

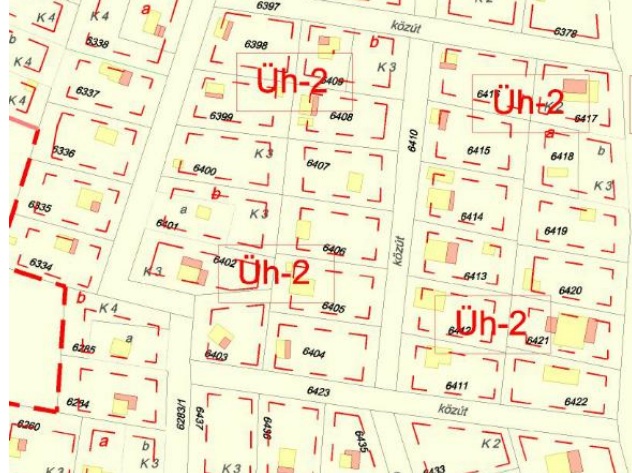



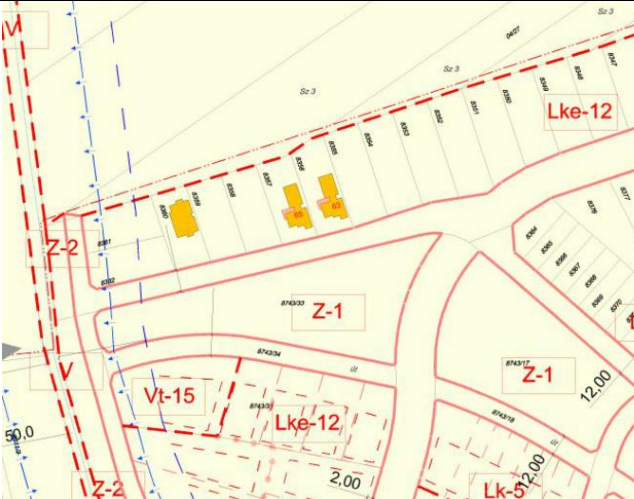
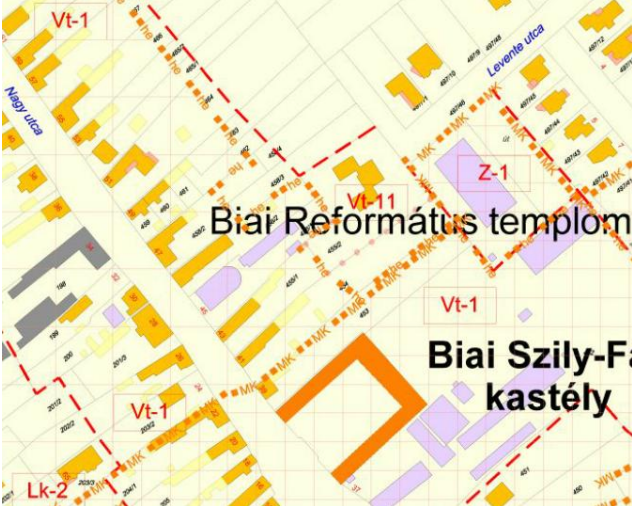

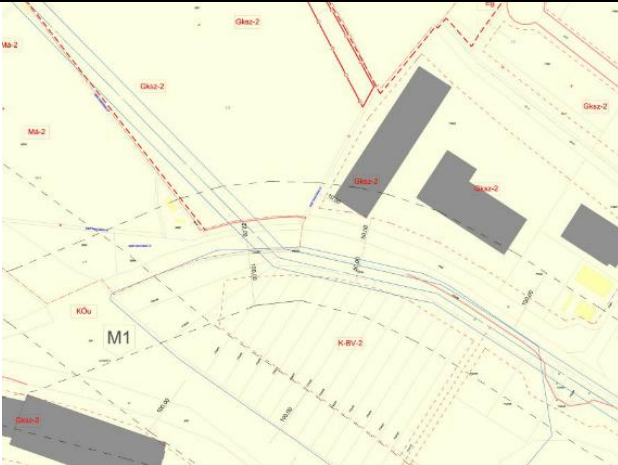
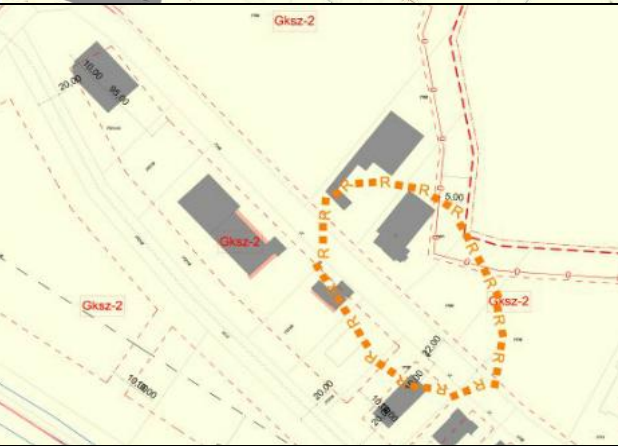



