



Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

*B. Csilla*

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma: 7619	2011 JÚN 14.
Iktatás ideje: .....	
Iktatószám: .....	
Ügyintéző: .....	

**Biatorbágy Város Polgármestere**

**Tarjáni István Úr**  
polgármester részére

Biatorbágy  
Baross Gábor u. 2/A

2051

fax: (23) 310 135

Iktatószám: K- 9413 / 2011.  
Előadó/ügyintéző: Hernesz Csilla  
Tel: (1) 4368 490

Hiv. szám:

Mell.: - 1-3 jegyzőkönyv

- 4. A kiemelt jelentőségű  
ügyek eljárásrendjére  
vonatkozó jogszabályi  
bekezdések

**Tárgy:** Az elővárosi vasútvonalak megállóhelyei megközelítésének fejlesztése, a ráhordás feltételeinek javítása: B+R és P+R parkolót telepítése – Biatorbágy vasútállomásnál P+R és B+R parkolók engedélyezési eljárása; rendkívüli Képviselő-testületi ülés, közmeghallgatás

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A mai nap folyamán meghívást kaptunk az Ön által kezdeményezett rendkívüli Képviselő-testületi ülés keretében meghirdetett Közmeghallgatásra.

Élve a megszólítás adta lehetőséggel, a támogatási forrást és a tervezés egyeztetési folyamatát bemutató összeállítást készített a beruházó a tervező bevonásával az alábbiak szerint:

A NIF Zrt. a jelen beruházás előkészítését KözOP pályázati támogatás keretében valósítja meg, melynek 85 %-át az EU és 15 %-át a Magyar Állam költségvetési forrásból fedezi. A NIF Zrt. költségvetési intézményként saját forrással nem rendelkezik.

A Közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott tervező, a TURA-Terv Kft. a tervezést megalapozó megvalósíthatósági tanulmány alapján Biatorbágy vasútállomása előtti területre elkészített terveket a településsel egyeztetve, melyek áttervezését kérte a település. Az elkészült tervek áttervezésének oka egyértelműen kiolvasható a jelen levélhez csatolt 2010. márc. 29-én és a 2010. ápr. 16-án kelt jegyzőkönyvekből (1. és 2. sz. melléklet).

Biatorbágy esetében újabb áttervezési igény merült fel, melynek tartalmát a NIF Zrt. a 2011. 05. 18-án megtartott egyeztetésen ismerhetett meg (3.sz. melléklet).

Ez a jegyzőkönyv tartalmaz beruházói javaslatot a tervektől való nem jelentős mértékű eltérések kezelhetőségére is a fedvényterv készítés lehetőségével.

A 2011. május 18-án Biatorbágyon megtartott, a városvezetés által összehívott egyeztető megbeszélésen a NIF Zrt kérte Biatorbágy önkormányzatának vezetését, hogy a korábbi önkormányzat által javasoltaknak megfelelően átalakított és több körben is leegyeztetett tervek megvalósítását támogassa (akár kikötésekkel is), adja ki a korábban megkért közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásokat.

A hatósági engedélyezésre benyújtott tervek engedélyezési eljárása a 2010. november 30-án kelt KA/12096/1/2010 számú végzéssel megindult. A tárgyi munka hatósági engedélyezési eljáráshoz szükséges közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást



a tervezőnek – az eredeti hiánypótlási határidő meghosszabbítása szerinti – 2011. május 31-ig kellett volna pótolnia. Sajnálatos módon ez nem sikerült.

Nevezett projekt a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások körébe tartozik az egyes vasúti megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 75/2008. (IV.3.) Korm. rendelet 1.§ (1) bek. a) pontja alapján („a) *Budapesti elővárosi vasútvonalak rekonstrukciója*”), melynek eljárásrendjét a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény szabályozza.

Fent hivatkozott jogszabályoknak való megfelelés komoly nehézségekbe ütközik a projekt több helyszínén is, az azoktól való eltérés folyamatos határidőcsúszásokat okozva nehezíti, illetve veszélyezteti egyes projektelemek megvalósíthatóságát.

A város internetes felületén is meghirdetett közmeghallgatás 1. napirendi pontjaként jelenik meg a vasútállomási parkoló, valamint buszmegállók tervezési ügye (<http://www.biatorbagy.hu/hirek/201106013387>).

Az előterjesztés szövegében az áll, hogy a 14/2009 (02.26.) Öh. sz. határozatával döntött a parkolók kialakításáról, majd megváltoztak a tervek.

A 14/2009 (02.26.) Öh. sz. határozatot márc. 4-i keltezésű levéllel a beruházó részére az önkormányzat megküldte (a honlapra feltöltött dokumentumok között megtalálható). Ez a döntés az üzemeltetést is vállalta. Ugyanakkor az önkormányzat a jelen levél 1. sz. melléklete szerinti jegyzőkönyv tartalma alapján – még a NIF bevonása nélkül – már készült a tervek megváltoztatásának kezdeményezésére. Így pontosan tudta, hogy mihez járult hozzá.

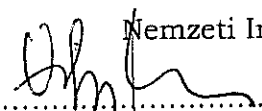
A projekt keretében megvalósuló parkolók díjmentessé tétele viszont koncepcionális kérdés, ugyanis vonzóvá kell tenni a P+R, B+R parkolókat a használatra, azaz a közösségi közlekedés használatát preferálja, azért valósul meg és nem szeretné, ha az ingyenes parkolási lehetőséget keresve az állomáshoz érkező járműveket inkább a környékbeli lakóutcákban helyeznék el a járművek tulajdonosai. A P+R, B+R rövidítés eredeti jelentése magában hordozza az ingyenességet, de definiáltan még nem jelenik meg a magyar jogrendben.


A beruházó fontosnak tartja, hogy csak olyan beruházás valósuljon meg, melyet az elsősorban használó települési és a kistérségi lakosság is el tud fogadni. Meggyőződésünk, hogy az általunk előkészített projekt már rövidebb időtávon is az érintett lakosság jobb, kényelmesebb, gyorsabb és biztonságosabb, valamint költségkímélő közlekedését szolgálja.

Ezért kérjük, hogy az önkormányzat a lakosság megfelelő tájékoztatása mellett, az általunk az utolsó egyeztetésen felkínált lehetőséggel élve, a szükséges nyilatkozatok mielőbbi kiadásával támogassa a projekt megvalósíthatóságát.

**Budapest, 2011. június 09.**

Üdvözlettel:

  
.....  
**Völgyi Miklós**  
igazgató

  
.....  
**Mayer András**  
irodavezető