



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati ingatlanok hasznosításáról

Tisztelt Képviselő Testület!

Önkormányzatunk tulajdonában lévő ingatlanok településünk belterületén, zártkerti és külterületi részein találhatók.

I. Belterületi ingatlanjaink

1. **Nagy u. 33.:** Helyi egyedi védelem alatt áll. Az épület avult állapotban van, a rendeltetésszerű és biztonságos használhatósághoz oly mértékű beruházás szükséges, amely nem gazdaságos, mert meghaladja az ingatlan értékének 30%-át. Jelenleg a Vöröskereszt helyi szervezete használja raktárnak, melyet hetente egy alkalommal tartanak nyitva. Hasznosítási javaslat rövid távon: az ingatlan épületeinek állékonyságát veszélyeztető, legszükségesebb munkákat elvégzése. Hosszú távon: az óvoda és iskola funkcióhoz illő üzemeltetés meghatározását követően teljes körű, funkciónak megfelelő felújítás.
2. **Nagy u. 31., Bábosház:** Helyi egyedi védelem alatt áll. Az épület avult állapotban van, a rendeltetésszerű és biztonságos használhatósághoz oly mértékű beruházás szükséges, amely nem gazdaságos, mert meghaladja az ingatlan értékének 30%-át. Jelenleg a biatorbágyi bábos, kézműves csoport használja az épületet, melyet hetente 2-3 alkalommal tartanak nyitva. Hasznosítási javaslat rövid távon: az ingatlan épületeinek állékonyságát veszélyeztető, legszükségesebb munkálatok elvégzése. Az ingatlanon álló fedett nyitott szín a Városgondnokság ideiglenes tárolójaként hasznosítható, melyre a 16 tantermes iskola területén lévő épületek elbontása után lesz szükség. Hosszú távon: az óvoda és iskola funkcióhoz illő tartalom meghatározását követően teljes körű, funkciónak megfelelő felújítás.
3. **Nagy u. 29.:** Az épület avult, de még használható állapotban van. Jelenleg üresen áll, funkció nélküli. Hasznosítási javaslat rövid távon: az ingatlan épületeinek állékonyságát veszélyeztető, legszükségesebb munkálatok

elvégzése. Az ingatlan a Városgondnokság ideiglenes tárolójaként hasznosítható, melyre a 16 tantermes iskola területén lévő épületek elbontása után lesz szükség. Hosszú távon: az óvoda és iskola funkcióhoz illő tartalom meghatározását követően teljes körű, annak megfelelő felújítás, vagy bontás és új épület építése.

A Szily kastély ingatlanára tervezett óvoda koncepció terveivel egy időben a Képviselő testület elfogadott egy koncepció tervet, amely szerint a Nagy u. 29. szám alatti épület elbontásra kerülne, helyére „Tájház” épülne, kiállító tervével helytörténeti kiállításnak adva otthont, parkolók kialakításával. A két védelem alatt álló épület felújítását követően a Bábosház megtartaná e funkcióját, a 33. szám alatti épület pedig „Népi mesterségek háza” lenne. A Bábosház e terv alapján tervezett teljes körű felújítására idei évben kb.: 90 Millió Ft-ból lett volna megvalósítható, a Népi mesterségek háza hasonló költséggel valósítható meg a jelenlegi gazdasági helyzetben.

