



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174 • Fax: 06 23 310-135

E-mail: hivatal@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu Iktatószám: T-106/13/2012

EGYSZERŰSÍTETT JEGYZŐKÖNYV

Készült Biatorbágy Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság
2012. június 13-án 15:00 órakor, a Városházán megtartott üléséről.

Jelen vannak: **Sólyomvári Béla**, elnök
Bondar James Attila, bizottsági tag (7. napirendtől)
Koleszár Kázmér, bizottsági tag
Dr. Kelemen Gáspár, bizottsági tag
Bartha Lajos, bizottsági tag (2. napirendtől)
Tarjáni István, polgármester
Szakadáti László, alpolgármester
Dr. Kovács András, jegyző
Dr. Révész Zoltán, aljegyző
Czuczor Orsolya, Pénzügyi osztály vezetője
Zsichla Gergely, jegyzőkönyvvezető

Sólyomvári Béla a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlevőket. Megállapította, hogy a bizottság 3 jelenlévő taggal határozatképes és az ülést megnyitotta.

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi napirend tárgyalását fogadta el:

Napirend

- 1) Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzatának aktuális pénzügyi helyzetéről
- 2) A közterületek használatával kapcsolatos helyi szabályok felülvizsgálatáról
- 3) Az önkormányzat vagyonnal kapcsolatos szabályok felülvizsgálatáról
- 4) A közigazgatási bírsággal sújtható tiltott, közösségellenes magatartásokról és a közigazgatási bírság kiszabásáról
- 5) Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. évi költségvetéséről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról
- 6) A Balla és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt. átalakulásáról
- 7) A Sándor-Metternich kastéllyal kapcsolatos helyiségbérelti kérelmekről (zárt)
- 8) A Faluház és Karikó János Könyvtár működésével összefüggő kérdésekről
- 9) Alistál településsel kötendő testvér-települési megállapodásról
- 10) A Szily kastély udvarán található használaton kívüli traktorok értékesítéséről
- 11) Tájékoztató konténer-tantermek elhelyezéséről
- 12) Tájékoztató a város gondnokság működéséről

- 13) Helyi termelői piac létesítésével összefüggő kérdésekről
- 14) A kistérségek megszűnésével összefüggő kérdésekről
- 15) A közpénzből finanszírozott rendezvények zenei szolgáltatásainak igénybevételéről
- 16) A polgármesteri hivatalból történő telefonos visszahívás rendszerével összefüggő kérdésekről
- 17) A szelektív hulladékgyűjtéssel összefüggő kérdésekről
- 18) A Biatorbágyi Diákokért Alapítvány működésével összefüggő kérdésekről
- 19) Biatorbágy Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 20) Gavlik István kérelméről
- 21) "Biatorbágyért" kitüntetés adományozásáról (zárt)
- 22) "Biatorbágy Városért Életműdíj" adományozásáról (zárt)

1) Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzatának aktuális pénzügyi helyzetéről

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta az aktuális pénzügyi helyzetről szóló beszámolót.

2) A közterületek használatával kapcsolatos helyi szabályok felülvizsgálatáról

Bartha Lajos bizottsági tag megérkezett.

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a képviselő-testületnek.

3) Az önkormányzat vagyonnal kapcsolatos szabályok felülvizsgálatáról

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság alább tett javaslatait a képviselő-testületnek:

Biatorbágy belterületén fekvő alábbi ingatlanok tekintetében:

- az 1. sorszám alatt feltüntetett Biatorbágy belterület, Gárdonyi köz 2. szám alatti ingatlan ne kerüljön értékesítésre,
- a 2. sorszám alatt feltüntetett Biatorbágy belterület Nagy u. 22. szám alatti 1 lakás ingatlan tekintetében a bizottság javasolta, hogy a lakókat ismételten keresse fel a hivatal az ingatlan társasházzá alakítása érdekében,
- a 3. és 4. sorszám alatt feltüntetett Biatorbágy belterület 277. és 289. hrsz. számon felvett Kistrét ne kerüljön elidegenítésre,
- az 5.,6., valamint 7. sorszám alatt feltüntetett Biatorbágy belterület 1518/15., 1518/16., 1518/17. hrsz. szám alatti, természetben az Ybl Miklós sétányon levő ingatlanok ne kerüljenek értékesítésre,
- a 8. sorszám alatt feltüntetett Biatorbágy belterület 1838. hrsz. szám alatti, természetben a Szent László utcában levő ingatlan parkolóként kerüljön hasznosításra,
- a 9. sorszám alatt feltüntetett Biatorbágy belterület Állomás u. 5. szám alatti ingatlan kerüljön értékesítésre.

