytalanul tovább folytatódhassanak.

A felmerült feladatok téma és munkacsoportokba foglalva az alábbiak:

1. A „C” épület konyhai átalakítások során több olyan megrendelői döntés született, valamint a bontások után felmerült műszaki szükségesség fogalmazódott meg, mely a pályázati időszaban nem volt ismert. A konyhatechnológiai berendezések egy része már beszerzésre került a megrendelőnk által egy korábbi időszakban, így azok szállítása nem volt szükséges. Ezzel szemben a felmerült a pályázattal nem érintett berendezések szükségessége, továbbá olyan építőmesteri és szakipari feladatok elvégzése, melyek csak a bontási munkákat követően voltak megítélhetők (pl. aljzatok és burkolatok cseréje a meglévők javításra alkalmatlan, rossz műszaki állapota miatt). Az elmaradó és pótmunkák részletes felsorolása a mellékelt költségvetésben található. A változásokat minden esetben az egyeztetések és kooperációs értekezletek során hozott döntések, utasítások előzték meg, megvalósításuk elengedhetetlen volt annak érdekében, hogy az iskola konyhája a tanévkezdésre működőképes legyen, és rendelkezésre álljanak a szükséges szakhatósági hozzájárulások.
2. A bontási és régészeti kutatások során az „E” épület NY-i homlokzati ablakairól a falkutató régész által megállapításra került, hogy azok korábban is ablakként voltak kialakítva az előzetes feltételezésekkel szemben, ezért az örökségvédelmi felügyelő elrendelte azok történeti ablakként való kialakítását a tervezett korszerű alumínium szerkezetekkel szemben.
3. A bontási és szerkezetátalakítási feladatok végrehajtása során olyan műszaki állapotok váltak ismertté, melyek a tervezett kőműves és szerkezetépítési munkákon jelentősen túlmutató helyreállítási munkákat tettek szükségessé. A terveken átalakítással nem érintett nyílások, falszerkezetek, nyílásáthidalások túlnyomó többsége olyan leromlott műszaki állapotot mutatott, a



tervezettől olyan mértékben eltérő geometriával bírt, amely szükségessé tette a felületek, élek, áthidalások a pályázati időszakban előre nem látható, körültekintő és aprólékos javítását, megerősítését, átalakítását. Az ezt alátámasztó fotó-dokumentációt kiterjedése miatt az e-építési naplóba történő feltöltéssel mutatjuk be. Az itt látható, illetve a mellékelt pótmunka költségvetésben felsorolt feladatok elvégzése olyan műszaki szükségesség, mely az épület szerkezeti állékonyságának megőrzéséhez, és a tervezett funkcionak és a műszaki tervdokumentációnak megfelelő állapotba hozásához elengedhetetlenül szükséges.

4. A fent hivatkozott levelünkben tájékoztattuk Önöket, hogy a tervdokumentáció részeként átadott, lejárt érvényességű faanyagvédelmi szakvéleményben szereplőkhöz képest olyan állagromlás következett be az épület tetőszerkezeteinek tekintetében, amely az „F” és „G” épületek tetőszerkezeteinek teljes cseréjét indokolják, melyet egy új, az előző dokumentáció készítője által elvégzett vizsgálat és szakvélemény átadásával támasztottunk alá, mely alapján az örökségvédelmi hatósággal egyeztetve a tetőszerkezetek teljes cseréjéről született döntés.
5. A 4. pontba szereplő szakvélemény alapján új műszaki szükségesség merült fel a csapos gerendafödémek tekintetében is, melynek megfelelő műszaki feladatok tervezett módosulását a pótmunka költségvetés tartalmazza.
6. A fent hivatkozott levélben tájékoztatást adtunk az „E” épület alapozási akadályairól a bontások során előtalált, terveken nem szereplő pincék miatt. Az időközben elkészült, módosított statikai tervek alapján készült a mellékletben szereplő pótmunka költségvetés.
7. A feltárások, bontások, régészeti és falkutatói felügyelet, valamint hatósági egyeztetések során szükségessé vált a „D” épület homlokzati munkahatárainak kiterjesztése a műszaki, műemléki és építészeti szempontok alapján indokolt áthajtó kapuk homlokzati szakaszainak É-i sarkáig. Az erről született döntés a kooperációs emlékeztetőben rögzítésre került. A szerződésben szereplő egységarak továbbá a homlokzatok mennyiségi felmérése alapján készítettük el a melléklet szerinti pótmunka költségvetést.
8. A bontások, feltárások és a tetőszerkezetek szükségessé váló cseréje során szükségessé vált a homlokzati kő tagozatok, köelemek tervezetten felüli átalakítása, cseréje, rögzítése, bontása és visszaépítése, mellyel biztosítható lett azok állékonysága és restaurátor által történő helyreállíthatósága az építési munkák során. A restaurálási és homlokzat képzési munkák során várható még további, eddig nem ismert műszaki és örökségvédelmi szükségességből elvégzendő feladat felmerülése, melyekről azok megismerésekor további tájékoztatást adunk.
9. A fenti folyamatok időszükséglete, az átütemezések okozta építési körülményekben bekövetkező változások, készülség korábbi időszakában szükséges téli munkavégzés és egyéb organizációs többletek miatt felmerültek közvetett pótmunka költségek is, a mellékletben kimutatottak szerint.

Amint az a felsorolásból látható, jelentős mennyiségű és kiterjedésű, műszaki és örökségvédelmi szükségességből adódó, a pályázati időszakban előre nem látható feladat elvégzése merült fel a szerződésben szereplő munkákon felül, amelyek mellékletben szereplő költsége meghaladja a szerződésben szereplő tartalékkeret összegét. A felmerült pótmunkák kiterjedése olyan munkaidő többleteket, munkafolyamat és erőforrás átszervezést, továbbá nem tervezett akadályoztatást okozott, amely előzetes szándékaink ellenére ellehetetlenítette mind a rész-, mind a véghatáridők teljesíthetőségét, felelősségi körünkön kívül álló, általunk előre nem látható okok miatt. Jelenlegi ismereteink alapján még várható olyan, az eddig még megkezdetlen folyamatok során felszínre kerülő további módosítási igény, mely további költség és időszükséglettel járhat, azonban jelen levél megírásának időpontjában még nem ismert (pl. fa födémek javítási-felújítási munkái, homlokzati restaurálási feladatok, falátvágási feladatok, „E” épület felszerkezet építési-átalakítási feladatok), azonban kötelességünk erre felhívni az Önök figyelmét.

A fentiek alapján kezdeményezzük a jelenleg érvényes szerződés módosítását, mind határidők, mind szerződéses összeg tekintetében a mellékletben átküldött pótmunka költségvetésnek megfelelően.




Kérjük a mellékletben szereplő pótmunkák egyidejű elrendelését, hogy a munkálatok akadálytalanul folytatódhassanak. A határidők tekintetében az alábbi javaslatot tesszük. A javaslatok kialakításánál figyelembe vettük a szerkezet helyreállítási folyamatok elhúzódása miatt bekövetkezett építési körülmények tekintetében létrejött változásokat, a téli időszakra áthúzódó munkafolyamatok kapcsán felmerült időszükségleteket, illetve a homlokzatokon végzendő munkák emiatt bekövetkező korlátjait.

- 2. részhatáridő: 2017. január 31.
- 3. részhatáridő: 2017. március 31.
- véghatáridő: 2017. május 15.