4. **Fő u. 61., hrsz.: 2096, óvoda:** Az ingatlanon 4 csoportos óvoda működik, egy avult állapotú épületben, mely hosszú távon jelenlegi állapotában nem tartható fenn. Hasznosítási javaslat rövid távon: az ingatlan épületeinek állékonyságát veszélyeztető, legszükségesebb munkálatok elvégzése. Hosszú távon: teljes körű, funkciónak megfelelő felújítás, vagy a lebontás és új épület építése. A hosszú távú tervezés során nem szabad figyelmen kívül hagyni, hogy az épület teljes körű felújítása minimum 8 hónapot vesz igényben, melynek ideje alatt az épület nem használható, és gazdaságtalanul magas költségekkel jár. Az épület elbontása és újjáépítése során viszont a 4 csoport már nem telepíthető vissza, mert a jelenlegi jogszabályok a telek mérete miatt nem teszik lehetővé.
5. **Dévay Gyula u. 1., hrsz.: 8536, óvoda:** Az ingatlanon 6 csoportos óvoda működik, a többi óvodánkhöz képest legújabb épületben. Az ingatlan eredetileg óvodának készült, így annak használata sokkal kedvezőbb a többi óvodánkéhoz képest. Az épület egyes elemei javításra, illetve cserére szorulnak, melynek jelentős része az idei évben pályázati támogatással megvalósul. Egyebekben rendszeres karbantartás mellett hosszú távon is egy jól használható óvodánk.
6. **Bajcsy-Zsilinszky u. 13., hrsz.: 937, óvoda:** Az ingatlanon 8 csoportos óvoda működik. Az intézmény három épületrészből áll, egy régi és két újabb szárnyból. Az ingatlanon az épületek állékonyságát veszélyeztető, legszükségesebb munkálatok elvégzését javasoljuk, pár éven belül pedig a régi épületrész tető-héjazatának, esetleg szerkezetének cseréjét tartjuk szükségesnek, azonban fenn áll a lehetősége a teljes újjáépítésnek, mert a legrégebbi épületrész

hasonló problémákkal küzd, mint a Fő utcai óvoda épülete. Egyebekben rendszeres karbantartás mellett hosszú távon is egy jól használható óvodánk.

7. **Szent László u. 48., hrsz.: 1573, óvoda:** Az ingatlanon 3 csoportos óvoda működik, egy eredetileg nem óvodának épült épületben. Hasznosítási javaslat rövid távon: az ingatlan épületeinek állékonyságát veszélyeztető, legszükségesebb munkálatok elvégzése. Hosszú távon: az óvoda épülete teljes körű, funkcionak megfelelő felújítása és bővítése, vagy lebontása után új, korszerű óvoda épület építése.
8. **Szentháromság tér 6., hrsz.: 110, konténer óvoda:** A Sándor-Metternich kastély udvarán 2010-ben, ideiglenesen létesített konténer óvoda 3 csoportnak ad otthont. Az óvoda konténerben történő működtetése nem hosszú távú elképzelés, azonban felszámolásához elengedhetetlen egy új óvoda felépítése.

Fenti ingatlanokon működő óvodáink, férőhely hiánnyal küzdenek. Az befogadó épületeink egy része öreg, avult állapotú, felújításuk, korszerűsítésük komoly beruházásokat igényelnek. A Fő utcai óvoda felújítása – amely a legsürgősebb – az épület kiürítésével oldható meg, a konténer óvoda üzemeltetése pedig nem tartható fenn hosszú távon. Ezért fontos rövid távú feladatunk egy legalább 3-6 csoportos óvoda építése, amely megoldhatná férőhely hiányt, a felújítások idejére működésképtelenné váló épületekben üzemelő óvodák elhelyezését, valamint az ideiglenes konténer óvoda felszámolását.

9. **Szentháromság tér 6., hrsz.:110, általános iskola:** A Sándor-Metternich kastély épületében 3 iskola működik. Az ingatlan rendkívül zsúfolt, az ideiglenesen - már 9 éve –telepített konténer tantermekkel együtt. Jelen helyzet rendszeres konfliktusok színtere, hisz az épület jellegéből adódóan nem húzható éles határvonal az egyes iskolák által használt területek között, és több helyiséget közösen használnak. (étterem, tornaszoba, vizes blokkok, udvar). A Kastély épülete részben felújításra került, a többi rész felújításra és bővítésre vár (tervezés, engedélyeztetés szükséges a felújításhoz, a tervezett bővítmény rendelkezik építési engedéllyel). A már felújított szárny mögött építendő sportcsarnok (Tornaterem, szaktantermek) pályázati támogatással megvalósításra vár. Hasznosítási javaslat rövid távon: az ingatlan épületeinek állékonyságát veszélyeztető, legszükségesebb munkálatok elvégzése oly módon, hogy az minden tekintetben megfeleljen az eljáró hatóságok előírásainak. Továbbá a játszó udvar részbeni kialakítása. Hosszú távon: a

középső és nyugati szárny teljes körű felújítása, a tervezett bővítmény felépítése, a konténerek teljes körű felszámolása.

