



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/224, 226, 233 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: beruhazas@biatorbagy.hu •
www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Sándor –Metternich kastély TSZ szárnyán belüli iskolaudvar rendezéséről

A TSZ felújítási munkákat a BYL tervező iroda kiviteli tervei alapján a LATEREX ÉPÍTŐ ZRT. végzi, mely munka befejezéséhez közeledik. Kivitelező szerződésmódosítása szerint a befejezési határidő 2017.06.30.

A kivitelezési munka közbeszerzési kiírása, így a kiviteli szerződés sem tartalmazta az udvar befejező munkáit. Az elkészülő épületszárnyak közötti terület kiépítése fontos lenne a gyerekek számára, megfelelő mozgásteret biztosítana számukra.

A LATEREX Zrt. kivitelezési szerződése tartalmaz tartalékkeretet, melynek felhasználására a szerződésmódosítás egyeztetésekor a Beruházó és Kivitelező is egyetértett, hogy ebből az összeg az udvar befejező munkálatai kerüljenek kivitelezésre.

Az építési engedélyes tervek alapján az Önkormányzat elkészítette a BYL tervező irodával a kiviteli terveket, mely tartalmazza az épületszárnyak közötti terület beépítését és a mázsaház, hídmérleg helyreállítását. A kiviteli terveket a műemlék felügyelőség jóváhagyta, melyek alapján kivitelező elkészítette árajánlatát. Az árajánlatban kivitelező alternatív javaslatot is tett egyszerűbb, olcsóbb kiegészítő elemek alkalmazására.

A kivitelezői ajánlat három variációt tartalmaz:

- a, Az udvar terv szerinti gyöngykavics burkolattal, igényes kiegészítőkkel**
- b, Az udvar teljes felületű kiskocka burkolattal**

Költségvetés főösszesítő gyöngykavics burkolattal					
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség			
1. Építmény közvetlen költségei	21 663 264	11 804 022			
1.1 Közvetlen önköltség összesen	21 663 264	11 804 022	Költségvetés összesítő	Tartalék keret	Különbözet
2.1 ÁFA vetítési alap		33 467 286	33 467 286	17 154 563	16 312 723
2.2 Áfa 27,00%		9 036 167	9 036 167	4 631 732	4 404 435
3. A munka ára	42 503 453		42 503 453	21 786 295	20 717 158

Költségvetés főösszesítő kiskockakö burkolattal					
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség			
1. Építmény közvetlen költségei	32 494 764	22 844 322			
1.1 Közvetlen önköltség összesen	32 494 764	22 844 322	Költségvetés összesítő	Tartalék keret	Különbözet
2.1 ÁFA vetítési alap		55 339 086	55 339 086	17 154 563	38 184 523
2.2 Áfa 27,00%		14 941 553	14 941 553	4 631 732	10 309 821
3. A munka ára	70 280 639		70 280 639	21 786 295	48 494 344

Az 1/a sz ajánlat elfogadása esetében a szerződés szerinti tartalékkeret kiegészítése szükséges 20.717.158.- Ft összeggel, teljes felületű burkolás 1/b esetében 48.494.344.- Ft összeggel.

**2. a, Az udvar terv szerinti gyöngykavics burkolattal, alternatív kiegészítőkkal
b, Az udvar teljes felületű kiskocka burkolattal**

Költségvetés fősszesítő alternatív utcabútorokkal gyöngykavicsal					
Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség			
1. Építmény közvetlen költségei	16 391 764	11 804 022			
1.1 Közvetlen önköltség összesen	16 391 764	11 804 022	Költségvetés összesítő	Tartalék keret	Különbözet
2.1 ÁFA vetítési alap		28 195 786	28 195 786	17 154 563	11 041 223
2.2 Áfa 27,00%		7 612 862	7 612 862	4 631 732	2 981 130
3. A munka ára		35 808 648	35 808 648	21 786 295	14 022 353

Költségvetés fősszesítő alternatív utcabútorokkal és kiskockakövel					
Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség			
1. Építmény közvetlen költségei	27 223 264	22 844 322			
1.1 Közvetlen önköltség összesen	27 223 264	22 844 322	Költségvetés összesítő	Tartalék keret	Különbözet
2.1 ÁFA vetítési alap		50 067 586	50 067 586	17 154 563	32 913 023
2.2 Áfa 27,00%		13 518 248	13 518 248	4 631 732	8 886 516
3. A munka ára		63 585 834	63 585 834	21 786 295	41 799 539

Az 2/a sz ajánlat elfogadása esetében a szerződés szerinti tartalékkeret kiegészítése szükséges 14.022.353.- Ft összeggel, teljes felületű burkolás 2/b esetében 41.799.539.- Ft összeggel.

Melléklet: részletes ajánlatok

Biatorbágy, 2017. május 19.

Tarjáni István s.k.
Polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2017. (V. 25.) határozata

A Sándor – Metternich kastély TSZ szárnyán belüli iskolaudvar rendezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Sándor – Metternich kastély TSZ szárnyán belüli iskolaudvar rendezéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1) Támogatja az iskolaudvar kiviteli tervek szerinti kivitelezését elfogadja a jelölésű ajánlatot;
- 2) A kivitelezés szerződés szerinti tételek és tartalékkeret összegén felüli költségeket, azaz bruttó Ft, a **2017. évi költségvetés általános tartalékkeret sorából biztosítja;**
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. 08.15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

MŰLEÍRÁS

BIATORBÁGY, SÁNDOR-METTERNICH-KASTÉLY DÉLI MELLÉKUDVARA, MÁZSAHÁZ KÖRNYEZETÉNEK KERTÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERVE

Előzmények, tervezési terület:

A Sándor-Metternich-kastélyban működő iskola 16 osztályos iskolaként történő működtetéséhez szükséges építészeti beavatkozások engedélyezési terveit 2015 augusztusában készítette el a BYL Építészeti Tervezési Kivitelezési és Egészségügyi Szolgáltató Társaság. A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ Tervezési Osztálya a kertépítészeti szakági tervet készítette el, miután 2014-ben még jogelőd intézményében a Nemzeti Örökségvédelmi Központként Műemléki Tervezési Osztályaként elkészítette a terület kerttörténeti tudományos dokumentációját és a műemlék együttes fejlesztésére programtervek készítésében is részt vett.

Az engedélyezési terv I. ütemeként a kastély déli, korábban TSZ-ként működtetett, majd évtizedekig üresen álló épületrészére készült építészeti kiviteli terv (BYL Kft.), ennek megvalósítása jelenleg folyik.

2016 novemberében elkészítettük az iskolabővítés tornatermi részeinek szűk környezetére vonatkozó kertépítészeti kiviteli terveket, amelyek érintették a déli mellékudvar tornateremi bejáráshoz vezető burkolatsávját és az ettől délre elhelyezkedő gyepes tornateret, a templom és a kastély közötti kapuzat helyreállítási tervét.

Jelen tervezési feladat a tervezési program szerint a déli mellékudvar jelenleg folyó építészeti helyreállításához kapcsolódóan az épületszárnyak által körülvárt négyzetes udvar kialakításának kertépítészeti kiviteli terve, az itt álló mázsaház környezetének rendezésével, zsibongó-udvar kialakításával. A terv a kastély telkének 2015 augusztusában készült engedélyezési terveinek továbbdolgozása kiviteli szinten. Eltérés az engedélyezési tervtől, hogy a tervezési területen álló mázsaház az építési hatósággal egyeztetett építetési igénynek megfelelően megtartandó.

A tervezés alapadatai

A tervezés alapadataiként a terület geodéziai felmérése, az építészeti és közműves szakági kiviteli tervek szolgáltak. Az iskola telkének részleges geodéziai felmérése 2014-ben készült el, ami 2015-ben a közterületek felmérésével egészült ki. Jelen tervezéshez 2016-ban a mázsaház megtartásáról hozott döntést követően további kiegészítő mérés készült.

Rendelkezésre álltak továbbá az építészeti és szakági kiviteli tervek.

Jelenlegi állapot

A déli mellékudvar jelenleg építési terület. A kastély 16 tartermes iskolaként történő működtetéséhez szükséges átalakítások első üteme jelenleg is folyik, ennek keretében a kastély déli oldalszárnyában a korábban a TSZ által használt területeken tartermeket alakítanak ki. Dél felől a római katolikus templom határolja a területet, nyugat felé az épülő új épületrész lesz a térhatár, észak felé a déli mellékudvar burkolatához kell a jelenleg tervezett burkolatoknak csatlakoznia, mivel jelen beruházás keretében csak a templom és a kastély közötti bejáratotól a tornaterembe vezető üveges bejáratig vezető burkolatsáv északi szélé a tervezési terület határa.

Az udvar közepén nagyon rossz műszaki állapotban áll a mintegy 2,5x3,5 m alapterületű mázsaház. (Az épületről bővebben lásd: az építészeti dokumentációt). Az épületben a mázsáló szerelvényei és javítható állapotban megtalálhatóak, az épület mellett terepszintbe süllyesztve a mérőakna és terepszintbe simulóan a beton mérőlap. A mázsaház mellett betonnalpallal lefedve megtalálható a gazdasági udvar korábbi kútja, illetve emellett egy terepszintből kiemelkedő vízóra helyezkedik el.

Kerttörténeti kutatás eredményei:

A kerttörténeti kutatás alapján megállapítható volt, hogy a kastély elsősorban uradalmi birtokközpontként működött gazdasági funkciókkal, de jelentős kertművészeti értékkel bíró park nem tartozott az együtteshez. A telken belül kertstruktúrát jelölő ábrázolás nem került elő, a tervezési területen helyreállítható, vagy rekonstruálható kert nyomai mindeddig nem ismertek, így a terület iskolakerti kialakítása remélhetően nem veszélyeztet kerttörténeti értéket.

A déli mellékudvar díszkerti előzményeiről sincsenek információink, a terület vélhetően kialakításának kezdetétől fogva gazdasági funkciót látott el jelentősebb díszkerti kialakítás nélkül és a nyugati kert korábbi kialakításáról sem maradt fenn adat.