Kérjük továbbá soron kívüli, gyors állásfoglalásukat, hogy a jelen levelünk tárgyát képező pótmunkák a kezdeményezett szerződésmódosítás aláírásáig végezhetők-e, vagy az érintett munkarészek és azokhoz kapcsolódó követő munkák elvégzését ezen időpontig függesszük-e fel, ezzel a fent leírtakhoz képest további határidő eltolódást generálva a felfüggesztés időtartamának megfelelően.

Tisztelettel:

Budapest, 2016. szeptember 23.



Dömötör Csaba  
termelési igazgató  
Laterex Építő Zrt.  
(a kivitelező konzorcium képviselőjeként)

**LATEREX Építő Zrt.**  
Adószám: 25098367-2-43  
10.

**Biatorbágy, Sándor-Metternich kastély felújítás pótmunkák - 2016.09.23.**

<b>Megnevezése</b>	<b>Anyag</b>	<b>Díj</b>	<b>Összesen</b>
Organizáció	16 608 000	9 814 800	26 422 800
Konyha	590 769	1 217 026	1 807 795
Műemléki ablakok	7 343 280	174 856	7 518 136
Kőműves javítási munkák	5 012 245	7 356 134	12 368 380
Tetőszerkezet	5 077 176	2 888 612	7 965 788
Födém módosítások	7 568 083	3 407 430	10 975 513
Szerkezet építés	4 368 712	2 072 197	6 440 909
Homlokzat kivitelezési határ kiterjesztése	4 119 202	847 826	4 967 028
Kőrestaurátori munkák	3 459 274	5 751 748	9 211 022
<b>Főösszesen</b>	<b>54 146 741</b>	<b>33 530 630</b>	<b>87 677 371</b>





Tétel száma		igényelt pótköltségvetés						
ssz	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Anyag+Dij összesen
1	12-001-1.1	Organizációs költségek a kivitelezés teljes idejére (behajlási engedélyek, őrzési költségek, felvonulási konténer, mobil wc, energia- és vízellátáshoz, állványozáshoz és anyagmozgatáshoz kapcsolódó költségek, stb.) időarányosan megnövelt időszakra	1 klt	1 248 000	4 234 800	1248000	4234800	5482800
2	ÚJ TÉTEL	Mobil daru biztosítása megnövekedett kiterjedésű szerkezetépítési és ács munkákhoz	15 alk	354 000	122 000	5310000	1830000	7140000
3	ÚJ TÉTEL	Épületek tetősítése, ideiglenes fűtés biztosítása (főlatakarás készítése, ipari teljesítményű hőlégfűtők alkalmazása)	3 hónap	3 350 000	1 250 000	10050000	3750000	13800000
Különbözet/pótmunka igény						16 608 000 HUF	9 814 800 HUF	26 422 800 HUF

ssz	hivatkozott lap	Tételszám	Tétel szövege	igényelt pótköltségvetés						
				Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag+Díj összesen
A1.1 Cépfészzet		02-030-7.2	Vegyes építési- bontási törmelék berakása konténerbe gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	10 m3		0	643	0	6430	6 430
A1.1 Cépfészzet		21-011-11.7-100001	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	1 db		35 000	0	35000	0	35 000
A1.1 Cépfészzet		21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszállítva, konténer szállítás nélkül	10 m3		0	1 680	0	16800	16 800
A1.1 Cépfészzet		31-090-2.5-0130710	Betonlajtak és betonanyagú burkolatok foltsteru felvétele, javítása, aljzatbeton javítása kavicsbetonból 6 cm vastagságban, vassítmítóval simítva C20/25 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. Dmax = 32 mm, m = 7,1 finomsági modulussal	45 m2		522	1 306	23490	58770	82 260
A1.1 Cépfészzet		33-000-31.1.1	Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia teherhordó, tömör téglafalban	-4 m3		0	17 680	0	-70720	-70 720
A1.1 Cépfészzet		36-090-1.2.1-0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5% alatt Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes	-20 m2		220	2 162	-4400	-43240	-47 640
A1.1 Cépfészzet		36-090-4.3.3	Homlokzati nyílászkeret javítása, sarokösszedolgozással, 21-25 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 25% felett	-10 m		370	3 835	-3700	-38350	-42 050
kiegészítő tételek		42-000-3.4	Padlóburkolat bontása, bármely burkolat, linóleum burkolat bontása, <b>TÖRÖLT TÉTEL</b>	60 m2		781	850	46 830	51 000	97 830
kiegészítő tételek		41-090-90.1-1000001	Meglévő linóleum burkolat javítása a meglévővel azonos típusú és megjelenésű anyaggal, ragasztó és felületkiegyenlítés a tételben elszámolva, <b>ÚJ TÉTEL</b>	-10 m2		522	1 632	-5 222	-16 320	-21 542
A1.1 Cépfészzet		42-011-1.1.1.1-1313027	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egyrétegben, MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó vagy vele műszakilag egyenértékű, falburkolat javítás	130 m2		165	238	21450	30940	52 390
A1.1 Cépfészzet		42-011-1.1.1.1-2313027	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egyrétegben, MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó vagy vele műszakilag egyenértékű, új lábazat kialakítása	10 m2		165	238	1650	2380	4 030
A1.1 Cépfészzet		42-011-2.1.1.4.1-0313032	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI UltraplanRenovation önterülő aljzatkiegyenlítő vagy vele műszakilag egyenértékű	35 m2		671	527	23485	18445	41 930
költségvetésben megajánlott tétel		42-022-1.1.1.2.1.1-0313021	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy halósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel,20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Light S1 C2TE S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, Keracolor FF Flex fugázó, választott színben vagy vele műszakilag egyenértékű	60 m2		3 718	2 873	223104	172380	395 484
A1.3 építészet										



