



VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/143 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: foepitesz@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Tájékoztató

Az Oktatási és Sportkomplexum létrehozásának jelenlegi állásáról

Előzmények:

A Képviselő-testület 203/2008.(11.27.) határozatában a 0309. hrsz. terület HÉSZ módosításával a Portaterv Kft.-t bízta meg.

2008 december 5-én került kiküldésre az étv. 9.§(2) bek.szerinti előzetes tájékoztató anyag az Államigazgatási szervek részére.

A visszaérkezett véleményekből egyértelművé vált, hogy csak a 0309 hrsz. a telek egészére készíthető településrendezési terv. Ennek elkerülése miatt az oktatási és sportkomplexum helyének pontos lehatárolása vált szükségessé, ezért a tervezők elkészítették a terület programtervét. A programtervet a Képviselő-testület 5/2009.(02. 26.) Öh. számú határozatában továbbtervezésre alkalmasnak találta.

A programterv alapján elkészült a telekmegosztási vázrajz, mely március 16-án került beadásra a Budakörnyéki Földhivatalhoz.

A Portaterv közben elkészítette az étv. 9.§(3) szerinti egyeztetési dokumentációt és az 2009. május 22-én kiküldésre került az Államigazgatási szerveknek további véleményezésre.

A véleményezési határidő július 30-án járult le, az eltérő vélemények tisztázására ÉTV. 9.§(4.) bek. szerinti egyeztető tárgyalást tartottunk 2009. szeptember 16-án, melyre az összes véleményezésben érdekelt államigazgatási szerv meghívást kapott. A tárgyaláson nem hangzott el olyan vélemény, mely a terv átdolgozását szükségessé tenné. A véglegesített tervet szeptember 17-től 1 hónapra kifüggesztettük az önkormányzat hirdetőfalára, és felraktuk az önkormányzat honlapjára. Az érdekelteknek (lakosság, civil szervezetek) 1 hónap áll rendelkezésére a terv véleményezésére.

Budakörnyéki Földhivatalhoz március 16-án benyújtott változási vázrajz elfogadása technikai okok miatt július 16-ig húzódott. A Földhivatal a vázrajzot szeptember 21-én záradékolta. A terület tulajdonosai (1 kivétellel Görög József elhunyt, és a hagyatéki tárgyalás még nem zajlott le) 2009. október 2-án a vázrajzot aláírták, és kérelmezték a megosztást. Az építéshatósági osztály elküldte a megosztási kérelmet az illetékes szakhatóságoknak véleményezésre.

További várható ütemezés:

A tulajdonosok által benyújtott Földhivatal által záradékolt telekalakításról határozatot kell hozni a jegyzőnek, ennek jogerőre emelkedése után át kell vezetetni a módosítást a földhivatalnál a tulajdoni lapon és a hivatalos alaptérképen.

Az 1 hónapos kifüggesztés és a végső regionális állami főépítési vélemény beérkezése után tudja a Képviselő-testület jóváhagyni a TSZT-t, a Szabályozási Tervet és a HÉSZ módosítást.

Biatorbágy, 2009. október 14.

Körmendi Judit
főépítész