Az írásos források szűkössége miatt a területen végzett földmunkák során, szükséges a régészeti megfigyelés, hogy a felszín alatt esetlegesen létező maradványok értékelhetőek legyenek, és a korábbi kialakításnak megfelelően módosíthatóak legyenek a tervek.

Tervezett állapot

A templom és a kastély közötti kapu és burkolati sáv a tornatermek építése idején felvonulási terület lesz, ezért ennek a burkolatsávnak megvalósítása a tornatermek építési üteméhez kapcsolódik, csakúgy, mint az utcafronti nagy és gyalogos díszkapu visszaállítása. Ugyanakkor az udvar egységes kialakítása érdekében mind formailag, mind az alkalmazott anyagok tekintetében összhangban kell állnia a jelenlegi tervezési területtel. Ez a kaputól a tornaterem bejáratáig vezető burkolati sáv homokkő színű térkő burkolatot kap majd, amely egyenesen nekivezet a tornaterem felé átnyitott üveg épületrészhez. A burkolat rétegrendje teherforgalomra alkalmas rétegrenddel készül, a burkolatot északról kemény mészkő szegély zárja majd le. Délről a gyógytornaterem felé a templom mögötti kisebb területen, rászteres faültetésű szabadtéri tornatérként használható gyepes területet terveztünk a tornateremhez kapcsolódó ütemben.

A jelenlegi tervezési területen a kastély épületszárnyai mentén a bevezető útnál leírt homokszínű térkő burkolat fut körbe mintegy 3 méter szélességben, és itt is 20 cm széles kemény mészkő zárja le a burkolatot. Ezen belül az udvar tervezett burkolata az engedélyezési terv szerint sárgás színű 10x10 cm kiskockakő burkolat, de első ütemben a források szűkösségére tekintettel első ütemben az udvar gyöngykavics burkolatot kap. A gyöngykavics burkolat teherforgalomra méretezett és a későbbi kiskocka burkolat számára is felhasználható lesz.

A bevezető burkolati sáv északi oldalán megismétlődik a 'Kansan' díszcseresznyékből álló rászteres faültetés. A fák körül szintén betonba fogott 20x20 cm kemény mészkő szegélyek támasztják meg a gyöngykavics burkolatot, és ez keretezi a fák körüli évelő kiültetést. A fák alatt támla nélküli fa deck-padok helyezendőek el, középen ivókút található.

Ugyanez a 20 cm kemény mészkő szegély keretezi a mázsaház körülötti zöld szigetet. A mázsaház rekonstrukciója kortárs eszközökkel, törtfém látszóbeton felületekkel valósul meg (lásd építészeti dokumentáció). Azonos látszóbetonból készül az udvar egykori kútjának bemutatása is. A mázsaház bejárata mellett műkő lábakra támaszkodó fa ülőfelületű pad zárja le a platán körüli zöld szigetet.

Fakivágási, növényápolási beavatkozások: A tervezési terület jelenleg építési terület, nincs rajta növény.

Bontás, tereprendezés: A terület ma építési terület, de bontandó minden korábbi burkolat a vízelvezetési terven jelölt magasságok és a burkolat rétegrendeknek megfelelő szelvényben. Lásd K1 Jelenlegi állapot helyszínrajza, és K3 Vízelvezetési tervlapot.

Vízelvezetés: A burkolatok vízelvezetési rendszerét és a tervezett terepszinteket a K3.-as tervlap mutatja. A kastély tetőfelületéről zárt rendszerben vezetik el a csapadékokat, így csak a burkolatokra hulló vízmennyiséggel kell számolni, és mivel vízáteresztő burkolatot alkalmazunk, a felszíni csapadék nagy része a területen elszikkad. A burkolatokról a zöldfelületekre folyik a víz, illetve a biztonság kedvéért két pontnyelőt is elhelyeztünk a gyöngykavics burkolatok mélypontjain.

Burkolatok: A déli mellékudvar burkolatai teherforgalomra alkalmas rétegrenddel készülnek, hogy az udvarba történő szállítási feladatok elláthatóak legyenek, illetve hogy a tűzoltó autók is be tudjanak állni az udvarba. A rétegrendek a következők:

homokszínű térkő burkolat:

- 8/25/15, 8/25/25, 8/25/35, illetve 8/25/50 cm-es elemekből álló beton térburkolat (KK Kavics Beton "Savaria vario classic", homokkő színben) NZ0/4 közúzalék besöpréssel
- 3 cm NZ0/4 ágyazóhomok többször nedvesen hengerelve
- 6 cm Z11/22 közúzalék
- 10 cm Z22/45 közúzalék
- 18 cm Z45/80 közúzalék
- 1 réteg 150g/m² geotextil
- tömörített altalaj

A burkolatot betongerendába fogott kemény mészko szegély fogja meg.

gyöngykvics burkolat:

- 6 cm stabilizált keverék:
 - 40% gyöngyössolymosi agyagtartalmú gyöngykvics, nem mosott
 - 40% NZ 0/4 kvarchomok
 - 20% bányagyag
- 6 cm Z 0/20 közúzalék
- 15 cm Z 0/45 közúzalék
- 18 cm Z 45/80 közúzalék
- 1 réteg 150 g/m² geotextil
- tömörített altalaj

A gyöngykvics burkolatú felületek helyén második ütemben andezit kiskockakő készül, amelynek alépitményeként a gyöngykvics burkolat alépitménye felhasználható, csak a felső 12 cm-t kell letermelni és 4 cm ágyazó homokba kerül a 8x10x10 cm sárgás színű andezit kiskockakő diagonál rakásban.

Közmű: A csapadékvíz elvezetés a templom ejtőcsatornáit beköti és zárt rendszerben vezeti ki a területről. Az ivókút vízellátását a tornatermek megvalósításához kapcsolódóan építik ki, jelen fázisban a burkolatok alatti vezetékek építendőek ki, a csatorna bekötés most megvalósul. (lásd szakági tervek)

Világítás: A tervezési területet a mázsaház mellett elhelyezett lámpatest, illetve az épület üvegezett folyosója felől az eredeti homlokzat megvilágításának kiszűrődő fénye világítja meg.

Javasolt növények

A tervezett növények meghatározása során igyekeztünk a terület történeti értékéhez illő növényanyagot alkalmazni, amelyek megfelelnek az iskolakerti követelményeknek is. A déli udvar raszteres kiültetéséhez Kansan' japáncseresznyét, a mázsaház mellé platán (Platanus x hybrida) ültetését javasoljuk.

A platán körül nehézszagú gólyaorr(Geranium macrorrhizum), a cseresznyefák körül vérvörös tűzeső (Heuchera sanguinea) ültetését javasoljuk, vagy igény esetén a gyerekek különböző fűszernövényeket ültethetnek. A javasolt növények tervezett helyét és darabszámát a K2 kertépítészeti terv mutatja.

sszám	latin név	magyar név	db	m2	minőség
1	Prunus serrulata 'Kansan'	japán díszcseresznye	6	-	2xi 200/250
2	Platanus x hybrida	platán	1	-	PF 3xi 30/35
3	Viburnum opulus 'Compactum'	törpe bangita	25 db	5 m2	K3 30/40
4	Geranium sanguineum	illatos gólyaorr	72db	8,1m2	K1 15/20
5	Heuchera sanguinea	vérvörös tűzeső	192 db	12m2	K215/20

Javasolt berendezések:

A kút törtfehér színű látszóbetonból készül, akár a műkö kukák és az ivókút. A többi udvaron alkalmazott berendezést a

Budapest, 2017. április

Szabadics Anita
táj- és kertépítész vezető tervező
K1 01-5005

Sándor-Metternich-kastély Iskolabővítés

2051 Biatorbágy,

Szentháromság tér

(hrsz.:112/1, 111, 110)

Mázsaház felújítási dokumentáció

Kivitelezési terv

Ajánlati ár 2017.05.16.

Költségvetés főösszesítő gyöngykavics burkolattal					
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség			
1. Építmény közvetlen költségei	21 663 264	11 804 022			
1.1 Közvetlen önköltség összesen	21 663 264	11 804 022	Költségvetés összesítő	Tartalék keret	Különbözet
2.1 ÁFA vetítési alap		33 467 286	33 467 286	17 154 563	16 312 723
2.2 Áfa	27,00%	9 036 167	9 036 167	4 631 732	4 404 435
3. A munka ára		42 503 453	42 503 453	21 786 295	20 717 158

Költségvetés főösszesítő kiskockakő burkolattal					
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség			
1. Építmény közvetlen költségei	32 494 764	22 844 322			
1.1 Közvetlen önköltség összesen	32 494 764	22 844 322	Költségvetés összesítő	Tartalék keret	Különbözet
2.1 ÁFA vetítési alap		55 339 086	55 339 086	17 154 563	38 184 523
2.2 Áfa	27,00%	14 941 553	14 941 553	4 631 732	10 309 821
3. A munka ára		70 280 639	70 280 639	21 786 295	48 494 344

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Összesen	2017.07.15-ig megvalósítható	2017.08.15-ig határidő esetén
Felvonulási létesítmények	- Ft	600 000 Ft	600 000 Ft		600 000 Ft
			- Ft		
Zsaluzás és állványozás	- Ft	975 024 Ft	975 024 Ft		975 024 Ft
			- Ft		
Irtás, föld- és sziklamunka	184 388 Ft	130 815 Ft	315 203 Ft	315 203 Ft	
			- Ft		
Helyszíni beton és vasbeton munka	2 414 949 Ft	1 819 464 Ft	4 234 413 Ft		4 234 413 Ft
			- Ft		
Falazás és egyéb kőművesmunka	- Ft	14 640 Ft	14 640 Ft	14 640 Ft	
			- Ft		
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	499 950 Ft	620 000 Ft	1 119 950 Ft		1 119 950 Ft
			- Ft		
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	40 000 Ft	28 350 Ft	68 350 Ft		68 350 Ft
			- Ft		
Közműcsatorna-építés (korábbi pótköltségvetés tartalmazza)	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	
			- Ft		
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése (ívókút kiépítése)	70 000 Ft	118 700 Ft	188 700 Ft	188 700 Ft	
			- Ft		
Takarítási munka	- Ft	43 200 Ft	43 200 Ft		43 200 Ft
			- Ft		
Belsőépítészet, díszítéstechnika	- Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	
			- Ft		

