



# BIATORBÁGY

## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbánya, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

### A fogyatékos személyek nappali szociális ellátásával összefüggő kérdésekről

Bátorbánya Város Képviselő-testülete 51/2011. (03.31.) Öh. sz. határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Bátorbánya, Táncsics u. 9. sz. (1538 hrsz.) alatti fogyatékosok nappali ellátójának működtetésével kapcsolatban ellátási és haszonkölcsön szerződést köt a Premontrei Női Kanonokrenddel.

A képviselő-testület a szerződés alapján hozzájárult a KMOP-4.5.1-2008-0017 számú „fogyatékosok nappali ellátása, családi napközi és játszóház kialakítása Bátorbányán” c. projekt – fenntartási időszakra vonatkozó – átadásához a Premontrei Női Kanonokrend részére.

Felek megállapodtak, hogy a Haszonkölcsönbe adó Bátorbánya Város Önkormányzata a Táncsics utca 9. ingatlant a szerződés megkötésének napjától kezdődően 2016. december 31-ig a Premontrei Női Kanonokrend, mint Haszonkölcsönbe vevő ingyenes használatába adja, aki ennek keretében a Táncsics utca 9. szám alatti Ingatlant, a fogyatékosoknak az Ellátási Szerződésben rögzítettek szerinti nappali ellátására és akkreditált foglalkoztatás céljára használja.

A fent említett haszonkölcsön szerződés 7.) pontja rendelkezett arról, hogy az Összefogás Rehabilitációs Közhasznú Társaság (2041 Csömör, Ibolya u. 13-19.), mint Igénybevevő a Haszonkölcsönbe vevő Önkormányzattal és a Haszonkölcsönbe adó Premontrei Női Kanonokrend részvételével háromoldalú szerződést köt, és a Premontrei Női Kanonokrend a Táncsics utca 9. szám alatti Ingatlan kerámia műhelynek kialakított részét az eddigi gyakorlatnak megfelelően, az Igénybevevő részére a jelen előterjesztés mellékletét képező alhaszonkölcsön-szerződésben rögzített feltételekkel biztosítja.

Az Önkormányzat képviselői a tárgyalássorozaton a tulajdonosi jogok képviseletében a „jó gazda gondossága” szemlélet szerződésben megjelenő érvényesítésének figyelembevételével vettek részt és képviselték az Önkormányzat érdekeit.

Kérem a Képviselő- testületet a hosszú tárgyalássorozat lezárásának eredményeképpen létrejött és jelen előterjesztéshez csatolt alhaszonkölcsön szerződést és annak mellékleteit megtárgyalása után elfogadni szíveskedjen.

Bátorbánya, 2011. augusztus 31.

Tisztelettel:

Tarjáni István  
polgármester

## Tervezet

### ALHASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Biatorbágy Város Önkormányzata (Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A., Törzsszáma: 390000, Statisztikai számjele: 15390008-7511-321-1-3 Adószáma: 15390008-2-13, Pénzügyi számlaszám: UniCredit Bank Hungary Zrt., számlaszám: 10918001-00000005-65370086) Képviseli Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével, mint tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos és Haszonkölcsönbe adó),

másrészről a

Premontrei Női Kanonokrend (Székhelye: 2072 Zsámbék, Petőfi Sándor u. 13., a Pest Megyei Bíróság 11/1995 bejegyzési lajstromszám alatt vette nyilvántartásba; statisztikai számjele: 19184441-9131-551-1-3, adószáma: 22051578-2-07) képviseli: dr. Juhász Katalin Ágnes általános főnöknő mint alhaszonkölcsönbe adó (a továbbiakban: Alhaszonkölcsönbe adó), illetve az

Összefogás Rehabilitációs Közhasznú Társaság (Székhelye: 2041 Csömör, Ibolya u. 13-19., Cégjegyzék száma: 13-09-120960, statisztikai számjele: 22254719-9133-571-13) adószáma: 22254719-2-13, képviselője: Szekeres Tiborné ügyvezető (lakcíme: 2141 Csömör, Mária u. 6., a.n.: Petrovics Borbála), mint alhaszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: Alhaszonkölcsönbe vevő)

között az alulírt feltételekkel, helyen és időben:

- 1.)** A Felek rögzítik, hogy Biatorbágy Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban Biatorbágy belterület 1583 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2051 Biatorbágy, Táncsics u. 9. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Táncsics utca 9. Ingatlan).
- 2.)** Alhaszonkölcsönbe vevő jogelődjével (1994. január 1. napjától kezdődően, az Összefogás Ipari Szövetkezettel) Biatorbágy Város Képviselő-testülete közvetlenül kötött megállapodást szociális foglalkoztató üzemeltetésére. Biatorbágy Város Önkormányzata és a Premontrei Női Kanonokrenddel kötött haszonkölcsön szerződésben foglaltak szerint a jelen szerződés 1.) pontjában megnevezett ingatlant a fogyatékosok nappali ellátására és akkreditált foglalkoztatása céljából az Alhaszonkölcsönbe adó ingyenes használatába adta, - azzal a kötelezettséggel, hogy a foglalkoztatás célját szolgáló haszonkölcsön feltételeire vonatkozóan az Alhaszonkölcsönbe vevő, az Alhaszonkölcsönbe adó - Biatorbágy Város Önkormányzata, mint Tulajdonos és Haszonkölcsönbe adó engedélyével - szerződést köt.
- 3.)** A jelen szerződés 2.) pontjában körülírt feltételek mellett Felek megállapodnak, hogy Alhaszonkölcsönbe adó a Táncsics utca 9. Ingatlan kerámiaműhelyét az azt kiszolgáló helyiségekkel (a továbbiakban együtt: Helyiség) 2011. április 7. napjától<sup>1</sup> rendelkezésre tartja, 2011. május 1-jétől pedig, - de legkésőbb a Alhaszonkölcsönbe vevő 2011. évben megújított működési engedélyének jogerőre emelkedése napjától, - határozatlan időre annak tényleges rendeltetészerű használatába adja a 4.) pontban meghatározott körből a Tulajdonos által kijelölt (a szerződéskötéskor a 3. számú mellékletben nevesített) fogyatékos személyek (támogatottak) védett foglalkoztatása céljából.
- 4.)** Alhaszonkölcsönbe vevő a 3.) pontba foglalt kikötés teljesítése érdekében a Helyiségben akkreditált foglalkoztatót működtet, ahová - feltéve, hogy a biatorbágyi rászorultak elhelyezésre kerültek - a Budaörsi Kistérség és más kistérség területéről is érkezőknek ellátottak.
- 5.)** Felek megállapodnak abban, hogy Alhaszonkölcsönbe vevő a jelen szerződésben rögzített feltételekkel a Táncsics utca 9. Ingatlan kerámia műhelyként kiépített részének a használata (az 1. sz. mellékletként csatolt alaprajzon feltüntetett területeket) - a szociális foglalkoztatás céljainak megfelelően kizárólagos jelleggel illeti meg.

---

<sup>1</sup> Az önkormányzat és a Premontrei rend között létrejött haszonkölcsön szerződés megkötése, aláírása napjától.

**6.)** Alhaszonkölcsönbe vevő a jelen szerződés tárgyát képező helyiségeket a szerződéskötéskor fennálló állapotban rendeltetésszerűen használhatja, azt albérletbe, használatba nem adhatja, nem hasznosíthatja. Abban az esetben, ha az Alhaszonkölcsönbe vevő a birtokba vett helyiségekben a fő tevékenységén kívül egyéb más tevékenységet az Alhaszonkölcsönbe adó hozzájárulása nélkül folytatna, akkor ez a helyiségbérletre vonatkozó szabályok szerint súlyos szerződésszegésnek minősül, és az Alhaszonkölcsönbe adó jogosult a szerződést felmondani.

**7.)** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Alhaszonkölcsönbe adó a jelen szerződés 5) pontjában meghatározott helyiségek kizárólagos használata mellett az ellátottak részére (az 1. számú mellékleten feltüntetett módon és a jelen szerződésben írt feltételekkel) biztosítja a szociális helyiségeknek (WC, öltöző, zuhanyozó és étkező helyiségek) a Fogytékosok Nappali Ellátójának ellátottjaival közös használatát.

Alhaszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy Alhaszonkölcsönbe adó a szerződés tárgyát képező közös használatú Helyiségeket az eddigi gyakorlatnak megfelelően minden korlátozás nélkül és ingyenesen biztosítja a foglalkoztatottak részére is vagy részvételükkel szervezett rendezvények (ünnepségek vagy más programok) lebonyolításához.

**8.)** Alhaszonkölcsönbe adó kijelenti, hogy az ingatlan per-, jel-, igény-, és tehermentes, és szavatosságot vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Alhaszonkölcsönbe vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.

**9.)** Alhaszonkölcsönbe adó az Ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Alhaszonkölcsönbe vevő birtokába adja, aki ettől a naptól fogva gyakorolja a szerződésből eredő jogosultságait és viseli a kötelezettségeket, így különösen a fenntartással, üzemeléssel kapcsolatos költségeket.

A birtokba adásról a Felek - Biatorbágy Város Önkormányzata képviselőjének a részvételével - átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek. Ennek részét képezi a Tulajdonostól leltár szerint átvett eszközök jegyzéke, amely rendeltetése szerint külön-külön készül a kerámiaműhely és a nappali ellátás céljának megfelelő bontásban, és amit a Tulajdonos mellett az Alhaszonkölcsönbe adó, illetve az Alhaszonkölcsönbe vevő ír alá.

**10.)** Alhaszonkölcsönbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy viseli és megfizeti a Táncsics utca 9. Ingatlan összes rezszi, karbantartási és fenntartási költségeinek rá eső hányadát, amelynek megosztását a felek jelen szerződés 2. számú mellékletében taglalják. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Alhaszonkölcsönbe vevő a mellékelt számítások alapján rá eső rezsiköltségeket havonta rendezi Alhaszonkölcsönbe adó felé. Ennek módja, hogy Alhaszonkölcsönbe adó költség címszóval számlát állít ki Alhaszonkölcsönbe vevő részére. A számla kiegyenlítését Alhaszonkölcsönbe vevő az Összefogás Rehabilitációs Közhasznú Társaság biatorbágyi Telephelye házi pénztárából egyenlíti ki.

