



## VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI, ÜGYRENDI ÉS STRATÉGIAI BIZOTTSÁG

2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.

TELEFON: 06 23 310-174/242, 244, FAX: 06 23 310-135

E-MAIL: HIVATAL@BIATORBAGY.HU • [WWW.BIATORBAGY.HU](http://WWW.BIATORBAGY.HU)

IKTATÓSZÁM: SZ-29/14/2014

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottsága **2014. szeptember 29** napján 15 órakor a Városházán megtartott nyílt üléséről.

#### Jelen vannak:

Sólyomvári Béla	bizottsági elnök
Dr. Csath Magdolna	bizottság tagja
Koleszár Kázmér	bizottság tagja
Dr. Kelemen Gáspár	bizottság tagja
Tarjáni István	polgármester
Szakadáti László	alpolgármester
dr. Kovács András	jegyző
Czuczor Orsolya	pénzügyi osztály vezetője
Dr. Locsmándi Zsófia	jogi-szervezési referens, jegyzőkönyvvezető
Poldermann Petra (FV Zrt.)	1) napirendnél
Dr. Botond Gábor (FV Zrt.)	1) napirendnél

**Sólyomvári Béla:** Köszöntötte a jelenlevőket, megállapította, hogy a bizottság 4 jelenlévő taggal határozatképes és az ülést megnyitotta. Tájékoztatta a bizottságot, hogy Bartha Lajos előre jelezte a távollétét. Felkérte Koleszár Kázmért a jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a hitelesítést vállalta majd a napirendet teszi fel szavazásra.

#### Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta az ülés napirendjét:

#### Napirend

- 1) A Fővárosi Vízművek Zrt.-vel a biatorbágyi szennyvíztisztító-telep intenzifikálása érdekében megkötött szerződés módosításáról
- 2) A lisztérzékenység szűrésével összefüggő kérdésekről  
A CÖDIMED Kft. megbízási szerződés módosításáról
- 3) A közétkeztetés szolgáltatás biztosítására indított közbeszerzési eljárás elbírálásáról (zárt ülés)

#### **1) A Fővárosi Vízművek Zrt.-vel a biatorbágyi szennyvíztisztító-telep intenzifikálása érdekében megkötött szerződés módosításáról**

**Sólyomvári Béla:** Késsel vannak jelezve a módosítandó részek a szerződésben. A változások a következők: a már megtörtént események múlt időbe kerültek; valamint két jelentősebb változás van.

**Szakadáti László:** Két érdemi változás van benne. Az egyik a határidő kitolására vonatkozik, az ismert okok miatt a BVCS Kft. nem jutott hozzá ahhoz a pénzügyi alaphoz, amivel el lehetne kezdeni a beruházást, ezt nem tudja átadni szerződés szerint a Fővárosi Vízműveknek. A másik változtatás, hogy időközben kiderült, hogy ennek a megvalósítása azt eredményezheti, hogy egy Áfányit vesztenek az ügyön. Ha a Fővárosi Vízművek köti meg a szerződést a kivitelezővel, azután kell átadja

a kész felújított szennyvíztelepet a városnak, ennél az átadásnál megint beléphet egy Áfa fizetési kötelezettség, hogy ezt elkerüljék ezen a területen is együttműködésre van szükség, amit tartalmaz ez a módosítás, ami a felek közötti ésszerű munkamegosztást célozza meg. Megítélése szerint ez így elfogadható.

**Sólyomvári Béla:** Az a szándéka a szerződésnek, hogy amikor megtörténik az elszámolás a BVCS Kft-vel akkor kezdődjön a beruházás, miközben itt az van, „*hogy a szükséges pénzeszköz rendelkezésre állását követően*”. Miért jelenti a kettő ugyanazt?

**Poldermann Petra:** A BVCS Kft. vagyonát a végelszámolás végén lehet felosztani a tulajdonosok között, ami pénzeszközben fog rendelkezésre állni, a megfelelő tulajdoni arányban, azaz 49-51%-os arányban. Amikor ez rendelkezésre áll, csak akkor lehet a közbeszerzési kiírást elkezdni, mivel egy feltételezésre nem lehet kiírni a pályázatot. Amíg nem zárul le a BVCS Kft. végelszámolása, addig nem lehet felosztani a vagyont.

**Sólyomvári Béla:** Ezt érti, de akkor miért nem ez van odaírva. Az van odaírva, „*hogy vállalja a szükséges pénzeszköz rendelkezésre állását követően*”, ez olyasmit is sugallhat, hogy ha majd egyszer lesz rá pénz, akkor majd egyszer megcsinálják. Ha valaki semmit nem tud erről, akkor ezt fogja érteni ez alatt.

**Szakadati László:** Ne egy mondaton lovagoljanak, az egész szerződés ez tartalmazza, hogy pontosan mi történik, a további részeit ez a mostani módosítás nem érinti, így a pénzeszköz hogyan áll össze és a teljes folyamatot is, és ezzel kapcsolatban a Vízművek azt vállalja, hogy amikor hozzájut ezekhez a pénzekhez, megkezdí ezt a munkát, első lépésben kiírja a közbeszerzést. Második lépésben megvalósítja a beruházást, végül egy próbaüzemmel fejezi be. A szerződés alapkonstrukciója nem változott. A lebonyolítás módjában van némi változás, mégpedig az, hogy nem jelentenek ki egy képzeletbeli munkakezdést, hanem azt mondják, hogy amikor hozzáfér ehhez a pénzhez, akkor megkezdí a beruházást.

**Dr. Botond Gábor:** Megerősíti, amit az alpolgármester úr mondott. A szerződés római hármas pontja tartalmazza a Vízművek erre vonatkozó kötelezettségvállalását.

**Sólyomvári Béla:** Ezt a mondatot az önkormányzattól jogász látta?

**Dr. Révész Zoltán:** Igen, látta.

**Sólyomvári Béla:** Nem érti, hogy miért nem lehet explicit módon ezt beleírni a szerződésbe.

**Koleszár Kázmér:** Ugyanazon az oldalon a negyedik pontban szerepel az a bizonyos mondat. A mondat közepe fele van leírva a megvalósítás módja, ott részletesen fel van sorolva, honnan jön össze a pénz, azaz a BVCS Kft. végelszámolása során a részére kifizetendő pénzeszközök terhére és annak mértékéig kiegészíti.

**Czuczor Orsolya:** Az van a szerződésben, hogy az önkormányzat saját költségvetéséből kiegészíti a beruházás hiányzó részét, azaz „*az önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a beruházás megvalósításának összege a versenyeztetés alapján meghaladja a fentiekben definiált tulajdonosok részére kifizetett összeget, akkor a hiányzó pénzeszköz pótlásáról saját költségvetéséből gondoskodik.*” A beruházás várható kezdő időpontja mikor lesz és nagyságrendileg mekkora lesz a költsége, azaz mekkora kiegészítést fog igényelni ez az önkormányzat részéről?

**Poldermann Petra:** A kezdés időpontját nem tudja definiálni, de várhatóan 2015-ben fog elkezdődni, ha a végelszámolás befejeződik. Hogy mennyi lesz az megint egy kérdőjel, az árazott költségvetési kiírás alapján 174,5 millió forint volt a tervezői költségvetés, de a közbeszerzés erre vonatkozóan pontos árat fog mondani, ez egy nagyvonalú tervezői költségvetés, ez nettó összeg.

**Szakadati László:** A szerződés két pénzeszközre számít, amit az 51-49%-os felosztás alapján az önkormányzat és a Fővárosi Vízművek együttesen kap a BVCS Kft. felosztott vagyonából, ennek kell fedeznie ezt a beruházást. Nyilvánvaló, hogy a Fővárosi Vízművek nem érdekelt abban, hogy neki egy fillér se maradjon ebből az osztalékból, hanem, hogy minél realisabb ár jöjjön ki, mert akkor neki marad pénz ebből az osztalékból. Az önkormányzatnak csak akkor kell hozzátenni, ha a kettő együtt nem elég. A Fővárosi Vízművek vállalta, hogy a neki járó osztalék erejéig biztosítja a hozzájárulását. Ezek a paraméterek nem változtak a korábbiakhoz képest.

**Sólyomvári Béla:** Mekkora összeg várható a végelszámolás befejezését követően?

**Poldermann Petra:** Jelen pillanatban a BVCS Kft. folyószámláján nagyságrendileg 160 millió forint körüli összeg van, ehhez majd jön a kintlévőség értékesítése.

**Sólyomvári Béla:** Tehát 220 millió forint bruttó költsége lesz a beruházásnak, jelenleg a különbség 60 millió forint, azaz a végére lesz 100 millió forint, az árak mindig felfelé kúsznak. Valószínűleg a következő évi költségvetésbe kb. 100 millió forintot kell erre elkülöníteni.

**Dr. Csath Magdolna:** Meg lehet azt becsülni, hogy mi miatt nem jöhet össze ez a pénz, ő is szeretne hallani egy felső összeget, ami az önkormányzatot terhelheti?

**Poldermann Petra:** Azt gondolja, hogy az említett 170 milliós tervezői költség a felső határ, de nem közbeszerzési szakember, erre vonatkozó tapasztalata nincs.

**Dr. Révész Zoltán:** Kiemelné, hogy az intenzifikálás szükségességéről a képviselő-testület már korábban döntött. Ez a szerződés már meg van kötve, objektív okok miatt szeretnék a szerződést módosítani. Van egy MEKH eljárás, ami miatt a 2014. október 31-ei dátum nem tartható, ez akkor sem fog létrejönni, ha ezt nem támogatja a képviselő-testület, a vízművek is ki tudja menteni magát, hiszen az eljárás miatt nem tudja megkezdeni a beruházást. A közbeszerzés becsült értékénél a tervezői költségbecslést hallották, hasonló fedezettel tudnak számolni, ez jelenleg azt jelenti, hogy 14-15 millió forinttal kellene kiegészíteni az önkormányzatnak a beruházást. A tényleges érték az ajánlatok bontásánál fog kiderülni.

**dr. Kovács András:** A közbeszerzést a Fővárosi Vízművek fogja kiírni? Addig az önkormányzatnak a pénzügyi fedezetet biztosítani kell, hogy a közbeszerzés kiírható legyen, ez hogyan néz ki?

**Dr. Botond Gábor:** Az alpolgármester úr rámutatott, hogy van egy mondat a szerződésben, miszerint a felek a későbbiekben együttműködnek. Ez vonatkozik a közbeszerzés és a kivitelezés szakaszára is és ebben az együttműködésben kell kialakítani a pl. adózás szempontjából, hogy ki lesz a kiíró, ki lesz a szerződéskötő, együttes ajánlatkérésről lesz-e szó, azt gondolja, hogy ezt a technikát, mire a pénz rendelkezésre áll, ki fogják alakítani.

**Czuczor Orsolya:** Tájékoztatni szeretné a bizottságot, hogy amikor a Kft. átadása volt, az önkormányzat kapott 60 millió forintot, azért vetette fel ezt a témát, mert nemsokára kezdik a 2015-ös költségvetést és ez valamilyen szinten kell, hogy szerepeljen benne, nem akkor kellene szembesülni ezzel a kérdéssel.

**Szakadati László:** Emlékezete szerint a 160 millió forintos folyószámla összegén felül a kintlévőség nagyjából 60-80 millió forint, amit még értékesíteni kell, ezért persze nem ennyit fognak adni, hanem 15-20 millió forintot, szóval ez az összeg is növeli ezt a pénzalapot. A közbeszerzés pedig épp leviheti 5-10 millió forinttal ezt a tervezési költséget, így nagyjából megvan a beruházás költsége.

**Sólyomvári Béla:** További hozzászólás nem volt a vitát lezárta és a határozati javaslatot tette fel szavazásra:

**Szavazás:**

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának  
91/2014. (IX.29.) számú határozata**

**A Fővárosi Vízművek Zrt.-vel a biatorbágyi szennyvíztisztító-telep intenzifikálása érdekében  
megkötött szerződés módosításáról**

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta és támogatja a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel 2013. június 16-án, a biatorbágyi szennyvíztisztító-telep intenzifikálása érdekében megkötött szerződés módosításáról szóló előterjesztést.

**2) A lisztérzékenység szűrésével összefüggő kérdésekről  
A CÖDIMED Kft. megbízási szerződés módosításáról**

**Sólyomvári Béla:** 200 főre korlátozták a szerződést és most 200-nál több gyerekről van szó.

**dr. Kovács András:** Annyiban pontosítaná az előterjesztésben foglaltakat, hogy a szerződés módosító tervezetben van egy dátum elírás, nem 2012. március 25-e, hanem 2014. május 27-e, kéri, ennek megfelelően döntsön a bizottság, amikor a határozatot hozza.

**Dr. Csath Magdolna:** A jövőre nézve azt kéri, hogy legyen komolyabb a tervezés, hogy néhány 10 ezer forintokért ne kelljen behozni egy szerződést a bizottság, illetve a testület elé és, hogy ne kelljen újra tárgyalni, hanem amikor megvan minden információ, akkor legyenek megalapozott kérések. A pénzügyi fegyelmet meg kellene teremteni.

**Sólyomvári Béla:** Érdekes, van egy országos adat, hogy körül-belül a lakosság hány százaléka liszt érzékeny, ehhez képest Biatorbágyon jóval magasabb az arány. Ennek valószínűleg az az oka, hogy az országos átlag nem reális, mert egyszerűen nem derül ki. Biatorbágyon viszont szűrnek és ezért ez az adat a reális. Örül annak, hogy viszonylag alacsony összegből Biatorbágyon ezt meg tudják oldani, hisz nagyon komoly problémát tud okozni a lisztérzékenység, ha nem veszik észre. Javasolja, hogy támogassák a javaslatot.

További hozzászólás nem volt a vitát lezárta és a határozati javaslatot tette fel szavazásra:

**Szavazás:**

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának  
92/2014. (IX.29.) számú határozata**

**A lisztérzékenység szűrésével összefüggő kérdésekről  
A CÖDIMED Kft. megbízási szerződés módosításáról**

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta és támogatja a lisztérzékenység szűrésével összefüggő kérdésekről, a CÖDIMED Kft. megbízási szerződés módosításáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

További javaslat, hozzászólás nem volt a bizottság elnöke a nyílt ülést 15 óra 28 perckor lezárta és a 3. napirend tekintetében zárt ülést rendelt el.

kmf.

Sólyomvári Béla  
bizottsági elnök

Koleszár Kázmér  
bizottsági tag