Munkanem összesítő

Erősáram	1 837 302 Ft	994 938 Ft	2 832 240 Ft	1 689 089 Ft	1 143 151 Ft
			- Ft		

Kertépítészeti munkák terv szerinti utcabútorokkal	16 616 675	6 308 891	22 925 566 Ft	14 796 931 Ft	8 128 635 Ft
---	------------	-----------	----------------------	---------------	--------------

Összesen:	21 663 264 Ft	11 804 022 Ft	33 467 286 Ft	17 154 563 Ft	16 312 723 Ft
------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Kert építés opciós (gyöngykavics helyett kiskockakő burkolat)	10 831 500	11 040 300	21 871 800 Ft		21 871 800 Ft
--	------------	------------	----------------------	--	---------------

Összesen kiskockakő burkolattal:	32 494 764 Ft	22 844 322 Ft	55 339 086 Ft	17 154 563 Ft	38 184 523 Ft
---	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-001-1.1	Organizációs költségek a kivitelezés teljes idejére (behajtási engedélyek, őrzési költségek, felvonulási konténer, mobil wc, energia- és vízellátáshoz, állványozáshoz és anyagmozgatáshoz kapcsolódó költségek, stb.)	1	kl	0	300000	0	300000
2	12-090-1.1- 1000001	Állapotfelmérési dokumentáció készítése a kivitelezési munkák megkezdése előtt (munkaterület átadása során a munkaterülettel határos területeken az ajánlatkérő és az ajánlattevő közösen állapotörögzítő bejárást tart, melvet jegyzőkönyvben és fényképes módon dokumentálnak)	1	kl	0	100000	0	100000
3	12-090-90- 1000001	Egyéb a kivitelezéshez kapcsolódó költségek, szerkezeti feltárások és tartószerkezeti vizsgálatok elvégzése, meglévő mázsaház alapozás vizsgálata, meglévő mérleg szerkezeteinek vizsgálata	1	kl	0	100000	0	100000
4	12-100-1- 0000001	Egyéb a kivitelezéshez kapcsolódó költségek, Megvalósulási tervdokumentációk készítése elektronikus és szerkeszthető formában (dwg, pla, pdf), megvalósulási dokumentáció átadása a műszaki átadás-átvétel során 2 pld. nyomtatott és 1 pld. elektronikus (CD) formában (kivitelező készíti/készítetteti el)	1	kl	0	100000	0	100000
Munkanem összesen:							0	600000

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-002-1.2.1	Kétoldali falzsaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, 3 m magasságig	55	m2	0	0	0	0
2	15-004-1.1.2.1	Síklemes zsaluzása, alátámasztó állvánnyal, födémzsaluzattal, zsaluhéj táblákkal borítva, 3 m magasságig	6	m2	0	0	0	0
3	15-005-5.3	Nyílászsaluzat készítése és elhelyezése, falzsaluzatba vagy födémzsaluzatba, nyílásméret: 1,00 m ² felett	10	m2	0	0	0	0
4	15-012-32.1.1	Bakállvány készítése pallóterítéssel, fából, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 1,50 m magasságig, kisbaktól	20	m2	0	0	0	0
5	15-902-1.2.1-0024001	BÉRLETI DÍJ kétoldali falzsaluzásnál, függőleges vagy ferde sík felülettel, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, 3 m magasságig Szerelt táblás zsaluzat (2 m ² -nyi elem) bérleti díj/Hó	55	m2	0	15984	0	879120
6	15-904-1.1.2.1-0024017	BÉRLETI DÍJ síklemes zsaluzásnál, alátámasztó állvánnyal, födémzsaluzattal, zsaluhéj táblákkal borítva, 3 m magasságig Szerelt táblás zsaluzat bérleti díj/Hó	6	m2	0	15984	0	95904
Munkanem összesen:							-	975 024

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 5.1.1.2	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály	30	m3	0	1350	0	40500
2	21-003- 11.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (mútárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	14	m3	0	1350	0	18900
3	21-003- 11.1.2	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (mútárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben	16	m3	0	1350	0	21600
4	21-003- 11.1.3	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, kézi erővel, vízóra akna betemetése	5,2	m3	0	1350	0	7020
5	21-008- 2.2.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	5,2	m3	0	2700	0	14040
6	21-011- 10.8- 1000001	Feltöltések épület körül, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, gyöngykavics ágyazat mázsaház körül	0,65	m3	6750	2700	4388	1755
7	21-011- 11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal	10	m3	18000	0	180 000	0
8	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	10	m3	0	2700	0	27000
Munkanem összesen:							184388	130815

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-2.2.1	Vasbeton fal bontása, 15-25 cm vastagság között, C16/20 betonminőségig	0,7 m3	0	3900	0	2730
2	31-000-7.1.1	Vasbeton koszorúk bontása, teljes keresztmetszetben tömör vasbeton, C16/20 betonminőségig	0,5 m3	0	3900	0	1950
3	31-000-8.1.2-1000001	Sík vagy bordás vasbeton lemez bontása, 12 cm vastagságig, C20/25 - C25/30 betonminőség között, mázsaház	1,2 m3	0	3900	0	4680
4	31-000-8.2.1-1000001	Sík vagy bordás vasbeton lemez bontása, 12 cm vastagság felett, C16/20 betonminőségig, vízóra akna földem	1 m3	0	3900	0	3900
5	31-000-16.1	Egyéb beton és vasbeton elemek kibontása kézi erővel, előregyártott "E" gerenda pilléreként beépítve	6 db	0	3900	0	23400
6	31-001-1.2.2-1000001	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, Bordás betonacél, szálban, S500B	0,35 t	318000	157500	111300	55125
7	31-001-4.1-1000001	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, tüskézés elhelyezése meglévő vasbeton szerkezetbe fűréssal és ragasztással együtt, 2 sorban 15 cm-ként, 10 mm-es és 60 cm hosszú betonacéllal, ragasztási mélység 15 cm, ragasztó	0,062 t	4 687 500	4 687 500	290 625	290 625
	K tétel, egyedi árképzés	Hilti hit hy 200, meglévő alapozásból ragasztott tüskézéssel kell indítani az új szerkezetet, Bordás betonacél, szálban, S500B					
8	31-011-3.3.2-0242110	Vasbetonfal készítése, szivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 13-24 cm vastagság között, látszóbeton földem fagyálló kivitelben, Oxydtron Nanocement adalékszerrel, betonminőség: C25/30-XC2-16-F3+10kg/m3 oxydtron	3,5 m3	447 000	322 500	1 564 500	1 128 750
9	31-021-4.3.1-0241110	Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagságig, látszóbeton földem fagyálló kivitelben, Oxydtron Nanocement adalékszerrel, betonminőség: C25/30-XC2-16-F3+10kg/m3 oxydtron	1 m3	447 000	307 500	447000	307500
10	31-030-12.1.1-0600050	Beton padlóburkolat; 2 cm vastagságban, meglévő aljzatra, fa- vagy vassimítóval cementsimítás vízszintes felületen Hs60-c, simító, cementhabarcs	6 m2	254	134	1524	804
Munkanem összesen:						2 414 949	1 819 464

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000- 1.1.1.1.1	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból	1,2	m3	0	12200	0	14640
Munkanem összesen:							0	14640

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-002-1.1- 1000011	Fa homlokzati nyílászárók elhelyezése, kiegészítőkkel és rögzítésekkel kompletten, konszignáció szerint, konszignációs jel: Ab1, megnevezés: üvegezett belső szárny, méret: 173/121 cm, tok, szárny anyaga: L.40.40.4 tüzhorgnyvzott, üvegezés: 4 mm Float. felületkezelés: natúr, vasalat: esztergált, profilírozott csővégű diópántok, kilincs, zár: egyszerű retesz, kiegészítő: béletben akácfa könyöklő, megjegyzés: Beépítés során a gyártó technológiai utasításait és a vonatkozó részletterveket be kell tartani!, A gyártmányterveket a tervezővel jóvá kell hagyatni gyártásba adás előtt!, Konszignáció szerinti kiegészítőkkel együtt szerelve!	2	db	60600	72000	121200	144000
2	44-002-1.1- 1000012	Fa homlokzati nyílászárók elhelyezése, kiegészítőkkel és rögzítésekkel kompletten, konszignáció szerint, konszignációs jel: Ab1, megnevezés: lamellázat, méret: 173/121 cm, tok: L.40.40.4 tüzhorgnyvzott keret, előre furatolva lamellázatot tartó fém csapoknak, lamellázat: 3x3 cm gyalult akác lécezés szabálytalan elrendezésben horganyzott szögvas keretben, felületkezelés: natúr, kiegészítő: béletben akácfa könyöklő, megjegyzés: Beépítés során a gyártó technológiai utasításait és a vonatkozó részletterveket be kell tartani!, A gyártmányterveket a tervezővel jóvá kell hagyatni gyártásba adás előtt!, Konszignáció szerinti kiegészítőkkel együtt szerelve!	2	db	39390	52000	78780	104000
3	44-002-1.1- 1000021	Fa homlokzati nyílászárók elhelyezése, kiegészítőkkel és rögzítésekkel kompletten, konszignáció szerint, konszignációs jel: Ab2, megnevezés: üvegezett belső szárny, méret: 163/121 cm, tok, szárny anyaga: L.40.40.4 tüzhorgnyvzott, üvegezés: 4 mm Float. felületkezelés: natúr, vasalat: esztergált, profilírozott csővégű diópántok, kilincs, zár: egyszerű retesz, kiegészítő: béletben akácfa könyöklő, megjegyzés: Beépítés során a gyártó technológiai utasításait és a vonatkozó részletterveket be kell tartani!, A gyártmányterveket a tervezővel jóvá kell hagyatni gyártásba adás előtt!, Konszignáció szerinti kiegészítőkkel együtt szerelve!	2	db	60600	72000	121200	144000
4	44-002-1.1- 1000022	Fa homlokzati nyílászárók elhelyezése, kiegészítőkkel és rögzítésekkel kompletten, konszignáció szerint, konszignációs jel: Ab2, megnevezés: lamellázat, méret: 163/121 cm, tok: L.40.40.4 tüzhorgnyvzott keret, előre furatolva lamellázatot tartó fém	2	db	39390	52000	78780	104000

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

csapoknak, lamellázat: 3x3 cm gyalult akác
lécezés szabálytalan elrendezésben horganyzott
szögvas keretben, felületkezelés: natúr,
kiegészítő: bétetben akácfa könyöklő,
megjegyzés: Beépítés során a gyártó technológiai
utasításait és a vonatkozó
részletterveket be kell tartani!, A
gyártmányterveket a tervezővel jóvá kell hagyatni
gyártásba adás előtt!, Konzignáció szerinti
kiegészítőkkal együtt szerelve!