**11.)** Alhaszonkölcsönbe vevő a Alhaszonkölcsönbe adóval együtt - egymás közötti megosztásban a terület használatával arányos - kötelezettséget vállal a Táncsics utca 9. Ingatlan karbantartási feladatai elvégzésére, amely a következőket tartalmazza:

- rendszeres tisztántartás, takarítás,
- rendszeres tisztasági festés,
- az épület és a hozzátartozó udvar rendszeres használata során felmerült meghibásodások javítása,
- az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotának biztosítása (kivétel: berendezések meghibásodásból eredő cseréje),
- udvar és parkosított terület rendszeres gondozása,
- a Táncsics utca 9. Ingatlan előtti közterület rendszeres tisztántartása, karbantartása, a szükséges csúszásmentesség biztosítása.

**12.)** A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata viseli a Táncsics utca 9. Ingatlan épületének vagy egyes részeinek esetleges további felújításával, korszerűsítésével kapcsolatban felmerült költségeket, továbbá érvényesíti az üzembehelyezett és aktivált beruházása kivitelezőjével szemben fennálló szavatossági igényeket, különös tekintettel a kerámiaműhely rendeltetésszerű használatát korlátozó hibák kijavítására és hiányosságok megszüntetésére. Ennek elmulasztásából eredő károkért a felelősség a Tulajdonost terheli.

**13.)** Az Alhaszonkölcsönbe vevő köteles a Helyiséget ezen szerződésben meghatározott konkrét tevékenységnek megfelelően használni, és megtéríteni minden olyan kárt, amely nem ilyen célú használatból ered.

**14.)** A határozatlan idejű szerződést a szerződő felek 60 napos felmondási idővel, írásban közölt felmondással szüntethetik meg. Alhaszonkölcsönbe adót elhelyezési kötelezettség (csereingatlan biztosítása) a jelen szerződés megszűnése esetére nem terheli. Ilyen kötelezettség a Tulajdonost sem terheli. Ezen szerződés megszűnését követő napon, a Alhaszonkölcsönbe vevő köteles az ingatlanrészt a Alhaszonkölcsönbe adó birtokába visszaadni.

**15.)** Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő vitás ügyeiket elsősorban békés úton, rendezik.

**16.)** Jelen szerződés 8 eredeti aláírással ellátott példányban készült, melyből 2-2 példány a szerződést aláíró Feleké.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – különös tekintettel a haszonkölcsönre vonatkozó előírásokra – a Ptk. rendelkezései, valamint a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései irányadók.

Jelen szerződést a Felek áttanulmányozták, és mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Biatorbágy, 2011. szeptember ... napján

.....  
Szekeres Tiborné  
Ügyvezető  
Összefogás Rehabilitációs  
Közhasznú Társaság  
(Alhaszonkölcsönbe vevő)

.....  
Premontrei Női Kanonokrend  
dr. Juhász Katalin Ágnes  
általános főnöknő  
(Alhaszonkölcsönbe adó)

A fenti Alhaszonkölcsönt engedélyezem:

.....  
Biatorbágy Város Önkormányzata  
Képviseli: Tarjáni István polgármester  
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével  
(Tulajdonos, Haszonkölcsönbe adó)



## 2. számú melléklet

Becsült havi víz, gáz, villany fogyasztás Táncsics u.					
VÍZ (m3)		GAZ (m3)		VILLANY (KWh)	
VÍZ	52,5	Melegvíz:	109	Becsült világítás:	88
		Fűtés:	282	Kemence:	1467
		Légpótlás:	120	Kisgépek:	113
				Kazán:	69
				Szivattyú:	54
				Főző lapok:	127
				Hűtő szekrények:	27
				Számító gépek	202
				Riasztó, tűzjelző:	94,6
				Szellőző	844
Összesen:	52,5	Összesen:	510	Összesen:	3085,6
Egy évre vetített összes havi költség:					
43 225,00 Ft		63 898,00 Ft		193 625,00 Ft	
Az Összefogás KFT-re eső egy évre vetített havi költség:					
43 225 Ft / 2 = <b>21 612 FT</b>		63 898 Ft / 2 = <b>31 949 Ft</b>		Közös költség fele+ 2 kemence + kisgépek = 32 337 Ft + 75 603 Ft = <b>107.940 Ft</b>	
Az Összefogás Kft. várható havi összes rezsi díja:					
161 500,00 Ft					

Jelmagyarázat
Közös
Premontrei Rend
Összefogás Kft.

ca' r'

# KÖLTSÉGBECSLÉS – MEGOSZTÁS 2011.

2. számú melléklet kiegészítése

Fogyatékosok Nappali Intézménye

2051 Biatorbágy, Táncsics u. 9. sz.

---

2011. 12. 15.

## 1. ÜZEMVITELI KÖLTSÉGEK FELOSZTÁSA

### a. Az intézmény üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő víz-csatorna közmű szolgáltatások

A szolgáltatás közmű kapcsolata a telekhatártól 1m-re lévő vízóra aknában található. Az alkalmazott vízmérő hitelesítési dokumentációval rendelkezik (a hitelesítő dokumentáció található az épületbővítés átadási dokumentációjában), mérete DN -20.