költségvetésben megajánlott tétel A1.3 építéset	42-022- 2.1.2.1.1- 0313021	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, köporcelán lappal, egyenes, egyenes kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugazélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Light S1 C2TE S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, Keracolor FF Flex fugázó, választott színben, burkolati tervek szerint, vagy vele műszakilag egyenértékű	85 m	599	578	50872,5	49130	100 003
A1.1 Céptéset	42-090-3.1.2.2- 0510302	Lapburkolat javítása. Padlóburkolat javítása, kivéssel, pótlással, meglévő keramit burkolat javítása, a meglévővel azonos kialakításban és megjelenésben	-25 m2	2 100	1 605	-52500	-40125	-92 625
kiegészítő tételek	42-041-3.1.1.1- 0313032	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló üsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajlat (cementesrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban, MAPEI Ultralan Renovation önterülő aljzatkiegyenlítő + MAPEI Primer G műgyanta bázisú, disperziós alapozó vagy vele műszakilag egyenértékű, <b>TÖRÖLT</b>	155 m2	3 662	1 564	567 564	242 420	809 984
kiegészítő tételek	42-042-22.1- 0312081	Linóleum burkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, lemezről (ragasztó anyag külön tételben kiírva), marmoleum Topshield 2 vagy vele műszakilag egyenértékű, kopásállóság, vtg= 4 mm, Cfl-s1, R9 (R9), lábazat 66,0 m, választott színben, burkolati tervek szerint, vagy vele műszakilag egyenértékű, <b>TÖRÖLT</b>	155 m2	240	0	37 216	0	37 216
kiegészítő tételek	42-042-22.9- 0313035	Linóleum burkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó linóleum burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételnekél szerepel), MAPEI Ultrabond Eco V4SP disperziós ragasztó vagy vele műszakilag egyenértékű, <b>TÖRÖLT</b>	155 m2	389	598	60 218	92 752	152 970
kiegészítő tételek	42-042- 31.3.3.2	Lábazat kialakítása, linóleum burkolatból, 20 cm-es bordűr kialakításával, (a bordűr hegesztése és az anyagszükséglet a burkolásnál szerepel) felhajtva, PVC-hohlkehl szegőlecebe bújítatva, <b>TÖRÖLT</b>	70 m	970	1 564	67 865	109 480	177 345
A1.1 Céptéset	42-090-4.2	Fal-, pillér- és oszlopburkolat javítása, meglévő csempe falburkolatba utólag, csempédóm beépítése a környezettel összedolgozva, a meglévővel azonos kialakításban és megjelenésben	-50 m2	2 975	2 380	-148750	-119000	-267 750
költségvetésben megajánlott tétel A1.3 építéset	42-012- 1.1.1.1.2- 0313021	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugazélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Light S1 C2TE S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, Ultracolor Plus fugázó, választott színben, vagy vele műszakilag egyenértékű	120 m2	2 443	3 264	293160	391680	684 840
A1.1 Céptéset	44-020-1.1- 1000300	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falyílásba, utólagos elhelyezéssel, kiegészítővel, rögzítéssel és tömítésekkel kompletten, külső nyílászáró konszignációs szerint, konszignációs jel: AK30, megnevezés: egyedi fa bejáratú ajtó tömör ajlappal, osztott felülvilágítóval, falyílás méret: 90x276 cm, megjelzés: Becpítés során a gyártótechnológiai utasításait és a vonatkozó részletterveket be kell tartani, A gyártmány-terveket a tervezővel jóvá kell hagyatni gyártásba adás előtt, Konszignáció szerinti kiegészítővel együtt szerelve!	-1 db	274 400	15 314	-274400	-15314	-289 714
A1.1 Céptéset	47-000- 3.4.4.1.1-	Külső festésnekél felület előkészítése, rész munkák: glettelés, egykomponensű homlokzati glettyanyaggal, vakolt felületen, tagolatlan felületen, Baumit	-20 m2	150	374	-3000	-7480	-10 480



A1.1 Céptészet	47-013-3.1.1.1.1.1-	Szilikat festések, káli-vízüveg kötőanyagú vízhatású, magas vízgőz áteresztő képességű homlokzatszfésztés, új vagy régi lekapari, előkészített alapfelületen.	-20 m2	1 125	289	-22500	-5780	-28 280
A1.2 víz-esatoma	80-001-1.4.1.1.1-	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz	-160 m	515	286	-82400	-45760	-128 160
A1.2 víz-esatoma	81-001-1.3.1.1.1.1.2-	Ivóvíz vezetékek, Örtégtü cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése esőidomokkal együtt, szakaszos	-160 m	885	646	-141600	-103360	-244 960
ÚJ TÉTEL	ÚJ TÉTEL	Hajdu 120 literes bojler, le-felszerelése, elektromos és vízellátási bekötése, nyomáscsökkentő szeleppel, inox bordás bekötővel, elzáró sarokszeleppel	2 db	0	20 000	0	40000	40 000
ÚJ TÉTEL	ÚJ TÉTEL	konyhai elszívóernyő Cata 900 Beta 900/D VL3	1 db	96 915	18 000	96915	18000	114 915
ÚJ TÉTEL	ÚJ TÉTEL	szabadon szerelhető konyhai elszívó ernyő Cata 600 Beta 600/D VL3	1 db	176 115	18 000	176115	18000	194 115
konyhatechnológia	konyhatechnológia 14. tétel	Moslékoló asztal ledobonylással, rozsdamentes kivitelben, Mérete: 1000x700x850 mm	-1 db	39 480	3 835	-39480	-3835	-43 315
konyhatechnológia	konyhatechnológia 15. tétel	Rozsdamentes munkaszal beépített egy medencés mosogatóval, kézi zuhanyal Mérete 800x700x850 mm	-1 db	129 220	12 553	-129220	-12553	-141 773
konyhatechnológia	konyhatechnológia 16. tétel	Tányérmosogatógépek kosaras rendszerű, vizlágyítással	-1 db	601 510	58 432	-601510	-58432	-659 942
konyhatechnológia	konyhatechnológia 17. tétel	Rm. kifutóelem Mérete: 500x700x850 mm	-1 db	43 680	4 243	-43680	-4243	-47 923
konyhatechnológia	konyhatechnológia 18. tétel/	2 medencés rm. mosogató ( beszerzendő a kézműosóval és csepegtető falipolc Mérete: 1200x700x850 mm + kézműosó)	-1 db	194 880	18 931	-194880	-18931	-213 811
konyhatechnológia	konyhatechnológia 20. tétel	Takarítószerek és eszközök tároló szekrény Mérete: 1400x600x1800	-1 db	105 000	10 200	-105000	-10200	-115 200
elektromos		Konyhai elosztó többlet	1 klt	137 280	19 500	137280	19500	156 780
elektromos		Konyhai elosztó betáp többlet NY-Y-J 5x70mm2	15 m	9 175	816	137625	12240	149 865
elektromos		2x58W-os por-páramentes lámpatest	18 db	13 174	2 765	237132	49770	286 902
elektromos		Fali lámpa	4 db	12 316	2 765	49264	11060	60 324
elektromos		Exit lámpa	4 db	14 778	2 765	59112	11060	70 172
elektromos		Süüllyesztett kapcsoló	9 db	1 823	1 005	16407	9045	25 452
elektromos		Süüllyesztett dugalj	6 db	1 131	1 005	6786	6030	12 816
elektromos		Leválasztó kapcsoló	2 db	5 656	2 514	11312	5028	16 340
elektromos		Falon kívüli vízmentes dugalj	1 db	1 570	189	1570	189	1 759
elektromos		NYM-J 3x1,5mm2	230 m	105	251	24150	57730	81 880
elektromos		NYM-J 3x2,5mm2	120 m	176	251	21120	30120	51 240
elektromos		Mu-III süüllyesztett védőcső	240 m	68	566	16320	135840	152 160



elektromos	Régi lámpatestek bontása	25 db	0	1 950	0	48 750	48 750
elektromos	Régi áramkörök, vezetékek bontása	300 m	0	260	0	78 000	78 000
elektromos	Régi szerelvények bontása	20 db	0	910	0	18 200	18 200
elektromos	Régi elosztó bontása	1 klt	0	19 500	0	19 500	19 500
<b>Különbözet/pótmunka igény</b>					<b>590 769</b>	<b>1 217 026</b>	<b>1 807 795</b>