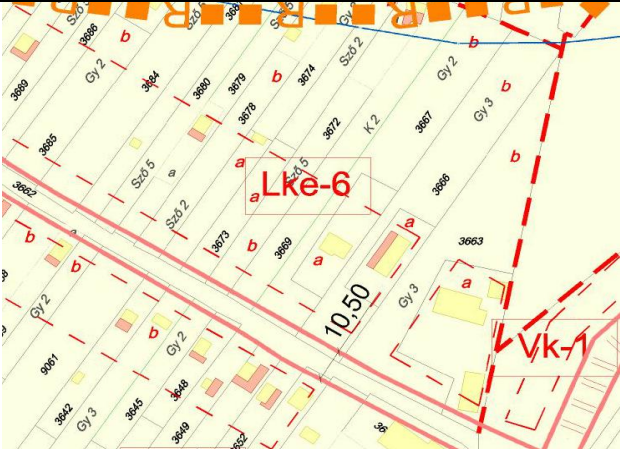
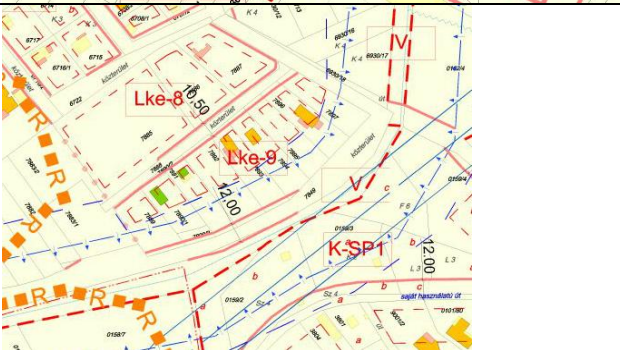
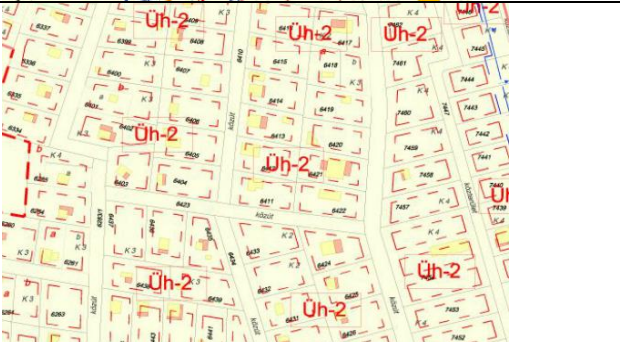
|    | <b>Kérelem tárgya</b>                                                                                                                                                                                                      | <b>Kérelmező</b>                                                                           | <b>SZT kivágat</b>                                                                  | <b>Megjegyzések</b>                           | <b>KT döntés típusa</b>                                                                                                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 1255 hrsz-ú ingatlan megoszthatóságának biztosítása                                                                                                                                                                        | Bozsó János<br><br>(2012. január)<br>F-2/1/2012                                            |   | Jelenleg: Lke-1 (700m2)<br>A telek 1215m2-es. | Konceptcionális döntés szükséges a település egészét érintően.<br><br>A telek csak az övezeti paraméterek módosítása esetén lenne megosztható.<br><br>HÉSZ/SZT módosítást igényel. |
| 2. | 0131 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítása<br>M-5 > kertés mezőgazdasági                                                                                                                                        | Nagy János<br><br>(2012. január)<br>F-2/2/2012                                             | Nem beazonosítható az ingatlan.                                                     |                                               | HÉSZ/SZT módosítást igényel.                                                                                                                                                       |
| 3. | Akácfa u. - Móricz Zs. u. – Kassai u. – Jókai Mór u.<br>a) Lke-1 > Lke-2 módosítása és<br>b) Nyeles telek lehetővé tétele annak érdekében, hogy a telkek megoszthatóak és tovább értékesíthetőek legyenek a tömbbelsőkbén. | Schneider Zoltán<br>1318 hrsz.<br>Móricz Zs. u. 4.<br><br>(2011. december)<br>F-28/25/2011 |  | Jelenleg: Lke-1 (700m2)<br><br>Lke-2 (600m2)  | Konceptcionális döntés szükséges a település egészét érintően.<br><br>HÉSZ/SZT módosítást igényel.                                                                                 |

