



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu •
www.biatorbagy.hu

Tájékoztatás

az Iharosi tábor koncepciótervéről

Biatorbágy Város Önkormányzata tervezési szerződést kötött az Iharosi tábor koncepciótervének elkészítésére a Japáner-b Kft-vel. Az egyeztetések során felmerült műszaki, gazdasági, használhatósági és esztétikai szempontok alapján átdolgozásra kerültek a tervek. A végleges tervek a mellékletben megtekinthetők.

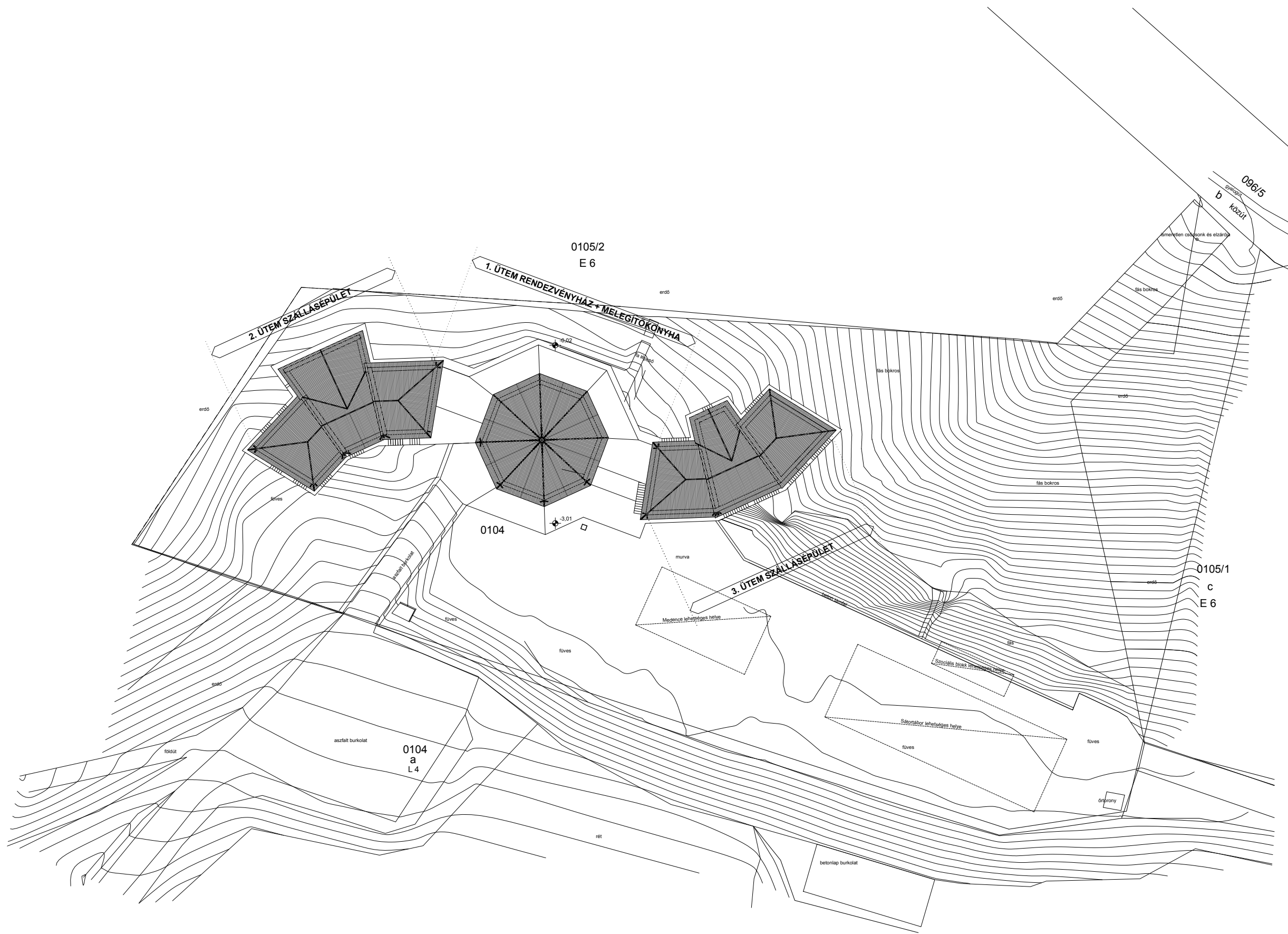
A tervezés során figyelembe kellett venni a kivitelezés ütemezhetőségét, hogy a tábort az építkezés ideje alatt is használni lehessen, valamint a költségek megoszthatók legyenek.

Tervezési szempont volt a közösségi tér központi elhelyezése, valamint a használati szakaszolhatóság is.

Melléklet: Tervdokumentáció

Biatorbágy, 2016. november 16.

Tarjáni István s.k.
polgármester



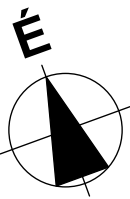
Felelős tervező: Schenk Attila
okl. építészmérnök É-11-0280
rehabilitációs szakmérnök

Építtető: Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A

Terv címe: **KÖZÖSSÉGI SZÁLLÁSHELY
ÉS RENDEZVENYHÁZ**
2051 Biatorbágy, hrsz.: 0104

Terv típusa: **KONCEPCIÓTERV**

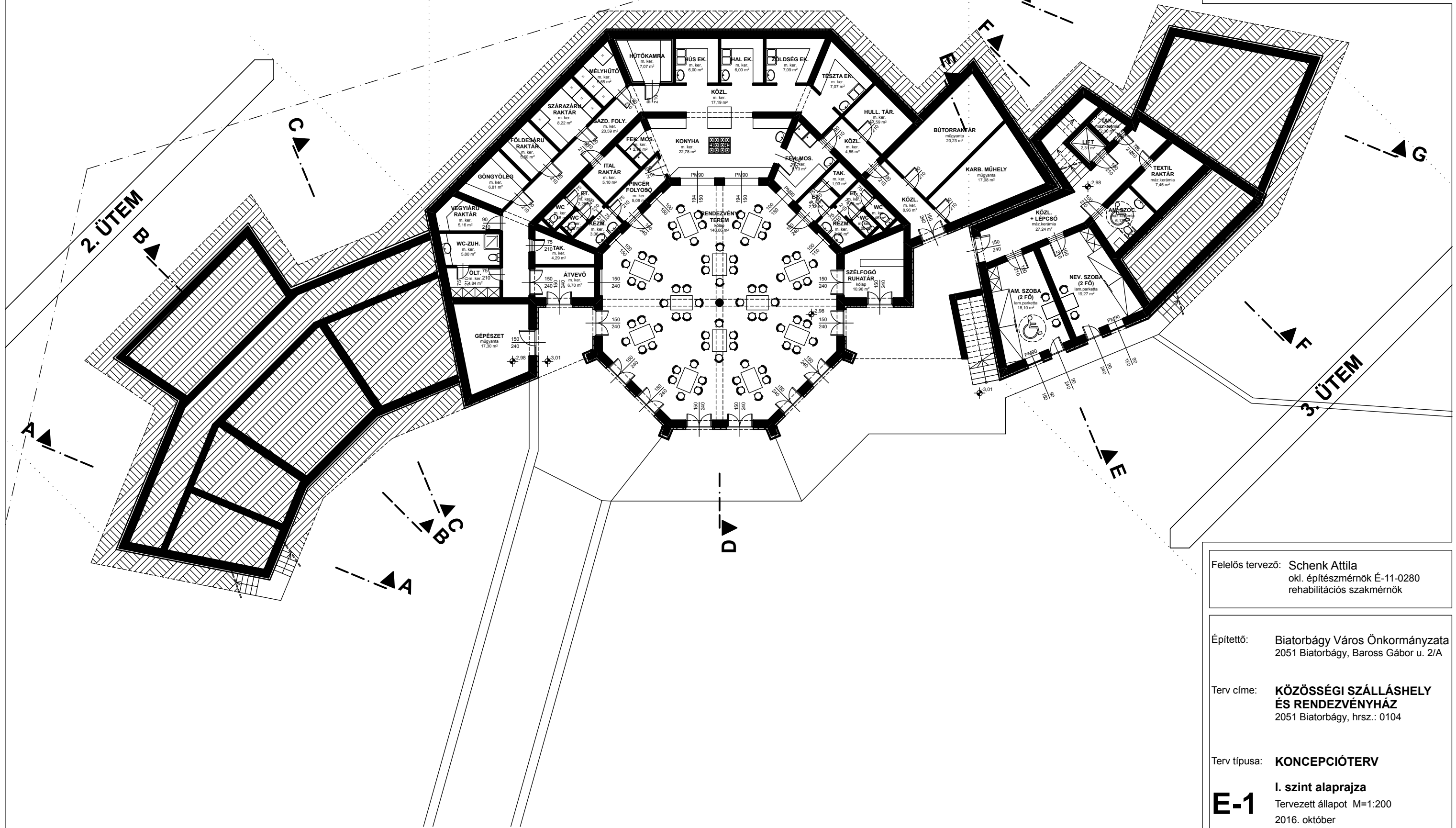
E-0 **Helyszínrajz**
Tervezett állapot M=1:500
2016. október