ssz	Tételszám	Tétel szövege	igényelt pótköltségvetés					
			Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag+Díj összesen
	45-003-1.1-3000120	Fém kültéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, kiegészítőkkal, rögzítésekkel és tömítésekkel kompletten, külső nyílászáró konszignáció szerint, konszignációs jel: AK12, megnevezés: Schüco AWS70.HI hőhídmentes külső ablak, névleges méret: 130,2x249,2 cm, kökeret méret: 120x240 cm, megjegyzés: Beépítés során a gyártó technológiai utasításait és a vonatkozó részletterveket be kell tartani!, A gyártmányterveket a tervezővel jóvá kell hagyatni gyártásba adás előtt!, Konszignáció szerinti kiegészítőkkal együtt szerelve!	-9 db	130 193	10 412 -	1 171 737 HUF -	93 709 HUF -	1 265 446 HUF
	45-003-1.1-3000130	Fém kültéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, kiegészítőkkal, rögzítésekkel és tömítésekkel kompletten, külső nyílászáró konszignáció szerint, konszignációs jel: AK13T, megnevezés: Schüco ADS80FR60 külső fix tűzgátló ablak, névleges méret: 130,2x249,2 cm, falnyílás méret: 120x240 cm, megjegyzés: tűzállósági osztály: A2 EI2 60, Beépítés során a gyártó technológiai utasításait és a vonatkozó részletterveket be kell tartani!, A gyártmányterveket a tervezővel jóvá kell hagyatni gyártásba adás előtt!, Konszignáció szerinti kiegészítőkkal együtt szerelve!	-2 db	130 193	10 412 -	260 386 HUF -	20 824 HUF -	281 210 HUF
	44-020-1.1-1000110	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, kiegészítőkkal, rögzítésekkel és tömítésekkel kompletten, külső nyílászáró konszignáció szerint, konszignációs jel: AK11, megnevezés: pallótokos külső ablak, névleges méret: 120x240 cm, megjegyzés: Beépítés során a gyártó technológiai utasításait és a vonatkozó részletterveket be kell tartani!, A gyártmányterveket a tervezővel jóvá kell hagyatni gyártásba adás előtt!, Konszignáció szerinti kiegészítőkkal együtt szerelve!	9 db	750 421	22 522	6 753 789 Ft	202 698 Ft	6 956 487 HUF
	44-020-1.1-1000110	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, kiegészítőkkal, rögzítésekkel és tömítésekkel kompletten, külső nyílászáró konszignáció szerint, konszignációs jel: AK11, + AK13T TŰZGÁTLÓ megnevezés: pallótokos külső ablak, névleges méret: 120x240 cm, megjegyzés: Beépítés során a gyártó technológiai utasításait és a vonatkozó részletterveket be kell tartani!, A gyártmányterveket a tervezővel jóvá kell hagyatni gyártásba adás előtt!, Konszignáció szerinti kiegészítőkkal együtt szerelve! TŰZGÁTLÓ MEGOLDÁSSAL	2 db	1 010 807	43 346	2 021 614 Ft	86 692 Ft	2 108 306 HUF
Különbözet/pótmunka igény						7 343 280 HUF	174 856 HUF	7 518 136 HUF



ssz	Tételszám	Tétel szövege	igényelt pótköltségvetés						
			Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag+Díj összesen
	ÚJ TÉTEL	Nyílások - ablakok terv feletti kávakialakítása csorbázatok pótlása, lazult elemek cseréje	27	db	15 980	63 670	431460	1719090	2 150 550
	ÚJ TÉTEL	Nyílások - ajtó terv feletti kávakialakítása csorbázatok pótlása, lazult elemek cseréje	13	db	19 590	83 960	254670	1091480	1 346 150
	ÚJ TÉTEL	Hőhidmentesítés, belső hőszigetelő elem elhelyezése <b>kőkeretek mögött és belső kávakon</b> (Külső fal belső oldali hőszigetelése, ásványi hőszigetelő lappal, Multipor ragasztóhabarccsal rögzítve, Multipor ásványi hőszigetelő lap, 50 mm vagy azzal egyenértékű)	57	db	38 213	14 651	2178141	835107	3 013 248
	ÚJ TÉTEL	Szerkezeti megmaradó falak terven felüli javítása (pillérek, falfelületek)	6	db	83 970	146 780	503820	880680	1 384 500
	ÚJ TÉTEL	Dúcolások szerkezeti, megmaradó falak terven felüli javításához (pillérek, falfelületek) biztosító állvány készítése, függőleges vagy ferde dúcolással	46	klt	9 892	25 430	455032	1169780	1 624 812
	ÚJ TÉTEL	Áthidalók terven felüli elhelyezése meglévő, megmaradó nyílásoknál és meglévő vakablakoknál	26	db	2 080	1 020	54080	26520	80 600
	ÚJ TÉTEL	Falfülkék falazatbontását követő nyílásbefalazás, nyílászárútítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm, anyagminőség: habarcs: HF50, téglá: T140	58	db	2 900	1 020	168200	59160	227 360
	ÚJ TÉTEL	Sárgerenda sík képzése lazult, hiányzó alátámasztási helyeken betonozással, C12/15-X0b(H)+24-F2 min betonnal	35	m3	12 267	29 920	26497,368	64627,2	2 450 035
	ÚJ TÉTEL		2,16						91 125
Különbözet/pótmunka igény			5 012 245 HUF			7 356 134 HUF			12 368 380 HUF

ssz	Tételszám	Tétel szövege	igényelt pótköltségvetés						
			Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag+Díj összesen
35-000-1.1		Fa tetőszerkezet bontása 0,036 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> famennyiségig	340	m2	0	374	0	127 160	127 160
35-000-1.1		Fa tetőszerkezet bontása 0,036 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> famennyiségig	310	m2	0	374	0	115 940	115 940
35-001-1.6-0680041		Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben, faragott (fűrészelt) fából, 0,043-0,050 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> bedolgozott famennyiség között, fűrészelt gerenda 150x150-anyagminőség: új faanyag C22, átménő csavarok: 4.6. A faelemek kapcsolatait az eredetivel egyező módon, ács-jellegű kapcsolatokkal kell kialakítani. A tartószerkezeti megerősítés után, a héjazat visszaépítése előtti különös gondot kell fordítani a tetősík kiegészítésére („beilágolására”) sík tetőn beázásmentes héjazatot lehessen kialakítani. A megerősítés során csak faanyagvédelemmel ellátott faelemeket szabad a tetőtérbe szállítani, helyszíni vágások, vésések és marások helyét azonnal faanyagvédelemmel kell ellátni! Faanyag beépítés előtti felületi védőkezelése A tételben kell elszámolni a faanyag beépítés előtti felületi védőkezelésének anyag és munkadíját!	-225	m2	3 507	3 487	-789075	-784575	-1573650
35-090-1.9-0680041		Fa tetőszerkezetek javítása, bármely rendszerben, károsodott elemek cseréje, pótlása faragott (fűrészelt) fából, meglévő tetőszerkezethez illeszkedő keresztmetszetek alkalmazásával, faanyagvédelmi szakvélemény szerint, anyagminőség: új faanyag C22, átménő csavarok: 4.6. A faelemek kapcsolatait az eredetivel egyező módon, ács-jellegű kapcsolatokkal (horgolás, csapolás, illesztés, beeresztés stb.) kell kialakítani. A tartószerkezeti megerősítés után, a héjazat visszaépítése előtti különös gondot kell fordítani a tetősík kiegészítésére („beilágolására”) annak érdekében, hogy a sík tetőn beázásmentes héjazatot lehessen kialakítani. A megerősítés során csak faanyagvédelemmel ellátott faelemeket szabad a tetőtérbe szállítani, és a szerkezetbe beépíteni! A helyszíni vágások, vésések és marások helyét azonnal faanyagvédelemmel kell ellátni! Faanyag beépítés előtti felületi védőkezelése faanyagvédelmi szakvélemény szerint végzendő. A tételben kell elszámolni a faanyag beépítés előtti felületi védőkezelésének anyag és munkadíját!	-5	m3	51 660	36 601	-258300	-183005	-441305
35-030-100-1000001		Sittanyag (szemét, vakolat, feltöltés, kő-, téglatörmelék stb.) kihordása az épület padlasteréből, tetőtérből és konténerbe gyűjtése	30	m3	0	3 998	0	119940	119 940
35-030-100-1000001		Sittanyag (szemét, vakolat, feltöltés, kő-, téglatörmelék stb.) kihordása az épület padlasteréből, tetőtérből és konténerbe gyűjtése	45	m3	0	3 998	0	179910	179910
35-030-100-1000001		Sittanyag (szemét, vakolat, feltöltés, kő-, téglatörmelék stb.) kihordása az épület padlasteréből, tetőtérből és konténerbe gyűjtése	m3		0	3 998	0	23588,2	23 588
									5,9