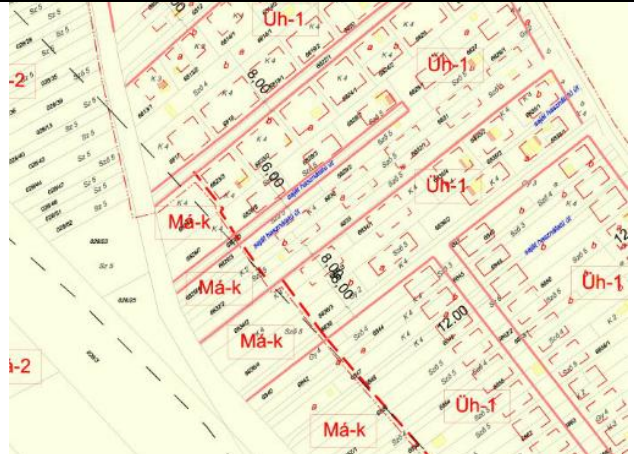

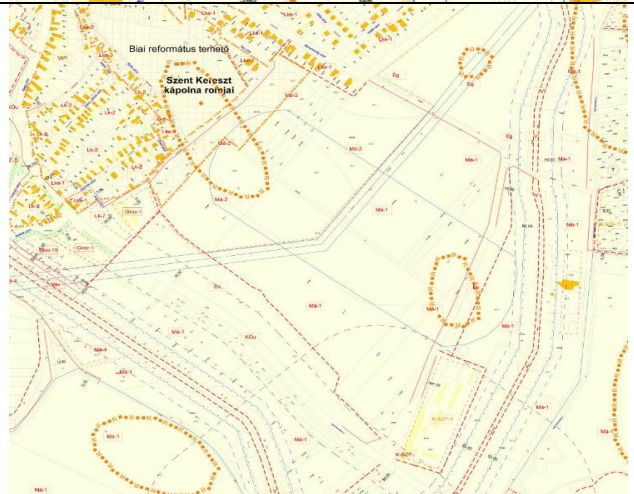
|    |                                                                                   |                                                                            |                                                                                      |                                     |                                                                                                    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | Pecató közműellátása csatornázás                                                  | 6404 hrsz.<br><br>Sarlayné Nemes Anita<br>(2011. december)<br>F-28/24/2011 |     | Üh-2<br>Üdülőterületen lakóépület   | Konceptcionális döntés szükséges a település egészét érintően.<br><br>HÉSZ/SZT módosítást igényel. |
| 5. | Az 1146 m2-es telket a minimálisan kialakítható 600 m2 miatt nem tudja megosztani | 1024 hrsz.<br><br>Szikra Ágnes<br>(2011. december)<br>F-28/23/2011         |   | HÉSZ 8.§ (2) bek.<br>Lke-2 (600m2)  | HÉSZ/SZT módosítást igényel.                                                                       |
| 6. | Telkek megoszthatóságának rendezése<br>A nyeles telek miatt 6,0 méter széles?     | 2154 hrsz.<br><br>Ruip János<br>(2011. december)<br>F-28/22/2011           |  | 1244 m2-es a telek<br>Lke-1 (700m2) | Konceptcionális döntés szükséges a település egészét érintően.<br><br>HÉSZ/SZT módosítást igényel. |




|   |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                                         |                                     |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 7 | <p>1. HÉSZ előírásaira vonatkozó javaslatok (096/8, /4, 0106, 0109 hrsz)</p> <p>2. hatályos állapot átvezetése a 096/5 hrsz-on és környezetében (Z-4)</p> <p>3. Vk-3 - lovas turizmussal kapcsolatos javaslat</p> | <p>Molnár Tibor<br/>Harmati Rita</p> <p>(2011. december)<br/>F-28/21/2011</p> |    | <p>Részletes vizsgálatokat igényel a tervezett fejlesztés pontos ismeretében</p>                                                                                                        | <p>HÉSZ/SZT módosítást igényel.</p> |
|   | <p>4. HÉSZ 6.§ (9) bek. gépkocsi felszínén történő elhelyezésre tett javaslat vízfolyások védőterületével érintett telkeken</p> <p>Jelenleg: Lke-12</p>                                                           | <p>8361, 8362 hrsz.</p>                                                       |  | <p>OTÉK 42.§, 4.sz. szabályozza, a két gépkocsi/lakás túlzó, eltérni parkolási rendelet alapján lehet</p> <p>A bekezdés megfeleltetése szükséges a magasabb szintű jogszabályoknak.</p> | <p>HÉSZ/SZT módosítást igényel.</p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                          |                                                                                     |                                       |                                                                                                   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.1 | 456/2., 455/1, 454, 453 hrsz.<br>Református felekezeti iskola tervezett építése miatt<br>1. A homlokzati magasság értékének növelése 11,00 méterre<br>2. Oldalhatáron álló beépítési mód módosítása a tervezett elhelyezésnek megfelelően (középre vagy jobb oldalra tájolt) | Molnár Sándor<br>Biai Református<br>Egyházközség<br><br>(2011. december)<br>F-28/19/2011 |    | Jelenleg Vt-11 övezet                 | TSZT, HÉSZ/SZT módosítást igényel.                                                                |
| 8.2 | 437/1 hrsz. K-T > Vt-1<br>437/1 hrsz. tervezett megosztása után 9200m2 terület K-T > Vt-1<br><br>református iskola kialakítása                                                                                                                                               | Molnár Sándor<br>Biai Református<br>Egyházközség<br><br>(2011. december)<br>F-28/18/2011 |  | Jelenleg Vt-1 övezet<br>Kb. 15.000 m2 | TSZT, HÉSZ/SZT módosítást igényel.                                                                |
| 9.  | HÉSZ előírásainak módosítása, hogy a méhészet bekerítése vadkerítéssel, villanypásztorral lehetséges legyen                                                                                                                                                                  | Nagy Csaba<br><br>(2011. december)<br>F-28/17/2011                                       |                                                                                     |                                       | HÉSZ/SZT módosítást igényel.                                                                      |
| 10. | Pecató<br>Teljes közművesítettség hiányából adódó problémák                                                                                                                                                                                                                  | Fischlné Csoma<br>Erzsébet                                                               |                                                                                     | 12.§ (1) bek.                         | Koncepcionális döntés szükséges a település egészét érintően.<br><br>HÉSZ/SZT módosítást igényel. |