10. **Kálvin tér 4., hrsz.: 452, általános iskola:** A Szily kastély részben felújított épületében általános iskola üzemel (állami fenntartású általános iskola alsó tagozata, és a zeneiskola egy része. Az ingatlanon álló további gazdasági épületeket részben telephelyként használja a városgondnokság, helyet kaptak az önkéntes tűzoltók és az ifjúsági bűnmegelőzési klub. Ugyan ezen ingatlan kastély mögötti területén (ahol részben az elbontandó melléképületek állnak), egy 4 csoportos óvoda és egy 16 tantermes általános iskola építését tervezzük. Minkét tervezett intézmény rendelkezik építési engedéllyel és kivitelezési dokumentációval. Az óvoda építésére pályáztunk – önerő biztosítása mellett – egyelőre várólistán vagyunk. A 16 tantermes iskola megvalósítása kormányzati támogatással remélhetőleg hamarosan indul. Hasznosítási javaslat rövid távon: az ingatlan megmaradó épületeinek állékonyságát veszélyeztető, legszükségesebb munkálatok elvégzése oly módon, hogy az minden tekintetben megfeleljen az eljáró hatóságok előírásainak. Továbbá az iskola és óvoda építését akadályozó melléképületek elbontása, valamint a tervezett két intézmény épület megépítéséhez és működéséhez szükséges infrastruktúra kiépítése (közlekedés, közművek). Hosszú távon: új óvoda és iskola megvalósítása, a kastély épületének teljes körű felújítása. Az idei évben letelepített konténerek teljes körű felszámolása.
11. **Karinty u. 4., hrsz.: 2311/4, általános iskola:** Az ingatlanon jelenleg a német nemzetiségi iskolánk működik. Az iskola eredetileg 8 tantermesnek épült, mely sok éve nem tudja kielégíteni az igényeket. 9 éve, 6 db konténer tanterem került telepítésre. Az iskola bővítésére koncepció tervvel rendelkezünk, melyet a Képviselő testület elfogadott. Az iskola udvarán 2016-ban ún. „alakuló tér épült”, idén pedig további udvarfejlesztési beruházás kerül megvalósításra. Hasznosítási javaslat rövid távon: Az iskola bővítésének megterveztetése és engedélyeztetése, valamint kivitelezési dokumentáció elkészíttetése. Hosszú távon: iskola bővítés megvalósítása, továbbá a konténerek teljes körű felszámolása.

Fenti ingatlanokon működő iskoláink férőhely hiánnyal küzdenek. A befogadó épületeink egy része öreg, avult állapotú, felújításuk, korszerűsítésük komoly beruházásokat igényelnek. A Sándor Metternich kastély felújítása – a falátvágásos vízszigetelés miatt – az épület kiürítésével oldható meg, a konténer iskola üzemeltetése pedig nem tartható fenn hosszú távon. Ezért fontos rövid távú feladatunk a 16 tantermes általános iskola építése, amely megoldhatná férőhely

hiányt, a felújítások idejére működésképtelenné váló épületekben üzemelő iskolák elhelyezését, valamint az ideiglenes konténer tantermek felszámolását.