35-030-101-1000001	Bárdolási forgács helyszími fertőtlenítése	17 m3	1 803	3 274	30651	55658	86 309
35-030-101-2000001	Bárdolási forgács, kéreg stb. kihordása az épület padlasteréből, tetőtéréből és konténerbe gyűjtése	17 m3	0	2 808	0	47736	47 736
35-030-20-0000001	Tető és acsszerkezetek faanyagának (nehezen hozzáférhető faszervezet is) kérézése, bárdolása, faragása, vésése	-260 m2	0	954	0	-248040	-248040
ÚJ TÉTEL	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben, faragott (fűrészelt) fából, <b>0,059 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> bedolgozott fa mennyiség között</b> , fűrészelt gerenda 150x150- anyagminőség: új faanyag C22, átmenő csavarok: 4.6. A faelemek kapcsolatait az eredetivel egyező módon, ács-jellegű kapcsolatokkal kell kialakítani. A tartószerkezeti megerősítés után, a héjazat visszaépítése előtt különös gondot kell fordítani a tetősík kiegészítésére („beilágolására”) sík tetőn beázásmentes héjazatot lehessen kialakítani. A megerősítés során csak faanyagvédelemmel ellátott faelemeket szabad a tetőtérbe szállítani, helyszíni vágások, vésések és marások helyét azonnal faanyag- védelemmel kell ellátni! Faanyag beépítés előtti felületi védőkezelése A tételben kell elszámolni a faanyag beépítés előtti felületi védőkezelésének anyag és munkadíját!	255 m2	9 990	5 630	2 547 450	1 435 650	3983100
ÚJ TÉTEL	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben, faragott (fűrészelt) fából, 0,059 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> bedolgozott fa mennyiség között, fűrészelt gerenda 150x150- 300x300 mm 3-6,5 m l anyagminőség: új faanyag C22, átmenő csavarok: 4.6. A faelemek kapcsolatait az eredetivel egyező módon, ács-jellegű kapcsolatokkal (horgolás, csapolás, illesztés, beeresztés stb.) kell kialakítani. A tartószerkezeti megerősítés után, a héjazat visszaépítése előtt különös gondot kell fordítani a tetősík kiegészítésére („beilágolására”) annak érdekében, hogy a sík tetőn beázásmentes héjazatot lehessen kialakítani. A megerősítés során csak faanyagvédelemmel ellátott faelemeket szabad a tetőtérbe szállítani, és a szerkezetbe beépíteni! A helyszíni vágások, vésések és marások helyét azonnal faanyag- védelemmel kell ellátni! Faanyag beépítés előtti felületi védőkezelése faanyagvédelmi szerek vélemény szerint végzendő. A tételben kell elszámolni a faanyag beépítés előtti felületi védőkezelésének anyag és munkadíját!	355 m2	9 990	5 630	3 546 450	1 998 650	5 545 100
Különbözet/pótmunka igény							7 965 788 HUF
5 077 176 HUF							2 888 612 HUF

ssz	Tételszám	Tétel szövege	igényelt pótköltségvetés					
			Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag+Díj összesen
	31-001-1.2.2-1220621	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, S500B, tartószerkezeti tervek és vaskimutatás szerint	2,1 t	171 364	57 468	359864,4	120682,8	480547,2
	31-021-2.3.2-1241410	Vasbeton koszorú készítése, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm <sup>2</sup> keresztmetszet felett, K1 koszorú, betonminőség: C25/30-XC2-24-F2	5 m3	16 404	2 343	82020	11715	93735
	31-030-1.1.1.3-1311002	Födémfeltöltések készítése, könnyű ömlesztett feltöltések, adalékanyagból, testsűrűség 500 kg/m <sup>3</sup> alatt, duzzasztott agyagkaviccsal, szárazpadló alá, Liaflor ömlesztett duzzasz	-40 m3	17 511	3 638	-700440	-145520	-845960
		agyagkavics sikratöltés vagy vele műszakilag egyenértékű, fűtetlen tetőtérben						
	35-000-5.3	Födémszerkezet csapos gerendafödém szerkezet bontása	135 m2	0	1 346	0	181710	181710
	35-000-5.3	Födémszerkezet csapos gerendafödém szerkezet bontása	45 m2	0	1 346	0	60 570	60 570
	35-000-5.3	Födémszerkezet csapos gerendafödém szerkezet bontása	137 m2	0	1 346	0	184402	184 402
	35-007-1.3-1000001	Fafödémek készítése, csaposgerenda födém készítése az eredeti szerkezeti méretekkel a meglévő, megmaradó födémekhez igazodva, anyagminőség: új faanyag C22. Az építés során csak faanyagvédelemmel ellátott faelemeket szabad az épületbe szállítani és a szerkezetbe beépíteni! A helyszíni vágások, vésések és marások helyét azonnal faanyag-védelemmel kell ellátni! Faanyag beépítés előtti felületi védőkezelése faanyagvédelmi szakvélemény szerint végzendő. A tételben kell elszámolni a faanyag beépítés előtti felületi védőkezelésének anyag és munkadíját!	-115 m2	8 128	6 352	-934720	-730480	-1665200
	35-007-1.3-1000001	Fafödémek készítése, csaposgerenda födém készítése az eredeti szerkezeti méretekkel a meglévő, megmaradó födémekhez igazodva, anyagminőség: új faanyag C22. Az építés során csak	120 m2	8 128	6 352	975360	762240	1 737 600

faanyagvédelemmel ellátott faelemeket szabad az épületbe szállítani és a szerkezetbe beépíteni! A helyszíni vágások, vésések és marások helyét azonnal faanyag-védelemmel kell							
ellátni! Faanyag beépítés előtti feltületi védőkezelése faanyagvédelmi szekvélemény szerint végzendő. A tételben kell elszámolni a faanyag beépítés előtti feltületi védőkezelésének anyag és munkadíját!							
35-007-1.3-1000001	Fafödémek készítése, csaposgerenda födém készítése az eredeti szerkezeti méretekkel a meglévő, megmaradó födémekhez igazodva, anyagminőség: új faanyag C22. Az építés során csak	137 m2	8 128	6 352	1113536	870224	1 983 760
faanyagvédelemmel ellátott faelemeket szabad az épületbe szállítani és a szerkezetbe beépíteni! A helyszíni vágások, vésések és marások helyét azonnal faanyag-védelemmel kell							
ellátni! Faanyag beépítés előtti feltületi védőkezelése faanyagvédelmi szekvélemény szerint végzendő. A tételben kell elszámolni a faanyag beépítés előtti feltületi védőkezelésének anyag és munkadíját!							
35-090-6.1-1000001	Meglévő csaposgerenda fafödém javítása faanyagvédelmi szekvélemény szerint, meglévő gerendák károsodott részeinek pótlása, kiegészítése, bárdolása és megerősítése. anyagminőség: új	173 m2	2 759	2 462	477307	425926	903 233
faanyag C22. Az építés során csak faanyagvédelemmel ellátott faelemeket szabad az épületbe szállítani és a szerkezetbe beépíteni! A helyszíni vágások, vésések és marások helyét							
azonnal faanyag-védelemmel kell ellátni! Faanyag beépítés előtti feltületi védőkezelése faanyagvédelmi szekvélemény szerint végzendő. A tételben kell elszámolni a faanyag beépítés							
előtti feltületi védőkezelésének anyag és munkadíját!							
33-063-2.1.1.4	Horony- és fészekvésés, téglafalban, bármely méretben, szerkezetmegerősítő idomacélok elhelyezéséhez	1 m3	0	14 527	0	14527	14 527