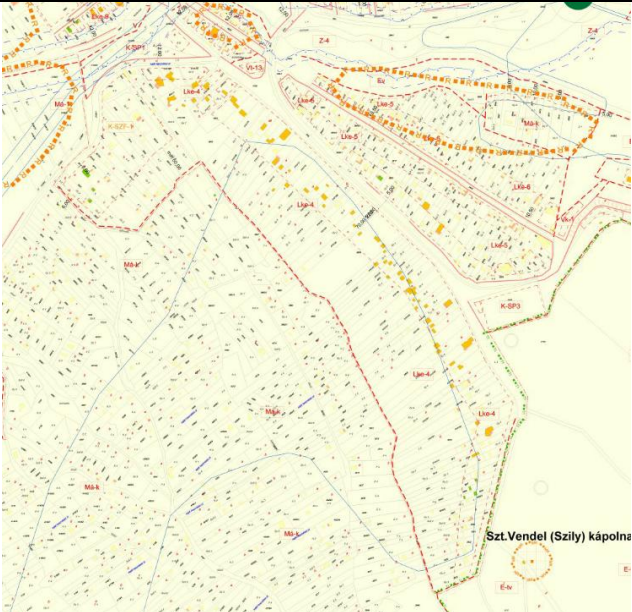
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                  |                                                                                     |                                                                                                                 |                                                                                                        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. | <p>7724/62 hrsz.<br/> <b>K-BV-2</b> elhelyezhető funkciók körének bővítése</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- munkavégzésre szolgáló épületek</li> <li>- csekély károsanyag kibocsátású üzemi ép.</li> <li>- raktározásra és csomagolásra szolgáló ép.</li> <li>- üzemanyagtöltő állomás</li> <li>- vendéglátási és egyéb szórakoztató létesítmények</li> </ul> | <p>Rhédey László<br/> Buda Invest Group</p> <p>(2011. december)<br/> F-28/15/2011</p>                            |    | <p>Védőtávolság érinti a területet<br/> Tisztázni szükséges pontosan milyen funkciót szeretnének elhelyezni</p> | <p>HÉSZ/SZT módosítást igényel.</p>                                                                    |
| 12. | <p>7721/8 hrsz.<br/> 1. Gksz-2 övezet paramétereinek növelése (40%, 15m)<br/> 2. építési hely korrigálása</p>                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Dr. Kertész Sándor<br/> ARANYPART<br/> Ingatlanbefektetési Alap</p> <p>(2011. december)<br/> F-28/14/2011</p> |   | <p>1. milyen fejlesztés indokolja?<br/> 2. javítani kell az SZT-t</p>                                           | <p>HÉSZ/SZT módosítást igényel.</p>                                                                    |
| 13. | <p>1. Üh övezetekre vonatkozó teljes közművesítés előírásának korrigálása<br/> 2. Katalin-hegyen feltüntetett 12,0 m széles út újragondolása, csökkentése</p>                                                                                                                                                                                                             | <p>Szamos Krisztián</p> <p>2970 hrsz.<br/> (2011. december)<br/> F-28/13/2011</p>                                |  | <p>2970/1 és /2 hrsz. létezik a nyilvántartás szerint</p>                                                       | <p>Koncepcionális döntés szükséges a település egészét érintően.<br/> HÉSZ/SZT módosítást igényel.</p> |

