



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu •
www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 4914 hrsz-ú zártkerti ingatlan zártkerti „fásított terület” művelési ágának „művelés alól kivett terület”-re történő átvezetéséről

Az ügyre vonatkozó előzmények a következők:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 87/2017. (III. 30.) határozatot hozott a Biatorbágy 4914 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről.

Szalóki Flórián vevő kérte az ingatlan jelenlegi „fásított terület” megnevezésű művelési ágának változtatását, „művelés alól kivett területként”-re történő átvezetését.

Az ingatlan művelési ágának változtatását a Budakeszi Földhivatalnál elindítottuk.

A Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 40312/2017.05.23. ügyiratszámú hiánypótlást megállapító végzése kérte Biatorbágy Város Képviselő-testületének az átvezetés elvégzéshez hozzájáruló határozatát.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) 2015. május 2-ától hatályos 89/A. §-a lehetőséget biztosít arra, hogy a tulajdonos 2017. december 31-ig kezdeményezhesse zártkerti ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetését, akár annak csak egy meghatározott részére is.

Az Inyvtv. 89/A. §-a szerinti zártkerti ingatlan művelés alóli kivonására irányuló eljárás díjmentes.

Fentiek alapján kérem a művelési ág változtatáshoz hozzájáruló határozat meghozatalát.

Biatorbágy, 2017. 06. 20.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Összeállította: Pénzes Katalin Építési Pont

Mellékletek:

- PMKH Földhivatali Osztály 40312/2017.05.23. számú végzése
- Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 87/2017. (III. 30.) határozata
- Biatorbágy 4914 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (VI. 29.) határozata

Biatorbágy 4914 hrsz-ú zártkerti ingatlan zártkerti „fásított terület” művelési ágának „művelés alól kivett terület”-re történő átvezetéséről

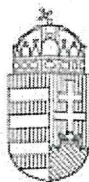
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. az önkormányzat tulajdonában lévő Biatorbágy 4914 hrsz-ú zártkerti ingatlan művelési ágát „fásított terület” művelési ágának „művelés alól kivont terület”-ként történő feltüntetéséhez hozzájárulását megadja,
2. kéri a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatal Osztályától az átvezetést.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Építési Pont



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
BUDAKESZI JÁRÁSI HIVATALA

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Kérelmezés száma:	9018
Kérelmezés ideje:	2017 JÚN 14.
Kérelmezés száma:	E-197/3/2017
Kérelmező:	

Ügyiratszám: 40312/2017.05.23

Ügyintéző: Stier.Roland főtanácsos

Tárgy: **Hiánypótlási felhívás**

Kérjük, hogy válaszában a fenti számra szíveskedjen hivatkozni!

Ügyiratszám: 40312/2017.05.23

V É G Z É S

BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA a BIATORBÁGY zártkert, 4914 helyrajzi szám alatt felvett és a II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA tulajdonát képező ingatlanra Zártkerti ingatlan művelésből való kivonása bejegyzését kérte.

Tekintettel arra, hogy a kérelem hiányos, annak elbírálásához az alábbi hiányosságot pótolni szükséges:

kérem csatolni

- o Biatorbágy Város Képviselő testületének határozatát a Zártkerti ingatlan művelés alól kivont területként feltüntetésére iránt.

Amennyiben felhívásomnak nem tesz eleget, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inytv.) 40. §. (1) bekezdésében foglaltak alapján kérelmét el kell utasítanom. Felhívom szíves figyelmét, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtására kiadott 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 79. § (2) bekezdése értelmében indokolt esetben kérheti a határidő egyszeri 15 napos meghosszabbítását. Végzésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA a földhivatali osztályhoz 2017.05.04. napján nyújtott kérelmében a BIATORBÁGY zártkert, 4914 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan zártkerti művelés alól kivont területként történő feltüntetést kérte. Mellékleteként becsatolta Tarjáni István Polgármester kérelmét.

Megállapítottam, hogy a benyújtott kérelemhez nem lett csatolva a **Biatorbágy Város Képviselő testületének határozata**, arra vonatkozóan, hogy a zártkerti művelés alól kivont területként történő feltüntetéshez hozzájárul.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 89/A. § (1) bekezdése alapján „a tulajdonos - e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - 2016. december 31-ig kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetését.”

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 109/1999.(XII. 29.)FVM rendelet (a továbbiakban: Inyvhr.) 50/A. § (1) bekezdése szerint „a tv. 89/A. § (1) bekezdése szerinti kérelmet - a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvényben (a továbbiakban: Ket.)

meghatározottakon túl a 9. mellékletben meghatározott adattartalommal - a járási hivatalnál kell benyújtani."

Inytv. 40. § (1) El kell utasítani a kérelmet, ha a felhívás ellenére határidőn belül nem pótolják azokat a hiányosságokat, amelyek miatt a változás nem jegyezhető be. Erre a jogkövetkezményre a hiánypótlásról szóló felhívásban a kérelmezőt figyelmeztetni kell.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

Az önálló fellebbezési lehetőséget a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98.§ (3) bekezdése alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98.§. (2) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

A Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának hatásköre az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 9 §-án, a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII.31.) Korm. rendelet (Rendelet) 4 § (1) valamint a 9 § (1) bekezdésén alapul, míg az illetékességét a Rendelet 1. számú Melléklete biztosítja
Budapest, 2017. június 7.

Dr. Szelenczy Gabriella járási hivatalvezető

nevében és megbízásából:



Értesülnek:

- 1 BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
- 2 Irattár

2051 BIATORBÁGY Baross utca 2/A.
Helyben

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/39952/2017
2017.05.04

BIATORBÁGY
Zártkert 4914 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
fásított terület	4	498	0.24		

- II. RÉSZ
1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28
jogcím: tulajdonba adás 1990:LKV.Tv./107/
jogállás: tulajdonos
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2051 BIATORBÁGY Baross utca 2/A.

- III. RÉSZ
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36424/2006.03.22
- Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás az 1997. évi CKLI. tv. végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 48. § alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. március 30-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
87/2017.(III.30.) határozata**

Biatorbágy 4914 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy 4914 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. a Biatorbágy 4914 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan elfogadja Szalóki Flórián ajánlatát, és 1.000.000.-Ft, azaz egymillió forint összegért értékesíti az ingatlant,
2. felhatalmazza a Polgármestert az egyeztető tárgyalások lefolytatására és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. május 15.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Beruházási Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

a kiadmány hiteléül:

Bognárné Kalicov Mária
jegyzőkönyvvezető