Az intézményben a bővítést követően kialakult vizes helyiségek, területek a következők:

- 008 akadálymentesített blokk: mosdó, WC, zuhany (1 - 1 készlet)
- 011 dolgozói öltöző: mosdó (2 készlet)
- 012 dolgozói öltöző: zuhany (1 készlet)
- 014 teakonyha: mosdó és mosogató 2 medencés (1 - 1 készlet)
- 015 korongozó: mosogató (1 készlet)
- 016 foglalkoztató: mosogató (1 készlet)
- 017 foglalkoztató: mosogató (1 készlet)
- 020 mázázó: mosogató (1 készlet)
- 022 WC előtér: kézmosó (1 készlet)
- 023 férfi WC: mosdó és WC (2 - 2 készlet)
- 024 női WC: mosdó és WC (2 - 2 készlet)
- 025 takarítószer és mosó: falikút és mosógép csatlakozás (1 - 1 készlet)
- 028 női öltöző: zuhany (1 készlet)
- 031 férfi öltöző: zuhany (1 készlet)
- Kukatároló: falikút (1 készlet)

A bővítés előtti időszakban a 10 hónap működést figyelembe véve a havi vízfogyasztás 17,5 m<sup>3</sup> volt. A vízfogyasztás a korábbi állapotban meglévő vizes berendezéseken keresztül valósult meg melyek száma mindösszesen 6 csapoló volt. A korábbi állapotban a foglalkoztatottak és dolgozók létszáma 20 körül mozgott.

A bővítéssel kialakításra kerülő csapolók száma 26, melyből egy, automata mosógép csatlakozás. A bővítést követően a foglalkoztatottak, gondozottak és dolgozók létszáma várhatóan 40 - 48 fő.

A fentiek szerint a foglalkoztatottak létszáma közel másfélszerese a korábbi állapotnak, a csapolók száma több mint négyszerese a korábbi állapotnak.

A költségbecslésnél a minimum költségre korábbi vízfogyasztás duplájának megfelelő mennyiséggel készült a számítás, a költségbecslés várható átlaga a korábbi vízfogyasztás háromszoros mennyiséggel került kiszámításra a mai árakon.

210



A Biatorbágyi Vízművek Kft. szolgáltatási területén		
2010. évre megállapított víz- és csatornadíj (AKTUALIZÁLNI KELL)		
	Lakossági és Közületi	Áfa-val
Vízdíj:	348,2 Ft/m <sup>3</sup>	435,3 Ft/m <sup>3</sup>
Csatornadíj:	432,1 Ft/m <sup>3</sup>	540,1 Ft/m <sup>3</sup>
Vízterhelési díj:	10,0 Ft/m <sup>3</sup>	12,5 Ft/m <sup>3</sup>
Csatornadíj összesen:	442,1 Ft/m <sup>3</sup>	552,6 Ft/m <sup>3</sup>

- Víz - csatorna szolgáltatás átlag becsült költsége:

Becsült korábbi fogyasztás háromszorosra  $17,5 \times 3 = 52,5 \text{ m}^3 / (10) \text{ hó}$

Becsült víz - csatorna közös bruttó költség  $52,5 \times 988,- = 51.870,- / (10) \text{ hó}$

Éves becsült havi költségeloszlás  $51.870,- \times 10 / 12 = 43.225,- / (12) \text{ hó}$

Becsült átlag éves víz-csatorna költség : 432.250,- (bruttó)

**Javasolt a létszám arányos felosztás hidegvíz és csatorna költségére 2011.04.19.**

- b. Az intézmény üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő gáz közmű szolgáltatások (melegvíz ellátás, épületfűtés és szellőző levegő előkészítés (fűtés) szolgáltatás) :

A szolgáltatás közmű kapcsolata az előkertben van elhelyezve, a bővítéssel nem érintet mérő  $V = 6 \text{ m}^3/\text{h}$  gyári száma: 22260594. A bővítéssel együtt egy fali gázkazán kerül beépítésre melynek teljesítménye 38 kW. Ez a kazán szolgáltatja a használati melegvizet, egy 150 l térfogatú indirekt tárolón keresztül, valamint ez látja el az épület alapfűtését. A bővített épületben technológiai elszívás is telepítésre került, ennek az elszívott levegőnek a pótlására szolgáló levegő fűtését is a gázkazán biztosítja.

A bővített intézményben a melegvíz használat becslése:

- Tervezett indirekt tároló térfogata 150 L
- Készenléti (hőmérséklet tartásra fordított) energia felhasználás 1,4 kWh/nap
- Folyamatos vízvétel melletti óránkénti energia felhasználás 26 kWh
- Becsült melegvíz használat 2 óra naponta
- Kazán csatlakozási gázterhelés Földgáz  $H = 10,5 \text{ kWh} / \text{m}^3$
- Kazán (70 /55 C° vízlépcsőnél) maximális teljesítményére vonatkozó (37,5 kW) gázfogyasztás 3,6 m<sup>3</sup>/h
- Folyamatos vízelvétel esetén az óránkénti gázfogyasztás 2,75 m<sup>3</sup> Földgáz H
- Készenléti óránkénti gázfogyasztás 0,019 m<sup>3</sup>/h Földgáz H

*Handwritten signature*

- Napi fogyasztás 26 felfűtés 22 óra készenlét, így a napi gázfogyasztás 5,92 m<sup>3</sup>
- A működési időre vonatkozó gázfogyasztás havonta 22 x napi = 130,2 m<sup>3</sup>
- Működési időre vonatkoztatott éves gázfogyasztás 10 x havi = 1302 m<sup>3</sup>
- Havi átlag gázfogyasztás 12 hónapra vetítve havi 108,5 m<sup>3</sup> Földgáz