5	44-002-2.1- 1000011	Fa homlokzati nyílászárók elhelyezése, kiegészítőkkal és rögzítésekkel kompletten, konzignáció szerint, konzignációs jel: Aj1, megnevezés: üvegezett bejárati ajtó, méret: 61/180 cm, tok, szárny anyaga: L.40.40.4 tüzhorganyzott keret. üvegezés: 4 mm Float, felületkezelés: natúr, vasalat: esztergált, profilrozott csővégű diópántok, kilincs, zár: egyszerű retesz, megjegyzés: Beépítés során a gyártó technológiai utasításait és a vonatkozó részletterveket be kell tartani!, A gyártmányterveket a tervezővel jóvá kell hagyatni gyártásba adás előtt!, Konzignáció szerinti kiegészítőkkal együtt szerelve!	1 db	60600	72000	60600	72000
6	44-002-2.1- 1000012	Fa homlokzati nyílászárók elhelyezése, kiegészítőkkal és rögzítésekkel kompletten, konzignáció szerint, konzignációs jel: Aj1, megnevezés: lamellázat, méret: 61/180 cm, tok: L.40.40.4 tüzhorganyzott keret, előre furatolva lamellázatot tartó fém csapoknak, lamellázat: 3x3 cm gyalult akác lécezés szabálytalan elrendezésben horganyzott szögvas keretben, felületkezelés: natúr, megjegyzés: Beépítés során a gyártó technológiai utasításait és a vonatkozó részletterveket be kell tartani!, A gyártmányterveket a tervezővel jóvá kell hagyatni gyártásba adás előtt!, Konzignáció szerinti kiegészítőkkal együtt szerelve!	1 db	39390	52000	39390	52000

Munkanem összesen:

499950

620000

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-000-1.1.3	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m ² felület felett	8,25	m2	0	2600	0	21450
2	45-000-3.5	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, fémszerkezetű nyitható aknafedlap	1	db	0	2600	0	2600
3	45-005-2.10-1000010	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, kiegészítőkkal és rögzítésekkel kompletten, konszignáció szerint, konszignációs jel: L01, megnevezés: taposórács, méret: 610 x 1480 mm, anyaga: horganyzott acél, befogadó szerkezet: vasalt alizat és szögvas keret, beépítés: keretbe betonozva, felületkezelés: horganyzás, megjegyzés: Beépítés során a gyártó technológiai utasításait és a vonatkozó részletterveket be kell tartani!, A gyártmányterveket a tervezővel jóvá kell hagyatni gyártásba adás előtt!, Konszignáció szerinti kiegészítőkkal együtt szerelve!	1	db	40000	4300	40000	4300
Munkanem összesen:							40000	28350

Közműcsatorna-építés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	53-001- 31.2.1- 0133002	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 110 mm M-WAVIN KG 110 PVC csatornacső, D = 110 mm, DN 110/2 m, CCCM211	28 m		0	0	0	0
2	53-001- 32.1.1- 0236021	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm WAVIN csatorna ív idom 45°, KGB 110x45°, CCI411	10 db		0	0	0	0
3	53-001- 32.1.1- 0236061	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm WAVIN csatorna áttoló karmantyú, KGU 110, CCA11	5 db		0	0	0	0
4	53-001- 32.1.1- 0236101	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm WAVIN csatorna ágidom 45°, KGEA 110/110, CCG1111	1 db		0	0	0	0
5	53-001- 32.1.2- 0236102	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 125 mm WAVIN csatorna ágidom 45°, KGEA 125/110, CCG1211	1 db		0	0	0	0
6	53-001- 32.1.3- 0236104	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 150-160 mm WAVIN csatorna ágidom 45°, KGEA 160/110, CCG1611	1 db		0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-051- 21.1- 0135326	Nagykapacitású vízvezetés, HL606SW/1, Perfekt nagylefolyó DN110 függőleges kimenettel, 244x244 mm műanyag kerettel, 226x226 mm lecsavarozható nemesacél ráccsal, vízbúzárral, szemétfogó kosárral. Terhelhetőség: 1.5T.	3	db	0	0	0	0

	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-081- 11.1.1	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra, víznyomáspróba	1	db	0	0	0	0
2	19-081- 11.1.2	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra, akkreditált vízminőség vizsgálat	1	db	0	0	0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 5.1.1.2	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály	20	m3		3120	0	62400
2	21-003- 11.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	7	m3		1500	0	10500
3	21-003- 11.1.2	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben	13	m3		1000	0	13000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	54-005-1.1- 0130006	PVC védőcső szerelése ragasztott kötésekkal, idomokkal együtt, külső csőátmérő: 16-63 mm között PIPELIFE PVC sima végű védőcső 50x2,4x6000 mm, 10 bar, NY050/6M10B	18	m	800	500	14400	9000
2	54-005-5.1- 0110164	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkal, idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE100 ivóvíz nyomócső 20x2,0 mm 16bar (C=1,25), PE100V020X2EN300K	18	m	1200	600	21600	10800
3	54-006-2.1- 0130114	Menetes csatlakozású elzáró és szabályozó szerelvények elhelyezése, DN 15 méretig MOFÉM golyós ürítőcsap 1/2" vízbocsátás 24 l/min. 10 bar, sárgaréz, natúr, Kód: 113-0047-00	2	db	4500	1500	9000	3000
4	54-006-4.4- 0158201	Szerelvények kiegészítő elemei csapszekrény, kerék csapszekrény, fedőfestéssel MTC RV d90, magasság 200 mm Leágazás kiépítése és ürítési hely a pince helviségben	1	db	25000	10000	25000	10000

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

5	54-007-4.1	Vezetékcső védőcsőbe húzása (többletidő a csőfektetési tételekre), DN 300 méretig	18 m		0	0
6	54-008-1-0220001	Közkút elhelyezése, szerelése, DN 15 csatlakozással kertterv szerinti berendezéssel szerelve	1 db		0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-001-1.1.1.1.2.2-0311052	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon csőbilincsekkel, DN 15 REHAU univerzális RAUTITAN flex cső. (RAU-VPE) 16x2.2 mm. szál, 130370-006	1 m				0	0
2	81-001-1.1.1.2.1.2-1320116	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, egy oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN RX külsőmenetes csatlakozó 16-km 1/2", 366051	1 db				0	0
3	81-001-1.1.1.2.2.2-0320155	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN PX könyökidom 90° 16, 160021	1 db				0	0
4	81-001-1.1.1.2.3.2-0320055	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, három oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN PX T-idom szűkített leágazással 20-16-20, 160061	1 db				0	0
Munkanem összesen:							70 000	118 700

Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-005-7.3	Lomtalanítás	6	m2	0	7200	0	43200
Munkanem összesen:							0	43200

Belsőépítészet, díszítéstechnika

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	95-000-90- 1000001	Meglévő berendezések leszerelése, tisztítása, óvatos elszállítása a Megrendelő által megadott helyre	1	db	0	150000	0	150000
Munkanem összesen:							0	150000

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egység árak	Anyag összesen	Díj összesen
1. Elosztó berendezések és kiegészítő elemeik						
1.1	F jelű épület-főelosztó GE-01 4/M1 tervlap szerinti kialakításban, előírányzat	1 db	A: D:		0	0
2. VILAGÍTÓTESTEK						
A világítótesteket fényforrásokkal együtt kell szállítani, kompletten, elhelyezve, beüzemelve						
2.1	Ajtószerkezetre rögzített kültéri, IP54 lámpa, E épületen, Belsőépítész választás	3 db	A: D:		0	0
2.2	Előtetőbe süllyesztett kültéri, IP54 lámpatest F épületen, Belsőépítész választás	8 db	A: D:		0	0
2.3	Homlokzatra rögzített kültéri, IP54 lámpa, G épületen, Belsőépítész választás	3 db	A: D:		0	0
2.4	Udvarvilágító oszlop Belsőépítész választás kertterv szerinti elhelyezéssel, vasbeton alappal, kompletten	1 db	A: D:		0	0
2.5	Beltéri lámpatest Mázsaházban	1 db	A: D:		0	0

3. Vezetékek, kábelek

A vezetékek ára szereléssel, kötésekkel, szigetelés-méréssel együtt értendő!

H07V-U rézerű, műa. szigetelésű
vezeték védőcsőbe húzva, klf. Színekben

3.1	1,5 mm ²	50 fm	A: D:	0	0
3.2	2,5 mm ²	50 fm	A: D:	0	0
3.3	4,0 mm ²	2 fm	A: D:	0	0
3.4	10,0 mm ²	20 fm	A: D:	0	0

H07V-K (Mkh) rézerű, műa. szigetelésű
vezeték védőcsőbe húzva, klf. színekben

3.5	Mkh 6,0 mm ²	8 fm	A: D:	0	0
3.6	Mkh 10,0 mm ²	70 fm	A: D:	0	0
3.7	NYM 1 kV-os Cu kábel, tartóra szerelve, vagy védőcsőbe húzva 2 x 1,5 mm ²	110 fm	A: D:	0	0
3.8	3 x 1,5 mm ²	235 fm	A: D:	0	0
3.9	10x2,5 mm ²	55 fm	A: D:	0	0
3.10	3 x 2,5 mm ²	10 fm	A: D:	0	0

4. Védőcsövek és kábeltálcák

A védőcsövek ára a szükséges hajlításokkal, súllyesztett kötődobozokkal, az egyéb vezeték tartók csatlakozó-, kanyar-, elágazó stb. idomokkal, felerősítő szerkezetekkel együtt értendő, komplett készreszerelve

OBO-Bettermann gytm. szürke műa.
védőcső falba süllyesztve, horonyvéséssel,
20 IEC

4.1	20 IEC	24 fm	A: D:	0	0
4.2	Mint az előző, de falon kívül, tartó- szerkezettel alkalmazva 20 IEC	140 fm	A: D:	0	0

5. Szerelvények, csatlakozások

A szerelvények ára kompletten, keretekkel, bekötéssel, üzembehelyezéssel, és az ehhez szükséges tartozékokkal együtt értendő!