12. **Baross Gábor u. 2., hrsz.: 1513, Polgármesteri hivatal:** Rendszeres karbantartás mellett hosszú távon is egy jól használható ingatlanunk.
13. **Baross Gábor u. 1., hrsz.: 1518/18, Faluház:** A faluház épület településünk kulturális központja, mely két épületszárnyból áll, a régi vasútállomás épületéből és egy új bővítményből. mindkét épületrész rendszeres karbantartást igényel. *Hasznosítási javaslat rövid távon: A régi épületrész tetőszerkezetének szakértői vizsgálata alapján kivitelezési dokumentáció elkészíttetése, és a tetőhéjazat, sérült szerkezeti elemek cseréje. A földszinti ruhatár és dolgozói konyha tervezése jelenleg folyamatban van, a megvalósítása idei évre tervezett. Hosszú távon: rendszeres karbantartás mellett az épületkomplexum jól használható.*
14. **Viadukt u. 8., hrsz.: 1518/3:** két szintes lakóépület, jelenleg lakatlan. Az épület komoly állékonysági problémákkal küzd, jelenlegi állapotában nem hasznosítható. Teljes körű felújítása vagy elbontását követően új épület építése javasolt.
15. **Viadukt u. 6., hrsz.: 1518/4:** két szintes lakóépület, a földszinten jelenleg bérlő lakik. Az épület teljes körű felújításra szorul.
16. **Szabadság út 8., hrsz.: 478, Könyvtár:** Az ingatlanon a Karikó János könyvtár működik, épülete avult állapotú, komoly vizesedési gondokkal. *Hasznosítási javaslat rövid távon: Az ingatlanon továbbra is a könyvtár kapjon helyet, mindaddig amíg annak elhelyezése máshol nem megoldott. Az épületen csak a legszükségesebb – a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz elengedhetetlen jókarbantartási munkálatok elvégzését javasoljuk. Hosszú távon: az épület teljes körű, funkciónak megfelelő felújítása és bővítése, vagy lebontása után új, korszerű épület építése.*
17. **Szent László utca 8., hrsz.: 1495:** földszintes lakóépület, üresen áll. Főbb adatai: Területe: 980 m², Épület alapterülete: 100 m², Szobák száma: 2 db, Közművesítettsége: elektromos árammal ellátott.. *Rövid távon: az ingatlant az ivóvíz és a szennyvízcsatorna hálózatra javasolt rákötni. Hosszú távon: az épület lbontása, a funkció meghatározását követően, új építése.*
18. **Meggyfa utca 27., hrsz.: 2319:** Főbb adatai: Területe: 709 m², Épület alapterülete: 125 m², Szobák száma: 4 db, Közművesítettsége: összközműves. Alápincézett, tetőtér beépítéses épület. A földszinten 3 nagy szoba található. Jelentős méretű kert van az ingatlanon. Funkciójának meghatározását követően kisebb felújítás javasolt. Intézményi funkcióra jelenleg nem alkalmas az épület.

19. **Ferenc utca 46., hrsz: 1662:** földszintes lakóépület. Főbb adatai: Területe: 1047 m², Épület alapterülete: 156 m², Szobák száma: 4 db. Közművesítettsége: összközműves. Az épület mellett egy kerti tároló is van az ingatlanon. Hatalmas kerttel rendelkezik. Az ingatlan a városközponthoz igen közel található. Az épület rendkívül rossz állapotban van, használhatatlan. Bontandó.
20. **Nagy utca 58., hrsz: 114/1:** földszintes lakóépület. Főbb adatai: Területe: 1163 m², Épület alapterülete: 100 m², Szobák száma: 3 db. Közművesítettsége: összközműves. Az épület jelenleg üresen áll. 3 nagyszoba és előtér található benne. Az ingatlanhoz nagy kert kapcsolódik. A Szentháromság téri iskola közvetlen szomszédságában található. Rövid távon: az ingatlan épületének állékonyságát veszélyeztető, legszükségesebb munkálatok elvégzése, hosszú távon: a funkció meghatározását követően, felújítás/építés.
21. **Nagy utca 48., hrsz: 189: Rendőrség épülete:** Földszintes épület. A rendőrség, a polgárőrség működik benne. A jó karbantartási, felújítási feladatok elvégzésével hosszú ideig szolgálja a város érdekeit.
22. **Mester utca 2., hrsz: 1510: Egészségház:** 3 szintes, alápincézett épület. Itt kapott helyet az orvosi ellátás mellett a családsegítő központ és a városgondnokság is. Cél: az épület funkciójának tisztítása, csak egészségügyi feladatok ellátása.
23. **Szabadság út 8., hrsz: 963/1:** egyszintes épület. Az IFI pont és a biai körzeti orvosi és fogorvosi ellátás zajlik az épületben. Rövid távon a jókarbantartási feladatok elvégzése, hosszú távon : az IFI pont elköltöztetését követően, az épület felújítással és bővítése, esetleges újjá építése.
24. **Baross Gábor utca 17., hrsz 1297/31: Vízművek telephely:** funkciójának megfelelően működik. Vagyonkezelésbe adva a Fővárosi Vízműveknek. Jókarbantartási feladatok elvégzése javasolt.
25. **Táncsics M. utca 9. , hrsz: 1583: Fogytékkal élők nappali foglalkoztatója:** funkciójának megfelelően működik. Vagyonkezelésbe adva. Rendszeres jókarbantartási feladatok elvégzése javasolt.
26. **Fő utca 94., hrsz: 1895 Községi ház:** földszintes épület, funkciójának megfelelően működik. Üzemeltetője a Juhász Ferenc Művelődési Központ. Jó karbantartási feladatok elvégzése javasolt.
27. **Fő utca 92., hrsz: 1896 Tájház:** földszintes épület, a sváb tájház kapott helyet benne. Múzeumként funkcionál. Jókarbantartási feladatok elvégzése javasolt
28. **Szennyvíztelep, hrsz: 0175/2** Bővítése, intenzifikálása javasolt.

Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában lévő beépített belterületi ingatlanok listáját a mellékelt táblázat tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2018. június 15.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Készítette: Bolfánné Simon Ágnes, Barsiné Vajk Ágnes
Ellenőrizte: Horváth Mónika

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018 (VI. 28.) határozata

Önkormányzati ingatlanok hasznosításáról

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzati ingatlanok hasznosításáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1.
2.

Határidő: 2018.szeptember 1.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Belterület					
CÍM	funkció	terület	m2	műszaki állapot	javasolt funkció
Nagy u. 29.				jókarbantartás	kulturális hasznosítás
Nagy u. 33.				jókarbantartás	kulturális hasznosítás
Nagy utca 31. (Knáver ház)	bábosház			jókarbantartás	kulturális hasznosítás
Viadukt utca 8.	lakóház, üres	1191	m2	bontandó	új könyvtár
Viadukt utca 6.	lakóház, lent lakó, fent üres	1918	m2	jókarbantartás	új városközponthoz illő
Szabadság út 3.	könyvtár	629	m2	jókarbantartás	
Szent László utca 8	lakóház, üres	980	m2	felújítandó	családsegítő, IFI pont
Meggyfa u. 27.	lakóház, üres	2319	m2	bontandó	
Ferenc u. 46.	lakóház, üres	1047	m2	bontandó	
Nagy u. 58.	lakóház, üres	1163	m2	felújítandó	Önkéntes tűzoltó egyesület telephely, szolgálati lakás
Baross Gábor utca 2.	polgármesteri hivatal	3450	m2	jókarbantartás	Polgármesteri hivatal
Baross Gábor utca 1.	faluház,	4063	m2	jókarbantartás/tetőcsere (régiben)	Juhász Ferenc Művelődési Központ
Nagy utca 48.	rendőrség	1451	m2	jókarbantartás	Rendőrség
Fő utca 61.	óvoda	2232	m2	jókarbantartás	Óvoda
Dévay Gyula utca 1.	óvoda	3312	m2	jókarbantartás/tetőcsere	Óvoda
Bajcsy-Zsilinszky utca 13.	óvoda	5051	m2	jókarbantartás/tetőcsere (régiben)	Óvoda
Szent László utca 48.	óvoda	1460	m2	jókarbantartás	Óvoda
Mester utca 2.	egészség ház, védőnők, ügyelet	2463	m2	jókarbantartás	Egészségügyi ellátáshoz kapcsolódó feladatok
Szabadság út 8.	orvosi rendelő, IFI pont	885	m2	jókarbantartás	Orvosi rendelő
Szentháromság tér 6.	óvoda	2,1214	m2	jókarbantartás	Óvoda
Baross Gábor utca 17.	telephely, vízmű	3516	m2	jókarbantartás	vízmű telephely
Táncsics Mihály utca 9.	nappali foglalkoztató	1427	m2	jókarbantartás	nappali foglalkoztató
Fő utca 94.	közösségi ház	560	m2	jókarbantartás	közösségi ház
Fő utca 92.	tájház	507	m2	jókarbantartás	tájház
Külterület	szennyvíztelep	2,5782	m2	funkcióbővítés	szennyvíztelep

