BIATORBÁGY

Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Óvodaudvarok kertészeti koncepció tervéről

Tisztelt Képviselő Testület!

Óvodáink nagy kihasználtságú ingatlanok (épületek, udvarok, parkolók), naponta 50-100-150 ember megfordul bennük. Az udvarok burkolatára, játszó eszközökre rendszeresen költeni kell. Mind az intézmények udvarán lévő füves felületek, mind a játszóeszközök folyamatos karbantartást, fejlesztést, esetlegesen cserét igényelnek. Az udvarok a gyermekek levegőzésének, szabadtéri mozgásának, fejlesztésének színtere. A kikopott füves területek csapadékos időben sártengerré változnak. A játszóeszközök a használatuk során kopnak, a festésük sérül, az egyes alkatrészek sérülhetnek. Rendszeresen szükséges az ellenőrzésük, szükség esetén cseréjük, karbantartásuk.

Fő utca 61., Vadvirág óvoda:
Az udvaron lévő játszóeszközök és bútorok felújításra szorulnak (térburkolás, tereprendezés a növényeket pótolni szükséges). Komoly problémát jelenthet a Fő utca felőli kb.: 1,20 magas támfal, amely az óvoda játszó udvarát tartja, azonban mély szerkezeti repedések, és jelentős hasasodás, kidőlés tapasztalható, amely részben a közvetlen közelében lévő koros fának és a megtartott földtömeg vízelvezetésének hiánya miatt alakult ki. Álláspontunk szerint a támfal elbontásával, és a játszó udvar teraszosításával a terepszint utca szintre való visszalépcsőztetésével az udvar vízlevezetése is kedvezőbbé válik. **Az udvar és játszóeszközök javítása, karbantartása a rendszeres évenkénti karbantartás része.**

Szent László utca 48., Pitypang óvoda:
Az épületek által, átriumosan közrezárt udvar - az ereszcsatornák nem megfelelő kialakítása okán – soha nem tud kiszáradni, az állandó nedvesség miatt dohos, mohás. Ezért a kis udvarból a csapadékot mindenképpen ki kell vezetni, kiszellőzését biztosítani kell, mert a fennálló helyzet hosszú távon veszélyezteti az épület stabilitását. **Az udvar és játszóeszközök javítása, karbantartása a rendszeres évenkénti karbantartás része.**

Dévay Gyula utca 1., Meserét óvoda:
A külső térburkolat különböző alépítmények miatt süllyed, a beton és a föld találkozásánál javítandó, parkoló térburkolata javítandó 1 éven belül, mert baleset veszélyes lehet. Belső udvar rendbetétele, hideg – meleg burkolatok javítása, cseréje, mert sok helyen repedezett. A**z udvar és játszóeszközök javítása, karbantartása a rendszeres évenkénti karbantartás része.**

Bajcsy- Zsilinszky utca 13., Csicsergő óvoda:
A hátsó épület mögötti viacolor járda visszabontását követően, megfelelően tömörített visszatöltéssel, pótlással, a visszaépített viacolor járda ellejtetheti az vizet épülettől. A felszíni csapadékvíz korrekt elvezetése, hosszú távon biztosítja az épület állékonyságát, ezért sürgősen megoldandó ereszcsatorna tisztítása, kúp-pala pótlása. Hosszú távon udvar,

kerítés fenntartására van szükség. A**z udvar és játszóeszközök javítása, karbantartása a rendszeres évenkénti karbantartás része.**

Összességében az udvari játszóeszközök és a gumiburkolatok rendszeres évenkénti felülvizsgálata és karbantartása elengedhetetlen, melyről szerviz-könyvet szükséges vezetni a játszóudvarok biztonságos használhatósága érdekében.
A homokos és füves, növényekkel takart területek pedig megfelelő és rendszeres kertészeti karbantartást igényelnek.

Kérem a Tisztelt testületet az előterjesztés megtárgyalására és döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2018. november 15.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Készítette: Barsiné Vajk Ágnes
Ellenőrizte: Horváth Mónika

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete

…/2018. (XI. 29.) határozata

Óvodaudvarok kertészeti koncepció tervéről

Biatorbágy Város képviselő-testülete elfogadja a biatorbágyi óvodák udvarára vonatkozó kertészeti koncepciót.

(Az óvodaudvarok kertészeti koncepció terve a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Óvodaudvarok kertészeti koncepció terve

Fő utca 61., Vadvirág óvoda:
Az udvaron lévő játszóeszközök és bútorok felújításra szorulnak (térburkolás, tereprendezés a növényeket pótolni szükséges). Komoly problémát jelenthet a Fő utca felőli kb.: 1,20 magas támfal, amely az óvoda játszó udvarát tartja, azonban mély szerkezeti repedések, és jelentős hasasodás, kidőlés tapasztalható, amely részben a közvetlen közelében lévő koros fának és a megtartott földtömeg vízelvezetésének hiánya miatt alakult ki. Álláspontunk szerint a támfal elbontásával, és a játszó udvar teraszosításával a terepszint utca szintre való visszalépcsőztetésével az udvar vízlevezetése is kedvezőbbé válik. **Az udvar és játszóeszközök javítása, karbantartása a rendszeres évenkénti karbantartás része.**

Szent László utca 48., Pitypang óvoda:
Az épületek által, átriumosan közrezárt udvar - az ereszcsatornák nem megfelelő kialakítása okán – soha nem tud kiszáradni, az állandó nedvesség miatt dohos, mohás. Ezért a kis udvarból a csapadékot mindenképpen ki kell vezetni, kiszellőzését biztosítani kell, mert a fennálló helyzet hosszú távon veszélyezteti az épület stabilitását. **Az udvar és játszóeszközök javítása, karbantartása a rendszeres évenkénti karbantartás része.**

Dévay Gyula utca 1., Meserét óvoda:
A külső térburkolat különböző alépítmények miatt süllyed, a beton és a föld találkozásánál javítandó, parkoló térburkolata javítandó 1 éven belül, mert baleset veszélyes lehet. Belső udvar rendbetétele, hideg – meleg burkolatok javítása, cseréje, mert sok helyen repedezett. A**z udvar és játszóeszközök javítása, karbantartása a rendszeres évenkénti karbantartás része.**

Bajcsy- Zsilinszky utca 13., Csicsergő óvoda:
A hátsó épület mögötti viacolor járda visszabontását követően, megfelelően tömörített visszatöltéssel, pótlással, a visszaépített viacolor járda ellejtetheti az vizet épülettől. A felszíni csapadékvíz korrekt elvezetése, hosszú távon biztosítja az épület állékonyságát, ezért sürgősen megoldandó ereszcsatorna tisztítása, kúp-pala pótlása. Hosszú távon udvar, kerítés fenntartására van szükség. A**z udvar és játszóeszközök javítása, karbantartása a rendszeres évenkénti karbantartás része.**

Összességében az udvari játszóeszközök és a gumiburkolatok rendszeres évenkénti felülvizsgálata és karbantartása elengedhetetlen, melyről szerviz-könyvet szükséges vezetni a játszóudvarok biztonságos használhatósága érdekében.
A homokos és füves, növényekkel takart területek pedig megfelelő és rendszeres kertészeti karbantartást igényelnek.

2018. november 16.