Kapcsolók és dugaszolóaljzatok
belsőépítész választású színekkel,
javasolt típus: LEGRAND, vagy SCHNEIDER

5.1	Világítási nyomó I.s 10A jelzőfénnnyel, süllyesztett	3 db	A:	0	
			D:		0
5.2	Kapcsoló, II.s 10A falon kívüli, IP55	1 db	A:	0	
			D:		0
5.3	dugalj, II.s. + f falon kívüli, IP55	1 db	A:	0	
			D:		0
5.4	EPH kötések fémszerkezetekhez	15 klt	A:	0	
			D:		0

6. Kiegészítő tételek

6.1	Horonyvakolás villanyszerelési munkák után átlag 8cm szélességben	6 fm	A:	0	
			D:		0
6.2	Földmáttörés helyreállítása vb. földében	3 db	A:	0	
			D:		0
6.3	Érintésvédelmi mérések, jegyzőkönyvek készítése	1 db		0	
			D:		0
6.4	Szigetelési ellenállás mérése, jegyzőkönyv készítése	1 db		0	
			D:		0
6.5	Komplett átadási (megvalósulási) tervdokumentáció készítése	1 db		0	
			D:		0
Anyag költség összesen:				0	
Szerelési díj összesen:					0
				1 837 302	994 938

ssz	megnevezés	meny	egys	anyag	díj	ANYAG	DÍJ	ÖSSZESEN A+D
I. Irtási és Bontási munkák								
4	Murva burkolat bontása , aléptménnyel ~15 cm vastagságában, rakodással, elszállítással	1322,00	m2	0	1 560	0	2 062 320	
	I. ÖSSZESEN:					0	2 062 320	2 062 320
II. Tereprendezési és aléptményi munkák								
1	Durva tükör kiemelése burkolatrétegvastagságának megfelelően a megfelelő lejtéviszonyok kialakításával, (~30cm) I-IV. osztályú talajban géppel, kitermelt földtömeg belső mozgatása, összegyűjtése depóniába (felület 113,5 m2 csökkentve)	1208,50	m2	0	900	0	1 087 650	
	II. ÖSSZESEN:					0	1 087 650	1 087 650
III. Burkolatépítési munkák								
1	Mészko szegély építése , 20×25×50 cm mészko szegély C12-16 KK beton gerendába fogva, alatta 15 cm homokos kavics fagyvédő réteg és 1 rtg. 100 g/m ² geotextília, déli udvar, fa körül	169,60	fm	9 750	3 750	1 653 600	636 000	
2	Térburkolat készítése , 8 cm vtg. KK Kavicsbeton Savaria varió Classic , 3 cm homok ágyazatra, 2/4 zúzottkő besöpréssel, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi és gépi tömörítéssel (felület 113,5 m2 csökkentve)	252,50	m2	3 068	2 026	774 695	511 666	
3	Gyögykavics burkolat építése , 6 cm stabilizált keverék(40% gyöngyösszoly mosi agyagtartalmú gyöngykavics, nem mosott 40% NZ 0/4 kvarchomok, 20% bányagyag), 6 cm Z 0/20 kőzúzalék, 15 cm Z 0/45 kőzúzalék, 18 cm Z 45/80 kőzúzalék, 1 réteg 150 g/m ² geotextil, tömörített altalaj rétegrenddel	870,00	m2	6 750	1 560	5 872 500	1 357 200	
	IV. ÖSSZESEN:					8 300 795	2 504 866	10 805 661
IV. Feléptményi munkák								
1	Látszóbeton kútkáva elem készítése K5-ös tervlap szerint (befoglaló méret: 105x29x22/37,5cm, élein fóizolt) rögzítése fagyálló flexibilis ragasztóval beton alaptestre	12,00	db	77 440	12 045	929 280	144 540	
2	R=43 cm sugarú 12 szögű rácskeret 3/25 mm horganyzott keretben 25 mm nagév rács kútkáva peremére ültetve	1,00	db	45 000	4 300	45 000	4 300	
3	Egyedi tervezésű látszóbeton támla nélküli pad 3,15x0,45x0,43 m méretben, 0,38x0,36x3,06 m téglafalazat készítése öt oldalán párnafára csavarozással rögzített faburkolattal, fafelület vékonylazúrral kezelve	1,00	db	525 000	30 000	525 000	30 000	
duplikáltan kiírt tétel	Egyedi tervezésű látszóbeton támla nélküli pad 3,15x0,45x0,43 m méretben, 0,38x0,36x1,94 m téglafalazat készítése öt oldalán párnafára csavarozással rögzített faburkolattal, fafelület vékonylazúrral kezelve	6,00	db	0	0	0	0	

	V. ÖSSZESEN:					1 499 280	178 840	1 678 120
V. Növényültetési és befejező munkák								
1	Díszcserje ültetése 30/40 méretben mellékelt növénylista szerint, anyag belső mozgatása, ültetés, talajjavítással, víztányér készítés, beöntözés	25,00	db	1 050	375	26 250	9 375	
2	Évelő ültetése Cs12 méretben mellékelt növénylista szerint, anyag belső mozgatása, ültetés, talajjavítással, víztányér készítés, beöntözés	264,00	db	600	300	158 400	79 200	
3	Előnevelt lombos fa ültetése 2xi 14/16 méretben anyag belső mozgatása, ültetés, talajjavítással, víztányér készítés, beöntözés	6,00	db	54 000	12 000	324 000	72 000	
4	Előnevelt lombos fa ültetése 3xi 18/20 méretben anyag belső mozgatása, ültetés, talajjavítással, víztányér készítés, beöntözés	1,00	db	73 500	14 250	73 500	14 250	
5	Mulcs terítés évelő- és cserjefelületek területén 6 cm vastagságban 40/80-as méretű fenyő mulcsból, anyag belső mozgatása, elterítés helyszínen	26,30	m2	1 500	300	39 450	7 890	
	VI. ÖSSZESEN:					621 600	182 715	804 315
VI. Berendezési tárgyak								
1	Működő kavics formájú hulladékgyűjtő beszerzése,rozsdamentes tetővel felállítása (mint bellitalia orione-pegaso típus)	4,00	db	615 000	15 000	2 460 000	60 000	
2	Egyedi fa borítású támla nélküli pad beszerzése,hossz: 3,15m, magasság: 0,43 m, szélesség: 0,45m méretű, fa borítülőfelület	6,00	db	525 000	30 000	3 150 000	180 000	
3	Fém szerkezetű ivókút beszerzése, , bekötése víz és csatornahálózatba közműves tervek szerint (mint Santa Cole Caudal ivókút típus)	1,00	db	585 000	52 500	585 000	52 500	
4	Fém szerkezetű kerékpártároló beszerzése, és felállítása helyszínen (mint mmcité velo 6 db-os típus)	4,00	db	0	0	0	0	
	VII. ÖSSZESEN:					6 195 000	292 500	6 487 500
					MINDÖSSZESEN	16 616 675	6 308 891	22 925 566
VII. OPCIÓS TÉTEL III/2. TÉTEL HELYETT:								
1	Kiskockakő burkolat készítése 8x8x8 cm pasztell színű fagyálló kockakő 9x9 cm hálóban Z2/4 finomzúzalék besöpréssel 3 cm Z2/4 finomzúzalék ágyazat, 10 cm Z11/22 zúzottkő 20 Z 22/33 zúzottkő rétegenként tömörítve 1 réteg geotextília, tömörített altalaj rétegrenddel épület udvar közepén négyzetes táblákban	870	m2	19 200	14 250	16 704 000	12 397 500	29 101 500

Sándor-Metternich-kastély Iskolabővítés

2051 Biatorbágy,
Szenháromság tér
(hrsz.:112/1, 111, 110)

Mázsaház felújítási dokumentáció

Kivitelezési terv

Árajánlat 2017.05.16.

Költségvetés főösszesítő alternatív utcabútorokkal gyöngykváccsal					
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség			
1. Építmény közvetlen költségei	16 391 764	11 804 022			
1.1 Közvetlen önköltség összesen	16 391 764	11 804 022	Költségvetés összesítő	Tartalék keret	Különbözet
2.1 ÁFA vetítési alap		28 195 786	28 195 786	17 154 563	11 041 223
2.2 Áfa 27,00%		7 612 862	7 612 862	4 631 732	2 981 130
3. A munka ára		35 808 648	35 808 648	21 786 295	14 022 353

Költségvetés főösszesítő alternatív utcabútorokkal és kiskockakövel					
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség			
1. Építmény közvetlen költségei	27 223 264	22 844 322			
1.1 Közvetlen önköltség összesen	27 223 264	22 844 322	Költségvetés összesítő	Tartalék keret	Különbözet
2.1 ÁFA vetítési alap		50 067 586	50 067 586	17 154 563	32 913 023
2.2 Áfa 27,00%		13 518 248	13 518 248	4 631 732	8 886 516
3. A munka ára		63 585 834	63 585 834	21 786 295	41 799 539