--	--	--	--

Külterület - szántó

sorsz.	HRSZ	FEKVES	Művelési ág	megnevezés	terulet_m2	m2	jogi_jelleg	hányad	bruttó_e_ft	Megjegyzés
2.	015/21	külterület	szántó	Szily K- Pátyi út csp-nál	643	m2		1/1	1671.8	
3.	020/49	külterület	szántó	Vasút - 1. számú főútvonal között	937	m2		1/1	31	
4.	020/50	külterület	szántó	Vasút - 1. számú főútvonal között	166	m2		1/1	6	
5.	022/1	külterület	szántó	Vasút - 1. számú főútvonal között	248	m2		1/1	8	
6.	028/45	külterület	szántó	Autópálya- 1. számú főút között	768	m2		1/1	38	
7.	0158/12	külterület	szántó	Patak utcánál	1964	m2		1/1	24	
8.	0158/7	külterület	szántó	Patak utcánál	5215	m2		1/1	27	
9.	0190/6	külterület	szántó	Bolhahegy fölött	5613	m2		1/1	123	Agrárgazda Szöv. Műveli
11.	0190/19	külterület	szántó	Bolhahegy fölött	5670	m2		1/1	124	Agrárgazda Szöv. Műveli
12.	0190/20	külterület	szántó	Bolhahegy fölött	5663	m2		1/1	124	Agrárgazda Szöv. Műveli
13.	0190/22	külterület	szántó	Bolhahegy fölött	3546	m2		1/1	77	
14.	0190/32	külterület	szántó	Bolhahegy fölött	5805	m2	Kárpótlás	1/1	127	
15.	0201/9	külterület	szántó	Pap-rét	9384	m2		5/8	128	

Külterület - erdő és vegyes terület

sorsz.	HRSZ	FEKVES	Művelési ág	megnevezés	terulet_m2	m2	jogi_jelleg	hányad	bruttó_e_ft	Megjegyzés
1.	017/5	külterület	vegyes	Pátyi út -vasútvonal között	3637	m2		1/1	0	Városgondnokság telephelye
2.	028/38	külterület	szőlő	Autópálya- 1. számú főút között	1249	m2		1/1	117	
3.	0202/1	külterület	vegyes	Bolhahegy felett	122085	m2		1/1	3163.1	
4.	0202/2	külterület	erdő	Bolhahegy felett	40450	m2		1/1	111	
5.	0204/8	külterület	erdő	Pap-rét	9880	m2		1/1	330	
6.	102	külterület	focipálya	Iharosi focipálya	7408	m2		1/1		

zártkert - Katalinhegy									
sorsz.	HRSZ	FEKVES	Művelési ág	terület_m2	m2	jogi_jelleg	hányad	bruttó_e_ft	Megjegyzés
2.	2715/1	zártkert	kert	1196	m2		999/1208	43	
zártkert - Iharos									
sorsz.	HRSZ	FEKVES	Művelési ág	terület_m2		jogi_jelleg	hányad	bruttó_e_ft	Megjegyzés
1.	3676	zártkert	hétvégi ház, udvar	1/1			0	0	
2.	3655	zártkert	Focipálya, öltöző	1/1					
3.	3656	zártkert	hétvégi ház, udvar	1/1					
zártkert - Szarvashegy									
sorsz.	HRSZ	FEKVES	Művelési ág	terület_m2	m2	jogi_jelleg	hányad	bruttó_e_ft	Megjegyzés
1.	3866/4	zártkert	kert	400	m2		1/1	0	
3.	3871/13	zártkert	kert	1044	m2		1/1	17	
4.	3871/14	zártkert	kert	1024	m2		1/1	16	
5.	3887	zártkert	vegyes	3728	m2		1/1	35	
6.	3937	zártkert	erdő	1684	m2		1/1	10	
7.	3946	zártkert	erdő	7167	m2		1/1	42	
8.	3948	zártkert	erdő	4169	m2		1/1	24	
9.	3950	zártkert	erdő	1629	m2		1/1	10	
10.	3952	zártkert	fásított terület	1395	m2		1/1	8	
11.	3954	zártkert	fásított terület	952	m2		1/1	6	
12.	3960	zártkert	erdő	9972	m2		1/1	79	Natura 2000 terület
13.	3964	zártkert	erdő	5162	m2		1/1	41	
14.	3978	zártkert	erdő	2138	m2		1/1	13	
15.	4018	zártkert	erdő	2426	m2		1/1	14	
16.	4027	zártkert	szántó	3412	m2		1/1	150	Dülőút vezet rajta
17.	4043	zártkert	kert	866	m2		1/1	22	Épület van rajta
19.	4100	zártkert	kert	1032	m2		1/1	16	Nincs közterületi kapcsolata
20.	4101	zártkert	kert	1415	m2		1/1	22	Nincs közterületi kapcsolata
21.	4102	zártkert	kert	1827	m2		1/1	29	

