

**Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal**  
**2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.**

**dr. Kovács András**  
jegyző

**Tárgy: Biatorbágy városközpontban új őstermelői piac építési engedélyezési terve – tervezési ajánlat**

**Tisztelt Jegyző Úr!**

Köszönettel vettük felkérését 2018.07.16-án tárgyi létesítmény tervezési ajánlatának elkészítésére, az ajánlatot az alábbiakban adom meg.

### **1.0 Előzmények**

2018.06.25-én tervezési ajánlatot adtunk tárgyi létesítmény építészeti vázlattervének elkészítésére Rumi Imre főépítésznek. A főépítéssel előzetesen egyeztetve az építészeti vázlatterv elkészítésének célja az volt, hogy Biatorbágy város az év második felében elindulhasson a Kormányzat által kiírt „Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén” című pályázaton. Az előzetes elvárások szerint a pályázat kiírása az ősz folyamán várható. Az ajánlatban szereplő vázlatterv szállítási határideje 2018.08.28., erről – és a vázlatterv egyéb szerződéses feltételeiről - Önnel egyeztettem is telefonon 2018.07.16-án. Még aznap - az Ön második telefonos megkeresése során - kiderült, hogy a pályázat kiírása időközben megtörtént. A pályázati kiírást megkaptam Öntől, ebben többek között az alábbi, kötelezően benyújtandó dokumentumok szerepelnek:

#### **5. Műszaki leírás, műszaki tervek, létesítményjegyzék, helyszínrajzok**

- o Műszaki leírás
- o Engedélyköteles fejlesztéseknél engedélyezési terv
- o Kiviteli terv (ha rendelkezésre állnak)
- o Átnézeti helyszínrajz (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása is, jelölve a funkciókat, elárúsítóhelyeket, üzlethelyiségeket)
- o A használati, bérleti és tulajdonviszonyokat bemutató vázrajz (jelenlegi és tervezett állapot)
- o Fotódokumentáció
- o Látványtervek (tervezett állapot, ha rendelkezésre állnak)

#### **7. A pályázatban megjelölt tevékenység megkezdéséhez szükséges jogerős építési engedély vagy az építésügyi hatóság igazolása az engedélyezési eljárás megindításáról (Engedélyköteles beavatkozás esetén)**

Fentiek alapján a tervezési tevékenység – egyben a jelenlegi ajánlat tárgya - egy építési engedélyezési terv elkészítése és benyújtása az építésügyi hatósághoz.

### **2.0 Tervezési program**

Rumi Imre főépítéssel egyeztetve a tervezési program az alábbi:

- ... helyszín: a városközpontban lévő terület a Viadukt utca és az Ybl Miklós sétány között, mely jelenleg – Biatorbágy város térinformatikai rendszere alapján – három telket érint, (az építési engedélyezési terv benyújtásáig a telekrendezeit, telekkialakítást Megrendelőnek el kell végeznie, ellenkező esetben a terv nem nyújtható be az engedélyezési eljárásra)
- ... funkció: őstermelői piac kialakítása egységes térlefedéssel, zárt oldalfalak nélkül
- ... létesítmény mérete: cca. 20,0 x 32,0 m
- ... a városközpontban illő, építészetiileg átgondolt, középületszerű megjelenés
- ... zárt üzlethelyiségeket, elárúsítópavilonokat a létesítmény nem tartalmaz
- ... lehetőség szerint a piac egy része kétszintes, (akadálymentesítési kérdések)

- ... a piac működéséhez szükséges illemhelyek, illetve 1 db iroda egy külön, térszín alatti helyiségcsoportban, vagy a piac földszintjén (akadálymentesítési kérdések)
- ... piac működéséhez szükséges parkolók biztosítása, a meglévő kultúrház parkolóinak felhasználásával, (ebben az esetben csak az időben elválasztott működés képzelhető el a kultúrház, illetve a piac szempontjából)

### 3.0 Tervezési ajánlat

#### 3.1 Tervezés tárgya

Biatorbágy városközpontjában új városi termelői piac építési engedélyezési tervének elkészítése

#### 3.2 Tervezési terület

Telekhatár, a szükséges közműcsatlakozásokat a telekhatárig tervezzük meg

#### 3.3 Elkészítendő munkarészek

- ... **Építészeti vázlaterv**  
(résztevő szakágak: építészet, talajmechanika, geodézia)
- ... **Építési engedélyezési terv elkészítése és benyújtása az engedélyezési eljárásra**  
(résztevő szakágak: építészet, tartószerkezet, épületgépészet, épületelektromosság, tűzvédelem)

#### 3.4 Tervezési díj

8.400.000,- Ft + Áfa

#### 3.5 Határidők

- ... **Építészeti vázlaterv** 2018.08.17.
- ... **Építési engedélyezési terv** 2018.09.12.

#### 3.6 Számlázási ütemek

A számlázás két ütemben, a határidőkhöz kötve történik, átutalási határidő: 15 naptári nap.

- ... **Építészeti vázlaterv** 2018.08.17.  
1.800.000,- Ft + Áfa
- ... **Építési engedélyezési terv** 2018.09.12.  
6.600.000,- Ft + Áfa

Budapest, 2018. augusztus 18.



GELESZ és LENZSÉR Kft.  
1114 Budapest, Mészöly u. 4.

Gelesz András  
építész-ügyvezető