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Összesen	2017.07.15-ig megvalósítható	2017.08.15-ig határidő esetén
Felvonulási létesítmények	- Ft	600 000 Ft	600 000 Ft - Ft		600 000 Ft
Zsaluzás és állványozás	- Ft	975 024 Ft	975 024 Ft - Ft		975 024 Ft
Irtás, föld- és sziklamunka	184 388 Ft	130 815 Ft	315 203 Ft - Ft	315 203 Ft	
Helyszíni beton és vasbeton munka	2 414 949 Ft	1 819 464 Ft	4 234 413 Ft - Ft		4 234 413 Ft
Falazás és egyéb kőművesmunka	- Ft	14 640 Ft	14 640 Ft - Ft	14 640 Ft	
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	499 950 Ft	620 000 Ft	1 119 950 Ft - Ft		1 119 950 Ft
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	40 000 Ft	28 350 Ft	68 350 Ft - Ft		68 350 Ft
Közműcsatorna-építés (korábbi pótköltségvetés tartalmazza)	- Ft	- Ft	- Ft - Ft	- Ft	
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése (ívókút kiépítése)	70 000 Ft	118 700 Ft	188 700 Ft - Ft	188 700 Ft	
Takarítási munka	- Ft	43 200 Ft	43 200 Ft - Ft		43 200 Ft
Belsőépítészet, díszítéstechnika	- Ft	150 000 Ft	150 000 Ft - Ft	150 000 Ft	
Erősáram	1 837 302 Ft	994 938 Ft	2 832 240 Ft - Ft	2 300 030 Ft	532 210 Ft

Munkanem összesítő

Kertépítészeti munkák alternatív/a tervezetthez hasonló utcabútorokkal	11 345 175	6 308 891	17 654 066 Ft	10 592 440 Ft	7 061 627 Ft
---	------------	-----------	----------------------	---------------	--------------

Összesen:	16 391 764 Ft	11 804 022 Ft	28 195 786 Ft	13 561 013 Ft	14 634 774 Ft
------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Kert építés opciós (gyöngykavics helyett kiskockakő burkolat)	10 831 500	11 040 300	21 871 800 Ft	3 593 550 Ft	18 278 250 Ft
--	------------	------------	----------------------	--------------	---------------

(tartalék keret terhére + 107 m2
valósítható meg)

Összesen kiskockakő burkolattal:	27 223 264 Ft	22 844 322 Ft	50 067 586 Ft	17 154 563 Ft	32 913 024 Ft
---	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-001-1.1	Organizációs költségek a kivitelezés teljes idejére (behajtási engedélyek, őrzési költségek, felvonulási konténer, mobil wc, energia- és vízellátáshoz, állványozáshoz és anyagmozgatáshoz kapcsolódó költségek, stb.)	1	kl	0	300000	0	300000
2	12-090-1.1- 1000001	Állapotfelmérési dokumentáció készítése a kivitelezési munkák megkezdése előtt (munkaterület átadása során a munkaterülettel határos területeken az ajánlatkérő és az ajánlattevő közösen állapotörögzítő bejárást tart, mellet jegyzőkönyvben és fényképes módon dokumentálnak)	1	kl	0	100000	0	100000
3	12-090-90- 1000001	Egyéb a kivitelezéshez kapcsolódó költségek, szerkezeti feltárások és tartószerkezeti vizsgálatok elvégzése, meglévő mázsaház alapozás vizsgálata, meglévő mérleg szerkezeteinek vizsgálata	1	kl	0	100000	0	100000
4	12-100-1- 0000001	Egyéb a kivitelezéshez kapcsolódó költségek, Megvalósulási tervdokumentációk készítése elektronikus és szerkeszthető formában (dwg, pla, pdf), megvalósulási dokumentáció átadása a műszaki átadás-átvétel során 2 pld. nyomtatott és 1 pld. elektronikus (CD) formában (kivitelező készíti/készítetteti el)	1	kl	0	100000	0	100000
Munkanem összesen:							0	600000

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-002-1.2.1	Kétoldali falzsaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, 3 m magasságig	55	m2	0	0	0	0
2	15-004-1.1.2.1	Síklemes zsaluzása, alátámasztó állvánnyal, födémzsaluzattal, zsaluhéj táblákkal borítva, 3 m magasságig	6	m2	0	0	0	0
3	15-005-5.3	Nyílászsaluzat készítése és elhelyezése, falzsaluzatba vagy födémzsaluzatba, nyílásméret: 1,00 m ² felett	10	m2	0	0	0	0
4	15-012-32.1.1	Bakállvány készítése pallóterítéssel, fából, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 1,50 m magasságig, kisbaktól	20	m2	0	0	0	0
5	15-902-1.2.1-0024001	BÉRLETI DÍJ kétoldali falzsaluzásnál, függőleges vagy ferde sík felülettel, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, 3 m magasságig Szerelt táblás zsaluzat (2 m ² -nyi elem) bérleti díj/Hó	55	m2	0	15984	0	879120
6	15-904-1.1.2.1-0024017	BÉRLETI DÍJ síklemes zsaluzásnál, alátámasztó állvánnyal, födémzsaluzattal, zsaluhéj táblákkal borítva, 3 m magasságig Szerelt táblás zsaluzat bérleti díj/Hó	6	m2	0	15984	0	95904
Munkanem összesen:							-	975 024

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 5.1.1.2	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály	30	m3	0	1350	0	40500
2	21-003- 11.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (mútárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	14	m3	0	1350	0	18900
3	21-003- 11.1.2	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (mútárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben	16	m3	0	1350	0	21600
4	21-003- 11.1.3	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, kézi erővel, vízóra akna betemetése	5,2	m3	0	1350	0	7020
5	21-008- 2.2.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	5,2	m3	0	2700	0	14040
6	21-011- 10.8- 1000001	Feltöltések épület körül, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, gyöngykavics ágyazat mázsaház körül	0,65	m3	6750	2700	4388	1755
7	21-011- 11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal	10	m3	18000	0	180 000	0
8	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	10	m3	0	2700	0	27000
Munkanem összesen:							184388	130815

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-2.2.1	Vasbeton fal bontása, 15-25 cm vastagság között, C16/20 betonminőségig	0,7 m3	0	3900	0	2730
2	31-000-7.1.1	Vasbeton koszorúk bontása, teljes keresztmetszetben tömör vasbeton, C16/20 betonminőségig	0,5 m3	0	3900	0	1950
3	31-000-8.1.2-1000001	Sík vagy bordás vasbeton lemez bontása, 12 cm vastagságig, C20/25 - C25/30 betonminőség között, mázsaház	1,2 m3	0	3900	0	4680
4	31-000-8.2.1-1000001	Sík vagy bordás vasbeton lemez bontása, 12 cm vastagság felett, C16/20 betonminőségig, vízóra akna földem	1 m3	0	3900	0	3900
5	31-000-16.1	Egyéb beton és vasbeton elemek kibontása kézi erővel, előregyártott "E" gerenda pillérként beépítve	6 db	0	3900	0	23400
6	31-001-1.2.2-1000001	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, Bordás betonacél, szálban, S500B	0,35 t	318 000	157 500	111 300	55 125
7	31-001-4.1-1000001	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, tüskézés elhelyezése meglévő vasbeton szerkezetbe fűréssal és ragasztással együtt, 2 sorban 15 cm-ként, 10 mm-es és 60 cm hosszú betonacéllal, ragasztási mélység 15 cm, ragasztó	0,062 t	4 687 500	4 687 500	290 625	290 625
	K tétel, egyedi árképzés	Hilti hit hy 200, meglévő alapozásból ragasztott tüskézéssel kell indítani az új szerkezetet, Bordás betonacél, szálban, S500B					
8	31-011-3.3.2-0242110	Vasbetonfal készítése, szivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 13-24 cm vastagság között, látszóbeton földem fagyálló kivitelben, Oxydtron Nanocement adalékszerrel, betonminőség: C25/30-XC2-16-F3+10kg/m3 oxydtron	3,5 m3	447 000	322 500	1 564 500	1 128 750
9	31-021-4.3.1-0241110	Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagságig, látszóbeton földem fagyálló kivitelben, Oxydtron Nanocement adalékszerrel, betonminőség: C25/30-XC2-16-F3+10kg/m3 oxydtron	1 m3	447 000	307 500	447000	307500
10	31-030-12.1.1-0600050	Beton padlóburkolat; 2 cm vastagságban, meglévő aljzatra, fa- vagy vassimítóval cementsimítás vízszintes felületen Hs60-c, simító, cementhabarcs	6 m2	254	134	1524	804
Munkanem összesen:						2 414 949	1 819 464

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000- 1.1.1.1.1	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból	1,2	m3	0	12200	0	14640
Munkanem összesen:							0	14640

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-002-1.1- 1000011	Fa homlokzati nyílászárók elhelyezése, kiegészítőkkel és rögzítésekkel kompletten, konszignáció szerint, konszignációs jel: Ab1, megnevezés: üvegezett belső szárny, méret: 173/121 cm, tok, szárny anyaga: L.40.40.4 tüzhorgnyvzott, üvegezés: 4 mm Float. felületkezelés: natúr, vasalat: esztergált, profilírozott csővégű diópántok, kilincs, zár: egyszerű retesz, kiegészítő: béletben akácfa könyöklő, megjegyzés: Beépítés során a gyártó technológiai utasításait és a vonatkozó részletterveket be kell tartani!, A gyártmányterveket a tervezővel jóvá kell hagyatni gyártásba adás előtt!, Konszignáció szerinti kiegészítőkkel együtt szerelve!	2	db	60600	72000	121200	144000
2	44-002-1.1- 1000012	Fa homlokzati nyílászárók elhelyezése, kiegészítőkkel és rögzítésekkel kompletten, konszignáció szerint, konszignációs jel: Ab1, megnevezés: lamellázat, méret: 173/121 cm, tok: L.40.40.4 tüzhorgnyvzott keret, előre furatolva lamellázatot tartó fém csapoknak, lamellázat: 3x3 cm gyalult akác lécezés szabálytalan elrendezésben horganyzott szögvas keretben, felületkezelés: natúr, kiegészítő: béletben akácfa könyöklő, megjegyzés: Beépítés során a gyártó technológiai utasításait és a vonatkozó részletterveket be kell tartani!, A gyártmányterveket a tervezővel jóvá kell hagyatni gyártásba adás előtt!, Konszignáció szerinti kiegészítőkkel együtt szerelve!	2	db	39390	52000	78780	104000
3	44-002-1.1- 1000021	Fa homlokzati nyílászárók elhelyezése, kiegészítőkkel és rögzítésekkel kompletten, konszignáció szerint, konszignációs jel: Ab2, megnevezés: üvegezett belső szárny, méret: 163/121 cm, tok, szárny anyaga: L.40.40.4 tüzhorgnyvzott, üvegezés: 4 mm Float. felületkezelés: natúr, vasalat: esztergált, profilírozott csővégű diópántok, kilincs, zár: egyszerű retesz, kiegészítő: béletben akácfa könyöklő, megjegyzés: Beépítés során a gyártó technológiai utasításait és a vonatkozó részletterveket be kell tartani!, A gyártmányterveket a tervezővel jóvá kell hagyatni gyártásba adás előtt!, Konszignáció szerinti kiegészítőkkel együtt szerelve!	2	db	60600	72000	121200	144000
4	44-002-1.1- 1000022	Fa homlokzati nyílászárók elhelyezése, kiegészítőkkel és rögzítésekkel kompletten, konszignáció szerint, konszignációs jel: Ab2, megnevezés: lamellázat, méret: 163/121 cm, tok: L.40.40.4 tüzhorgnyvzott keret, előre furatolva lamellázatot tartó fém	2	db	39390	52000	78780	104000

