



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174 • Fax: 06 23 310-135

E-mail: kisb@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

EGYSZERŰSÍTETT JEGYZŐKÖNYV

Készült Biatorbágy Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság
2011. december 7-én 15:00 órakor, a Városházán megtartott üléséről.

Jelen vannak: **Sólyomvári Béla**, elnök
Bondar James Attila, bizottsági tag
Bartha Lajos, bizottsági tag
Koleszár Kázmér, bizottsági tag
Dr. Kelemen Gáspár, bizottsági tag (7. napirendig)
Szederkényi László, Biatorbágyi Városfejlesztő Kft., ügyvezető
Szirt Tamás, vezető ügyfél menedzser, Sourcing Hungary Kft.
Tóth Attila, intézményvezető (Családsegítő központ)
Tarjáni István, polgármester
Szakadáti László, alpolgármester
Dr. Kovács András, jegyző
Dr. Révész Zoltán aljegyző
Czuczor Orsolya, Pénzügyi osztályvezető
Benedek Marianne, Adóügyi osztályvezető
Zsichla Gergely, jegyzőkönyvvezető

Sólyomvári Béla a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlévőket, megállapította, hogy a bizottság határozatképes 5 jelenlévő taggal. A jelenlévő tagok egyhangú szavazással az alábbi napirend tárgyalását fogadták el.

Napirend

- 1) Földgáz energia közbeszerzésével összefüggő kérdésekről
- 2) Villamos energia közbeszerzésével összefüggő kérdésekről
- 3) Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzata aktuális pénzügyi helyzetéről
- 4) Biatorbágyi Városfejlesztő Kft. működésével összefüggő kérdésekről
- 5) Fűnyírás saját kivitelezésben történő megvalósításának pénzügyi mérlege
- 6) A Kisebbségért – Pro Minoritate Alapítvány támogatási kérelméről
- 7) Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011 (02.24.) Ör. rendeletének módosításáról
- 8) Tájékoztató a nyugati lakóterületfejlesztéssel összefüggő kérdésekről
- 9) A Szily kastély művészettörténeti dokumentációjával összefüggő kérdésekről
- 10) Biatorbágy József Attila utca 02/18 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

- 11) Bölcsődevezetői pályázat kiírásáról
- 12) Biatorbágy Város Képviselő-testülete 7/2009. (10.30.) Ör. sz., az egyes pénzübeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló rendeletének módosítása
- 13) Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2012. évi munkatervéről
- 14) Biatorbágy Város Önkormányzata 2012. évi rendezvénytervéről
- 15) A Budavidék Zöldút Szövetség kérelméről
- 16) Nyakaskő alatti önkormányzat tulajdonban lévő 0135 hrsz-ú külterületi ingatlan hasznosításával összefüggő kérdésekről
- 17) A Biai Református Egyházközség kérelméről
- 18) A Szily-kastélyban tornaterem kialakításáról
- 19) Az önkormányzat tulajdonában lévő 067. hrsz-ú ingatlan egy részének elidegenítéséről
- 20) A Biatorbágy, Szent István u. 20. sz. alatti ingatlan résztulajdonosainak felajánlásáról
- 21) A képviselő-testület által megalkotandó rendeletek előkészítésében való társadalmi részvétel szabályiról
- 22) Tájékoztató a nevelési intézmények fejlesztése, KMOP-4.6.1-11 jelű pályázattal összefüggő kérdésekről
- 23) Biatorbágy ún. Szarvasugrás területen található Új Bázis Ingatlan Kft. tulajdonában lévő ingatlanok víz- és szennyvízcsatorna-hálózat üzemeltetésével összefüggő kérdésekről
- 24) Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2012. évi költségvetési koncepciójáról
- 25) Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2012. évi költségvetését megalapozó rendeletek felülvizsgálata, esetleges módosítása
 - a.) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletének díjairól szóló 7/2006. (05. 25.) Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról
 - b.) A közterületek használatáról szóló 9/2007. (05.03.) Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról
 - c.) Az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok költségtérítéséről, tiszteletdíjáról, a működési feltételek biztosításáról szóló 7/1995. (04. 01.) Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról
 - d.) A közoktatási intézményi térítési díj és a tandíj megállapításának szabályairól szóló 1/2006.(02.16.)Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról
 - e.) A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 7/2007.(05.03.)Ör. sz. rendeletének felülvizsgálatáról
 - f.) Az iparűzési adóról szóló 11/1995.(07.01.)Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról
 - g.) Az építményadóról szóló 25/1997.(12.31.)Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról
 - h.) A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 9/2009. (10.30.) Ör. számú rendelet módosításáról

1) Földgázenergia közbeszerzésével összefüggő kérdésekről

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a Sourcing Hungary Kft. képviselőjének tájékoztatóját földgázenergia beszerzésről és támogatja, hogy a közbeszerzést ők végezzék.

