

VÁLLALKOZÁSI TERVEZÉSI SZERZŐDÉS - TERVEZET -

amely létrejött

Név: Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Adószám: 15730088-2-13

Törzsszáma: 730084

Statisztikai számjel: 15730088-8411-321-13

Képviselő:

Tarjáni István polgármester

dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

mint Megrendelő (a továbbiakban, mint Megrendelő)

másrészről

Cégnév: BYL Építészeti, Tervezési, Kivitelezési és Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság

Rövidített cégnév: BYL Bt.

Székhely: 2051 Biatorbágy, Tópart u. 67.

Telephely: 2051 Biatorbágy, Szabadság út 123.

Statisztikai számjel: 22157928-7111-117-13

Adószám: 22157928-1-13

Cégjegyzékszám: **Cg.13-06-054229**

Bankszámlaszám: 10918001-00000005-80430008

Képviselő

neve és a képviselet jogcíme: Huszárik Krisztián, vezető tisztségviselő

mint tervező (a továbbiakban, mint „Tervező”),

- a továbbiakban külön-külön "Fél" együttesen "Felek"- között a mai napon az alábbi feltételekkel:

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Megrendelő közbeszerzési eljárást indított „Sándor Metternich kastély iskola bővítés és tornaterem építési tevékenység megvalósításához szükséges tervtanácsi terveinek valamint iskolabővítés engedélyezési és kiviteli terveinek és tornaterem engedélyezési terveinek elkészítése” tárgyában. Az eljárás nyertese a Tervező lett.

A Megrendelő és a Tervező a szerződést Biatorbágyon 2014. július 23-án megkötötte.

A Tervező a szerződés teljesítése során konzultációt folytatott az egyes véleményező hatóságokkal, mely egyeztetés során a PMKH ÉJH Járási Építésügyi Hivatal Örökségvédelmi osztály és a Központi Tervtanács eltérő instrukciókat, elvárásokat fogalmazott meg. Az elvárások pontosítása, tisztázása időt vesz igénybe, emiatt a teljesítési határidő módosítása szükségessé vált

A szerződést időközben az Nemzeti Sportközpontok is kifogásokat fogalmazott meg a megkötött szerződéssel kapcsolatban. Ezeket a pontokon szintén szükségessé vált a szerződés módosítása.

A Felek a szerződés módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét a mai napon az alábbiak szerint állapítják meg.

I. A szerződés tárgya

1. A szerződő Felek egyetértőleg rögzítik, hogy jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően a Megrendelő a Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő Sándor Metternich kastély iskola bővítés és tornaterem építési tevékenység megvalósításához szükséges tervtanácsi terveinek valamint iskolabővítés engedélyezési és kiviteli terveinek és tornaterem engedélyezési terveinek a közbeszerzési dokumentációban és a

közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatásokban részletezett műszaki tartalomnak megfelelő elkészítésének teljeskörű elvégzését rendeli meg a Tervezőtől. (továbbiakban: **Feladat**).

A megrendelt Feladat az alábbiakat foglalja magába:

- Építészeti-műszaki dokumentáció, mely tartalmazza Biatorbágy, Sándor Metternich kastély iskola bővítés és „C” típusú tornaterem építési tevékenység megvalósításához - tervtanácshoz szükséges programot, kert történeti tudományos dokumentációt, terveket, dokumentumokat. Ajánlatkérő elsődleges célja a „C” típusú tornaterem megvalósítása. Amennyiben „C” típusú tornaterem megépítését a központi tervtanács nem támogatja, Ajánlatkérő ettől eltérő méretű tornaterem engedélyezési terveinek elkészítéséhez is lehetőséget biztosít, amelyet Ajánlatkérővel, mint megrendelővel előzetesen egyeztetni szükséges.

- Tervdokumentáció, mely tartalmazza Biatorbágy, Sándor Metternich kastély 112/1 hrsz-ú ingatlanán elhelyezkedő, használaton kívüli, 1100 m² alapterületű kastélyszárnyának, iskolabővítés engedélyezéshez, építőipari kivitelezéshez szükséges terveket, kivitelezés előtt elbontandó épületrész által takart kutatandó felületről készítendő roncsolásos vizsgálatokat, dokumentumokat; továbbá a Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén „C” típusú tornaterem engedélyezéshez szükséges terveket, dokumentumokat.

Amennyiben a központi tervtanács a koncepció terv tárgyalásakor a „C” típusú tornaterem megvalósítását nem támogatja, úgy a tanács javaslata alapján - az Ajánlatkérő hozzájárulásával – az elkészítendő tervdokumentáció a a tanács javaslata szerinti tornaterem engedélyezéséhez szükséges terveket és dokumentumokat tartalmazza.

- A Tervező által elkészített kivitelezési dokumentációnak a közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmasnak kell lenniük.

A teljesítés helye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.

2. A Tervező a jelen szerződés I.1. pontjában foglalt Feladat elvégzését elvállalja a jelen szerződésben foglalt megállapodások szerint.

II. A Tervező kötelezettségei és jogai

1. A Tervező a Feladatot az alábbiak szerint, azok figyelembevételével köteles elvégezni:

- A Megrendelő a Sándor-Metternich kastélyt végleges-egységes formájában 16 tantermes, 2 iskola befogadására is alkalmas általános iskolaként kívánja működtetni. A koncepciónak ezért magában kell foglalnia a „C” típusú tornaterem elhelyezésének lehetőségét is. Kizárólag a központi tervtanács javaslata alapján, az Ajánlatkérő hozzájárulásával tervezhető más méretű tornaterem a „C” típusú tornaterem helyett.

- A volt Sándor-Metternich kastély területe az alábbi helyrajzi számokon terül el: Biatorbágy 110; 111; 112/1; 112/2; 112/3; 112/4; 112/5; 114/3 hrsz.

- A Sándor Metternich kastély műemléki törzsszáma: 6915, azonosítója: 6908, MII kategóriájú.

- A Sándor-Metternich kastély felújítása II. bírság kategóriába tartozó műemlékeket érintő építési tevékenység, így annak építészeti-műszaki dokumentációk véleményezése a központi tervtanács feladata.

- Az építészeti-műszaki tervtanácshoz benyújtandó építészeti-műszaki dokumentációnak az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia

- ▲ építészeti műszaki leírás,
- ▲ a településszerkezetet, a telepítést - a környezetbe illeszkedést, a beépítést - bemutató helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- ▲ az eltérő szintek alaprajza 1:200 léptékben,
- ▲ metszet 1:200 léptékben,
- ▲ az esztétikus megjelenést - tömegalakítást, színezést, anyaghasználatot - bemutató, a rálátás- és látványvédelmet alátámasztó valamennyi homlokzat, településkép, utcakép, látványterv, fotó,
- ▲ a szabályozási tervnek és a helyi építési szabályzatnak a tervezéssel érintett telekre vonatkozó kivonata,
- ▲ műemlék esetén az építési tevékenységgel érintett épületrészre vonatkozó, külön jogszabályban meghatározott tartalmú építéstörténeti dokumentáció, a tervezett beavatkozásokat megalapozó vizsgálatok, szakvélemények, valamint a műemléki értékek bemutatására alkalmas részletességű felmérési dokumentáció

- A műemléki épületen végzett és építési engedélyhez kötött építési, továbbá a régészeti örökség és a műemléki értékekkel kapcsolatos örökségvédelmi dokumentációk tárgyalása esetén az építészeti-műszaki tervtanácshoz benyújtandó építészeti-műszaki dokumentációnak az egyébként benyújtandókon túlmenően az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- ▲ a beavatkozással érintett részre vonatkozó, jogszabályban meghatározott tartalmú építéstörténeti dokumentáció,
- ▲ a tervezett beavatkozásokat megalapozó vizsgálatok, szakvélemények, valamint
- ▲ a műemléki értékek bemutatására alkalmas részletességű felmérési dokumentáció.

Az iskola jelenlegi udvara műemléki környezetet, ahol az építési tevékenységek tervezésekor a 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendeletben foglaltak szerint - minden esetben vizsgálandó a történeti kert vagy a műemlék telkén lévő park. A kerttörténeti tudományos dokumentáció kötelező tartalmi elemeit a 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet 9. melléklete határozza meg.

- Az építészeti-műszaki dokumentációt a tervtanács ülése előtt legalább 8 nappal, az ÉTDR által biztosított elektronikus tárhelyre fel kell tölteni és egy kinyomtatott példányban a tervtanácshoz be kell nyújtani.

- Az építési engedélyezési dokumentáció összeállításakor a Sándor-Metternich kastély felújítását a kastély területén több ütemben megvalósuló építési tevékenységként kell tervezni.

- Az építési engedélyt az összes ütemre egyszerre, de az egyes ütemeket Biatorbágy, Sándor Metternich kastély 112/1 hrsz-ú ingatlanán elhelyezkedő, használaton kívüli, 1100 m² alapterületű kastélyszárnyában megjelölve kell megkérni, az alábbiak szerint:

„A”. építési engedélyezési eljárás

1. ütem: a volt TSZ - szárnyban a 2015/2016 tanévben szükséges legalább 5 tanterem és az azok működését közvetlenül biztosító egységek megvalósíthatósága,

2. ütem: a volt TSZ – szárnyban az 1. ütemben nem érintett használaton kívüli helyiségek átépítése, helyreállítása

„B”. építési engedélyezési eljárás: lehetőség szerint „C” típusú tornaterem engedélyezési tervdokumentációja

- A tervezéskor vizsgálni kell, hogy a nem műemléki értékkel bíró épület, építmény illetve építményrészek elbonthatóak-e.

-Az iskola működéséhez elengedhetetlenül szükséges műemlékhez történő hozzáépítés, műemlék ingatlanán új építmény, építményrész a műemléki érték fenntartását vegye figyelembe .

- Műemléket érintő átalakítás tervezésekor az átalakítás ne veszélyeztesse a meglévő értékek (tércapcsolatok, tömegalakítás, felületek kialakítása, díszítések) érvényesülését, hitelességét.

- A kastély esetében vizsgálandó, hogy az épület-energetikai hatékonyságot javító, a megújuló energia alkalmazására, illetve az akadálymentesítésre irányuló beavatkozások összhangban vannak-e a műemléki értékek megőrzésének elsődlegességével, biztosítják-e annak érvényesülését.

- A tornaterem építési engedélyezési terveinek összeállításakor figyelembe kell venni, hogy az iskolai tornaórákra a tanulók a kastélyépülettel összeköttetésben legyenek, de a délutáni-esti órákban a terem önálló, lakosságot is kiszolgáló tornateremként tudjon működni.

- Műemlék telkén lévő kert jelenleg iskola- és tornaudvar, annak funkciója a tornaterem és az iskolabövítés épületrész felújítását követően sem változik.

[A helyiséglistát a szerződés melléklete tartalmazza.](#)

2. Teljesítési határidők:

Tervtanácsi tervdokumentáció - iskolabövítés összeállítása és az ajánlatkérő részére történő átadása	2014. szerződéskötést követő 60 <u>90</u> nap (Ajánlatkérő előteljesítést elfogad)
Tervtanácsi tervdokumentáció - tornaterem összeállítása és az ajánlatkérő részére történő	A kert történeti tudományos dokumentáció elfogadását követő

átadása	60 nap (Ajánlatkérő előteljesítést elfogad)
Az iskolabővítés építési engedélyezési tervdokumentáció beadása	Az központi építészeti-műszaki tervtanács jóváhagyását követő 30 nap
Tornaterem építési engedélyezési tervdokumentáció beadása	Az központi építészeti-műszaki tervtanács jóváhagyását követő 45 nap
Az iskolabővítés jogerős engedélyezési terve alapján kiviteli dokumentáció elkészítése	Jogerős építési engedély megszerzését követő 60 napon belül (Ajánlatkérő előteljesítést elfogad)

3. A dokumentumokat a Tervező az alábbiak szerinti példányban készíti el:

8 példány - Tervtanács tervdokumentációk

8 példány - Iskolabővítés építési engedélyezési tervdokumentáció

8 példány - Tornaterem építési engedélyezési tervdokumentáció

8 példány - Iskolabővítés kiviteli tervdokumentáció (benne: árazatlan költségvetési kiírás,

1 példány - árazott költségvetés

és valamennyi dokumentum 1 példány másolható, de nem szerkeszthető, PDFA formátumú, számítógépes adathordozón rögzített formában.

Amennyiben a Megrendelő a fentiekben túli példányszámon felül további példányokat igényel, azt a Tervező köteles külön 140.000 Ft+ÁFA példány térítés ellenében az igénybejelentéstől számított 5 napon belül a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

4. A Tervező a Feladat végzése során egyeztet az illetékes szakhatóságokkal, az érdekelt közmű-szolgáltatókkal és a kéményseprő-ipari közszolgáltatóval, a Megrendelővel. A Tervező a feladatát a hatályos jogszabályok valamint szakmai útmutatások és szabványok szerint végzi. Így különösen figyelemmel van a 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet, a 191/2009.(IX.15) Kormányrendelet, 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet valamint MSZ 24203-2. szabványban foglaltakra.

5. a Tervező a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabványokat betartani. A Tervező a feladat ellátása során köteles Megrendelővel együttműködni, egyeztetni a tervezés minden fázisában.

6. Tervező a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles Megrendelőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Tervező felel.

7. A Tervező a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

8. A Tervező felelős:

az általa készített építészeti-műszaki tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért, az általa készített kivitelezési tervdokumentáció építéstechnológiai magvalósíthatóságáért,

a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért,

a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.

9. A Tervező a Megrendelő által jóváhagyott terven Megrendelő hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, illetve amennyiben ez a kivitelezés során szükségessé válik. Ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.

10. A Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges jogosítványokkal, engedélyekkel, megfelelő és érvényes tervezői jogosultsággal valamint szakértelemmel rendelkezik. Tervező kijelenti, hogy szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga mely a jelen szerződés teljesítésével elkészült dokumentumok felhasználását korlátozza, akadályozza vagy kizárja.

11. Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges minden információt a Megrendelőtől megkapott és ezen információk alapján a szerződés első osztályú minőségben teljesíthető.

12. A Tervező a szerződés teljesítése során folyamatos betekintést, ellenőrzést biztosít a Megrendelő számára.

13. A Tervező a szerződés teljesítéséért díjra jogosult, a jelen szerződés IV. pontjában foglaltak szerint.

[14. A tervezői művezetést nem része ezen szerződésnek, arra a Felek későbbi megállapodása irányadó.](#)

III. A Megrendelő kötelezettségei és jogai

1. A Megrendelő jogosult a Tervező által készített tervek véleményezésére, jóváhagyására, köteles azok átvételére, amennyiben azok megfelelnek a jelen szerződés és az egyéb előírások feltételeinek, átvétel esetén köteles a szolgáltatások díjának megfizetésére.

2. Megrendelő köteles Tervező számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

3. Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, Tervezővel együttműködve köteles eljárni.

4. Megrendelő vállalja, hogy az engedélyezési eljárás során felmerülő illetékeket, hatósági engedélyek engedélyeztetési díját, közműfejlesztési díjakat viseli.
5. Megrendelő biztosítja, hogy a tervező a vizsgálatok, felmérések elvégzése céljából az ingatlanra bejusson.
6. Megrendelő az építési engedélyezés eljáráshoz szükséges tulajdonjogot igazoló okiratokat, telekösszevonásokat tervezési határidőn belül biztosítja úgy, hogy ez ne akadályozza az engedélyezési eljárást.

IV. A Vállalkozási Díj és fizetési feltételek

1. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés rendelkezései alapján a Tervező a Feladat elvégzésének ellenértékéért Vállalkozási Díjra (a továbbiakban: „Díj”) jogosult, amelyet a jelen Szerződés rendelkezései szerint Megrendelő köteles megfizetni. A Díj a felhasználási jogok ellenértékét is magában foglalja.
2. A Díj fix díj, mely a Megrendelő által elfogadott és leigazolt teljesítés alapján illeti meg az alábbiak szerint:

Munkafázis meghatározása	Vállalkozási Díj
A központi építészeti-műszaki tervtanácshoz tervdokumentáció összeállítása- iskolabővítés	2.775.000-Ft +Áfa
A központi építészeti-műszaki tervtanácshoz tervdokumentáció összeállítása- tornaterem	2.775.000-Ft +Áfa
Az iskolaépítés építész engedélyezési tervdokumentáció összeállítását <u>és ajánlatkérő részére történő átadását követően</u>	2.775.000,-Ft +Áfa
A tornaterem építész engedélyezési tervdokumentáció összeállítását <u>és ajánlatkérő részére történő átadását követően</u>	2.775.000,-Ft +Áfa
Az iskolabővítés jogerős építési engedély megszerzését követően	925.000,-Ft +Áfa
A tornaterem jogerős építési engedély megszerzését követően	925.000,-Ft +Áfa
Az iskolabővítés jogerős engedélyezési terv alapján kiviteli dokumentáció elkészítését követően	5.550.000,-Ft +Áfa

	Összár: Nettó 18.500.000 Ft+Áfa,
--	-------------------------------------

A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a fentiekben túl külön díjazásra nem tarthat igényt.

A Megrendelő a kifizetést az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

A Megrendelő előleget nem fizet.

3. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamatra vonatkozóan a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:48. § irányadó.

A Díjat a teljesítést követően, a Tervező szerződésszerű teljesítésének a Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi igazolást követően kiállított, formai és tartalmi szempontból szabályszerű számla alapján, a 2013. évi V. törvény 6:130. §-ában meghatározott feltételek mellett a Tervező bankszámlájára történő átutalással teljesíti

A teljesítés igazolására a fentiekben túlmenően a Kbt. 130. § (1) bekezdésében foglaltak irányadóak.

A fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 30 nap. Az előzetesen közölt formai vagy tartalmi követelményeknek, vagy a jogszabályi előírásoknak meg nem felelő számlák kiegyenlítésének késedelmével összefüggő anyagi és jogkövetkezményeket Tervező saját maga viseli.

4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ának értelmében közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódó szerződésnek minősül, amelyre tekintettel Tervező vállalja, hogy valamennyi, a hivatkozott törvényhely mindenkor hatályos szövege alapján előírt mértéket meghaladó összeget tartalmazó számla mellékleteként csatolja, vagy bemutatja a köztartozás hiányára vonatkozó együttes, eredeti adóigazolását, vagy nyilatkozik, hogy szerepel a NAV köztartozásmentes listáján. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy az Art. 36/A. §-ában foglalt előírások érvényesülését a Kbt. és a Ptk. szerinti alvállalkozóival szemben is biztosítani fogja.

5. Tervező a Kbt. 125.§ (4) bekezdés alapján vállalja, hogy:

a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

V. Szerzői jogok

1. Jelen szerződéssel kapcsolatban keletkező jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotásnak minősülő tervekkel kapcsolatos szerzői jogok Tervezőt illetik.

2. Megrendelő az átadott tervek kizárólag jelen szerződésben meghatározott létesítmény terv szerinti kivitelezésére jogosult felhasználni. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelőnek átadott tervek átdolgozására, át- illetve továbbtervezésére, illetve további tervekhez való felhasználására - tekintettel arra, hogy ezen tervek közbeszerzés köteles építési beruházás céljából készültek – a Tervező a jelen szerződés aláírásával az engedélyt megadja. A Felek jelen felhasználási kikötés kapcsán figyelemmel vannak a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 5.§. (4) bekezdésében foglaltakra. A tervek átdolgozása, át- illetve továbbtervezése, illetve további tervekhez való felhasználása során a Tervezőt jogdíj nem illeti meg.

3. A tervek felhasználási és továbbhasznosítási díját a felek a jelen szerződés IV. fejezetében szabályozottak szerinti Vállalkozási Díjba foglalták.

VI. Adatváltozás bejelentése

A Felek kötelesek az adataikban bekövetkezett bármely változást (név, székhely, telephely, bankszámla, adószám, stb.) haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) naptári napon belül a másik Félnek írásban bejelenteni. Ennek bármely okból történt elmaradásából eredő kárért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik.

VII. Kapcsolattartás

Megrendelő részéről:

Tarjáni István polgármester (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A , Tel: 23/310-174; Fax: 23/310-135, E-mail: hivatal@biatorbagy.hu)

Vállalkozó részéről: Huszárik Krisztián ügyvezető (2051 Biatorbágy, Tópart u. 67., Tel: 30/222-82-07; E-mail: byl@byl.hu)

VIII. A Szerződés tartama, hatálybalépése

A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés határozott időtartamra, a szerződés II. pontjában írt feladatok átadásáig jön létre és az aláírással lép hatályba.

IX. A Szerződés megszűnése

1. A jelen Szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

- (a) írásba foglalt közös megegyezéssel;
- (b) bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével;
- (c) a teljesítés megkezdéséig a Megrendelő elállásával;
- (d) a Megrendelő által eszközölt rendes felmondással;
- (e) a Megrendelő által eszközölt azonnali hatályú rendkívüli felmondással.

2. A Megrendelő jogosult a Szerződést indokolás nélkül, írásban, rendes felmondással 30 napos felmondási idővel felmondani.

3. A Megrendelő jogosult a Szerződést a Tervező súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal írásban felmondani. A Felek rögzítik, hogy a Tervező súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha mulasztása okán a Megrendelő felé jogos kárigényt érvényesítenek, vagy, ha a Tervező a jelen szerződésben foglalt feladatait póthatáridő tűzését követően is hibásan vagy késedelmesen teljesíti, vagy azon belül nem végzi el.

A Felek megállapodnak abban, hogy - tekintettel arra, hogy Megrendelő célja a jelen szerződéssel előálló terv alapján egy olyan beruházás megvalósítása, melyre központi költségvetési illetve európai uniós finanszírozási forrás elnyerése lehetséges, és ezért a Megrendelőnek különös érdeke fűződik ahhoz, hogy a Tervező a jelen szerződés szerint és ne máshogyan, máskor teljesítsen – a jelen szerződést a Tervezőnek felróható okból megghiúsultnak tekintik abban az esetben is, ha a Tervező a jelen szerződés vagy az egyes részfeladatok teljesítésével legalább 20 napos késedelembe esik. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult az érdekmúlás külön bizonyítása nélkül is a jelen szerződéstől a Tervezőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni, avagy részteljesítés megtörténte után jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

4. A Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján köteles felmondani a jelen szerződést, amennyiben a Tervező gazdasági társaság közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) százalékot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. A jelen pont szerinti megrendelői felmondás esetén a felmondási idő 3 hónap azzal, hogy a Tervezőt ez esetben is megilleti a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatások szerződésszerű pénzbeli ellenértéke.

5. A Felek a jelen Szerződés megszűnését követő 15 napon belül elszámolnak egymással, ennek érdekében kölcsönösen hatékony és jóhiszemű együttműködési kötelezettséget vállalnak.

X. A szerződés biztosítékai

1. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Tervező késedelmesen, hibásan teljesít, vagy nem teljesít, a Megrendelő jogosult a Feladatot saját maga vagy harmadik személlyel a Tervező költségére elvégeztetni.

2. A Tervező, ha hibásan teljesít, vagy nem teljesít, hibás teljesítési kötbért tartozik fizetni, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a/nap, legfeljebb a teljes szerződéses nettó vállalkozói díj 20%-a, és a kötbérfizetési kötelezettség a hiba kijavításáig vagy a teljesítés hibátlan pótlásáig tart.

3. Amennyiben a szerződés a Tervező érdekkörébe tartozó okból megszűnik, úgy a Tervező megghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a teljes szerződéses nettó vállalkozói díj 20%-a.

4. Ha a Tervező a jelen szerződés vagy az egyes részfeladatok teljesítésével legalább 20 napos késedelembe esik, az esetben a Megrendelő jogosult az érdekmúlás külön bizonyítása nélkül is a jelen szerződéstől a Tervezőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni, avagy részteljesítés megtörténte után jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Megrendelő ilyen elállása vagy felmondása esetén annak kézhezvételét követő 30 napon belül Tervező megghiúsulási kötbért tartozik fizetni, melynek mértéke a jelen szerződésben rögzített nettó díj 20%-a.

5. A Tervező a szerződés aláírásakor a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre teljesítési biztosítékot köteles nyújtani, melynek mértéke a teljes szerződéses nettó vállalkozói díj 5 %-a. Teljesíthető a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontjában rögzített formában a

Tervező választása szerint. A teljesítési biztosítéknak érvényben kell lennie a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt.

6. A Tervező a végszámla kibocsátását megelőzően a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére jól teljesítési biztosítékot köteles nyújtani, melynek mértéke a teljes szerződéses nettó vállalkozói díj 5 %-a. A teljesítési biztosíték a szerződés teljesítésének időpontjában jól teljesítési biztosítékká alakul át. A jól teljesítési biztosítéknak érvényben kell lennie a szerződés teljesítését követő hat hónapos időtartam alatt.

7. Tervező a *GENERALI-Providencia Biztosító Zrt.*-nél "Tervezői és Mérnökszolgálati Felelősségbiztosítás"-sal rendelkezik. Kötvényszáma: 95630222727683400.

XI. Záró rendelkezések

1. A jelen Szerződés csak írásban módosíthatók a Felek által, a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével.

2. Tervező jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a szerződés teljes tartalma nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül, azt a Megrendelő a szerződés megkötését követően közzéteszi a honlapján. Megrendelő hozzájárul, hogy a jelen szerződés alapján tervezett épület az építető neve pontos címe nélkül szakmai publikációban megjelenhessen. Egyéb referenciakénti hivatkozás a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével lehetséges, a Felek által egyeztetettek szerint.

3. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, ez a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti - kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Amennyiben ellentmondás van jelen szerződés és a közbeszerzés során kiadott Ajánlattételi felhívás, illetve Dokumentáció között, úgy műszaki kérdésekben az Ajánlattételi felhívás illetve a Dokumentáció, jogi kérdésekben jelen szerződés rendelkezései az irányadóak.

4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás felhívása, dokumentációja, a Tervező által beadott ajánlat és a közbeszerzési tárgyaláson rögzítettek értelemszerűen irányadóak.

5. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos jogvitáikat egymással békés, tárgyalásos úton kísérik meg rendezni.

XII. Rész A SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI

Építéstörténeti kutatási dokumentáció: BMGE 2008

Sándor-Metternich kastély építészeti és művészettörténeti kutatási dokumentáció. NEXUS TERV Kft

Sándor-kastély Építészeti Felmérési terv II. ütem: Murányi Zsolt okl építészmérnök

[Helyiséglista](#)

Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Biatorbágy, 2014.....

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István, polgármester
Dr. Kovács András, jegyző
Megrendelő

BYL Bt.
Képviseli: *Huszárik Krisztián*
Tervező

HELYISÉGLISTA 2014. július 23.*

				16 osztályos	osztályterem	szakterem	csoporthaterem				
6.2.1	alsó tagozat	osztályterem	osztatlan	6	8	0	4	52 m2			
6.2.1.1			osztható	2				52 m2			
6.3.1	felső tagozat	szakterem	szám. tech.	1	8	6	6	69m2			
6.3.5			term. tud.	1				69m2			
6.3.9			rajz	1				69m2			
6.3.11			technika+kézműves	1				52m2			
6.3.7		vegyes profilú termek	ének-zene szakterem+osztályterem	1				69m2			
6.3.3			idegennyelvi szakterem+osztályterem	1				52m2			
6.2.1		osztályterem	osztatlan	4							52m2
6.2.1.1			osztható	2							52m2
6.3.4			csoporthaterem	2							26m2
6.6.1		Közös használatú termek (alsó és felső tagozat)		tornaterem				1			
6.6.2.1	fél tornaterem			1				225m2			
6.6.3.1	gyógytestnevelés			1				113m2			
6.2.3	fejlesztő, logopédia			1				24m2			
6.2.6	általános			2				18m2			
6.3.2 6.3.6 6.3.8 6.3.10 6.3.12	szertárak			szaktermekhez		8				ének:20m2, idegennyelvi=18m2, term tud=18m2,technika=20m2,rajz=20m2,számtechn.=18m2	
6.6.5		torna- gyógytési- fél teremhez	3					"C" típus=120m2,gyógytest.=6m2,fél t.=6m2			
6.4.1	igazgatás		igazgatói	1				18m2			
6.4.2			helyettesi	1				18m2			
6.4.3			gazdasági	1				18m2			
6.4.4			ügyművelési	1				12m2			
6.4.5.1			nevelőtestületi, alsó tagozat	1				42m2			
6.4.5.2			nevelőtestületi, felső tagozat	1				44m2			
6.4.6	tanári szociális		tanári pihenő	1				kb. 14m2 OTÉK szerint			
6.4.7			tanári teakonyha	1				kb. 8m2 OTÉK szerint			
6.4.8.1			tanári öltöző, női	1				kb. 12 m2 OTÉK szerint			
6.4.8.2			tanári öltöző, férfi	1				kb. 12 m2 OTÉK szerint			
6.5.1			étterem, 200 fő, alsó tagozat	1				konyhatechnológiai terv alapján			
6.5.2			étterem, 200 fő, felső tagozat	1				konyhatechnológiai terv alapján			
6.6.6	testnevelés		öltöző tornateremhez	6				kb. 80m2 OTÉK szerint			
			öltöző gyógytestnevelés	1				kb. 40m2 OTÉK szerint			
			öltöző fél tornaterem	1				kb. 40m2 OTÉK szerint			
6.6.7			küzdőtéri wc	3				kb. 1,7m2 OTÉK szerint			
6.6.8			tanári öltöző	3				kb. 15m2 OTÉK szerint			
6.6.10			lelátó	1							
6.6.11	sportudvar	1					szabvány szerint				
6.10			iskolaudvar, játszó udvar	1				szabvány szerint			
6.7.1	fogadó tér		aula	1							
6.7.2			porta	1							
6.8			vizesblokk	2				kb. 60m2 OTÉK szerint			
6.9.1			általános raktár	1				18m2			
6.9.2			karbantartó raktár, műhely	1				18m2			
6.9.3			öltözők, vizesblokk technikai, férfi	1				4m2			
			öltözők, vizesblokk technikai, női	2				4m2			
				77							

Megjegyzések:

Az épület a természetes adottságai alapján alsó- és felső tagozatos szárnyra legyen elkülönítve.

A 6.4.1. és 6.4.2. irodák és a 6.4.3 és a 6.4.4 irodák a külön-külön szárnyban kerüljenek elhelyezésre.

* A helyiséglista a közbeszerzési eljárás alapján megkötött tervezési szerződésben szereplő "A" és "B" engedélyezési eljárásban megtervezendő helyiségeket együttesen tartalmazza.



2014. 09. 25. J. M. L.