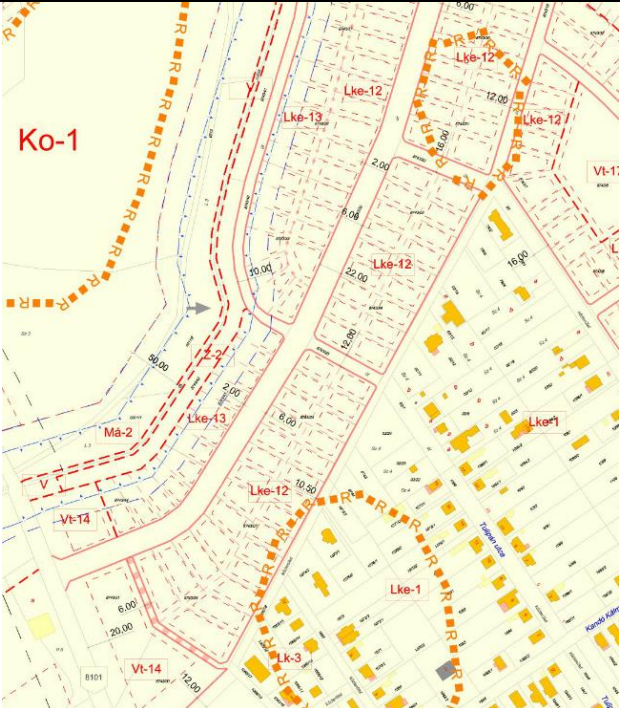

|     |                                                                                                                                          |                                                                                                 |                                                                                     |  |                                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. | 3666 hrsz.<br>45m <sup>2</sup> -es faház elhelyezésének biztosítása (az építési hely miatt a hátsó telekhatár felé ez nem helyezhető el) | Cselényi László<br>Magyar Belmisszió<br><br>(2011. december)<br>F-28/12/2011                    |    |  | HÉSZ/SZT módosítást igényel.                                                                       |
| 15. | Alsó köz utca és Patak utca szabályozásának csökkentése                                                                                  | Alsó-köz utca lakossága<br><br>(2011. december)<br>F-28/11/2011                                 |   |  | HÉSZ/SZT módosítást igényel.                                                                       |
| 16. | Pecató<br>Közművesítéssel kapcsolatos probléma                                                                                           | 6412 hrsz.<br><br>Karuczka Béla<br>Karuckáné Szamosi Eszter<br>(2011. december)<br>F-28/10/2011 |  |  | Konceptcionális döntés szükséges a település egészét érintően.<br><br>HÉSZ/SZT módosítást igényel. |

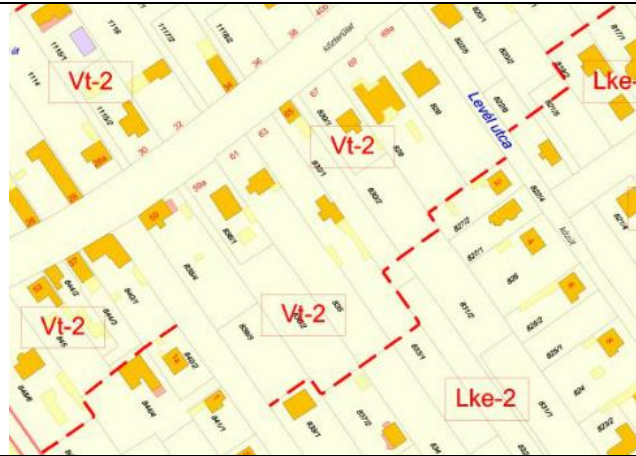
|     |                                                                                                                                                     |                                                                 |                                                                                     |                                                          |                                                                                                          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17. | <p>6823/4 hrsz.</p> <p>Má-k &gt; Üh<br/> „természetes zajvédő terület” miatt nem került át korábban átsorolásra – azóta a zajvédő fal elkészült</p> | <p>Schaffer István</p> <p>(2011. december)<br/> F-28/9/2011</p> |    |                                                          | <p>TSZT, HÉSZ/SZT módosítást igényel.<br/> Biológiai aktivitás érték pótlása szükséges.</p>              |
| 18. | <p>1912 hrsz.<br/> (1171 m2)<br/> Telek megoszthatóságának biztosítása</p>                                                                          | <p>Fodor Zsolt</p> <p>(2011. december)<br/> F-28/8/2011</p>     |   | <p>Jelenleg:<br/> Lk-6 (700 m2)<br/> A telek 1171 m2</p> | <p>Koncepcionális döntés szükséges a település egészét érintően.</p> <p>HÉSZ/SZT módosítást igényel.</p> |
| 19. | <p>Sóskúti út és Barackvirág utca közötti területre vonatkozó 8/2006. (V.25.) sz. r. hatályba léptetése</p>                                         | <p>(2011. december)<br/> F-28/7/2011</p>                        |  | <p>HÉSZ 1.§ (3) bek. c) pont</p>                         | <p>Koncepcionális döntés szükséges a település egészét érintően.</p> <p>HÉSZ/SZT módosítást igényel.</p> |



|     |                                                                                                                 |                                                                              |                                                                                     |                                                                           |                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20. | 073/8 hrsz.<br>Köu > Gksz vagy Gip övezetbe sorolás                                                             | Sprinzeisz Zsolt<br>Sprinzeisz Róbert<br><br>(2011. december)<br>F-28/6/2011 |    | közlekedési terület<br>az TSZT szerint, az<br>SZT-n nem<br>beazonosítható | TSZT, HÉSZ/SZT<br>módosítást igényel.<br>Biológiai aktivitás érték<br>pótlása szükséges.                    |
|     |                                                                                                                 |                                                                              |   |                                                                           |                                                                                                             |
| 21. | 1063/2 hrsz.<br>(1300m2)<br><br>3 méteres nyeles telek kialakításának<br>lehetősége a HÉSZ szerinti 6 m helyett | Mogyorósi Miklósné<br><br>(2011. december)<br>F-28/5/2011                    |  | Jelenleg Lke-2                                                            | Konceptcionális döntés<br>szükséges a település<br>egészét érintően.<br><br>HÉSZ/SZT módosítást<br>igényel. |


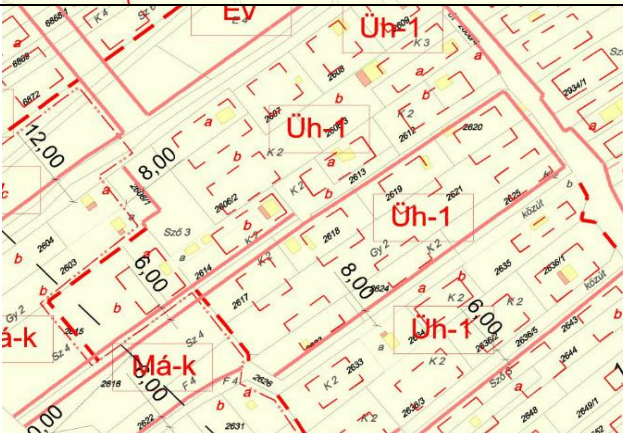
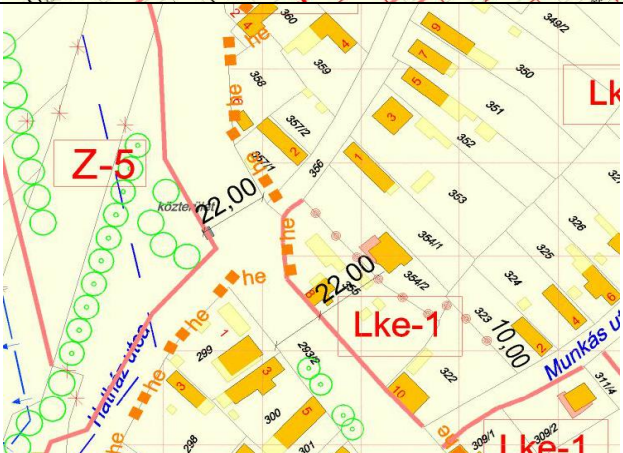


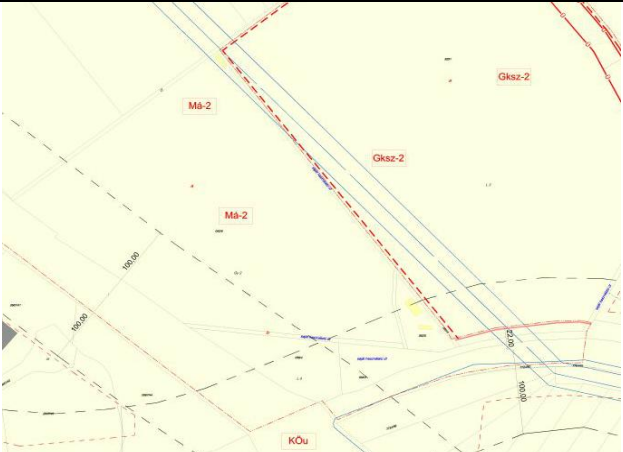

|     |                                                                                                                    |                                                                           |                                                                                   |                                                       |                                                                                                     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22. | Utak kiszabályozás a Keserűkút utcánál<br><br>(kiszabályozott út hiányára hivatkozva nem kapnak építési engedélyt) | Kormann László<br>Kormann Lászlóné<br><br>(2011. december)<br>F-28/4/2011 |  | Pontos hrsz.<br>hiányzik                              | Konceptcionális döntés szükséges a település egészét érintően.<br><br>HÉSZ/SZT módosítást igényel.  |
| 23. | Erdőalja utca 12 méteres szabályozásának felülvizsgálata                                                           | Udvardi Nikolett<br>Mészáros Gábor<br><br>(2011. december)                | Nem beazonosítható                                                                |                                                       | HÉSZ/SZT módosítást igényel.                                                                        |
| 24. | 9102 hrsz.<br>K-SP1 > lakóövezet                                                                                   | Papp Sándor<br><br>(2011. november)<br>F-28/2/2011                        |                                                                                   | Az önk. kötött településrendezési szerződést 2007-ben | Konceptcionális döntés szükséges új lakóterület kijelölésére.<br>TSZT, HÉSZ/SZT módosítást igényel. |

|     |                                                                                                                                                                   |                                                                  |                                                                                     |                                                                        |                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 25. | <p>Kamilla u., 10,5 m szélességének <b>növelését</b> javasolja</p>                                                                                                | <p>Bolfán István<br/>(2011. november)<br/>F-28/1/2011</p>        |    |                                                                        | <p>HÉSZ/SZT módosítást igényel.</p>       |
| 26. | <p>Lke-1 &gt; Vt módosítás</p> <p>Bejelentés köteles tevékenységet végeznének, amit az övezetben nem lehet jelenleg.</p> <p>2 hrsz.<br/>Szent István utca 38.</p> | <p>Gecséné Kovács Irén<br/>(2011. október)<br/>EO-210/1/2011</p> |  | <p>Tisztázni szükséges milyen funkciót szerettek volna elhelyezni.</p> | <p>TSZT, HÉSZ/SZT módosítást igényel.</p> |



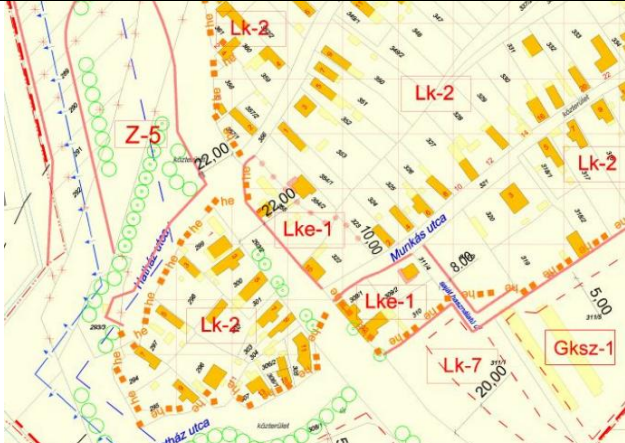
|       |                                                                                                               |                                                                                           |                                                                                                                                              |                                                                                                                   |                                                                      |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 27.   | Telekmegosztás és nyeles telek kialakításának engedélyezését kéri a 833/1 és 832/2 hrsz-ú ingatlanok esetében | Izsó Tibor<br>Izsó Tiborné<br><br>Szabadság út 63., 65.<br>(2011. október)<br>F-25/1/2011 |                                                             | Vt-2 (700m2, 14 m)<br>Lke-2 (600m2, 14m)<br><br>Levél utcából<br>zsákutcát ígértek a<br>telkek<br>megközelítésére | Konceptcionális döntés<br>szükséges a település<br>egészét érintően. |
| 28.   | Fábián István                                                                                                 | (2011. szeptember)                                                                        |                                                                                                                                              |                                                                                                                   | TSZT, HÉSZ/SZT<br>módosítást igényelnek.                             |
| I.    | KSP-4                                                                                                         |                                                                                           | Funkcióbővítés+ beép.% 15 > 20%<br>ép.mag > 7,5 m<br>vagy KSP4 > Vt-3                                                                        |                                                                                                                   |                                                                      |
| II.a  | Lle12, Lke-13                                                                                                 |                                                                                           | Annny ép. legyen elhelyezhető, ahányszor az adott telek mérete nagyobb, mint a rendezési tervben meghatározott min. telekméret               |                                                                                                                   |                                                                      |
| II.b  | Disznó-lápa menti védőtávolság törlése az Lke-13 övezet telkeiről                                             |                                                                                           | A védőtávolság törlését a KDVTVF állásfoglalása miatt tartja indokoltnak (nem került csatolásra)                                             |                                                                                                                   |                                                                      |
| III.  | Lke-14 Szarvasugrás lakóterület                                                                               |                                                                                           | Beép.% 20 > 30%<br>vagy<br>a terület átsorolása Lke-5 övezetbe                                                                               |                                                                                                                   |                                                                      |
| IV.   | a) 8426-8437 hrsz.: Zöld Sziget lakópark<br>b) Ohmüller Márton sétány                                         |                                                                                           | a) Lk-5 > Lke-13<br>b) Lk-5 > Lke-12                                                                                                         |                                                                                                                   |                                                                      |
| V.    | Vt-14, Nyugati lakóterület                                                                                    |                                                                                           | A lakásszám korlátozás törlését kéri ezen a területen                                                                                        |                                                                                                                   |                                                                      |
| VI.   | Vt-15, Nyugati lakóterület                                                                                    |                                                                                           | Földszinti lakás elhelyezési korlátozásának törlését kéri                                                                                    |                                                                                                                   |                                                                      |
| VII.  | Vt-17 Nyugati lakóterület                                                                                     |                                                                                           | HÉSZ 1.§ (3) bek. b) pont nem vonatkozik a terület Vt-17 övezetére, melyben a HÉSZ 9.§ (17) bek. szerint szolgálati lakás lenne elhelyezhető |                                                                                                                   |                                                                      |
| VIII. | 8617-8623 hrsz.<br>Szarvasugrás lakóterület                                                                   |                                                                                           | Vt-19 > Vt-14, vagy Vt-15 övezetbe történő sorolása                                                                                          |                                                                                                                   |                                                                      |
| IX.   | 963/2 hrsz., Széchenyi u. 1.                                                                                  |                                                                                           | Vt-1 > övezeti módosítás lakásépítés lehetőségével és a II. pontban foglaltak figyelembevételével                                            |                                                                                                                   |                                                                      |
| X.    | Z2 területek megoszthatósága                                                                                  |                                                                                           | Mindenhol legyenek megoszthatók a Z2 területek                                                                                               |                                                                                                                   |                                                                      |
| XI.   | Z1, Nyugati lakóterület                                                                                       |                                                                                           | Biztos-e a besorolása a területnek                                                                                                           |                                                                                                                   |                                                                      |

|        |                                                                                                                                                                                            |                                                         |                                                                                                                           |                                                           |                              |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|
| XII.   | Ev-1 területek megoszthatósága                                                                                                                                                             |                                                         | Mindenhol legyenek megoszthatók az Ev-1 területek                                                                         |                                                           |                              |
| XII I. | Má-1, Má-2 legkisebb kialakítható telekterületre vonatkozó szabályok mód.                                                                                                                  |                                                         | Legyen megosztható a 6 ha alatti terület ha az az osztatlan közös tulajdonú státusz megszüntetése miatt adtak be kérelmet |                                                           |                              |
| XIV .  | 1251, 1253 hrsz. egyeztetést szeretnének a területekről                                                                                                                                    |                                                         |                                                                                                                           | Közterület a felirat szerint, de Lke-12 jelű a besorolása |                              |
| 29.    | 8003 hrsz.<br>beép.% 30 > 50%                                                                                                                                                              | Hung Log Two Kft.<br>(2011. szeptember)<br>F-20/1/2011  |                                         | Jelenleg Gksz-9 övezet                                    | HÉSZ/SZT módosítást igényel. |
| 30.    | 4133/2 hrsz.<br>Nem tudja beépíteni, mivel a telek szélessége nem éri el a 20 métert. A szomszédos telket megvette, hogy a min. 3000m2 kialakítható és beépíthető telekterülete meglegyen. | Trajkovics János<br>(2011. szeptember)<br>E-1113/3/2011 |                                        | K-SZF-1 (3000m2)                                          | HÉSZ/SZT módosítást igényel. |
| 31.    | 090/5 hrsz.                                                                                                                                                                                | Török Vilmos<br>(2008. július)<br>V-358-2/2008          | Építési engedélyek felülfüggesztésének visszavonása                                                                       | —                                                         | —                            |

|     |                                                                                                                                                                                   |                                                        |                                                                                     |                                                             |                              |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 32. | 8867, 8869, 8870 hrsz.<br>Közterületi kapcsolat biztosítása                                                                                                                       | Dobosy Gáborné<br><br>(2011. december)<br>V-358-3/2011 |    |                                                             | HÉSZ/SZT módosítást igényel. |
| 33. | 2621 hrsz.<br>(2731 m2)<br><br>nem tudnak építeni a jelölt építési helyek miatt, így kérik hogy az önk. vegye meg                                                                 | Ehmann János<br><br>(2010 június)<br>VO/328-4/2010     |   | b Az építési helyek feltüntetését szükséges felülvizsgálni. | HÉSZ/SZT módosítást igényel. |
| 34. | 355 hrsz.<br>Sóskúti út 8.<br><br>A 16 méteres út 22 méterre történő szélesítéséből adódó változások az ingatlan érintően mikor fognak megvalósulni, mikor biztosítja ezt az önk. | Kerti Zsolt<br><br>(2011. május)                       |  | 2010.02.22 E-59/2/2010 önkormányzati nyilatkozat            | -                            |

|     |                                                                                                                                      |                                                         |                                                                                     |                                                                                                                    |                                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 35. | 052/5 hrsz.<br>(3133m2)<br><br>Má-2 > Gksz-1                                                                                         | Torbágy-Kert Kft.<br><br>(2011. március)<br>F-10/1/2011 |    |                                                                                                                    | TSZT, HÉSZ/SZT<br>módosítást igényel.<br>Biológiai aktivitás érték<br>pótlása szükséges. |
| 36. | Kéklaguna Kft.<br><br>Körmenyi Judit főépítész előterjesztése                                                                        | (2009. május)                                           | ?                                                                                   | Az előterjesztés<br>nem, csak annak<br>kísérő levele<br>található meg.<br>A Kft. nem jelezte<br>igényeit 2011-ben. | –                                                                                        |
| 37. | 8324/28, 8743/1 hrsz.<br><br>Övezeti besorolás problémája – a<br>HÉSZ jelenleg nem hatályos rá annak<br>1.§ (3) bek. b) pont alapján | Molnár Tibor<br><br>(2011. május)                       |  |                                                                                                                    | HÉSZ/SZT módosítást<br>igényel.                                                          |

|     |                                                                                          |                                          |  |                                                                                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 38. | 2729/6 hrsz.<br>Mk > Üh-1                                                                | Koreny Csaba<br>(2012. január)           |  | TSZT, HÉSZ/SZT<br>módosítást igényel.<br>Biológiai aktivitás érték<br>pótlása szükséges. |
| 39. | 0116/4 hrsz.<br>E-tv > Mk<br>meglévő vadászháznak használt<br>felépítmény korszerűsítése | (2012. március)<br>Iharos Vadásztársaság |  | TSZT, HÉSZ/SZT<br>módosítást igényel.                                                    |

|     |                                                            |                                                                                        |                                                                                     |                         |                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 40. | 065 hrsz.<br>Üzemanyag töltő állomás létesítését tervezik. | Lier-Trans Kft.<br><br>(2011. november)<br>F-26/1/2012<br>(2012. január)<br>F-2/4/2012 |    | Jelenleg:<br>Köu övezet | TSZT, HÉSZ/SZT módosítást igényel.<br>Biológiai aktivitás érték pótlása szükséges. |
| 41. | 1251-1253 hrsz-ú ingatlan melletti út megszüntetése        | Szekeres Viktor                                                                        |   |                         | HÉSZ/SZT módosítást igényel.                                                       |
| 42. | Buczó Imre<br>Nyeles telek kialakításának lehetősége       | 322 hrsz.                                                                              |  |                         | HÉSZ/SZT módosítást igényel.                                                       |



|     |                                                                |                           |                                                                                   |                                 |
|-----|----------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 43. | Farkas Szabó Levente<br>Nyeles telek kialakításának lehetősége | 813 hrsz.<br>Füzes u. 28. |  | HÉSZ/SZT módosítást<br>igényel. |
|-----|----------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|

Biatorbágy, 2012. április 23.