45-005-40.1-1000001	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, szerkezeti megerősítésekhez szükséges acélelemek elhelyezése tartószerkezeti tervek szerint, anyagminőség: acél: S 235 – MSZ EN 10025, csavar: 8.8 és 10.9, hegesztés: III. oszt. MSZ 6442, felületvédelem: S12 fémiszta felületen kétszeri korrózióvédelmi alapmázolás	-0,1 t	315 700	246 840	-31570	-24684	-56254
45-005-40.1-1000002	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, gépészeti földmunka szükséges acélelemek elhelyezése tartószerkezeti tervek szerint, anyagminőség: acél: S 235 – MSZ EN 10025, csavar:	0,3 t	375 550	278 800	112665	83640	196 305
ÚJ TÉTEL	8.8 és 10.9, hegesztés: III. oszt. MSZ 6442, felületvédelem: S12 fémiszta felületen kétszeri korrózióvédelmi alapmázolás választott	45 db	21 811	8 915	981495	401175	1382670
ÚJ TÉTEL	Nagyüzemi előregyártott vízszintes tartószerkezeti elem elhelyezése, előre készített gyámlító szerkezetre, kézi erővel, csomóponti kötés nélkül, előregyártott kerámia burkolatú feszített vasbetonföldmunka elhelyezése, LEIER mesterföldm	200 m2	2 776	2 406	555200	481200	1036400
8	ÚJ TÉTEL	200 m2	22 134	3 377	4426800	675400	5102200
ÚJ TÉTEL	Beton aljzat készítése helyszíni szállított betonnal, betonszivattyúval, kézi bedolgozással, merev aljzatra, 6 cm vastagságig (LEIER földmunka)	0,4 t	171 364	57 468	68545,6	22987,2	91 533
ÚJ TÉTEL	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, S500B, tartószerkezeti fedvényterv szerint	5 m3	16 404	2 343	82020	11715	93 735
Különbözet/pótmunka igény							10 975 513 HUF

ssz	Tételszám	Tétel szövege	igényelt pótköltségvetés						
			Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag+Díj összesen	
	02-030-7.2	Vegyes építési- bontási törmelék berakása konténerbe gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	64 m3	0	643	0	41 126	41 126	
	21-003-10.3	Letaposott-szennyezett agyag, illetve földpadló, feltöltés bontása, meglévő épületek padló bontása	60 m3	0	5 355	0	321 300	321 300	
	21-011-11.7-1000001	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	10 db	35 000	0	350 000	0	350 000	
	23-000-2	Beton-, sáv-, gerenda- vagy köbtonalapak bontása	4 m3	0	15 589	0	62 356	62 356	
	15-002-1.1.1-0000001	Kétoldali falszaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, fa zsáuzattal, 3 m magasságig	255.6 m2	1 739	1 734	444 437	443 210	887 648	
	21-003-6.1.1-0000001	Munkaárók földkiemelése, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m <sup>2</sup> szelvényig, pontalap kialakítása	60 m3	0	1 459	0	87 516	87 516	
	21-011-7.2-0120189	Felültekek alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból, 10 cm vastagságban, Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/32 P-TT, Nyékáldháza	4,08 m3	2 055	3 482	8 385	14 205	22 590	
	23-003-11.1-1012010	Szerelőbeton készítése, 5 cm vastagságban, betonminőség: C12/15-X0b(H)-16-F2	2,04 m3	10 065	6 290	20 533	12 832	33 365	
	31-001-1.2.2-1220621	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, S500B, tartószerkezeti tervek és vaskimutatis szerint	14,9 t	171 364	57 468	2 553 328	856 276	3 409 604	
	31-011-21.2.2.3-2241410	Oszlop, pillér készítése, vasbetonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, térfal oszlop, betonminőség: C25/30-XC2-24-F2	60 m3	16 534	3 890	992 028	233 376	1 225 404	
Különbözet/pótmunka igény							4 368 712 HUF	2 072 197 HUF	6 440 909 HUF

ssz	Tételszám	Tétel szövege	igényelt pótköltségvetés					
			Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag+Díj összesen
	15-012-6.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdéskával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság	30 m2	593	816	17790	24480	42270
	36-005-1.2.1.1.1-0415933	2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig Homlokzati alapvakolat réteg készítése gépi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban, MC-Bauchemie Oxal TKM-HS Trasz-mész bázisú fokozottan szulfátálló vakolat vagy vele műszakilag egyenértékű (kiegészítő vakolóprofilok a tételben szerepelnek)	25 m2	3 306	1 911	82650	47775	130425
	36-005-1.2.1.1.2-0415933	Homlokzati alapvakolat réteg készítése gépi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, többlet minden további 1 cm vastagságban, MC-Bauchemie Oxal TKM-HS Trasz-mész bázisú fokozottan szulfátálló vakolat vagy vele műszakilag egyenértékű (kiegészítő vakolóprofilok a tételben szerepelnek)	25 m2	1 250	653	31250	16325	47575
	36-005-3.1-2415921	Vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, vékonyvakolatok, homlokzathabarcok, belső festékek alá, 3 mm vastagságban, MC-Bauchemie Exzellen 750 homlokzati nedvességszabályozó finomvakolat, fehér és színes, 0-0,06 mm szemcseméret, vagy vele műszakilag egyenértékű, belső vakolaton	25 m2	1 215	646	30375	16150	46525
	36-005-3.1-2415922	Vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, vékonyvakolatok, homlokzathabarcok, belső festékek alá, 3 mm vastagságban, MC-Bauchemie Exzellen 750 homlokzati nedvességszabályozó finomvakolat, fehér és színes, 0-0,06 mm szemcseméret, vagy vele műszakilag egyenértékű, homlokzati vakolaton	25 m2	1 215	646	30375	16150	46525
	36-008-1.1.1-0414709	Homlokzati párkányhúzás készítése, egyenes kivitelben, sarokösszedolgozással, 30 cm kiterített szélesség, építész részlettervek és meglévő profil minták szerint, MC-Bauchemie	10 m	1 134	2 703	11340	27030	38370



36-008-1.1.1-1414709	Oxal TKM-HS Trasz-mész bázisú fokozottan szulfátálló vakolat vagy vele műszakilag egyenértékű (kiegészítő vakolóprofilok a tételben szerepelnek), "D" épület	10 m	1 134	2 703	11 340	27 030	38 370
36-008-1.1.2-0414709	Oxal TKM-HS Trasz-mész bázisú fokozottan szulfátálló vakolat vagy vele műszakilag egyenértékű (kiegészítő vakolóprofilok a tételben szerepelnek), "F" épület	10 m	1 785	4 257	17 850	42 570	60 420
36-012-2.2.2.1-1418514	MC-Bauchemie Oxal TKM-HS Trasz-mész bázisú fokozottan szulfátálló vakolat vagy vele műszakilag egyenértékű (kiegészítő vakolóprofilok a tételben szerepelnek), "D" épület	4 m2	3 007	816	12 028	32 64	15 292
36-012-2.2.2.1-2418514	Szellőző, falszártó felújító vakolat készítése, erős (magas) sós és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, gépi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (alapozó, előfrocskoló, guz), felső vakolatréteggel, összesen 3 cm vastagságban, MC-Bauchemie Oxal Sanierputz ásványi kötésű szárazhabarcs javítóvakolat, nedves és sokkal szennyezett falak felújításához, MC-Bauchemie Oxal PGP ásványi kötésű szárazhabarcs felületkiegénylítő és sótároló alapvakolat vagy vele műszakilag egyenértékű, külső lábazati felület, min. 1 m, de a vízfelzivódás felett 50 cm magasságig	4 m2	3 007	816	12 028	32 64	15 292
36-012-2.2.2.1-2418514	Szellőző, falszártó felújító vakolat készítése, erős (magas) sós és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, gépi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (alapozó, előfrocskoló, guz), felső vakolatréteggel, összesen 3 cm vastagságban, MC-Bauchemie Oxal Sanierputz ásványi kötésű szárazhabarcs javítóvakolat, nedves és sokkal szennyezett falak felújításához, MC-Bauchemie Oxal PGP ásványi kötésű szárazhabarcs felületkiegénylítő és sótároló alapvakolat vagy vele műszakilag egyenértékű, külső homlokzati felületen,	4 m2	3 007	816	12 028	32 64	15 292