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

csapoknak, lamellázat: 3x3 cm gyalult akác
lécezés szabálytalan elrendezésben horganyzott
szögvas keretben, felületkezelés: natúr,
kiegészítő: bétetben akácfa könyöklő,
megjegyzés: Beépítés során a gyártó technológiai
utasításait és a vonatkozó
részletterveket be kell tartani!, A
gyártmányterveket a tervezővel jóvá kell hagyatni
gyártásba adás előtt!, Konzignáció szerinti
kiegészítőkkal együtt szerelve!

5	44-002-2.1- 1000011	Fa homlokzati nyílászárók elhelyezése, kiegészítőkkal és rögzítésekkel kompletten, konzignáció szerint, konzignációs jel: Aj1, megnevezés: üvegezett bejárati ajtó, méret: 61/180 cm, tok, szárny anyaga: L.40.40.4 tüzhorganyzott keret. üvegezés: 4 mm Float, felületkezelés: natúr, vasalat: esztergált, profilírozott csővégű diópántok, kilincs, zár: egyszerű retesz, megjegyzés: Beépítés során a gyártó technológiai utasításait és a vonatkozó részletterveket be kell tartani!, A gyártmányterveket a tervezővel jóvá kell hagyatni gyártásba adás előtt!, Konzignáció szerinti kiegészítőkkal együtt szerelve!	1 db	60600	72000	60600	72000
6	44-002-2.1- 1000012	Fa homlokzati nyílászárók elhelyezése, kiegészítőkkal és rögzítésekkel kompletten, konzignáció szerint, konzignációs jel: Aj1, megnevezés: lamellázat, méret: 61/180 cm, tok: L.40.40.4 tüzhorganyzott keret, előre furatolva lamellázatot tartó fém csapoknak, lamellázat: 3x3 cm gyalult akác lécezés szabálytalan elrendezésben horganyzott szögvas keretben, felületkezelés: natúr, megjegyzés: Beépítés során a gyártó technológiai utasításait és a vonatkozó részletterveket be kell tartani!, A gyártmányterveket a tervezővel jóvá kell hagyatni gyártásba adás előtt!, Konzignáció szerinti kiegészítőkkal együtt szerelve!	1 db	39390	52000	39390	52000

Munkanem összesen:

499950

620000

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-000-1.1.3	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m ² felület felett	8,25	m2	0	2600	0	21450
2	45-000-3.5	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, fémszerkezetű nyitható aknafedlap	1	db	0	2600	0	2600
3	45-005-2.10-1000010	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, kiegészítőkkal és rögzítésekkel kompletten, konszignáció szerint, konszignációs jel: L01, megnevezés: taposórács, méret: 610 x 1480 mm, anyaga: horganyzott acél, befogadó szerkezet: vasalt alizat és szögvas keret, beépítés: keretbe betonozva, felületkezelés: horganyzás, megjegyzés: Beépítés során a gyártó technológiai utasításait és a vonatkozó részletterveket be kell tartani!, A gyártmányterveket a tervezővel jóvá kell hagyatni gyártásba adás előtt!, Konszignáció szerinti kiegészítőkkal együtt szerelve!	1	db	40000	4300	40000	4300
Munkanem összesen:							40000	28350

Közműcsatorna-építés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	53-001- 31.2.1- 0133002	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 110 mm M-WAVIN KG 110 PVC csatornacső, D = 110 mm, DN 110/2 m, CCCM211	28 m		0	0	0	0
2	53-001- 32.1.1- 0236021	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm WAVIN csatorna ív idom 45°, KGB 110x45°, CCI411	10 db		0	0	0	0
3	53-001- 32.1.1- 0236061	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm WAVIN csatorna áttoló karmantyú, KGU 110, CCA11	5 db		0	0	0	0
4	53-001- 32.1.1- 0236101	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm WAVIN csatorna ágidom 45°, KGEA 110/110, CCG1111	1 db		0	0	0	0
5	53-001- 32.1.2- 0236102	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 125 mm WAVIN csatorna ágidom 45°, KGEA 125/110, CCG1211	1 db		0	0	0	0
6	53-001- 32.1.3- 0236104	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 150-160 mm WAVIN csatorna ágidom 45°, KGEA 160/110, CCG1611	1 db		0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-051- 21.1- 0135326	Nagykapacitású vízvezetés, HL606SW/1, Perfekt nagylefolyó DN110 függőleges kimenettel, 244x244 mm műanyag kerettel, 226x226 mm lecsavarozható nemesacél ráccsal, vízbúzárral, szemétfogó kosárral. Terhelhetőség: 1.5T.	3	db	0	0	0	0

	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-081- 11.1.1	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra, víznyomáspróba	1	db	0	0	0	0
2	19-081- 11.1.2	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra, akkreditált vízminőség vizsgálat	1	db	0	0	0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 5.1.1.2	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály	20	m3		3120	0	62400
2	21-003- 11.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	7	m3		1500	0	10500
3	21-003- 11.1.2	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben	13	m3		1000	0	13000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	54-005-1.1- 0130006	PVC védőcső szerelése ragasztott kötésekkal, idomokkal együtt, külső csőátmérő: 16-63 mm között PIPELIFE PVC sima végű védőcső 50x2,4x6000 mm, 10 bar, NY050/6M10B	18	m	800	500	14400	9000
2	54-005-5.1- 0110164	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkal, idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE100 ivóvíz nyomócső 20x2,0 mm 16bar (C=1,25), PE100V020X2EN300K	18	m	1200	600	21600	10800
3	54-006-2.1- 0130114	Menetes csatlakozású elzáró és szabályozó szerelvények elhelyezése, DN 15 méretig MOFÉM golyós ürítőcsap 1/2" vízbocsátás 24 l/min. 10 bar, sárgaréz, natúr, Kód: 113-0047-00	2	db	4500	1500	9000	3000
4	54-006-4.4- 0158201	Szerelvények kiegészítő elemei csapszekrény, kerék csapszekrény, fedőfestéssel MTC RV d90, magasság 200 mm Leágazás kiépítése és ürítési hely a pince helviségben	1	db	25000	10000	25000	10000

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

5	54-007-4.1	Vezetékcső védőcsőbe húzása (többletidő a csőfektetési tételekre), DN 300 méretig	18 m		0	0
6	54-008-1-0220001	Közkút elhelyezése, szerelése, DN 15 csatlakozással kertterv szerinti berendezéssel szerelve	1 db		0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-001-1.1.1.1.2.2-0311052	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon csőbilincsekkel, DN 15 REHAU univerzális RAUTITAN flex cső. (RAU-VPE) 16x2.2 mm. szál, 130370-006	1 m				0	0
2	81-001-1.1.1.2.1.2-1320116	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, egy oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN RX külsőmenetes csatlakozó 16-km 1/2", 366051	1 db				0	0
3	81-001-1.1.1.2.2.2-0320155	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN PX könyökidom 90° 16, 160021	1 db				0	0
4	81-001-1.1.1.2.3.2-0320055	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, három oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN PX T-idom szűkített leágazással 20-16-20, 160061	1 db				0	0
Munkanem összesen:							70 000	118 700

Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-005-7.3	Lomtalanítás	6	m2	0	7200	0	43200
Munkanem összesen:							0	43200

Belsőépítészet, díszítéstechnika

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	95-000-90- 1000001	Meglévő berendezések leszerelése, tisztítása, óvatos elszállítása a Megrendelő által megadott helyre	1	db	0	150000	0	150000
Munkanem összesen:							0	150000

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egység árak	Anyag összesen	Díj összesen
1. Elosztó berendezések és kiegészítő elemeik						
1.1	F jelű épület-főelosztó GE-01 4/M1 tervlap szerinti kialakításban, előírányzat	1 db	A: D:		0	0
2. VILAGÍTÓTESTEK						
A világítótesteket fényforrásokkal együtt kell szállítani, kompletten, elhelyezve, beüzemelve						
2.1	Ajtószerkezetre rögzített kültéri, IP54 lámpa, E épületen, Belsőépítész választás	3 db	A: D:		0	0
2.2	Előtetőbe süllyesztett kültéri, IP54 lámpatest F épületen, Belsőépítész választás	8 db	A: D:		0	0
2.3	Homlokzatra rögzített kültéri, IP54 lámpa, G épületen, Belsőépítész választás	3 db	A: D:		0	0
2.4	Udvarvilágító oszlop Belsőépítész választás kertterv szerinti elhelyezéssel, vasbeton alappal, kompletten	1 db	A: D:		0	0
2.5	Beltéri lámpatest Mázsaházban	1 db	A: D:		0	0

3. Vezetékek, kábelek

A vezetékek ára szereléssel, kötésekkel, szigetelés-méréssel együtt értendő!

