BIATORBÁGY Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, 3623 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról szóló 17/2018. számú Kt. határozat javításáról

Tisztelt Képviselő Testület!

Holczer József (2051 Biatorbágy, Dózsa Gy. u. 11.sz. alatti lakos) kérelmet nyújtott be a Biatorbágy 3623 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2018.(I.25.) határozata támogatta a tárgyi ingatlan belterületbe csatolását.
A határozat 1. és 3. pontjában a 3623 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozott területrész (a 3623/1 hrsz-ú ingatlan) „kivett közforgalom előtt megnyitott magánút" művelési ága tévesen lett feltüntetve.
A művelés ág helyesen feltüntetve a következő: „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút".

Fentiekre tekintettel a 17/2018.(I.25.) határozat módosítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2018. 04. 10.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Készítette: Pénzes Katalin
Ellenőrizte: K. Horváth Mónika

Melléklet:
- 17/2018.(I.25.) határozat
- változási vázrajz

BIATORBÁGY Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2018.( )
h a t á r o z a t a

Biatorbágy, 3623 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról szóló 17/2018. számú Kt. határozat javításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta a Biatorbágy, 3623 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról szóló 17/2018. számú Kt. határozat javításáról szóló előterjesztést. A helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a 3623 hrsz-ú (telekalakítás után: 3623/2 hrsz) ingatlan belterületbe csatolását az alábbi feltételekkel:

1.) A Helyi Építési Szabályzat a Naphegy köz 10,5 m útszélességre történő kiszabályozását irányozza elő. A helyi építési szabálynak megfelelően a 3623 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozott 3623/1 hrsz-ú „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” területrész az Önkormányzat számára térítésmentesen kerül átadásra közcélú felhasználásra.

2.) Az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

3.) A Képviselő-testület a 3623 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozott 3623/1 hrsz-ú „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú területrészt ajándékként elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződések megkötésére.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

K i v o n a t

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2018.(I.25.) határozata

Biatorbágy 3623 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete a "Biatorbágy, 3623 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról" szóló előterjesztést megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a 3623 hrsz-ú (telekalakítás után: 3623/2 hrsz) ingatlan belterületbe vonásáról az alábbi feltételekkel:

1.) A Helyi Építési Szabályzat a Naphegy köz 10,5 m útszélességre történő kiszabályozását irányozza elő. A helyi építési szabálynak megfelelően a 3623 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozott 3623/1 hrsz-ú „kivett közforgalom előtt megnyitott magánút" területrész az Önkormányzat számára térítésmentesen kerül átadásra közcélú felhasználásra.

2.) Az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

3.) A Képviselő-testület a 3623 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozott 3623/1 hrsz-ú „kivett közforgalom előtt megnyitott magánút" művelési ágú területrészt ajándékként elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

Biatorbágy Város Képviselő-testülete

a kiadmány hiteléül:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető

BUDAGEO Kkt.
2051 Biatorbágy, Móricz u. 4.

Munka száma: 58/2017

Biatorbágy
zártkert
Adatszolgáltatás iktatószáma:2/1914/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3623 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1000

Címkoordináták		
Psz.	Y	X
3623/1 hrsz		
1	634432	235924
3623/2 hrsz		
1	634375	235846
2	634401	235878

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet min.o.	Terület ha. m²	AK	Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet min.o.	Terület ha. m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3623	-	kivett, hétvégi ház, udvar zártkerti művelés alól kivett terület	-	0.0902	0.00	3623/1		kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút		0.0024	0.00		
						3623/2		kivett, hétvégi ház, udvar zártkerti művelés alól kivett terület		0.0878	0.00		
				0.0902	**0.00**					**0.0902**	**0.00**		

Készítették: Budapest, 2017. július 24.

Készítő és minőséget tanúsító

.....

földmérő ig.száma: 4150
Ing.rend.min.száma: 904/1990

BUDAGEO Kkt.
2051 Biatorbágy, Móricz u. 4.
T:+36-20-390-3974, +36-20-200-5861
Adószám: 28717616-1-13
Bank: 10700567-66219738-51100005

Budakeszi Járási Hivatal
Giczi Dávid
ing.rend.min.sz.: 2092/2008

1520/2017 E-45/2017

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Budapest, 2017. ....08..... hó ....29.... nap

Záradékoló: .....