36-012-6-1418508	párkányok és tagozatok felett Nedvesség- és sósabályozó vakolaton simító finomvakolat készítése, 3 mm vastagságban, MC-Bauchemie Exzellent 750 homlokzati nedvességszabályozó finomvakolat, fehér és színes,								
36-012-6-2418508	0-0,06 mm szemcseméret, vagy vele műszakiklag egyenértékű, külső lábazati felület Nedvesség- és sósabályozó vakolaton simító finomvakolat készítése, 3 mm vastagságban, MC-Bauchemie Exzellent 750 homlokzati nedvességszabályozó finomvakolat, fehér és színes,								
36-014-1.2.1-1550092	0-0,06 mm szemcseméret, vagy vele műszakiklag egyenértékű, külső homlokzati felületen, párkányok és tagozatok felett Homlokzati felületképzés hézaglással, meglévő, megtisztított téglafalon, boltozaton, MC-Bauchemie Oxal TKM-HS Trasz-mész bázisú fokozottan szulfátálló vakolat vagy vele műszakiklag egyenértékű								
36-014-1.2.1-2550092	Homlokzati felületképzés hézaglással, meglévő, megtisztított téglafalon, külső lábazati felületen, javító vakolat alatt, MC-Bauchemie Oxal PGP ásványi kötési szárazhabarcs								
36-014-6-1000001	felületkiegyenlítő és sótároló alapvakolattal vagy vele műszakiklag egyenértékű Egyéb felületképző- és kiegészítő munkák, kiegyenlítő habarcs 1 cm vastagságban, lábazatszigetelés aljzata, kézi felhordással, előkevert könnyített szárazhabarcsból, MC-Bauchemie								
36-005-1.1.2.1.1-1415920	Oxal TKM-HS Trasz-mész bázisú fokozottan szulfátálló vakolat vagy vele műszakiklag egyenértékű Homlokzati tagozatok készítése kézi felhordással, előkevert könnyített szárazhabarcsból, sima, könnyített mész-cement vakolat, ablak keretezése, falpillérek készítése, építész részlettervek és meglévő profil minták szerint, MC-Bauchemie Oxal TKM-HS Trasz-mész bázisú fokozottan szulfátálló vakolat vagy vele műszakiklag egyenértékű (kiegészítő								
vakolóprofilok a tételben szerepelnek)									

4 m2	1 215	646	4860	2584	7444
2 m2	1 215	646	2430	1292	3722
25 m2	470	1 020	11750	25500	37250
4 m2	470	1 020	1880	4080	5960
4 m2	3 872	1 258	15488	5032	20520
25 m2	1 833	993	45825	24825	70650

1 db	790 128	24 437	790 128	24437	814565
1 db	750 421	22 522	750 421	22522	772943
30 m2	1 125	289	33750	8670	42420
4 m2	-	51	0	204	204
4 m2	2 960	612	11840	2448	14288

44-020-1.1-1000060	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falyílásba, utólagos elhelyezéssel, kiegészítőkkal, rögzítésekkel és tömítésekkel kompletten, külső nyílászáró konszignáció
	szerint, konszignációs jel: AK06, megnevezés: pallótokos külső ablak, névleges méret: 125x252 cm, megjegyzés: Beépítés során a gyártó technológiai utasításait és a vonatkozó
	részletterveket be kell tartani!, A gyártmány-terveket a tervszóval jóvá kell hagyatni gyártásba adás előtt!, Konszignáció szerinti kiegészítőkkal együtt szerelve!
44-020-1.1-1000100	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falyílásba, utólagos elhelyezéssel, kiegészítőkkal, rögzítésekkel és tömítésekkel kompletten, külső nyílászáró konszignáció
	szerint, konszignációs jel: AK10, megnevezés: pallótokos külső ablak, névleges méret: 120x240 cm, megjegyzés: Beépítés során a gyártó technológiai utasításait és a vonatkozó
	részletterveket be kell tartani!, A gyártmány-terveket a tervszóval jóvá kell hagyatni gyártásba adás előtt!, Konszignáció szerinti kiegészítőkkal együtt szerelve!
47-011-3.1.1.1-0148201	Szilikátfestések, kálvizűveg kötőanyag, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekaptart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton,
	két rétegben, tagolatlan sima felületen, Baumit SilikatColor (Baumit Szilikát) választott színben vagy vele műszakilag egyenértékű
48-012-1.1	Talajnedvesség és csapadékvíz elleni bevonatszigetelés készítése, függőleges vagy vízszintes felületen, bevonatszigetelés aljzatának portalanítása és előnedvesítése, vízszintes
	vagy függőleges felületen
48-012-7.3.2-1418855	Talajnedvesség és csapadékvíz bevonatszigetelés készítése, függőleges vagy vízszintes felületen, gyors kötő, rugalmas, bitumen mentes, nagy kiadósságú, kétkomponensű reaktív
	szigetelés, két rétegben, kenhető kivitelben, Expert Proof eco reaktív szigetelés



62-003-75.1.1.3-0610305	Tér-, út- vagy járdaburkolat készítése térburkoló elemből, 3 cm víg, homokagyazatra fektetve, homok hézaglással (Z 2/4), lapjára fektetve, 8 cm vastag térburkoló elem, választott típus és szín	16 m <sup>2</sup>	3 068	2 026	49088	32416	81504
62-003-6-0120131	Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 10 cm vastagságban, tömörítve (95%), Z0/22 zuzottkő	2 m <sup>3</sup>	2 325	1 879	4650	3758	8408
62-003-143-0001000	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, műanyagfátyol vagy műanyagfólia, egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, vízszintes felületen, mindkét oldalon hőkezelt geotextil	10 m <sup>2</sup>	235	102	2350	1020	3370
62-003-143-0001010	vágott PP szálból 300 g/m <sup>2</sup> , 20/28 kN/m szakítószilárdság, 60/70% szakadási nyúlás (hossz/kereszt), vagy vele műszakilag egyenértékű	10 m <sup>2</sup>	166	102	1660	1020	2680
95-004-90.1-1000030	szálból 200 g/m <sup>2</sup> , 11/14 kN/m szakítószilárdság, 60/70% szakadási nyúlás (hossz/kereszt), vagy vele műszakilag egyenértékű Meglévő köelemek (párkányok, tagozatok, díszítések) javítása, pótlása, kő-műkő konszignáció szerint, konszignációs jel: K-03, megnevezés: homlokzati köpárkány "D" szárnny,	5 m	15 356	6 688	76780	33440	110220
	megjegyzés: málo részek elavoltítása, majd megerősítés (Steinfestiger), majd a mállott elemek kipótlása, impregnálás, hiányzó műformás (architecturás) kövek az eredeti kövel						
95-004-90.1-1000040	(sós-küti durva mészkő) való pótlása, az eredeti profilozás megtartása (kőrestaurátori feladat) Meglévő köelemek (párkányok, tagozatok, díszítések) javítása, pótlása, kő-műkő konszignáció szerint, konszignációs jel: K-04, megnevezés: homlokzati kökeret "D" szárnny, megjegyzés:	2 db	60 060	12 240	120120	24480	144600
	málo részek elavoltítása, majd megerősítés (Steinfestiger), majd a mállott elemek kipótlása, impregnálás, hiányzó műformás (architecturás) kövek az eredeti kövel (sós-küti durva						
ÚJ TÉTEL	mészkő) való pótlása, az eredeti profilozás megtartása (kőrestaurátori feladat) Új köelemek (párkányok, tagozatok, díszítések) készítése, elhelyezése, kiegészített kőrestaurátori szakvélemény alapján	22 m	77 723	16 000	1709906	352000	2061906



95-004-90.1-1000060	Meglévő kőelemek (parkányok, tagozatok, díszítések) javítása, pótlása, kő-műkő konzignáció szerint, konzignációs jel: <b>K-06</b> , megnevezés: kölabazat "D" szárny, megjegyzés:  máló részek eltávolítása, majd megerősítés (Steinfestiger), majd a mállott elemek kipótlása, impregnálás, hiányzó műformás (architectúras) kővek az eredeti kővel (sósikúti durva mészkő) való pótlása, az eredeti profilozás megtartása (kőrestaurátori feladat)	5 m	45 850	10 812	229250	54060	283310
Különbözet/pótmunka igény					4 119 202 HUF	847 826 HUF	4 967 028 HUF

ssz	Tételszám	Tétel szövege	igényelt pótköltségvetés					
			Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag+Díj összesen
95-004-90.1-3000060		Meglévő köelemek (párkányok, tagozatok, díszítések) javítása, pótlása, kö-műkö konszignáció szerint, konszignációs jel: K-06, megnevezés: kőlabazat "D", "E" szarny, megjegyzés:máló részek mész(kő) való pótlása, az eredeti profilozás megtartása (kőrestaurátori feladat)eltávolítása, majd megerősítés (Steinfestiger), majd a mállott elemek kipótlása, impregnálás, hiányzó műformás (architectúrás) kövek az eredeti kővel (sósúti durva	19 m	45 850	10 812	871 150	205 428	1 076 578
	ÚJ TÉTEL	Meglévő köelemek (párkányok, tagozatok, díszítések) javítása, pótlása, kö-műkö konszignáció szerint, konszignációs jel: K-05, megnevezés: homlokzati záró párkány "G", "E", <b>kőelem leemlése és visszaemlése daruval</b>	176 db	3269	12466	575344	2194016	2769360
	ÚJ TÉTEL	Meglévő köelemek (párkányok, tagozatok, díszítések) javítása, pótlása, kö-műkö konszignáció szerint, konszignációs jel: K-05, megnevezés: homlokzati záró párkány "G", "E", <b>kőelem méretre vágás</b>	176 db	1389	9427	244464	1659152	1903616
	ÚJ TÉTEL	Meglévő köelemek (párkányok, tagozatok, díszítések) javítása, pótlása, kö-műkö konszignáció szerint, konszignációs jel: K-05, megnevezés: homlokzati záró párkány "G"E, <b>kőelem bekötése koszorúba</b>	176 db	7249	6551	1275824	1152976	2428800
	ÚJ TÉTEL	Meglévő köelemek (párkányok, tagozatok, díszítések) javítása, pótlása, kö-műkö konszignáció szerint, konszignációs jel: K-05, megnevezés: homlokzati záró párkány köelem <b>rögzítése födéngerendához rm kőtőelemekkel "G","F"</b>	91 m	5412	5936	492492	540176	1032668
Különbözet/pótmunka igény						3 459 274 HUF	5 751 748 HUF	9 211 022 HUF





FÖLDMŰVELÉSÜGYI  
MINISZTERIUM

AGRÁRFEJLESZTÉSI FŐOSZTÁLY

BIATORBÁGY VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkeztetés száma:	14573	2016 OKT 17.
Iktatás ideje:		
Iktatószám:	SZ-397/2/2016	
Ügyintéző:		

Iktatószám: AF/ 321/2016

Ügyintéző: Jaczkó Józsefné  
Telefonszám: +36 1 795-3957  
E-mail: jozsefne.jaczko@fm.gov.hu

*Tarjáni István*  
*polgármester úr*  
*részére*

Biatorbágy  
Baross Gábor utca 2/a  
2051

**Tárgy:** Értesítés a Tanyafejlesztési Program IV. célterületére – a Zártkerti Revitalizációs Programra – benyújtott egyedi támogatási kérelemmel kapcsolatos döntésről

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Ezúton tájékoztatom, hogy a Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás 2016. évi igénybevételének feltételeiről szóló 30/2016 (IV. 29.) FM rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Minisztériumhoz beérkezett egyedi támogatási kérelmük a formai és tartalmi feltételeknek eleget tett.

Dr. Fazekas Sándor miniszter úr 2016. szeptember 27-én döntött a IV. célterületre benyújtott egyedi támogatási kérelmekről. A kedvezményezettek listája a [www.kormany.hu](http://www.kormany.hu) kormányzati portálon hivatalosan kihirdetésre került.

Örömmel értesítem, hogy a ZK-23 egyedi azonosító számon befogadott, a 2016. évi Tanyafejlesztési Program IV. célterületére – Zártkerti Revitalizációs Programra – benyújtott egyedi támogatási kérelme **Miniszter úr döntése alapján bruttó 6 000 000 Ft támogatásban részesül.**

A támogatási szerződés előkészítése érdekében – tekintettel a benyújtott egyedi kérelmek eltérő megvalósítási feltételeire, továbbá arra, hogy a támogatási szerződésben a tételes költségvetési tervet és a vállalt fejlesztést részletesen rögzíteni

kell az Agrárfejlesztési Főosztály munkatársaival további egyeztetés szükséges, az alábbi elérhetőségeken:

**Elérhetőségek:**

Név: Jaczkó Józsefné osztályvezető  
Telefon: +36 1 795-3957  
E-mail: jozsefne.jacsko@fm.gov.hu

Név: Bajdik Judit szakreferens  
Telefon: +36 1 896-5374  
E-mail: judit.bajdik@fm.gov.hu

Ezúton tájékoztatom, hogy a Rendelet 9. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a támogatási döntésről szóló értesítés megküldését követő harminc naptári nap áll rendelkezésre a támogatási szerződések megkötésére, amelyben részletesen meghatározásra kerülnek a támogatás igénybevételének és felhasználásának feltételei.

Felhívom továbbá a figyelmét, hogy a fejlesztés megvalósítására a Rendelet 11. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a támogatási döntés közzétételének napjától, azaz 2016. október 4-től van lehetőségük. **A kérelemben megjelölt fejlesztésnek a támogatási döntésben elfogadott részét a támogatási szerződésben megjelölt határidőn belül, de legkésőbb 2017. április 30-ig kell teljesíteni.**

A benyújtott egyedi kérelem sikeres megvalósítása és a szerződéskötés mielőbbi zökkenőmentes ügyintézése érdekében bízva,

Budapest, 2016. október „05. „

Üdvözlettel:

