



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### Előterjesztés

#### **Az önkormányzat tulajdonában lévő 067. hrsz-ú ingatlan egy részének elidegenítéséről**

Biatorbágy Város Önkormányzat tulajdonát képezi a Biatorbágy 067 hrsz-ú ingatlan. A biatorbágyi telephelyű Bosmark Kft. (2051 Biatorbágy, Erdővári Ipartelep) 2004- ben kérelemmel fordult Biatorbágy Önkormányzatához, a Biatorbágy Önkormányzat tulajdonában lévő 067 hrsz- ú ingatlanból terület vásárlása céljából, mivel a cég az Önkormányzat ingatlanába belekerített és ezt a lekerítést szerette volna hivatalossá tenni.

Biatorbágy Képviselő- testülete a 177/2004 (06.30.) Öh számú határozatával a kérelmet jóváhagyta, és a területrész eladási árát 10.000 Ft /m<sup>2</sup> összegben határozta meg, valamint hozzájárult a telekhatár rendezési vázrajz elkészítéséhez, mely alapján a bekerített terület pontos térmértéke ismertté válik.

A Bosmark Kft. a határozat tartalmát megismerte és elkészítette a telekalakítási vázrajzokat és benyújtotta engedélyezésre.

A telekhatár rendezés során a 067 hrsz- ú ingatlan területe 428 m<sup>2</sup>-el csökkenne, és ez a terület a Bosmark Kft. tulajdonát képező területhez kerülne hozzácsatolásra.

A telekalakítási eljárást Budaörs Város Jegyzője jóváhagyta a VIII-37/2009. iktatószámú határozatával.

A telekalakítás földhivatali bejegyzésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha a terület értékesítésével kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzata és a Bosmark Kft. között polgárfogi adásvételi szerződés jön létre.

Mivel a Bosmark Kft nem kereste meg az Önkormányzatot és ez idáig az adásvételi szerződés megkötésére nem került sor, ezért a Biatorbágy Város Polgármestere levélben felkérte a BosmarkKft.- t, hogy nyilatkozzon a terület vételével kapcsolatban.

A terület értékének meghatározására ingatlanvagyon értékbecslőt kértünk fel, aki 2010. januárjában a 428 m<sup>2</sup> terület értékét 5.100.000 Ft-ban állapította meg.

Az ingatlanforgalmi szakértő értékbecslése megküldésre került a Bosmark Kft-nek, valamint a céget képviselő Biczó és Vadócz Ügyvédi Irodának. (1126 Budapest, Kiss János alt. u. 30/b) azzal, hogy a vételárral és a szerződéskötéssel kapcsolatban a nyilatkozatukat mielőbb küldjék meg, mivel Biatorbágy Város Képviselő- testülete a soron következő februári ülésén szeretné tárgyalni a terület értékesítésének ügyét.

A megkereső levelet a Bosmark Kft. és az ügyvédi iroda átvette, és az ügyben egyeztető tárgyalást kért.

Az egyeztető tárgyalásra 2010. március 29.-én került sor, mely tárgyalásról egy rövid összefoglaló emlékeztető készült. A Bosmark Kft. tulajdonosa nem értett egyet a vételi ajánlattal, annak összegét túlzottnak ítélte meg. Vételi ajánlatot tett az ingatlanrész megvásárlására, mely szerint a területrészt 2.000.000 Ft vételáron kívánná megvásárolni.

A Képviselő- testület a Bosmark Kft. vételi ajánlatáról és a 067 hrsz- ú ingatlanrész értékesítéséről a 70/2010. (04.29.) Öh. számú határozatával döntött, az ingatlanrész eladási árát 6.000.000 Ft összegben határozta meg. A határozat kézhezvétele után a Bosmark Kft. bírósághoz fordult és elbirtoklás címen kérte a terület rendezését.

A Bosmark Kft. 2011. február 14.-én kelt levelében peren kívüli megegyezést ajánlott fel, melyben a 428 m<sup>2</sup>-ért 2000 Ft / m<sup>2</sup> (856.000 Ft áron, míg a vadvédelmi kerítési lévő 269 m<sup>2</sup> területet 1000 Ft / m<sup>2</sup> (269.000 Ft) áron vásárolná meg.

A vételi ajánlat Képviselő- testület általi megtárgyalására a 2011. március 2. napjára kiírt következő bírósági tárgyalás megtartása előtti peren kívüli esetleges egyezség megkötése céljából van szükség.

Kérem a tisztelt Képviselő- testületet, hogy a 067 hrsz- ú ingatlanrészek (428 m<sup>2</sup> + 269 m<sup>2</sup>) értékesítésével kapcsolatban hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2011. február 18.

Tisztelettel

**Tarjáni István**  
polgármester

## Határozati javaslat

### Biatorbágy Város Képviselő-testülete /2011.( )Öh. számú határozata

#### **Az önkormányzat tulajdonában lévő 067. hrsz-ú ingatlan egy részének elidegenítéséről**

1. Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Bosmark Kft-nek az Önkormányzat tulajdonában lévő 067 hrsz-ú ingatlan 428 + 269 m<sup>2</sup> terület részének megvásárlására irányuló kérelmét.

A biatorbágyi telephelyű Bosmark Kft (2051 Biatorbágy, Erdővári Ipartelep) kérelemmel fordult Biatorbágy Város Önkormányzatához, az Önkormányzat tulajdonában lévő 067. hrsz- ú ingatlanból terület rész vásárlása céljából.

A Bosmark Kft elkészítette a 067 hrsz- ú ingatlan telekalakítási vázrajzát, a telekhatár rendezés során a 067 hrsz- ú ingatlan területe 428 + 269 m<sup>2</sup>- el csökkenne, és ez a terület a Bosmark Kft. tulajdonát képező területhez kerülne hozzácsatolásra.

2. A Képviselő-testület az értékesítésre kerülő 067 hrsz-ú ingatlan 428 m<sup>2</sup> terület rész eladási árát .....Ft összegben határozza meg.

A Képviselő- testület a vadvédelmi kerítéssel ellátott 269 m<sup>2</sup> területet is felajánlja eladásra a Bosmark Kft részére .....Ft összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. március 1.