Külterületén fekvő - szántó művelési ágú- alábbi ingatlanok tekintetében:

- az 1. sorszám alatt feltüntetett 02/18. hrsz.-ú, természetben a József Attila utcában lévő ingatlan maradjon az önkormányzat tulajdonában,
- a 2. sorszám alatt feltüntetett 015/21. hrsz.-ú, természetben a Szily Kálmán valamint a Pátyi út csomópontjánál levő ingatlan maradjon az önkormányzat tulajdonában,
- a 3., 4., 5, valamint 6. sorszám alatt feltüntetett 020/49., 020/50., 022/1., valamint a 028/45. hrsz.-ú ingatlanoktól ne váljon meg az önkormányzat,
- a 7. és 8. sorszám alatt feltüntetett 0158/12. és a 0158/7. hrsz.-ú, természetben a Patak utcánál található ingatlanok ne kerüljenek elidegenítésre, továbbá az 1-8. sorszám alatt feltüntetett szántók művelését pályázat útján biztosítsa az önkormányzat,
- a 9., 10., 11., valamint a 12. sorszám alatt feltüntetett 0190/6., 0190/8., 0190/19. és a 0190/20. hrsz.-ú, természetben a Bolhahegy fölött elhelyezkedő ingatlanokat földhaszonbérleti szerződés keretében adja az Agrárgazda Szövetkezet használatába,
- a 13., 14. sorszám alatt feltüntetett 0190/22. és 0190/32. hrsz.-ú természetben a Bolhahegy fölött található szántókat művelésük érdekében hirdesse meg az önkormányzat,
- a 15. sorszám alatt feltüntetett 0201/9. hrsz.-ú Pap-réten található szántó esetében az önkormányzat 5/8-ad tulajdoni hányadára tekintettel az önkormányzat a maradék 3/8-ad tulajdonrészre szerezze meg.

Biatorbágy külterületén fekvő – erdő, szőlő és vegyes terület művelési ágú- alábbi ingatlanok tekintetében:

- az 1., 2., 3., 4. és 5. sorszám alatt feltüntetett 017/5., 028/38., 0202/1., 0202/2. és 0204/8. hrsz.-ú ingatlanok ne kerüljenek elidegenítésre, továbbá az erdők tekintetében a hivatal derítse ki, hogy kezeli-e valaki a területet.

További javaslatok:

- Biatorbágy zártkert fekvésű, a Katalinhegyen levő kert művelési ágú 2715/1. hrsz.-ú ingatlan az önkormányzat tartsa meg,
- Biatorbágy zártkert fekvésű, Iharosban levő hétvégi ház, udvar művelési ágú 3676. hrsz.-ú ingatlan sorsát járja körül az önkormányzat,
- A zártkert Szarvashegyen levő önkormányzati ingatlanokat vizsgálja ismét meg a hivatal a tekintetben, hogy megközelíthetőek-e közterületről, és amennyiben nincs lehetőség erre, az önkormányzat ajánlja fel megvételre a szomszéd ingatlan tulajdonosának,
- Biatorbágy zártkert fekvésű, az Öreg-hegyen elhelyezkedő ingatlanok tekintetében javasolta, hogy középtávú tervként szerepeljen az ingatlanok művelése érdekében azok pályázati eljárás útján történő hasznosítása, valamint hosszú távú tervként szerepeljen a vagyongazdálkodási tervben a 4506.-tól 4521.-ig terjedő hrsz. számú ingatlanok, illetve a 4528.-tól 4531.-ig terjedő hrsz. számú ingatlanok cserék útján történő egy tömbbe vonása,
- Biatorbágy zártkert fekvésű Ürgegyen levő 4914., 4926., 4955., 5070/3., 5087. valamint 5417. hrsz. számú ingatlanokat tartsa meg az önkormányzat,
- Biatorbágy zártkert fekvésű Pecatónál levő 2. sorszám alatt feltüntetett 6326. hrsz.-ú ingatlan tekintetében annak további tisztázása szükséges, valamint, hogy az önkormányzat a Fülemüle teret hagyja az azt kialakítók gondozásában,

- Biatorbágy zártkert –Viadukt mellett levő „szilvamag” elnevezésű területet azok karbantartásáért cserébe adja használatba az önkormányzat a Lovasok Baráti Kör részére.

4) A közigazgatási bírsággal sújtható tiltott, közösségellenes magatartásokról és a közigazgatási bírság kiszabásáról

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a képviselő-testületnek.

5) Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. évi költségvetéséről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a költségvetési rendelet módosítását a képviselő-testületnek.

6) A Balla és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt. átalakulásáról

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a határozati javaslatot és az előterjesztés mellékletét képező feladat-ellátási szerződés tervezetét a képviselő-testületnek.

7) A Sándor-Metternich kastéllyal kapcsolatos helyiségbérleti kérelmekről

Bondar James Attila bizottsági tag megérkezett.

A bizottság zárt ülés keretében tárgyalta a napirendet.

8) A Faluház és Karikó János Könyvtár működésével összefüggő kérdésekről

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem javasolja az intézmény nevének a megváltoztatását.

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a pályázati kiírást a képviselő-testületnek.

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja az alapító okirat módosítását a képviselő-testületnek.

9) Alistál településsel kötendő testvér-települési megállapodásról

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatja Alistál településsel kötendő testvér-települési megállapodás megkötését a vonatkozó testvér-települési, helyesírási szempontból felülvizsgálat szerződéstervezet alapján.

10) A Szily kastély udvarán található használaton kívüli traktorok értékesítéséről

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a napirendről levette a Szily kastély udvarán található használaton kívüli traktorok értékesítéséről szóló napirendet.

11) Tájékoztató konténer-tantermek elhelyezéséről

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi javaslatokat fogalmazta meg a konténer-tantermek elhelyezésével kapcsolatban:

- A hivatal törekedjen olcsóbb ajánlatok bekérésben,
- a Central Container Kereskedelmi Kft. által megküldött 4 konténer-tanterem ajánlata helyett elegendő 3 tantermes ajánlatra szóló becslés is.

A bizottság a költségvetési számok ismerete hiányában a konténer-tantermek telepítésére szánt forrás megjelölését legkésőbb a következő bizottsági ülésre ígérte.

12) Tájékoztató a városgondnokság működéséről

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a városgondnokság működéséről szóló beszámolót és támogatja a szervezeti egység működéséhez szükséges eszköz beszerzéseit, a városüzemeltetési stratégiában foglaltaknak megfelelően a gondnoki feladatok átszervezésének vizsgálatát, valamint több közfoglalkoztatott személy alkalmazásának lehetőségét mérlegelje a hivatal.

13) Helyi termelői piac létesítésével összefüggő kérdésekről

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság javaslataival javasolja elfogadni a határozati javaslatot a képviselő-testületnek:

- a bérleti szerződés 1. 4. pontjában a piac nyitvatartási ideje az alábbiak szerint szerepeljen: 7 órától 14 óráig.
- a bérleti szerződés 1.4. pontjába kerüljön rögzítésre, hogy a piac minden hónapban 1-4 alkalommal üzemeljen.
- a bérleti szerződés 4. 1. pontjában a piac a bérleti díja alkalmanként 25 Ft/m² legyen.
- a szerződés 7.5. pontjában meghatározott kötbér összege napi 10.000.- Ft összegben legyen meghatározva.

14) A kistérségek megszűnésével összefüggő kérdésekről

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

15) A közpénzből finanszírozott rendezvények zenei szolgáltatásainak igénybevételéről

Koleszár Kázmér bizottsági tag javasolta a napirend levételét.

A bizottság 3 igen 1 tartózkodás 1 nem szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a napirend levételre került.

16) A polgármesteri hivatalból történő telefonos visszahívás rendszerével összefüggő kérdésekről

Dr. Kovács András jegyző szóbeli tájékoztatást adott a telefonos visszahívás megvalósításáról, működéséről.

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a telefonos visszahívásról szóló szóbeli tájékoztatást.

17) A szelektív hulladékgyűjtéssel összefüggő kérdésekről

A bizottság megtárgyalta a napirendet, a kérdésben szavazás nem történt. A bizottság felhívta a hivatal figyelmét a szelektív hulladékgyűjtésben bekövetkezett változások lakossági tájékoztatásának fontosságára, és kérte a szükséges intézkedések megtételét.

18) A Biatorbágyi Diákokért Alapítvány működésével összefüggő kérdésekről

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem javasolja támogatni a Biatorbágyi Diákokért Közalapítvány kérését forráshiányra való hivatkozással.

19) Biatorbágy Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a képviselő-testületnek.

20) Gavlik István kérelméről

A bizottság átruházott hatáskörében eljárva 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta meg:

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának
5/2012.(06.13.)PÜSB. számú
határozata**

Gavlik István kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2011.(02.25.)Ör. számú rendelete 9.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság a Gavlik István kérelmét forráshiány miatt elutasítja.

21) "Biatorbágyért" kitüntetés adományozásáról (zárt)

A bizottság zárt ülés keretében tárgyalta a napirendet.

22) "Biatorbágy Városért Életműdíj" adományozásáról (zárt)

A bizottság zárt ülés keretében tárgyalta a napirendet.

Sólyomvári Béla a bizottság elnöke a munkát megköszönte, a további napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendelt el.

A bizottság elnöke megköszönte a megjelentek munkáját és az ülést 18:15 órakor bezárta.

Biatorbágy, 2012. június 15.

Sólyomvári Béla
bizottság elnöke