2) Villamos energia közbeszerzésével összefüggő kérdésekről

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a Sourcing Hungary Kft. képviselőjének tájékoztatóját a villamos energia beszerzésről és támogatja, hogy a közbeszerzést ők végezzék.

3) Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzata aktuális pénzügyi helyzetéről

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta Biatorbágy Város Önkormányzata aktuális pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztatót és javasolja a képviselő-testületnek, hogy a költségvetési rendelet szöveges részében kapjon a polgármester felhatalmazást, hogy a rúlírozó keretet testületi felhatalmazás nélkül tölthesse vissza illetve lehívhatja szükség szerint.

4) Biatorbágyi Városfejlesztő Kft. működésével összefüggő kérdésekről

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolja a képviselő-testületnek, hogy a városgazdálkodási feladatok jövőbeni ellátására a településüzemeltetési csoport személyi összetételét művezetői állással bővítse 2012. január 1-től, valamint az alapító okirat módosításánál a településüzemeltetési csoport önállóságára legyen figyelemmel.

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolja, hogy a településüzemeltetési csoport feladataira vonatkozóan a képviselő-testület valamennyi bizottsága tegyen javaslatot a következő bizottsági ülésen. A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság anyaga alapján.

5) Fűnyírás saját kivitelezésben történő megvalósításának pénzügyi mérlege

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadja a tájékoztatót a közterületi fűnyírás 2011. évi tapasztalatairól, és megállapította annak saját kézbe helyezésének hasznosságát.

6) A Kisebbségéért – Pro Minoritate Alapítvány támogatási kérelméről

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Határozat

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának
4/2011(12.07.)PÜSB. számú
határozata**

A Kisebbségéért – Pro Minoritate Alapítvány támogatási kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2011.(02.25.) Ör. számú rendelete 9.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság a Kisebbségekért – Pro Minoritate Alapítvány támogatási kérelmét forráshiány miatt elutasítja.

7) Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011 (02.24.) Ör. rendeletének módosításáról

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a képviselő-testületnek.

8) Tájékoztató a nyugati lakóterületfejlesztéssel összefüggő kérdésekről

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) további intézkedést javasol a témával kapcsolatban.

9) A Szily kastély művészettörténeti dokumentációjával összefüggő kérdésekről

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

10) Biatorbágy József Attila utca 02/18 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az ingatlan értékesítésének halasztását javasolja a képviselő-testületnek az óvodaépítés helyszínének pontos meghatározásáig.

11) A Bölcsődevezetői pályázat kiírásáról

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

12) Biatorbágy Város Képviselő-testülete 7/2009. (10.30.) Ör. sz., az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló rendeletének módosítása

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a rendelet módosítását a képviselő-testületnek.

13) Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. évi munkatervéről

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

14) Biatorbágy Város Önkormányzata 2012. évi rendezvénytervéről

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi módosítást javasolja Biatorbágy Város Önkormányzata 2012. évi rendezvénytervének első olvasatában:

– *Rendezvény szervezője* oszlop megnevezése helyett: *Rendezvény felelőse*

15) A Budavidék Zöldút Szövetség kérelméről

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

16) Nyakaskő alatti önkormányzat tulajdonban lévő 0135 hrsz-ú külterületi ingatlan hasznosításával összefüggő kérdésekről

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

17) A Biai Református Egyházközség kérelméről

A bizottság megtárgyalta a napirendet és az elnök megköszönte a témával kapcsolatos tájékoztatást. A kérdésben szavazás nem történt.

18) A Szily-kastélyban tornaterem kialakításáról

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi módosított határozati javaslat elfogadását támogatja:

– **A Szily-kastélyban tornaterem felújításáról**

- Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szily-kastélyban tornaterem felújításáról szóló előterjesztést.
- A képviselő-testület Szily-kastély területén lévő, jelenleg használaton kívüli tornaterem felújítására 13.000.000 Ft keretösszeget biztosít a 2012. évi költségvetésének terhére.
- A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződések megkötésére.
- Felelős: polgármester
- Határidő: 2011. december 31.

19) Az önkormányzat tulajdonában lévő 067. hrsz-ú ingatlan egy részének elidegenítéséről

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

20) A Biatorbágy, Szent István u. 20. sz. alatti ingatlan résztulajdonosainak felajánlásáról

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem javasolja a Szent István u. 20. sz. alatti ingatlan felajánlást elfogadásra a képviselő-testületnek.