H07V-U rézerű, műa. szigetelésű
vezeték védőcsőbe húzva, klf. Színekben

3.1	1,5 mm2	50 fm	A: D:	0	0
3.2	2,5 mm2	50 fm	A: D:	0	0
3.3	4,0 mm2	2 fm	A: D:	0	0
3.4	10,0 mm2	20 fm	A: D:	0	0

H07V-K (Mkh) rézerű, műa. szigetelésű
vezeték védőcsőbe húzva, klf. színekben

3.5	Mkh 6,0 mm2	8 fm	A: D:	0	0
3.6	Mkh 10,0 mm2	70 fm	A: D:	0	0
3.7	NYM 1 kV-os Cu kábel, tartóra szerelve, vagy védőcsőbe húzva 2 x 1,5 mm2	110 fm	A: D:	0	0
3.8	3 x 1,5 mm2	235 fm	A: D:	0	0
3.9	10x2,5 mm2	55 fm	A: D:	0	0
3.10	3 x 2,5 mm2	10 fm	A: D:	0	0

4. Védőcsövek és kábeltálcák

A védőcsövek ára a szükséges hajlításokkal, súllyesztett kötődobozokkal, az egyéb vezeték tartók csatlakozó-, kanyar-, elágazó stb. idomokkal, felerősítő szerkezetekkel együtt értendő, komplett készreszerelve

OBO-Bettermann gytm. szürke műa.
védőcső falba süllyesztve, horonyvéséssel,
20 IEC

4.1	20 IEC	24 fm	A: D:	0	0
-----	--------	-------	----------	---	---

Mint az előző, de falon kívül, tartó-
szerkezettel alkalmazva
20 IEC

4.2	20 IEC	140 fm	A: D:	0	0
-----	--------	--------	----------	---	---

5. Szerelvények, csatlakozások

A szerelvények ára kompletten, keretekkel, bekötéssel, üzembehelyezéssel, és az ehhez szükséges tartozékokkal együtt értendő!

Kapcsolók és dugaszolóaljzatok
belsőépítész választású színekkel,
javasolt típus: LEGRAND, vagy SCHNEIDER

5.1	Világítási nyomó I.s 10A jelzőfénnnyel, süllyesztett	3 db	A:	0	
			D:		0
5.2	Kapcsoló, II.s 10A falon kívüli, IP55	1 db	A:	0	
			D:		0
5.3	dugalj, II.s. + f falon kívüli, IP55	1 db	A:	0	
			D:		0
5.4	EPH kötések fémszerkezetekhez	15 klt	A:	0	
			D:		0

6. Kiegészítő tételek

6.1	Horonyvakolás villanyszerelési munkák után átlag 8cm szélességben	6 fm	A:	0	
			D:		0
6.2	Földmáttörés helyreállítása vb. földemben	3 db	A:	0	
			D:		0
6.3	Érintésvédelmi mérések, jegyzőkönyvek készítése	1 db		0	
			D:		0
6.4	Szigetelési ellenállás mérése, jegyzőkönyv készítése	1 db		0	
			D:		0
6.5	Komplett átadási (megvalósulási) tervdokumentáció készítése	1 db		0	
			D:		0
Anyag költség összesen:				0	
Szerelési díj összesen:					0
				1 837 302	994 938

ssz	megnevezés	meny	egys	anyag	díj	ANYAG	DÍJ	ÖSSZESEN A+D
I. Irtási és Bontási munkák								
4	Murva burkolat bontása , alépitménnyel ~15 cm vastagságában, rakodással, elszállítással	1322,00	m2	0	1 560	0	2 062 320	
	I. ÖSSZESEN:					0	2 062 320	2 062 320
II. Tereprendezési és alépitményi munkák								
1	Durva tükör kiemelése burkolatrétegvastagságának megfelelően a megfelelő lejtéviszonyok kialakításával, (~30cm) I-IV. osztályú talajban géppel, kitermelt földtömeg belső mozgása, összegyűjtése depóniába (felület 113,5 m2 csökkentve)	1208,50	m2	0	900	0	1 087 650	
	II. ÖSSZESEN:					0	1 087 650	1 087 650
III. Burkolatépítési munkák								
1	Mészko szegély építése , 20×25×50 cm mészko szegély C12-16 KK beton gerendába fogva, alatta 15 cm homokos kavics fagyvédő réteg és 1 rtg. 100 g/m ² geotextília, déli udvar, fa körül	169,60	fm	9 750	3 750	1 653 600	636 000	
2	Térburkolat készítése , 8 cm vtg. KK Kavicsbeton Savaria varió Classic , 3 cm homok ágyazatra, 2/4 zúzottkő besöpréssel, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi és gépi tömörítéssel (felület 113,5 m2 csökkentve)	252,50	m2	3 068	2 026	774 695	511 666	
3	Gyöngykavics burkolat építése , 6 cm stabilizált keverék(40% gyöngyösszoly mosi agyagtartalmú gyöngykavics, nem mosott 40% NZ 0/4 kvarchomok, 20% bányagyag), 6 cm Z 0/20 kőzúzalék, 15 cm Z 0/45 kőzúzalék, 18 cm Z 45/80 kőzúzalék, 1 réteg 150 g/m ² geotextil, tömörített altalaj rétegrenddel	870,00	m2	6 750	1 560	5 872 500	1 357 200	
	IV. ÖSSZESEN:					8 300 795	2 504 866	10 805 661
IV. Felépitményi munkák								
1	Látszóbeton kútkáva elem készítése K5-ös tervlap szerint (befoglaló méret: 105x29x22/37,5cm, élein fózolt)rögzítése fagyálló flexibilis ragasztóval beton alaptestre	12,00	db	77 440	12 045	929 280	144 540	
2	R=43 cm sugarú 12 szögű rácskeret 3/25 mm horganyzott keretben 25 mm nagév rács kútkáva peremére ültetve	1,00	db	45 000	4 300	45 000	4 300	
3	Egyedi tervezésű látszóbeton támla nélküli pad 3,15x0,45x0,43 m méretben, 0,38x0,36x3,06 m téglafalazat készítése öt oldalán párnafára csavarozással rögzített faburkolattal, fafelület vékonylazúrral kezelve	1,00	db	127 500	30 000	127 500	30 000	
duplikáltan kiírt tétel	Egyedi tervezésű látszóbeton támla nélküli pad 3,15x0,45x0,43 m méretben, 0,38x0,36x1,94 m téglafalazat készítése öt oldalán párnafára csavarozással rögzített faburkolattal, fafelület vékonylazúrral kezelve	6,00	db	0	0	0	0	
	V. ÖSSZESEN:					1 101 780	178 840	1 280 620

V. Növényültetési és befejező munkák								
1	Díszcserje ültetése 30/40 méretben mellékelt növénylista szerint, anyag belső mozgatása, ültetés, talajjavítással, víztányér készítés, beöntözés	25,00	db	1 050	375	26 250	9 375	
2	Évelő ültetése Cs12 méretben mellékelt növénylista szerint, anyag belső mozgatása, ültetés, talajjavítással, víztányér készítés, beöntözés	264,00	db	600	300	158 400	79 200	
3	Előnevelt lombos fa ültetése 2xi 14/16 méretben anyag belső mozgatása, ültetés, talajjavítással, víztányér készítés, beöntözés	6,00	db	54 000	12 000	324 000	72 000	
4	Előnevelt lombos fa ültetése 3xi 18/20 méretben anyag belső mozgatása, ültetés, talajjavítással, víztányér készítés, beöntözés	1,00	db	73 500	14 250	73 500	14 250	
5	Mulcs terítés évelő- és cserjefelületek területén 6 cm vastagságban 40/80-as méretű fenyő mulcsból, anyag belső mozgatása, elterítés helyszínen	26,30	m2	1 500	300	39 450	7 890	
	VI. ÖSSZESEN:					621 600	182 715	804 315
VI. Berendezési tárgyak								
1	Működő káves formájú hulladékgyűjtő beszerzése, rozsdamentes tetővel felállítása (pl.: alex bútor szt-26 típus)	4,00	db	99 000	15 000	396 000	60 000	
2	Egyedi fa borítású támla nélküli pad beszerzése, hossz: 3,15m, magasság: 0,43 m, szélesség: 0,45m méretű, fa borítólőfelület (pl.: alex bútor: stone vagy simply)	6,00	db	127 500	30 000	765 000	180 000	
3	Fém szerkezetű ivókút beszerzése, , bekötése víz és csatornahálózatba közműves tervek szerint (mint Santa-Cole-Caudal ivókút típus)	1,00	db	160 000	52 500	160 000	52 500	
4	Fém szerkezetű kerékpártároló beszerzése, és felállítása helyszínen (mint mmcité velo 6 db-os típus) eredeti költségvetés tartalmazza	4,00	db	0	0	0	0	
	VII. ÖSSZESEN:					1 321 000	292 500	1 613 500
					MINDÖSSZESEN	11 345 175	6 308 891	17 654 066
VII. OPCIÓS TÉTEL III/2. TÉTEL HELYETT:								
1	Kiskockakő burkolat készítése 8x8x8 cm pasztell színű fagyálló kockakő 9x9 cm hálóban Z2/4 finomzúzalék besöpréssel 3 cm Z2/4 finomzúzalék ágyazat, 10 cm Z11/22 zúzottkő 20 Z 22/33 zúzottkő rétegenként tömörítve 1 réteg geotextília, tömörített altalaj rétegrenddel épület udvar közepén négyzetes táblákban	870	m2	19 200	14 250	16 704 000	12 397 500	29 101 500

KATOLIKUS TEMPLOM

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

KITÜZÉSI ALAPVONAL

"G" ÉPÜLETSZÁRNY

"E" ÉPÜLETSZÁRNY

fagyálló mészkő szegély
részletterv szerint

víznyelő

TÁRSALKODÓ LIGET



homokkő színű térkő (KK kavicsbeton
Savaria Vario Classic) mészkő
sávokkal részletterv szerint

egyesdi fa burkolatú pad

egyesdi fa burkolatú pad

MÁZSAHAZ
helyreállítása építészeti
tervdokumentáció szerint

ZSIBONGÓTÉR
gyöngykavics burkolat
részletterv szerint

homokkő színű térkő (KK kavicsbeton
Savaria Vario Classic) mészkő
sávokkal részletterv szerint

fagyálló mészkő szegély
részletterv szerint

homokkő színű térkő (KK kavicsbeton
Savaria Vario Classic) mészkő
sávokkal részletterv szerint

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA