



VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A - Telefon: 06 23 310-174/113 mellék
Fax: 06 23 310-135 - E-mail: alpolgarmester.w@biatorbagy.hu - www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában lévő szennyvíztisztító telep kapacitásának bővítéséről, a bővítéssel összefüggő közbeszerzési pályázatok kiírása

Előzmények:

Biatorbágy szennyvízhálózat és tisztító terve 1992-93-ban készült, amely alapján a kivitelezés 1993-94-ben megtörtént a Budapark, mint beruházó és az állami támogatásból biztosított pénzügyi keretből. A tervek szerint – gondolva a jövőre is – 2000 m³/d tisztítóképesség létesült.

2006-ban felvetődött az ipari Parkok fejlesztése kapcsán a telep további bővítése. Ennek szükségességét az Önkormányzat a Ciklusprogramjában (2006-2010) is rögzítette. A megvalósítást hátráltatta az ÉTV-vel elhúzódt a víziközművek átadása.

A 2007. októberi átadást követően a kiírásra került KEOP pályázati lehetőségek valamelyikének elnyerése érdekében felgyorsult az előkészítő munka. A Biatorbágyi Vízművek Kft. bevonásával megkezdődtek az előkészítő tárgyalások.

A pályázaton, mint arról a Képviselő-testület már értesült, sajnos nem nyert Biatorbágy Város Önkormányzata.

Ezen időszak alatt a lakossági és az ipari területek fejlesztése folyamatos volt, így mára a szennyvíztelep kihasználása elérte kapacitásának 98 %-át.

A lakosság lélekszámának emelkedése, a lakásépítések bővülése, és a jól adózó ipari-kereskedelmi beruházások további megjelenése és igénye szükségessé teszi a bővítést. Ilyen folyamatban lévő beruházás a Nyugati lakópark 2, 3 üteme, a volt 090/5 (Szarvasugrás), az új oktatási és sportcentrum, a bölcsőde, a HCP területfejlesztés és a Tópark beruházás melyek a bővítést halaszthatatlanná teszik.

Csak az utóbbi két beruházás 2010-től majdnem másfélszeresére növeli a jelenlegi biatorbágyi szennyvíz-mennyiségét, amely még az időszakosan engedélyezett 115 %-os terhelhetőséghez képest is jelentős túllépés.

A tények figyelembe vételével a Biatorbágyi Vízművek Kft. már 2009. év elején elkezdte az előző pályázati anyagok átdolgozását. A pályázati pénz nélküli lehetőség csak egy csökkentett bővítést tesz lehetővé.

A technológiai és műszaki paraméterek figyelembe vételével a Kft. elkészítette a bővítés több lépcsős változatát, melynek első ütemére elkészült a vízjogi engedélyezési terv is. Az engedély várható kiadásának határideje: 2010. július hónap.

Az első ütem megvalósulásának becsült költsége 450-500 millió forint.

A futó beruházások használatbavételi engedélyének feltétele, hogy 2010. IV. negyedévében megkezdődjön a szennyvíztelep bővítése.

Biatorbágy Városának elemi érdeke, hogy a szennyvíztisztító elkerülhetetlen bővítéséhez pályázati forrást vegyen igénybe.

Jelenleg –megvizsgálva a lehetőségeket– erre csak a KEOP 1.2.0/B. egyfordulós pályázatában van lehetőség, melyben a pályázati támogatás mértéke max. 85%. (Ez csak a lakossági szennyvíz mennyiség növekedésére kérhető, az ipari szennyvízre nem.)

Pályázat kiírása szerint a Biatorbágyi Vízmű Kft. nem jogosult pályázat benyújtására, csak kizárólag Biatorbágy Város Önkormányzata.

Támogatást legalább 250.000.000 Ft tervezett teljes elszámolható összköltségű projektek kaphatnak.

Pályázni lehet a meglévő szennyvíztisztító telep bővítésére, korszerűsítésére, kapacitásnövelésére, az ezzel összefüggő, működtetéshez szükséges gépek és haszonjárművek beszerzésére, valamint állandó lakosú területeken csatornahálózat bővítésére.

A támogató döntést követően megkötött támogatási szerződés alapján a projektgazdának lehetősége van a kidolgozás- előkészítés egyes költségeinek (pl. megvalósíthatósági tanulmány, kiviteli tervek költségei, közbeszerzés lebonyolítása) utólagos elszámolására a támogatásban megítélt összeg 4,5 %-ig. (max 40 mFt összegig)

Nem támogatható az elő közművesítés, üdülőterület, zártkerti övezet, ipari övezet vagy bármilyen külterület csatornázása; a házi átemelők megépítése, amelyek nem kerülnek köztulajdonba, ipari szennyvizének tisztításához szükséges többlet kapacitások kiépítése, települési folyékony hulladék lerakó kialakítása, bővítése, lezárása, rekultiválása és szétválasztott csatornarendszer esetében a csapadékvíz-elvezető rendszer építése, bővítése, rekonstrukciója;

A pályázatban elszámolható költségek ÁFA-t nem tartalmazhatnak. Az ÁFA elszámolására nincs lehetőség.

Környezet és Energia Operatív Program Szennyvízelvezetés és tisztítás konstrukció KEOP – 1.2.0/B jelű pályázat 2010. február 23-án került fel a NFÜ honlapjára, a pályázatok benyújtása 2010. március 16-tól folyamatosan történik. (2010. március 16-tól – 2010. április 30-ig, 2010. június 1-jétől 2010. július 16-ig, 2010. szeptember 1-jétől – 2010. október 15-ig)

A fenti előzmények és előterjesztés alapján Biatorbágy Város Önkormányzata a 66/2010 (04. 29) Öh. számú határozatával döntött a Környezet és Energia Operatív Program keretében „Szennyvízelvezetés és tisztítás konstrukció„ című KEOP-1.2.0/B. jelű egyfordulós pályázat benyújtásáról és a Képviselő- testület felhatalmazta a polgármestert a pályázati anyagok előkészítésére, a pályázathoz kapcsolódó szerződések megkötésére és a pályázat benyújtására.

A Pályázat beadásának végső határideje 2010. október 15.

A Szennyvíztelep bővítése azonban a pályázat pozitív elbírálástól függetlenül is nagyon sürgős feladata az Önkormányzatnak.

Az Önkormányzatnak abban az esetben is el kell végeznie a Szennyvíztelep bővítését, ha ehhez nem tud UNIO-s forrásból támogatásban részesülni.

A Biatorbágyi szennyvíztisztító telep + 1000 m³/nap kapacitásra bővítése várhatóan 400 mFt beruházási költséggel jár.

A megvalósításhoz szükséges forrás biztosítása KEOP pályázaton elnyerhető támogatással 200 mFt-ra csökkenthető.

A szennyvíztisztító bővítéséhez szükséges 200, esetleg 400 mFt forrás hitelfelvételből valósítható meg, melynek visszafizetése háromoldalú (Biatorbágy Város Önkormányzata – Bank – Biatorbágyi Vízművek Kft.) szerződéssel a szennyvízdíjből biztosítható.

A hitelfelvétel szennyvízdíjra gyakorolt hatása, (amennyiben csak lakossági díjemelésekből kerül a törlesztés biztosításra) a futamidő (10, 15 vagy 20 év) és a felvett hitel nagysága szerint az alábbiak szerint alakulhat:

200 MFt hitelfelvétel esetén

Futamidő	Szennyvízdíj (Ft/m ³)	növekedés	Szennyvízdíj (%)	növekedés*
10 év	108,7		25,2%	
15 év	96,3		22,3%	
20 év	90,6		21,0%	

400 MFt hitelfelvétel esetén

Futamidő	Szennyvízdíj (Ft/m ³)	növekedés	Szennyvízdíj (%)	növekedés*
10 év	169,6		39,2%	
15 év	144,8		33,5%	
20 év	133,4		30,9%	

* A 2010. évi nettó szennyvízdíjhoz képest

Az előzetes számítások során 9 %-os kamat, kezelési és egyéb költséget, 512 em³ éves szennyvíz mennyiséget feltételeztünk, valamint a beruházás értéknövekményének értékcsökkenése is figyelembe vételre került.

A közbeszerzési eljárás során a hitelintézetek által a kalkulációnál feltételezett 9%-nál kedvezőbb ajánlatot adhatnak, mely a szennyvízdíjra gyakorolt hatását mérsékli.

A Biatorbágy közigazgatási területén folyó építési beruházások (pl. Tópark II. ütem) várható közműfejlesztési díjainak befizetéséből a hitel előtörleszthető, a hitel előtörlesztése és ezáltal szennyvízdíj növekedése lényegesen csökkenthető.

A szennyvíztisztító bővítés hatására bebocsátott szennyvíz mennyiség növekmény várhatóan már 2012-től a fajlagos költségek csökkenéséhez vezet, mely a szennyvízdíjra szintén kedvezően hat.

A Szennyvíztelep bővítésének megindításához két feladat vált sürgőssé az Önkormányzat számára.

- 1) Az építési beruházáshoz és áru (eszköz) beszerzéshez a Közbeszerzési eljárás megindítása
- 2) A beruházás megvalósításához hitelfelvétel és ezzel összefüggésben szintén közbeszerzési eljárás megindítása.

Biatorbágyi Vízművek Kft. elkészítette a Szennyvíztelep bővítéséhez szükséges engedélyezési terveket. A közbeszerzési eljárás az építési engedélyes tervek és tételek költségvetési kiírás alapján megindítható. A kiviteli tervek elkészítése a nagyságrendje alapján szintén közbeszerzési értékhatár fölé esik, ezért arra is közbeszerzési eljárás kiírása lenne szükséges, melyet lehet együtt kezelni az építési beruházás közbeszerzési kiírással.

A közbeszerzést célszerű két változatban kiírni.

Egyik változat egy csökkentett beruházást jelentene, mely a Szennyvíztelep bővítéséhez elengedhetetlenül fontos. Nem tartalmaz olyan egyéb tételt, melyet az UNIO-s pályázat megnyerése esetén az Önkormányzat még be kívánna szerezni. (pl: mozgó daru beszerzése) E nélkül a szennyvíztelep bővítése megvalósulhat, a bővítés használható, de ezek az egyéb berendezések, csak egyéb működési fejlesztést segítenének elő.

Amennyiben az Önkormányzat nem nyer az UNIO-s pályázaton, abban az esetben ezt a csökkentett beruházást kell hogy megvalósítsa.

Ennek a várható költsége kb. 400 mFt. Ehhez az Önkormányzatnak (pályázat elutasítása esetén) 400 mFt hitel felvételre lesz szüksége, melyet külön közbeszerzési eljárás keretében kell kiírni.

Amennyiben az Önkormányzat nyer a Szennyvíztelep bővítésére kiírt pályázaton, abban az esetben az építési beruházás bővítettebb változata kerül kiírásra, második alternatívaként. Ez kb. 450-500 mFt beruházási költséget jelentene. Ebben az esetben az UNIO-s támogatáshoz az Önkormányzatnak kb. 200 mFt hitelfelvételre lenne szüksége.

Mindkét esetben közbeszerzést kell kiírni, egyet a kiviteli tervek elkészítésére és az építési beruházásra (két alternatívában: csökkentett és bővített), egy másikat a beruházás megvalósításához szükséges hitelfelvételhez.

/A hitelfelvétel szolgáltatás kategóriában eléri a közösségi értékhatárt, ezért csak olyan cég készítheti a közbeszerzési eljárást, aki rendelkezik Hivatalos Közbeszerzési Tanácsadóval./

Három cégtől kértünk ajánlatot a közbeszerzés lebonyolítására, melyek az alábbi ajánlatokat adták:

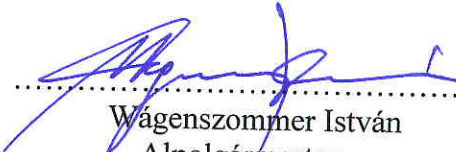
Cég	Építési beruházás (nettó) Ft	Hitelfelvétel (nettó) Ft	Összesen (bruttó)FT
Dr. Ládi Judit ügyvédi iroda	1.100.000 + ÁFA	800.000 +ÁFA	2.375.000
Csiky és Társa Kkt.	Egy összegben adott ajánlatot mindkét közbeszerzés lebonyolítására		1.112.500
Mikrolina Kft	880.000 + ÁFA	740.000 +ÁFA	2.025.000

A Benyújtásra kerülő pályázat elbírálását nem befolyásolja a közbeszerzés megindítása. A beruházás megkezdése csak a kivitelezővel kötött szerződés időpontjától kezdődik.

A közbeszerzést úgy kell kiírni, hogy annak döntéshozatala a pályázat elbírálása utáni időszakra essen, mert ekkorra már tudni fogja az Önkormányzat a pályázati döntés eredményét, és ennek ismeretében tudja meghozni a közbeszerzéssel kapcsolatos végleges döntését is a tervezett beruházás és a hitelfelvétel nagyságára vonatkozólag.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület adjon felhatalmazást a polgármester részére, a Szennyvíztisztító telep bővítéséhez szükséges közbeszerzési eljárások megindítására, valamint a Képviselő-testület döntsön a közbeszerzést lebonyolító cégekről.

Biatorbágy, 2010. június 21.


Wagensommer István
Alpolgármester

Összeállította:
Guttmann Szilvia

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Képviselő-testülete/2010.(.....) Öh. számú határozata

Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában lévő szennyvíztisztító telep kapacitásának bővítéséről, a bővítéssel összefüggő közbeszerzési pályázatok kiírása

Biatorbágy Város Képviselő- testülete a Biatorbágy Város tulajdonában lévő szennyvíztisztító kapacitásának bővítésével összefüggésben a 66/2010.(04.29.) Öh. számú határozatával döntött a Környezet és Energia Operatív Program keretében „Szennyvízelvezetés és tisztítás konstrukció„ című KEOP-1.2.0/B. jelű egyfordulós pályázat benyújtásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Biatorbágy Város szennyvíztisztító kapacitás bővítésére irányuló előterjesztést.

- 1) Biatorbágy Város Képviselő- testülete közbeszerzési eljárást indít a Önkormányzat tulajdonában lévő szennyvíztisztító telep 1000 m³/d tisztítókapaacitással történő bővítéséhez szükséges kiviteli tervek elkészítésére, szennyvíztisztító telep bővítésével, korszerűsítésével, kapacitásnövelésével összefüggő építési beruházásra, valamint az ezzel összefüggő, működtetéshez szükséges gépek és haszonjarművek beszerzésére.

A Közbeszerzés lebonyolításával a céget bízza meg.

Határidők

Közbeszerzési eljárás megindítása: engedélyek megszerzését követő 30 napon belül
Közbeszerzési eljárás lebonyolítása: 2010. 12. 15.

Felelős: Wágenszommer István alpolgármester

- 2) Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testülete közbeszerzési eljárást indít a Biatorbágy Város Önkormányzat tulajdonában lévő szennyvíztelep 1000 m³/d tisztítókapaacitásának bővítéséhez szükséges források (hitel) biztosítására.

A Közbeszerzés lebonyolításával a céget bízza meg.

Határidő:

Közbeszerzési eljárás megindítása: engedélyek megszerzését követő 30 napon belül
Közbeszerzési eljárás lebonyolítása: 2010. 12. 15.

Felelős: Wágenszommer István alpolgármester

- 3) A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzést lebonyolító cégekkel a kapcsolódó szerződések megkötésére és a közbeszerzési eljárás megindítására.

Határidő: 2010. 07.15

Felelős: Polgármester

Dr. Palovics Lajos s.k.
polgármester

Makranczi László s.k.
jegyző