21) A képviselő-testület által megalkotandó rendeletek előkészítésében való társadalmi részvétel szabályiról

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a képviselő-testületnek.

22) Tájékoztató a nevelési intézmények fejlesztése, KMOP-4.6.1-11 jelű pályázattal összefüggő kérdésekről

A bizottság megtárgyalta a napirendet és megköszönte a témával kapcsolatos tájékoztatást. A kérdésben szavazás nem történt.

23) Biatorbágy ún. Szarvasugrás területen található Új Bázis Ingatlan Kft. tulajdonában lévő ingatlanok víz- és szennyvízcsatorna-hálózat üzemeltetésével összefüggő kérdésekről

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az ÚJ BÁZIS Ingatlan Kft. víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetését javasolja.

24) Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2012. évi költségvetési koncepciójáról

Bondar James Attila elhagyta a termet.

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolja, hogy a bizottsági javaslatok a 2012. évi költségvetési koncepció mellékletét képezzék.

A bizottság 2 igen 2 nem szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem támogatta Szakadáti László alpolgármester javaslatait, melyben kérte:

-
- Naphegy utca, Katalin-hegy, Pecató közműfejlesztések hosszú távú rendezésének a beindítása egy csomagban szerepeljenek.

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) befogadta Sólyomvári Béla 2012. évi költségvetési koncepcióval kapcsolatos javaslatait (pótanyagként kiküldött).

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a fenti módosításokkal együtt elfogadásra javasolja Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. évi költségvetési koncepciójának tervezetét.

25) Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2012. évi költségvetését megalapozó rendeletek felülvizsgálata, esetleges módosítása

a.) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletének díjairól szóló 7/2006. (05. 25.) Ör. sz. rendelet felülvizgálatáról

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az önkormányzati lakások és helyiségek bérleti díjainak inflációkövető emelését javasolja.

b.) A közterületek használatáról szóló 9/2007. (05.03.) Ör. sz. rendelet felülvizgálatáról

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a díjak inflációkövető emelését javasolja.

c.) Az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok költségtérítéséről, tiszteletdíjáról, a működési feltételek biztosításáról szóló 7/1995. (04. 01.) Ör. sz. rendelet felülvizgálatáról

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a jelenleg hatályban lévő rendelet változatlanul hagyását javasolja.

Bondar James Attila visszaérkezett a terembe.

d.) A közoktatási intézményi térítési díj és a tandíj megállapításának szabályairól szóló 1/2006.(02.16.) Ör. sz. rendelet felülvizgálatáról

A bizottság 4 igen 1 tartózkodás szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az „A” rendelettervezet elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

e.) *A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 7/2007.(05.03.) Ör. sz. rendeletének felülvizsgálatáról*

A bizottság megtárgyalta a napirendet. A kérdésben szavazás nem történt.

f.) *Az iparüzési adóról szóló 11/1995.(07.01.) Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról*

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolja az iparüzési adó mértékét változatlan mértékben hagyni.

g.) *Az építményadóról szóló 25/1997.(12.31.) Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról*

A bizottság 2 igen 3 nem szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem javasolja az építményadó mértékének 100,- Ft-tal való emelését.????

A bizottság 3 igen 2 nem szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolja, hogy egy esetleges telekadó bevezetése esetén a beépítetlen, 1000 m²-t meghaladó telkekre vonatkozzon az adófizetési kötelezettség.

A bizottság 1 igen 3 tartózkodás 1 nem szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem javasolja az 50,- Ft/m² telekadó mértékét elfogadásra.

A bizottság 3 igen 2 tartózkodás szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a 20,- Ft/m² telekadó mértéket javasolja megállapítani.

A bizottság 3 igen 2 tartózkodás szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolta, hogy az Országgyűlés december 23-i ülését követően a telekadóval kapcsolatosan hozott álláspontjait felülvizsgálja.

h.) *A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 9/2009. (10.30.) Ör. számú rendelet módosításáról*

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) kéri, hogy készüljön egy költségbecslés az ellátás várható költségeinek alakulásáról (inflációkövető emelés és helybenhagyás esetére is kellenek adatok, konkrétan az összköltség) előző év adataival összehasonlítva.

A bizottság elnöke a munkát megköszönte, az ülést 20 óra 13-kor bezárta.

Biatorbágy, 2011. december

Sólyomvári Béla s.k.
bizottság elnöke