22.	4103	zártkert	kert	1490	m2		1/1	24	
23.	4216	zártkert	erdő	1558	m2		1/1	9	
24.	4217	zártkert	erdő	2875	m2		1/1	17	
25.	4221	zártkert	és gazdasági épület	3004			1/1	0	
26.	4255	zártkert	erdő	3349			1/1	27	
27.	4258	zártkert	erdő	3337			1/1	26	
28.	4275	zártkert	fásított terület	1342			1/1	9	
29.	4277	zártkert	vegyes	2587			1/1	31	
30.	4281	zártkert	szántó	2529			1/1	35	Nincs közterületi kapcsolata

zártkert - Öreg-hegy

sorsz.	HRSZ	FEKVES	Művelési ág	terület_m2	m2	jogi_jelleg	hányad	bruttó_e_ft	Megjegyzés
1.	4498/2	zártkert	erdő	1719	m2		1/1	10	
2.	4499	zártkert	vegyes	3457	m2		1/1	65	Földút vezet rajta
3.	4506	zártkert	szántó	5742	m2		1/1	125	
4.	4508	zártkert	szántó	3132	m2		1/1	68	
5.	4509	zártkert	szántó	4338	m2		1/1	95	
6.	4511	zártkert	vegyes	2565	m2		1/1	48	
7.	4512	zártkert	vegyes	8203	m2		14/16	0	
8.	4515	zártkert	vegyes	2242	m2		1/1	24	
9.	4516	zártkert	vegyes	2508	m2		1/1	40	
10.	4519	zártkert	vegyes	1377	m2		1/1	17	
11.	4521	zártkert	fásított terület	1256	m2		1/1	7	
12.	4522	zártkert	erdő	1504	m2		1/1	8	Csak a 4521 hrsz-ú telkekn kersztül közelíthető meg
13.	4528	zártkert	vegyes	1191	m2		1/1	55	
14.	4530	zártkert	szántó	3658	m2		1/1	80	
15.	4531	zártkert	szántó	3665	m2		1/1	80	

zártkert - Ürgehegy

sorsz.	HRSZ	FEKVES	Művelési ág	terület_m2	m2	jogi_jelleg	hányad	bruttó_e_ft	Megjegyzés
1.	4914	zártkert	fásított terület	498	m2		1/1	3	
2.	4926	zártkert	erdő	3279	m2		3/15	4	Épület van rajta
3.	4955	zártkert	kert	266	m2		3/15	1	
4.	5070/3	zártkert	kert	566	m2		1/1	25	
5.	5087	zártkert	szőlő	696	m2		1/1	39	Tartós földhaszonbérlet
6.	5417	zártkert	hétvégi ház, udvar	704			1/2	0	Tartós földhaszonbérlet

zártkert - Pecató

sorsz.	HRSZ	FEKVES	Művelési ág	terület_m2	m2	jogi_jelleg	hányad	bruttó_e_ft	Megjegyzés
1.	5664/1	zártkert	kert	801			1/1	20	Fülemüle tér van kiírva
2.	6326	zártkert	vegyes	1723			1/1	381	Épület van rajta
3.	6873	zártkert	hétvégi ház, gazdasági épület	650			1/1	0	Tartós haszonbérlet
4.	6902	zártkert	hétvégi ház, udvar	682			1/1	0	Tartós haszonbérlet

zártkert - Viadukt mellett "szilvamag"

sorsz.	HRSZ	FEKVES	Művelési ág	terület_m2	m2	jogi_jelleg	hányad	bruttó_e_ft	Megjegyzés
1.	6930/1	zártkert	kert	800	m2		1/1	2240	
2.	6930/10	zártkert	kert	923	m2		1/1	2584.5	
3.	6930/13	zártkert	kert	800	m2		1/1	2240	
4.	6930/14	zártkert	kert	800	m2		1/1	2240	
5.	6930/16	zártkert	kert	964	m2		1/1	2699.2	
6.	6930/17	zártkert	kert	912	m2		1/1	2553.6	
7.	6930/2	zártkert	kert	835	m2		1/1	2338	
8.	6930/3	zártkert	kert	959	m2		1/1	2685.2	
9.	6930/4	zártkert	kert	1132	m2		1/1	3213.75	
10.	6930/5	zártkert	kert	1105	m2		1/1	3094	
11.	6930/8	zártkert	kert	800	m2		1/1	2240	
12.	6930/9	zártkert	kert	800	m2		1/1	2240	