



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Nagy utca 22. szám alatti önkormányzati ingatlanról

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 29/2018. (I. 25.) határozatában a tulajdonában lévő 2051 Biatorbágy, Nagy utca 22., 204/1 hrsz-ú ingatlanrész értékesítésére pályázatot írt ki.

A 92/2018. (III. 29.) Önkormányzati határozat szerint Kerkuska Tibor nyerte a pályázatot. 2018. június 7-én adásvételi szerződés kötötetett Biatorbágy Város Önkormányzata és Kerkuska Tibor között.

A Vevő nem tett eleget a fizetési kötelezettségének, ezért 2018. december 17-én kelt határozatában a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya elutasította az ingatlanrészre vonatkozó tulajdonjog bejegyzési kérelmet.

2019. január 21-én aláírásra került az ingatlan adásvételi szerződés megszüntetése.

Javaslom, hogy az ingatlanrész további értékesítésétől tekintsen el a Tisztelt Képviselő-testület. Az ingatlanrész felújításával lehetőség nyílik az önkormányzati szükséglakás-kérdés megoldására. A lakórész 41 m² nagyságú, egy szoba, konyha és kamra. A konyha részből könnyűszerkezetes fallal leválasztásra került egy 1,5 m² nagyságú, egyszerű vizesblokk tusolóval és wc-vel..

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2019. január 11.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Összeállította:

Barsiné Vajk Ágnes – Műszaki ügyintéző

Ellenőrizte:

Horváth Mónika – Műszaki Osztályvezető

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (I. 31.) határozata

A Nagy utca 22. szám alatti önkormányzati ingatlanról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Nagy utca 22. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésére kiírt pályázatról” szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1, Támogatja az ingatlanrész felújítását szükséglakás céljára.
- 2, A felújításhoz szükséges 10 000 000,- Ft költséget a 2019. évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

ÁRAJÁNLAT

Biatorbágy, Nagy u. 22. sz. alatti lakás felújítási munkáira

Köszönettel vettük megkeresésüket a Biatorbágy Város Önkormányzati ingatlanjának felújításával kapcsolatban.

A helyszíni bejárás alapján a következő ajánlatot adjuk:

A lakás felújítása 41 m²x245.000,- Ft/m² azaz 10.045.000,- + Áfa költségbe kerül.

Az ár az alábbi munkákat tartalmazza:

Külső munkák

- sít és törmelék elszállítása
- tetőcserép pótlása
- esőcsatorna és lefolyó elhelyezése
- külső homlokzati fal hiányosságok javítása
- szomszéd felől járda készítése

Belső munkák

- Bejárati ajtó csere
- 2 db 2szárnyú szigetelés nélküli ablak csere
- 1 db 40*40 cm-es ablak csere
- 2 db beltéri ajtó csere
- elkorhadt és átvizesedett fapadló és a rajta lévő linóleum burkolat bontása
- aljzatbetonozás, új burkolatok elhelyezése
- fal javítás
- vizesedés megszüntetése
- elektromos hálózat teljes felújítása (vezetékek, kapcsolók, dugaljak, lámpatestek)
- elektromos fűtőtestek elhelyezés
- vizes blokk komplett bontása, újjá építése
- ivóvíz és csatorna hálózat teljes cseréje
- új konyhabútor beszerelése
- belső falak festése

Amennyiben ajánlatunk elnyerte tetszésüket, tételes költségvetést készítünk.

Ajánlatunk 60 napig érvényes!

Biatorbágy, 2019. január 14.

Üdvözléssel:

Rakovszky István
ügyvezető