**Javasolt a létszám arányos felosztás melegvíz költségre 2011.04.19.**

A bővített intézményben a központi fűtési használat becslése:

- Tervezett radiátorok maximális teljesítmény felvétele 21,1 kW
- Fűtési idény (FŐTÁV – tól átvéve) október 15 – április 15
- Fűtési napok száma fűtési idényben 182 nap
- Havi átlag hőmérséklet októberben 11,2 C° gázfelhasználás 28 % napok 16
- Havi átlag hőmérséklet novemberben 7,2 C° gázfelhasználás 36 % napok 30
- Havi átlag hőmérséklet decemberben 1,6 C° gázfelhasználás 43 % napok 31
- Havi átlag hőmérséklet januárban -1,4 C° gázfelhasználás 50 % napok 31
- Havi átlag hőmérséklet februárban 1,4 C° gázfelhasználás 43 % napok 28
- Havi átlag hőmérséklet márciusban 11,4 C° gázfelhasználás 28 % napok 31
- Havi átlag hőmérséklet áprilisban 12,7 C° gázfelhasználás 26 % napok 30
- Radiátor teljesítményre vetített gázfogyasztás  $3,6 \times 0,57 = 2,05$  m<sup>3</sup>
- Fűtési idényben október havi gázfogyasztás  $24 \times 16 \times 2,05 \times 0,28 = 221$  m<sup>3</sup>
- Fűtési idényben november havi gázfogyasztás  $24 \times 30 \times 2,05 \times 0,36 = 531$  m<sup>3</sup>
- Fűtési idényben december havi gázfogyasztás  $24 \times 31 \times 2,05 \times 0,43 = 656$  m<sup>3</sup>
- Fűtési idényben január havi gázfogyasztás  $24 \times 31 \times 2,05 \times 0,5 = 763$  m<sup>3</sup>
- Fűtési idényben február havi gázfogyasztás  $24 \times 28 \times 2,05 \times 0,43 = 592$  m<sup>3</sup>
- Fűtési idényben március havi gázfogyasztás  $24 \times 31 \times 2,05 \times 0,28 = 427$  m<sup>3</sup>
- Fűtési idényben április havi gázfogyasztás  $24 \times 15 \times 2,05 \times 0,26 = 192$  m<sup>3</sup>
- Fűtési időre vonatkozó központi fűtési gázfogyasztás összesen: 3382 m<sup>3</sup>
- Évi 12 hónapra vetített fűtési gázfogyasztás havi 281,8 m<sup>3</sup> Földgáz

**Javasolt a melléklet táblázat alapján átalány költséget képezni 2011.04.19.**

A bővített intézményben a légpótlás fűtéséből származó gázgény becslése:

- Tervezett légkezelő maximális teljesítmény felvétele 12 kW
- A maximális teljesítmény felvételhez tartozó gázfogyasztás 1,14 m<sup>3</sup> Földgáz óránként
- Működési idő munkanapokon 7 – 16 óráig = 9 óra naponta
- Működés októberben 22 x 9 = 198 ó havi gázfogyasztás 225,7 m<sup>3</sup>
- Működés novemberben 20 x 9 = 180 ó havi gázfogyasztás 205,2 m<sup>3</sup>
- Működés decemberben 15 x 9 = 135 ó havi gázfogyasztás 153,9 m<sup>3</sup>
- Működés januárban 22 x 9 = 198 ó havi gázfogyasztás 225,7 m<sup>3</sup>
- Működés februárban 19 x 9 = 171 ó havi gázfogyasztás 194,9 m<sup>3</sup>
- Működés márciusban 22 x 9 = 198 ó havi gázfogyasztás 225,7 m<sup>3</sup>
- Működés áprilisban 20 x 9 = 180 ó havi gázfogyasztás 205,2 m<sup>3</sup>
- Légpótlás fűtési szükséglete működési időben összesen 1436,3 m<sup>3</sup>

*Handwritten signature*

- Évi 12 hónapra vetített légpótlás gázfogyasztása havi 119,7 m3 Földgáz

Javasolt a mivel csak az Összefogás területét érinti csak ide költséget képezni  
2011.04.19

- Gázfogyasztás összesítése:

Használati melegvíz előállításból adódó gázfogyasztás havi 108,5 m3 Földgáz

Épület fűtésére fordított energia gázfogyasztása havi 281,8 m3 Földgáz

Légpótlás felmelegítésére fordított gázfogyasztás havi 119,7 m3 Földgáz

Becsült összes havi gázfogyasztás **510 m3 Földgáz (12 havi bontás)**

Becsült összes éves gázfogyasztás **6120 m3 Földgáz**

- Fogyasztói földgáz árak és díjak (TIGÁZ)

A TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184. cégjegyzékszám: 09-10-000109), mint a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény (továbbiakban: Get) 32 §. alapján egyetemes szolgáltatói engedélyes ezúton tesz eleget a Get. 107.§ (4) bekezdés szerinti kötelezettségének és közzéteszi a **2010. április 1-jén** hatályba lépő, a Magyar Energia Hivatal 142/2010. számú határozatával jóváhagyott módosított egyetemes szolgáltatási árakat, amelyek az alábbiak:

Sor-szám	Árszabás	Érintett vásárlói kör	Alapdíjak		Teljesítmény díjak	Gázdíjak
			Ft/év	Ft/(m3/h)/év	Ft/(MJ/h)/év	Ft/MJ
I.1	100 m3/h-nál kisebb mérővel rendelkező felhasználók	<20 m3/h gázmérővel rendelkezők	12000			2,948

- Gázfogyasztás költség számítása TIGÁZ szolgáltatói területen:

Becsült összes havi gázfogyasztás **510 m3 Földgáz (12 havi bontás)**

Becsült összes éves gázfogyasztás **6120 m3 Földgáz**

Éves alapdíj 12.000,- TIGÁZ táblázat szerint

A fűtőérték a földgáz tökéletes elégetésekor felszabaduló energia mennyiséget jelenti, melynek mértékegysége: „MJ/m3”. A földgáz fűtőértéke a Tigáz Zrt. egyetemes szolgáltatási területén átlagosan 34-34,1 MJ/m3.

Gázdíj  $2,948 \times 6120 \times 34 = 613.420,-$  + Áfa = 766.775,-

Használati melegvíz előállításból adódó gázfogyasztás havi 108,5 m3 Földgáz

Javasolt a létszám arányos felosztás melegvíz költségre 2011.04.19.

Épület fűtésére fordított energia gázfogyasztása havi 281,8 m3 Földgáz

Javasolt a melléklet táblázat alapján átalány költséget képezni 2011.04.19.

azaz Összefogás 34 % + 44% közös rész létszám arányos része

Nappali foglalkoztató 22 % + 44% közös rész létszám arányos része

Légpótlás felmelegítésére fordított gázfogyasztás havi 119,7 m3 Földgáz

Javasolt a mivel csak az Összefogás területét érinti csak ide költséget képezni 2011.04.19.

Becsült összes havi gázfogyasztás díja (12 havi bontás) 63.898,- Bruttó

Becsült összes éves gázfogyasztás díja 766.775,- Forint Bruttó

c. Az intézmény üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő villamos energia közmű szolgáltatások :

A bővítéssel egyidejűleg a meglévő fogyasztásmérők összevonásával új fogyasztás mérőhely kerül kialakításra a kukatároló oldalfalán.

Az áramszolgáltatói csatlakozás fogadása házi csatlakozó berendezéssel történik.

A bővített intézményben a világítással kapcsolatos költségek becslése:

- A teljes megvilágítási energia igény 6964 W h óránként
- A januárra vonatkoztatott energia igény  $77 \text{ ó} \times 6,964 \text{ kW} = 537 \text{ kWh} / \text{hó}$
- A februárra vonatkoztatott energia igény  $55 \text{ ó} \times 6,964 \text{ kW} = 383 \text{ kWh} / \text{hó}$
- A márciusra vonatkoztatott energia igény  $22 \text{ ó} \times 6,964 \text{ kW} = 153 \text{ kWh} / \text{hó}$
- A áprilisra vonatkoztatott energia igény  $11 \text{ ó} \times 6,964 \text{ kW} = 77 \text{ kWh} / \text{hó}$
- A májusra vonatkoztatott energia igény  $7 \text{ ó} \times 6,964 \text{ kW} = 49 \text{ kWh} / \text{hó}$
- A júniusra vonatkoztatott energia igény  $7 \text{ ó} \times 6,964 \text{ kW} = 49 \text{ kWh} / \text{hó}$
- A szeptemberre vonatkoztatott energia igény  $11 \text{ ó} \times 6,964 \text{ kW} = 77 \text{ kWh} / \text{hó}$
- A októberre vonatkoztatott energia igény  $22 \text{ ó} \times 6,964 \text{ kW} = 153 \text{ kWh} / \text{hó}$
- A novemberre vonatkoztatott energia igény  $55 \text{ ó} \times 6,964 \text{ kW} = 383 \text{ kWh} / \text{hó}$
- A decemberre vonatkoztatott energia igény  $77 \text{ ó} \times 6,964 \text{ kW} = 537 \text{ kWh} / \text{hó}$
- A világítás éves energia igénye 2398 kWh / év (10 hónapra)
- A világítás havi energia igénye 200 kWh / hó (12 hónappal számolt)

Javasolt a melléklet táblázat alapján átalány költséget képezni 2011.04.19.

azaz Összefogás 40 % + 43% közös rész létszám arányos része

Nappali foglalkoztató 17 % + 43% közös rész létszám arányos része

A bővített intézményben a kemence működtetéséből eredő költségek becslése:

- Adatszolgáltatás szerint a kemencék heti működési ideje 40 ó
- A számolt havi energia igény két kemence esetén 1760 kWh / hó
- A működési hónapokra számolt éves energia igény 17 600 kWh / év (10 hónap)
- A kemencék havi költsége 1467 kWh / hó (12 hónapra számolva)

Javasolt a mivel csak az Összefogas területét érinti csak ide költséget képezni  
2011.04.19.

A bővített intézményben a kézi vagy telepített kiségek működtetéséből eredő költségek becslése:

- Adatszolgáltatás szerint alkalmazott kiségek: korong meghajtó motor, kézi csiszoló, telepített köszörű, kézi fúrógép
- Napi 6 kWh energia felhasználással számolva havi 22 nap munkaidővel az energia igény kiségekre 132 kWh / hó
- A számolt éves energia igény kiségek használatából 1360 kWh / év (10 hó)
- A számolt havi energia igény kiségek esetén 113 kWh / hó (12 hó)

Javasolt a mivel csak az Összefogas területét érinti csak ide költséget képezni  
2011.04.19.

A bővített intézményben a kazán működtetéséből eredő költségek becslése:

- A tervezett kazán villamos teljesítmény igénye 155 W
- A számolt havi energia igény  $24 \times 22 \times 155 = 82$  kWh / hó
- A számolt éves energia igény kazán használatából 820 kWh / év (10 hó)
- A számolt havi energia igény kiségek esetén 69 kWh / hó (12 hó)

Javasolt a fűtési költség felosztása alapján átalány költséget képezni 2011.04.19.

A bővített intézményben a szivattyúk működtetéséből eredő költségek becslése:

- A tervezett szivattyúk villamos teljesítmény igénye 37 W / db
- A számolt havi energia igény  $24 \times 22 \times 37 \times 4 = 78$  kWh / hó
- A számolt éves energia igény szivattyú használatából 645 kWh / év (182 nap)
- A számolt havi energia igény szivattyúk működtetéséből 54 kWh / hó (12 hó)

Javasolt a fűtési költség felosztása alapján átalány költséget képezni 2011.04.19.

A bővített intézményben a konyha működtetéséből eredő költségek becslése:

- Az előzetesen kalkulált TEKA VTC DC üveg kerámia főzőlap max teljesítmény igénye 6,9 kW / ó
- A számolt havi energia igény  $1 \times 22 \times 6,9 = 152 \text{ kWh} / \text{hó}$
- A számolt éves energia igény főzőlap használatból 1520 kWh / év (10 hó)
- A számolt havi energia igény főzőlap használatból 127 kWh / hó (12 hó)

**Javasolt a létszám arányos felosztás melegvíz költségre 2011.04.19.**

A bővített intézményben a hűtőszekrények működtetéséből eredő költségek becslése:

- Az előzetesen kalkulált „A” energia osztályba sorolt hűtőszekrények teljesítmény igénye 322 kWh / év (12 hó)
- A számolt havi energia igény hűtőszekrény használatból 27 kWh / hó (12 hó)

**Javasolt a létszám arányos felosztás melegvíz költségre 2011.04.19.**

A bővített intézményben a gyengeáramú és irodai fogyasztók működtetéséből eredő költségek becslése:

- A következő fogyasztások tartoznak ebbe a csoportba: tűzjelzés igénye, biztonsági világítás igénye, irányfény igénye, riasztó igénye, telefonos hálózat igénye, kaputelefon igénye, irodatechnikai igény (fax)
- A számolt napi energia igény a fenti eszközökre  $1,8 \times 24 = 43 \text{ kWh} / \text{nap}$
- A számolt havi energia igény  $43 \times 22 = 946 \text{ kWh} / \text{hó}$
- A számolt éves energia igény gyengeáramú fogyasztásból 11352 kWh / év (12 hó)

**Javasolt a létszám arányos felosztás melegvíz költségre 2011.04.19.**

A bővített intézményben a irodai fogyasztók működtetéséből eredő költségek becslése:

- A következő fogyasztások tartoznak ebbe a csoportba: irodatechnikai igény (számítógép, nyomtató)
- A számolt napi energia igény a fenti eszközökre  $1,2 \times 9 = 11 \text{ kWh} / \text{nap}$
- A számolt havi energia igény  $11 \times 22 = 242 \text{ kWh} / \text{hó}$
- A számolt éves energia igény számítógépek használatból 2420 kWh / év (10 hó)
- A számolt havi energia igény számítógépek használatból 202 kWh / hó (12 hó)

**Javasolt a létszám arányos felosztás melegvíz költségre 2011.04.19.**

A bővített intézményben a szellőző berendezés és porszívó berendezés működtetéséből eredő költségek becslése:

- Adatszolgáltatás szerint alkalmazott légpótló egység igénye 1088 W / ventilátor
- Napi 8 óra üzemidőt feltételezve  $1,088 \times 2 \times 8 = 17,6$  kWh / nap az igény
- Adatszolgáltatás szerint alkalmazott porleválasztó egység igénye 3000 W / ventilátor
- Napi 8 óra üzemidőt feltételezve  $3,0 \times 8 = 24$  kWh / nap az igény
- Adatszolgáltatás szerint alkalmazott porleválasztó egység rendszeres üzem porrázásához sűrített levegős kompresszort kell alkalmazni, ennek igénye 2200 W / egység
- Napi 2 óra üzemidőt feltételezve  $2,2 \times 2 = 4,4$  kWh / nap az igény
- A számolt havi energia igény szellőző és porleválasztó berendezések üzemidőben való működtetése esetén  $(17,6 + 24 + 4,4) \times 22 = 1012$  kWh / hó (10 hóra)
- A számolt éves energia igény szellőző és porleválasztó berendezések üzemidőben való működtetése esetén  $1012 \times 10 = 10120$  kWh / év (10 hó)
- A számolt havi energia igény kisgépek esetén 844 kWh / hó (12 hóra)

Javasolt a mivel csak az Összefogás területét érinti csak ide költséget képezni 2011.04.19.

- Elektromos felhasználás összesítése:

Világításból adódó fogyasztás havi 200 kWh

Javasolt a melléklet táblázat alapján átalány költséget képezni 2011.04.19.

azaz Összefogás 40 % + 43% közös rész létszám arányos része

Nappali foglalkoztató 17 % + 43% közös rész létszám arányos része

A kemence használatból adódó fogyasztás havi 1467 kWh

Javasolt a mivel csak az Összefogás területét érinti csak ide költséget képezni 2011.04.19.

A kisgépek használatából adódó fogyasztás havi 113 kWh

Javasolt a mivel csak az Összefogás területét érinti csak ide költséget képezni 2011.04.19.

A kazán használatából adódó fogyasztás havi 69 kWh

Javasolt a fűtési költség felosztása alapján átalány költséget képezni 2011.04.19.

A szivattyúk használatából adódó fogyasztás havi 54 kWh

Javasolt a fűtési költség felosztása alapján átalány költséget képezni 2011.04.19.

A tervezett konyhai melegítés használatából adódó fogyasztás havi 127 kWh

Javasolt a létszám arányos felosztás melegvíz költségre 2011.04.19.

A hűtők (2 db) használatából adódó fogyasztás havi 27 kWh

Javasolt a létszám arányos felosztás melegvíz költségre 2011.04.19.

A gyengeáramú és egyéb fogyasztók használatából adódó fogyasztás havi 946 kWh

Javasolt a létszám arányos felosztás melegvíz költségre 2011.04.19.

A számítógép (2 klt.) használatából adódó fogyasztás havi 202 kWh

Javasolt a létszám arányos felosztás melegvíz költségre 2011.04.19.

A Szellőző berendezések üzemi időben való használatából adódó fogyasztás havi 844 kWh

Javasolt a mivel csak az Összefogás területét érinti csak ide költséget képezni 2011.04.19.

**Becsült összes havi villamos energia fogyasztás 4049 kWh (12 havi bontás)**

**Becsült összes éves villamos energia fogyasztás 48 558 kWh**

- Tájékoztató a villamos energia 2010. évi áairól

Egy „átlagosnak” mondható lakossági fogyasztóra (2000 kWh/év fogyasztás csak „A1” árszabásban) vonatkozó – az egyetemes szolgáltatási (termék)árat, a rendszerhasználati díjakat (alapdíjjal együtt), mindezek ÁFÁ-ját, valamint a villanyszámlával fizetendő egyéb tételeket (összesen 0,32 Ft/kWh) is tartalmazó „teljes” átlagos árakat és azok 2010. január 1-i változását az alábbi táblázat tartalmazza.

Egyetemes szolgáltató	Teljes ár (ÁFÁ-val),	Ft/kWh Árváltozás
EON	48,21	-2,6%
DÉMÁSZ	48,43	0,1%
ÉMÁSZ	49,67	2,3%
<u>ELMŰ</u>	<u>47,85</u>	<u>2,4%</u>

- A villamos fogyasztás költség számítása az ELMŰ szolgáltatói területen:

Becsült összes havi fogyasztás 4049 kWh (12 havi bontás)

Becsült összes éves villamos fogyasztás 48 558 kWh

Éves alapdíj 47,85,- ELMŰ táblázat szerint

Az éves becsült szolgáltatási költség  $48\,558 \times 47,85 = 2\,323.500,-$

*Handwritten signature*



**Becsült összes havi villamos fogyasztás díja (12 havi bontás) 193.625,-  
Bruttó**

**Becsült összes éves villamos fogyasztás díja 2.323.500,- Forint Bruttó**

3. **BECSÜLT ÜZEMVITELI KÖLTSÉGEK ÖSSZESÍTŐ**

Éves becsült havi víz – csatorna költségeloszlás  $51.870,- \times 10 / 12 = 43.225,- /$   
(12) hó

Becsült összes havi gázfogyasztás díja (12 havi bontás) 63.898,- Bruttó

Becsült összes havi villamos fogyasztás díja (12 havi bontás) 193.625,- Bruttó

**Becsült összes havi költségek (12 havi bontás) 301.000,- Bruttó**

Becsült átlag éves víz-csatorna költség : 432.250,- (bruttó)

Becsült összes éves gázfogyasztás díja 766.775,- Forint Bruttó

Becsült összes éves villamos fogyasztás díja 2.323.500,- Forint Bruttó

**Becsült összes éves költségek 3.522.525,- Bruttó**

### 3. számú melléklet

A szerződéskötéskor az Összefogás Nonprofit Kft által alkalmazott fogyatékos személyek (támogottak) listája:

1	Barabás Tamás
2	Barnáth László
3	Dörnyei Tamás
4	Gánya Gergely
5	Gányáné Mátrai Zsanett
6	Horváth Katalin
7	Horváth Zoltán
8	Kónya Krisztina
9	Kripák Jánosné
10	Lázár Péter
11	Molnár Zsolt
12	Ombodi Gábor
13	Opczki Lászlóné
14	Pataki Andrea
15	Salgóvári Zsolt
16	Simon Piroska
17	Somogyi Margit
18	Szabó Gyöngyvér
19	Szilágyi Tibor
20	Szőllőssy Márton

h r