I. SZINT ALAPRAJZA M = 1:200

1. ÜTEM

Japāner
Japāner-b Mérnöki Tanácsadó Kft.
iroda: 1089 Budapest, Reguly Antal u. 24.
postacím: 2890 Tata, Bezerédi u. 9.
telefon / fax: 1/789-9146
japaner@japaner.hu
www.japaner.hu



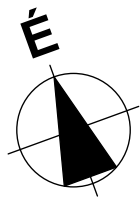
Felelős tervező: Schenk Attila
okl. építészmérnök É-11-0280
rehabilitációs szakmérnök

Építettő: Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A

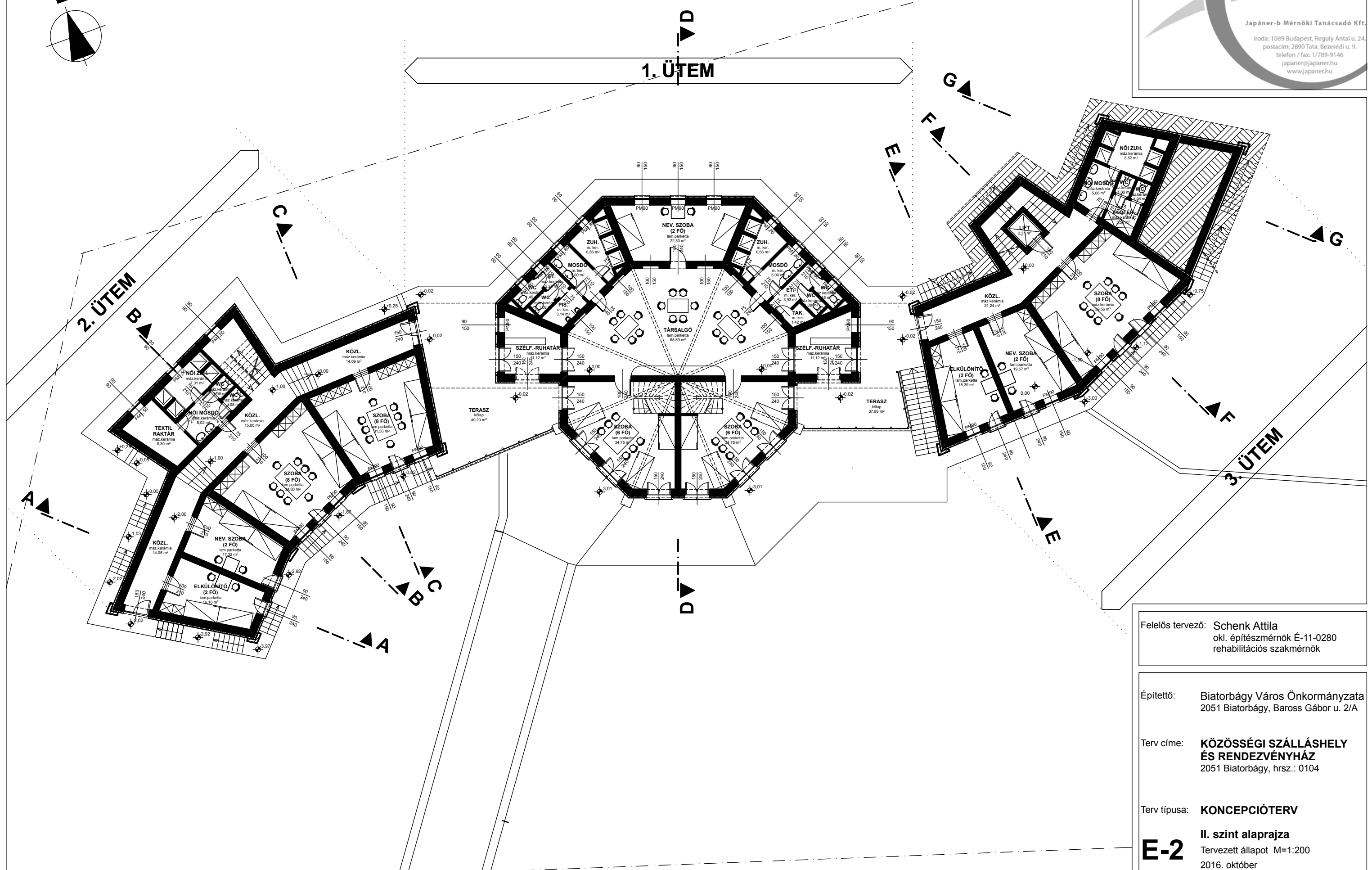
Terv címe: **KÖZÖSSÉGI SZÁLLÁSHELY
ÉS RENDEZVÉNYHÁZ**
2051 Biatorbágy, hrsz.: 0104

Terv típusa: **KONCEPCIÓTERV**

E-1 I. szint alaprajza
Tervezett állapot M=1:200
2016. október



II. SZINT ALAPRAJZA M = 1:200



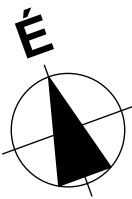
Felelős tervező: Schenk Attila
okl. építészmérnök É-11-0280
rehabilitációs szakmérnök

Építető: Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A

Terv címe: **KÖZÖSSÉGI SZÁLLÁSHELY
ÉS RENDEZVÉNYHÁZ**
2051 Biatorbágy, hrsz.: 0104

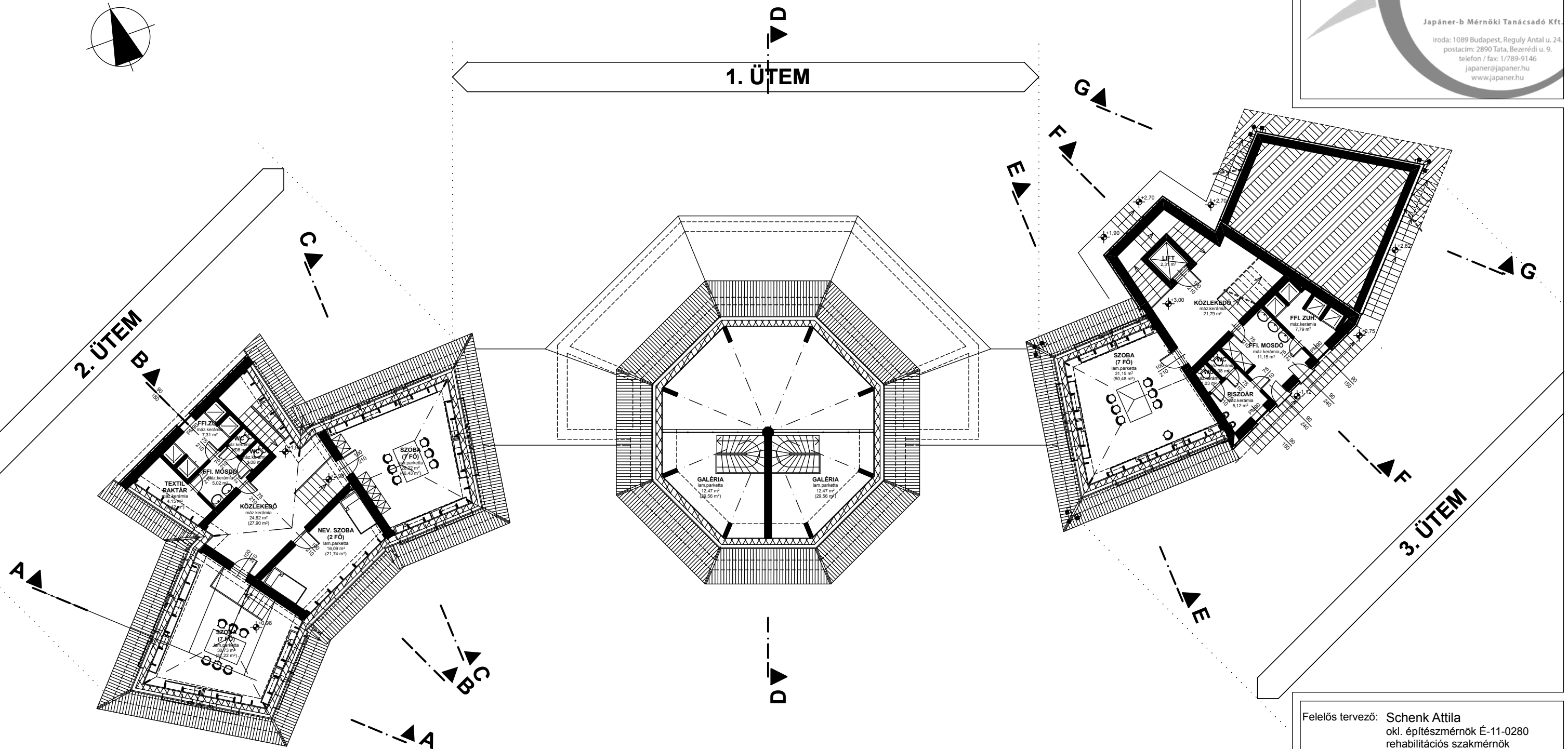
Terv típusa: **KONCEPCIÓTERV**

E-2 **II. szint alaprajza**
Tervezett állapot M=1:200
2016. október



III. SZINT ALAPRAJZA M = 1:200

japāner
Japāner-b Mérnöki Tanácsadó Kft.
iroda: 1089 Budapest, Reguly Antal u. 24.
postacím: 2890 Tata, Bezerédi u. 9.
telefon / fax: 1/789-9146
japaner@japaner.hu
www.japaner.hu



Felelős tervező: Schenk Attila
okl. építészmérnök É-11-0280
rehabilitációs szakmérnök

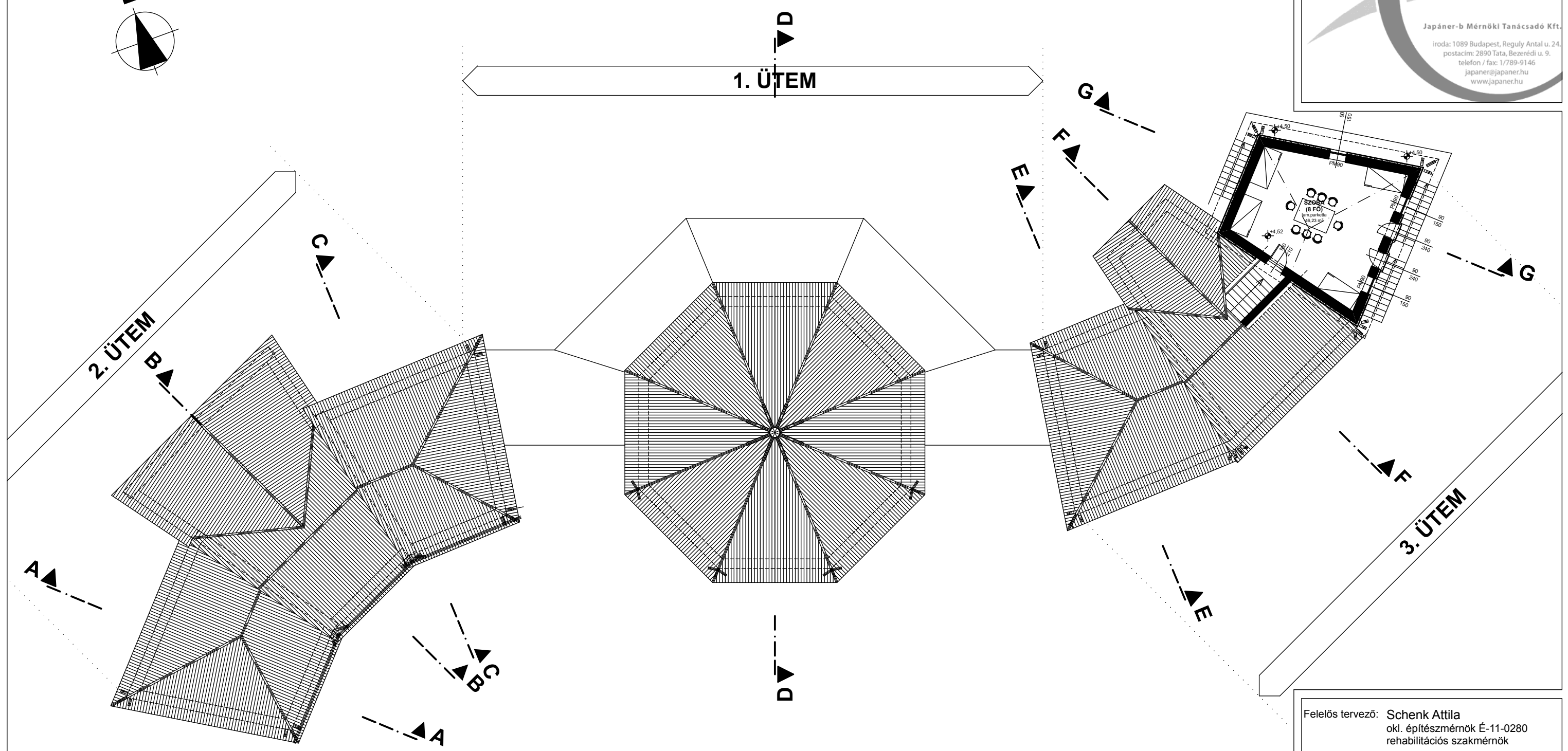
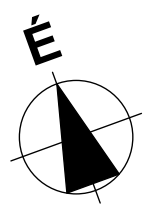
Építető: Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A

Terv címe: **KÖZÖSSÉGI SZÁLLÁSHELY
ÉS RENDEZVÉNYHÁZ**
2051 Biatorbágy, hrsz.: 0104

Terv típusa: **KONCEPCIÓTERV**

E-3 III. szint alaprajza
Tervezett állapot M=1:200
2016. október

IV. SZINT ALAPRAJZA M = 1:200



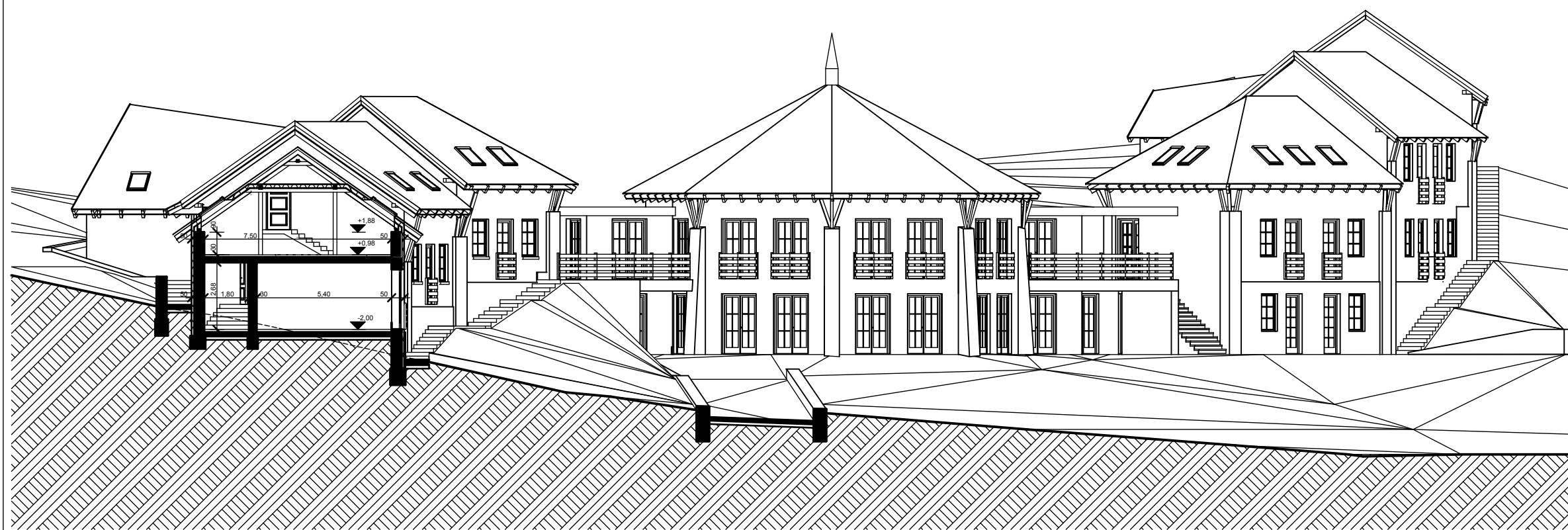
Felelős tervező: Schenk Attila
 okl. építészmérnök É-11-0280
 rehabilitációs szakmérnök

Építtető: Biatorbágy Város Önkormányzata
 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A

Terv címe: **KÖZÖSSÉGI SZÁLLÁSHELY ÉS RENDEZVÉNYHÁZ**
 2051 Biatorbágy, hrsz.: 0104

Terv típusa: **KONCEPCIÓTERV**

E-4 **IV. szint alaprajza**
 Tervezett állapot M=1:200
 2016. október



A-A METSZET M = 1:200



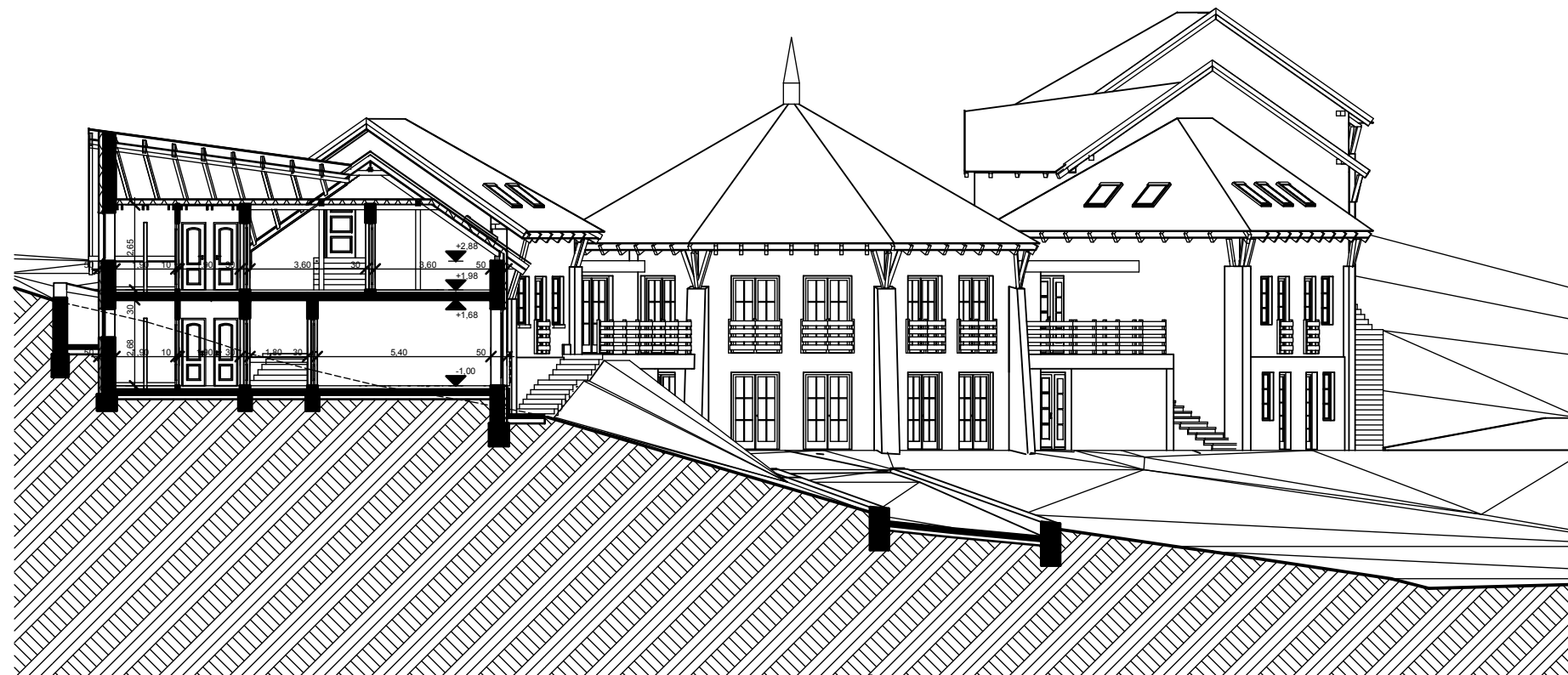
Felelős tervező: Schenk Attila
okl. építészmérnök É-11-0280
rehabilitációs szakmérnök

Építtető: Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A

Terv címe: **KÖZÖSSÉGI SZÁLLÁSHELY
ÉS RENDEZVÉNYHÁZ**
2051 Biatorbágy, hrsz.: 0104

Terv típusa: **KONCEPCIÓTERV**

E-5 **A-A metszet**
Tervezett állapot M=1:200
2016. október



B-B METSZET M = 1:200



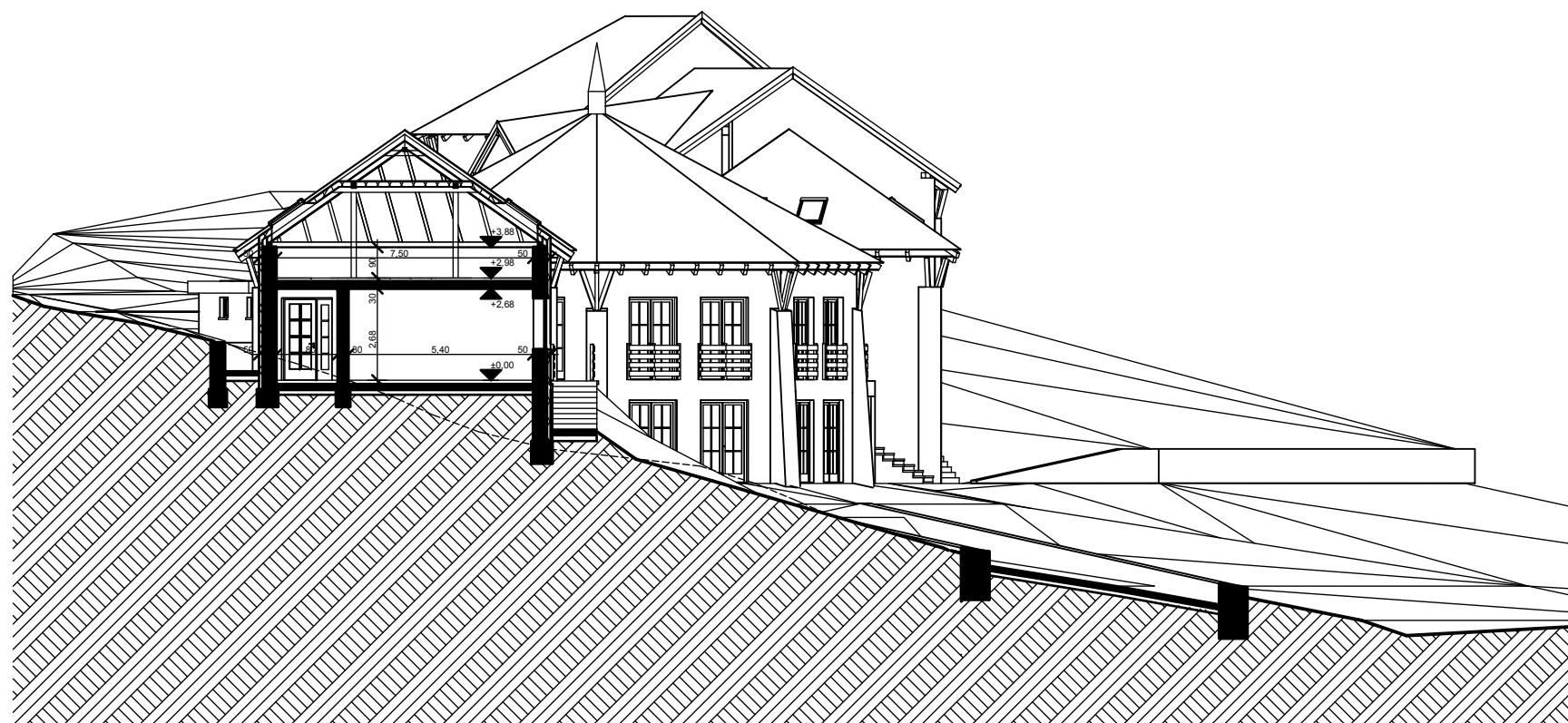
Felelős tervező: Schenk Attila
okl. építészmérnök É-11-0280
rehabilitációs szakmérnök

Építtető: Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A

Terv címe: **KÖZÖSSÉGI SZÁLLÁSHELY
ÉS RENDEZVÉNYHÁZ**
2051 Biatorbágy, hrsz.: 0104

Terv típusa: **KONCEPCIÓTERV**

E-6 **B-B metszet**
Tervezett állapot M=1:200
2016. október



C-C METSZET M = 1:200



Felelős tervező: Schenk Attila
okl. építészmérnök É-11-0280
rehabilitációs szakmérnök

Építető: Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A

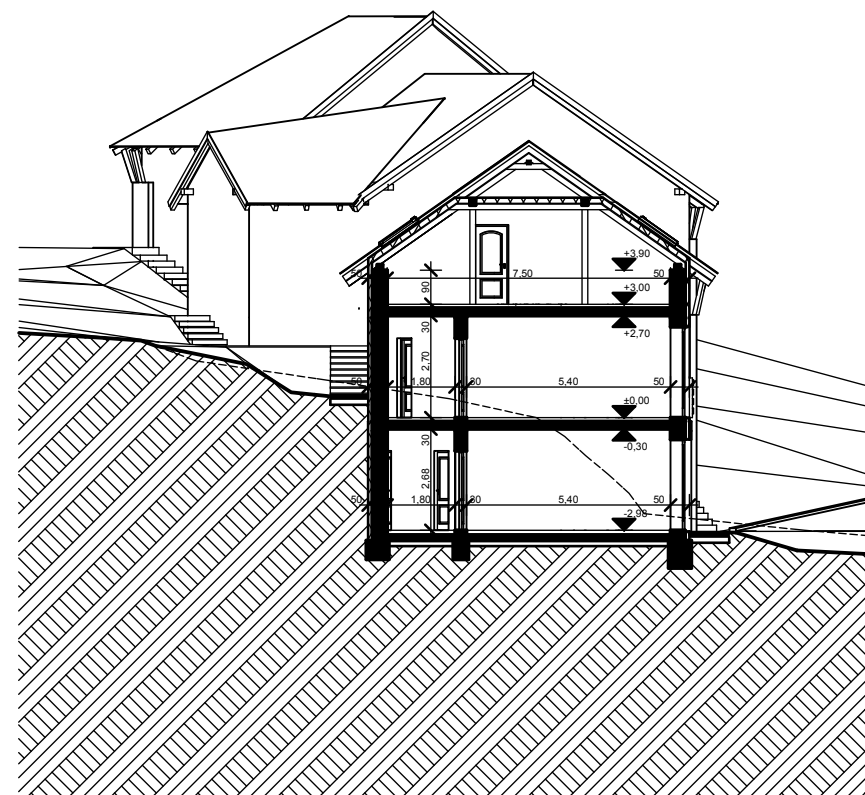
Terv címe: **KÖZÖSSÉGI SZÁLLÁSHELY
ÉS RENDEZVÉNYHÁZ**
2051 Biatorbágy, hrsz.: 0104

Terv típusa: **KONCEPCIÓTERV**

E-7 **C-C metszet**
Tervezett állapot M=1:200
2016. október



D-D METSZET M = 1:200



E-E METSZET M = 1:200



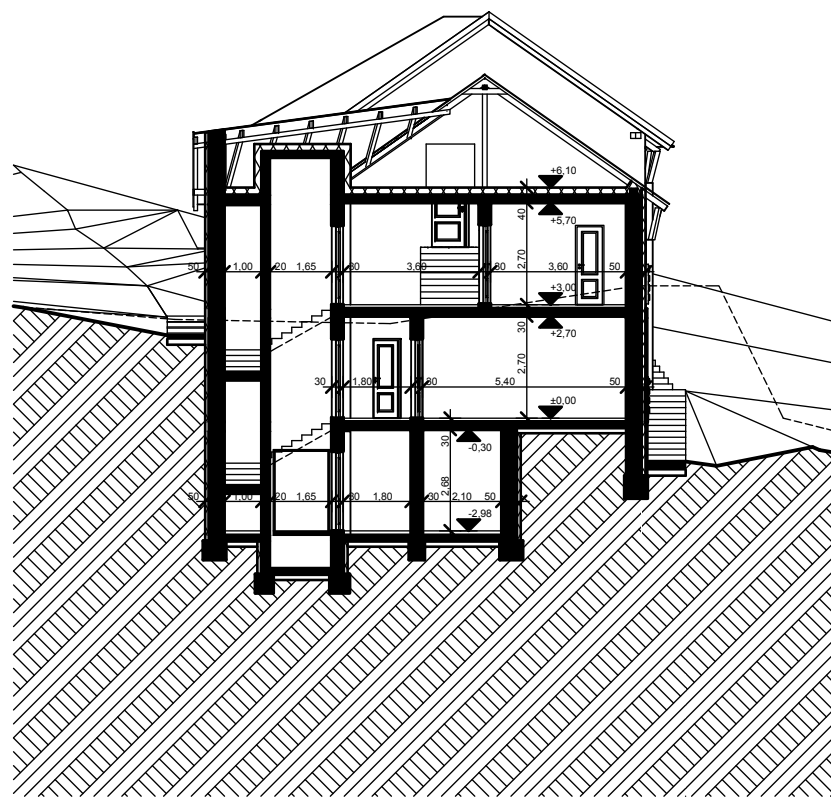
Felelős tervező: Schenk Attila
okl. építészmérnök É-11-0280
rehabilitációs szakmérnök

Építtető: Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A

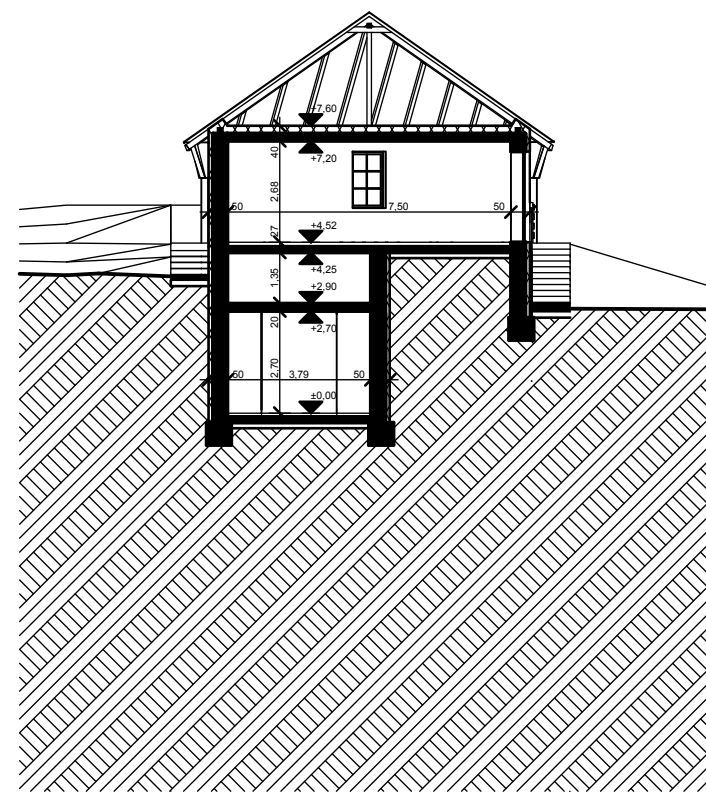
Terv címe: **KÖZÖSSÉGI SZÁLLÁSHELY
ÉS RENDEZVÉNYHÁZ**
2051 Biatorbágy, hrsz.: 0104

Terv típusa: **KONCEPCIÓTERV**

E-8 **D-D, E-E metszet**
Tervezett állapot M=1:200
2016. október



F-F METSZET M = 1:200



G-G METSZET M = 1:200



Japāner-b Mérnöki Tanácsadó Kft.
iroda: 1089 Budapest, Reguly Antal u. 24.
postacím: 2890 Tata, Bezerédi u. 9.
telefon / fax: 1/789-9146
japaner@japaner.hu
www.japaner.hu

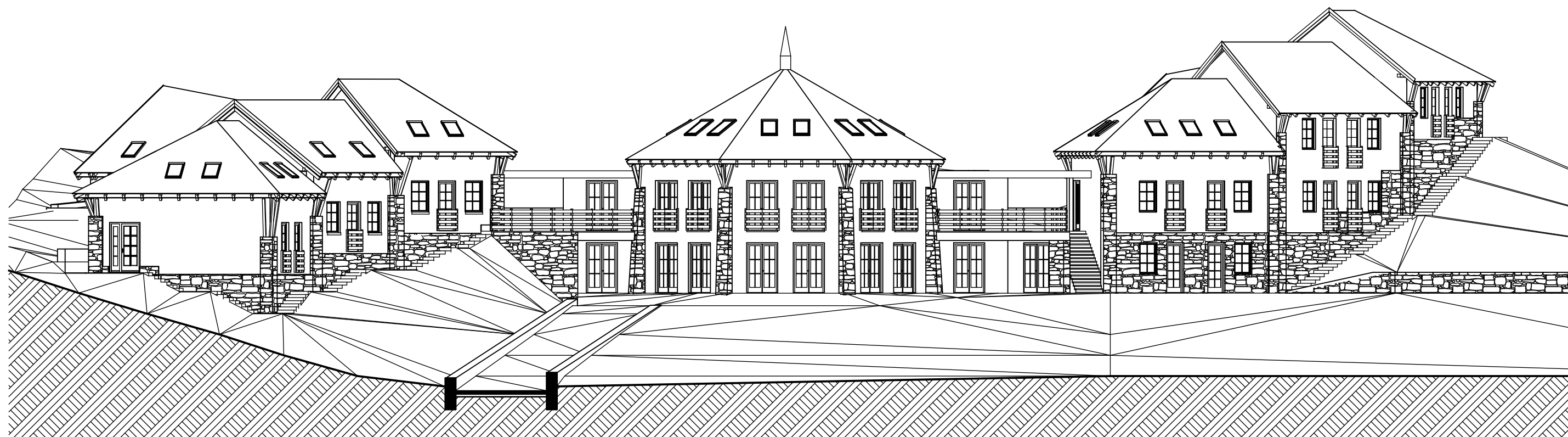
Felelős tervező: Schenk Attila
okl. építészmérnök É-11-0280
rehabilitációs szakmérnök

Építető: Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A

Terv címe: **KÖZÖSSÉGI SZÁLLÁSHELY
ÉS RENDEZVÉNYHÁZ**
2051 Biatorbágy, hrsz.: 0104

Terv típusa: **KONCEPCIÓTERV**

E-9 **F-F, G-G metszet**
Tervezett állapot M=1:200
2016. október



DÉLI HOMLOKZAT M = 1:200

Felelős tervező: Schenk Attila
okl. építészmérnök É-11-0280
rehabilitációs szakmérnök

Építető: Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A

Terv címe: **KÖZÖSSÉGI SZÁLLÁSHELY
ÉS RENDEZVÉNYHÁZ**
2051 Biatorbágy, hrsz.: 0104

Terv típusa: **KONCEPCIÓTERV**

E-10 Déli homlokzat
Tervezett állapot M=1:200
2016. október



DK-I HOMLOKZAT M = 1:200

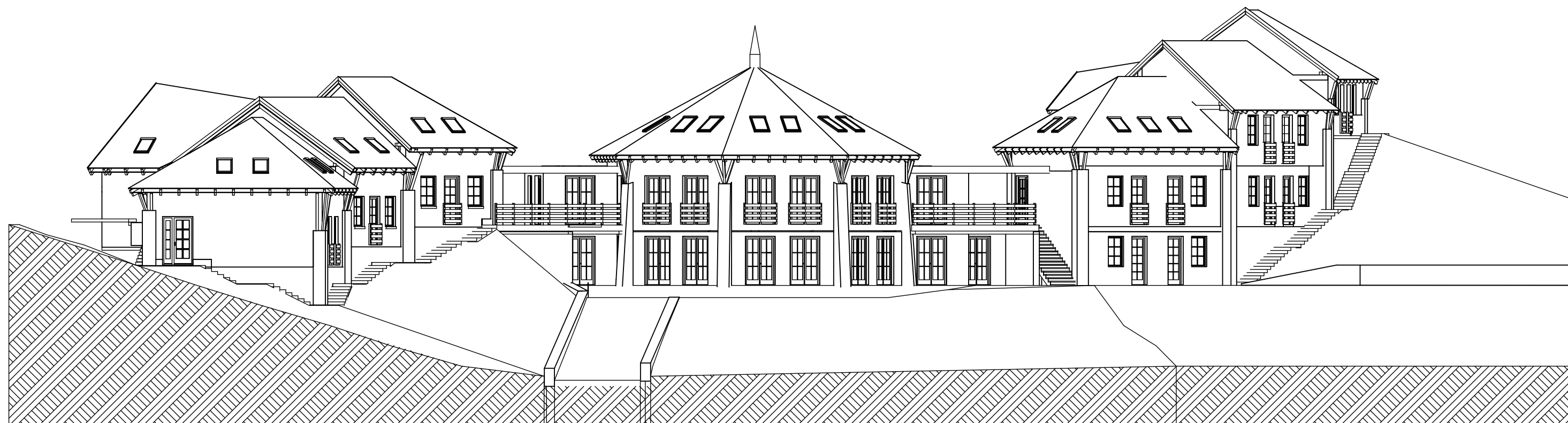
Felelős tervező: **Schenk Attila**
 okl. építészmérnök É-11-0280
 rehabilitációs szakmérnök

Építtető: **Biatorbágy Város Önkormányzata**
 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A

Terv címe: **KÖZÖSSÉGI SZÁLLÁSHELY
 ÉS RENDEZVÉNYHÁZ**
 2051 Biatorbágy, hrsz.: 0104

Terv típusa: **KONCEPCIÓTERV**

E-11 **Délkeleti homlokzat**
 Tervezett állapot M=1:200
 2016. október



DNY-I HOMLOKZAT M = 1:200

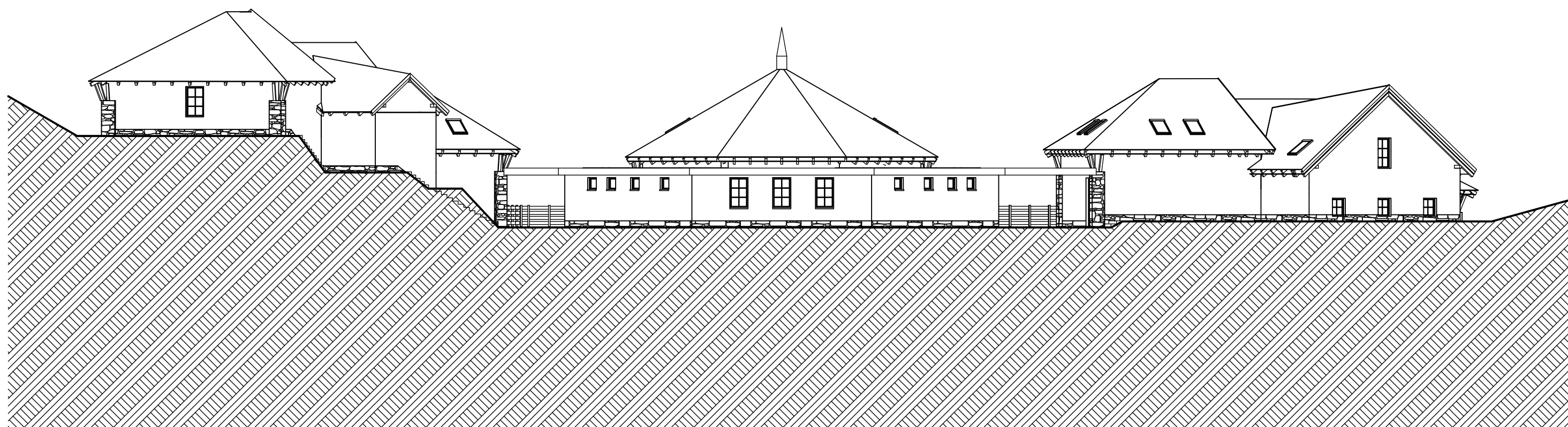
Felelős tervező: Schenk Attila
okl. építészmérnök É-11-0280
rehabilitációs szakmérnök

Építető: Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A

Terv címe: **KÖZÖSSÉGI SZÁLLÁSHELY
ÉS RENDEZVÉNYHÁZ**
2051 Biatorbágy, hrsz.: 0104

Terv típusa: **KONCEPCIÓTERV**

E-12 Délnyugati homlokzat
Tervezett állapot M=1:200
2016. október



ÉK-I HOMLOKZAT M = 1:200

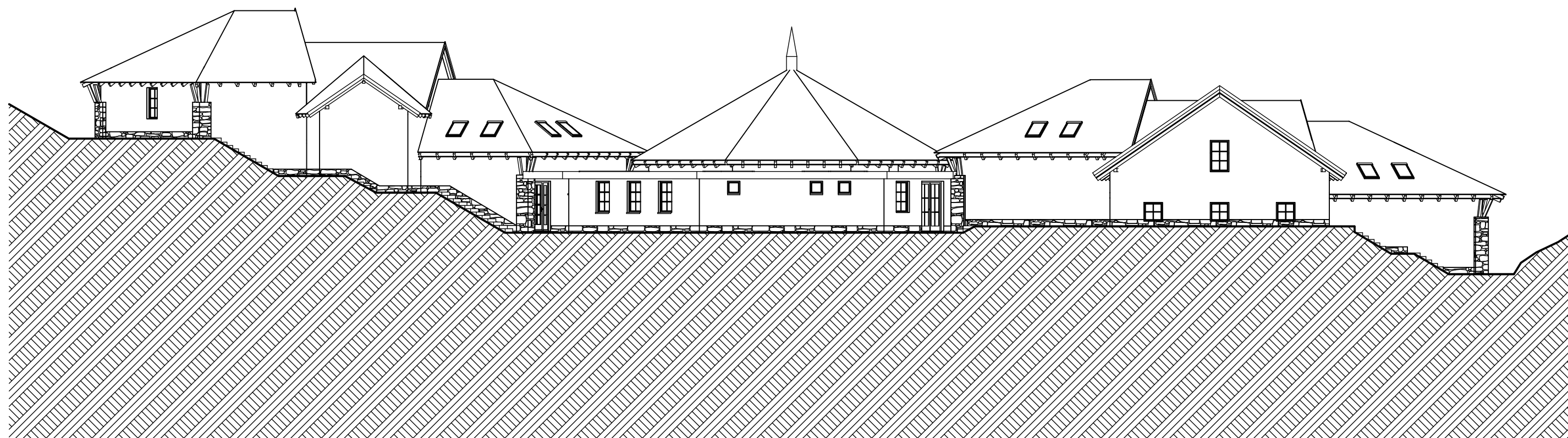
Felelős tervező: Schenk Attila
okl. építészmérnök É-11-0280
rehabilitációs szakmérnök

Építető: Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A

Terv címe: **KÖZÖSSÉGI SZÁLLÁSHELY
ÉS RENDEZVÉNYHÁZ**
2051 Biatorbágy, hrsz.: 0104

Terv típusa: **KONCEPCIÓTERV**

E-13 Északkeleti homlokzat
Tervezett állapot M=1:200
2016. október



ÉNY-I HOMLOKZAT M = 1:200

Felelős tervező: Schenk Attila
okl. építészmérnök É-11-0280
rehabilitációs szakmérnök

Építető: Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A

Terv címe: **KÖZÖSSÉGI SZÁLLÁSHELY
ÉS RENDEZVÉNYHÁZ**
2051 Biatorbágy, hrsz.: 0104

Terv típusa: **KONCEPCIÓTERV**

E-14 Északnyugati homlokzat
Tervezett állapot M=1:200
2016. október



Japāner-b Mérnöki Tanácsadó Kft.
iroda: 1089 Budapest, Reguly Antal u. 24.
postacím: 2890 Tata, Bezerédi u. 9.
telefon / fax: 1/789-9146
japaner@japaner.hu
www.japaner.hu

Felelős tervező: Schenk Attila
okl. építészmérnök É-11-0280
rehabilitációs szakmérnök

Építető: Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A

Terv címe: **KÖZÖSSÉGI SZÁLLÁSHELY
ÉS RENDEZVÉNYHÁZ**
2051 Biatorbágy, hrsz.: 0104

Terv típusa: **KONCEPCIÓTERV**

E-15 Látványterv
Tervezett állapot
2016. október

The logo for Japaner, featuring a stylized figure sitting in a wheelchair, enclosed within a circular frame.

Japaner

Japaner-b Mérnöki Tanácsadó Kft.

iroda: 1089 Budapest, Reguly Antal u. 24.
postacím: 2890 Tata, Bezerédi u. 9.
telefon / fax: 1/789-9146
japaner@japaner.hu
www.japaner.hu

KÖZÖSSÉGI SZÁLLÁSHELY, RENDEZVÉNYHÁZ ÉS MELEGÍTŐKONYHA

Koncepcióterv

2051 Biatorbágy, Iharosvölgy
hrsz.: 1716

Építető:
Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A

2016. október



Tartalomjegyzék

- a.) Borítólap
- b.) Tartalomjegyzék
- c.) Aláírólap

I. Terviratok

Előzmények

- Tervezési program

Műszaki leírások

Építészeti munkarész

- Tervezői nyilatkozat
- Építész műszaki leírás
- Helyiségjegyzék
- Rétegrendek
- Épületvillamossági műszaki leírás

Tartószerkezeti munkarész

- Tervezői nyilatkozat
- Tartószerkezeti műszaki leírás

Épületgépészeti munkarész

- Tervezői nyilatkozat
- Épületgépészeti műszaki leírás
- Épületenergetikai számítás

II. Műszaki tervek

E-0	Helyszínrajz	M = 1:500
E-1	I. szint alaprajza	M = 1:200
E-2	II. szint alaprajza	M = 1:200
E-3	III. szint alaprajza	M = 1:200
E-4	IV. szint alaprajza	M = 1:200
E-5	A-A metszet	M = 1:200
E-6	B-B metszet	M = 1:200
E-7	C-C metszet	M = 1:200
E-8	D-D és E-E metszet	M = 1:200
E-9	F-F és G-G metszet	M = 1:200
E-10	D-i homlokzat	M = 1:200
E-11	DK-i homlokzat	M = 1:200
E-12	DNY-i homlokzat	M = 1:200
E-13	É-i homlokzat	M = 1:200
E-14	ÉNY-i homlokzat	M = 1:200
E-15	Látványtervek	



Aláírólap

a Biatorbágy, Iharos-völgy 0104 hrsz. alatti ingatlanon építendő
közösségi szálláshely, rendezvényház és melegítőkonyha
konceptiótervéhez

Építtető

Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.

.....

Építész tervező

Japāner-b Kft.
Schenk Attila
2890 Tata, Bezerédi u. 9.

.....

okl. építészmérnök
E 11-0280

Tartószerkezeti tervező

Membrán Kft.
Gécsek Jenő
2800 Tatabánya, Vadász u. 65.

.....

okl. építőmérnök
tartószerkezeti tervező
T-T 11-0367

Épületgépész tervező

P-terv 2002 Bt.
Simon Péter
2890 Tata, 15941 hrsz.

.....

épületgépész mérnök
GT- 02-1005

Tata, 2016. október



Tervezői nyilatkozat

a Biatorbágy, Iharos-völgy 0104 hrsz. alatti ingatlanon építendő
közösségi szálláshely, rendezvényház és melegítőkonyha
konceptiótervéhez

Felelős tervező neve: Schenk Attila
Címe: 2890 Tata, Bezerédi u. 9.
Jogosultsági száma: E 11-0280

Építető neve: Biatorbágy Város Önkormányzata
Címe: 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.

A környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése:
Vi-2 övezeti besorolás

Alulírott tervező kijelentem, hogy a fenti tárgyú tervdokumentációt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról szóló 312/2012 (XI.8.) Korm. rendelet betartásával, az érvényben lévő szabványok és műszaki előírások, a tűzrendészeti és az építkezésre vonatkozó egyéb hatósági előírások, valamint Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2016 (VII.15.) számú rendeletének betartásával készítettem el.

Továbbá nyilatkozom, hogy a tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem vált szükségessé
A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31§ (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

A tervezett építési, bontási tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz.

Az általam tervezett épület az épületenergetikai követelményeknek megfelel, és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítettem.

A tárgyi műszaki tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem. A jogosultságra vonatkozó névjegyzéki bejegyzést megállapító vagy annak megújítását bizonyító döntés egy másolati példányát mellékelem.

Tata, 2016. 10. 21.

Schenk Attila



Építészeti műszaki leírás

ELŐZMÉNYEK

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 75/2015 (IV.30.) számú határozatával döntött az iharosi tábor használatának és hasznosításának koncepciójáról, mely szerint:

1. A képviselő-testület az eddigi hagyományoknak megfelelően
 - erdei iskolák, nyári táborok, edzőtáborok
 - városi és civil szervezetek rendezvényei
 - szabadidős rendezvények, családi eseményekhelyszínként kívánja üzemeltetni az iharosi tábort
2. A képviselő-testület az épület lebontásával, új épület felépítésével lehetővé teszi az 1. pontban megfogalmazott célok megvalósítását.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1-2. pontokban foglaltak figyelembe vételével készíttessen felújítási tervet az iharosi tábor korszerűsítésére.

A fenti képviselő-testületi döntés alapján Biatorbágy Város Önkormányzata képviselőtestületében Tarjáni István polgármester úr és dr. Kovács András jegyző úr megbízta cégünket a koncepcióterv elkészítésével.

TERVEZÉSI KONCEPCIÓ

Az épületegyüttes telepítését a meglévő belső út pozíciója és a telek ÉNY-i sarkához közeli enyhébb lejtésű, illetve részben teraszos kialakítású terepviszonyok határozzák meg. Befolyással van továbbá az épületelhelyezésre az a szempont, hogy a jelenleg meglévő, szálláshelyként funkcionáló faszerkezetű épület és a konyha a tervezett beruházás megvalósítása során a lehető legtovább működőképes maradjon.

Az épületegyüttes az ütemezhető kivitelezés lehetőségére figyelemmel három tömegegységre tagolódik. Az 1. ütem első szintjén a rendezvénytermet és a – tervegyeztetésen szóban módosított tervezési program szerinti – főzőkonyhát, valamint tároló helyiségeket és gépészeti teret, második szintjén két hálótermet (6-6 fő), nevelői szobát (2 fő), társalgó-foglalkoztatót és nemenként elkülönített szociális blokkot, tetőtéri szintjén pedig galériát foglal magába. Közösségi funkciójából adódóan ez a központi tömegelem. A rendezvényterem 140 m²-es alapterületével és dél felé megnyitott nagy üvegfelületeivel reprezentatív teret biztosít a legkülönbözőbb események számára. Északi oldalához praktikus kapcsolódik a lapostetővel lezárt, az élelmiszerhigiéniai követelményeknek megfelelően kialakított főzőkonyha.

A második ütemben a rendezvényház NY-i oldalához egy részben fedett terasszal kapcsolódó szállásépület készül alsó szintjén elkülönítővel (2 fő), nevelői szobával (2 fő), két hálóteremmel (8-8 fő) és női szociális blokkal, tetőtéri szintjén nevelői szobával (2 fő), két hálóteremmel (7-7 fő) és férfi szociális blokkal.

Az első két ütem megvalósítása biztosítja a közösségi illetve kiszolgáló funkciókat, valamint egy 36+12 férőhelyes szállásépületet, minek okán a meglévő faszerkezetű szállásépület és a konyha elbontható.



Harmadik ütemként épülhet meg a rendezvényház K-i oldalához egy részben fedett terasszal kapcsolódó második szállásépülettömb, melynek alsó szintjén egy akadálymentes használatot biztosító háló (2 fő) és szociális blokk, valamint nevelői szoba (2 fő), második szintjén elkülönítő (2 fő), nevelői szoba (2 fő), hálóterem (8 fő) és női szociális blokk, harmadik szintjén hálóterem (7 fő) és férfi szociális blokk, legfelső szintjén pedig egy hálóterem (8 fő) kap helyet. Ezen épülettömbben az akadálymentes használat biztosítására a háromkarú lépcső „öblében” egy lift kerül telepítésre.

Az épületegyüttes a terepviszonyokat követő tagolt tömegalakítású. Súlyponti eleme a közösségi funkciónak is hangsúlyt adni kívánó nyolcszög alaprajzú rendezvényház. A központi magtól NY-ra az épülettömeg „lelépdel” a völgy felé, K-re pedig „felkapaszkodik” a dombra. A K-i épülettömbhöz csatlakozó terep rendkívüli meredeksége okán egy az engedélyezéstervezési szintjén tervezendő támfalrendszer kialakítása szükséges. Anyaghasználatát a természeti környezetre rímelő kő lábazat, illetve falburkolat, faanyagú látszó szaruzat, fatámaszok és korlátok, vörös-barna színű antikolt hódfarkú cserépfedés jellemzik.

A telek adta lehetőségek minél intenzívebb kihasználása érdekében a DK-i sarok közel sík területe javasolt sátorábró helybiztosítására, melyhez a meglévő támfal tövében két épületben elhelyezendő, nemenként elkülönített szociális blokk építendő. Az ingatlanhasználat élményének növelésére javasolt továbbá az elbontásra kerülő faház helyén egy ~8x15 m méretű medence és a telek ÉK-i sarka közelében egy filagória építése.

ALKALMAZOTT ANYAGOK, SZERKEZETEK

Alapozás

Az épület külső és belső teherhordó, térelhatároló falszerkezetei alatti alapozás mélysége és kialakítása a továbbtervezés során szükséges talajvizsgálati és geotechnikai jelentés alapján tervezhető. Jelen dokumentációban monolit beton sávalapot vettünk fel, mely a teherhordó altalajig levezetett mélységgel, tartószerkezeti munkarész szerinti geometriai méretekkel és minőségben, a tereplejtésből adódó lépcsős kialakítással készítenedik. A válaszfalak 15 cm vtg. vasalt aljzatra állítandók.

Lábazat

Az épület alatti alaptest felső síkján a tereplejtésből adódóan változó magasságú, monolit betonnal kitöltött 38 cm vtg. zsalukő lábazat készítenedik tartószerkezeti munkarész szerinti vasalással. A külső határoló falak alatti lábazat külső oldalán a padozati szinttől számított 1 m mélységig 10 cm vtg. zártcellás hőszigetelés és 5 cm vtg. fagyálló anyagú kőburkolat készítenedik a padozat alatti vízszigetelés síkjáig. Általános helyen a 38 cm vtg. zsalukő lábazat külső oldalán 15 cm vtg. fagyálló anyagú kőburkolat készítenedik.

Vasalt aljzat

A lábazati falak felső síkján a padozat fogadására tartószerkezeti munkarész szerinti geometriai méretű, vasalású és anyagminőségű monolit vb. aljzatlémez készítenedik.



Szigetelés

A felmenő falszerkezet és a padozat védelmére talajnedvesség elleni vízszintes fal- és padlószigetelés illetve teknőszigetelés készítenő két réteg hegeszthető bitumenes lemezzel. A továbbtervezéshez szükséges talajvizsgálati és geotechnikai jelentés függvényében felmerülhet talajvíznyomás elleni szigetelés készítésének szükségessége.

Függőleges teherhordó, térelhatároló szerkezetek

Az épület külső teherhordó, térelhatároló falszerkezetei réteges szerkezetként alakítandók ki. A rétegek bentről kifelé a következők: 38 cm vtg. Porotherm falazat, 2 cm vtg. átszellőztetett légrés, 10 cm vtg. homlokzati hőszigetelő lemez, vékonyvakolat.

A belső teherhordó, térelhatároló falszerkezetek 30 cm vtg. Porotherm falazóelemmel építendőek.

Födém

Az épület fölött tartószerkezeti munkarész szerinti geometriai méretű, vasalású és anyagminőségű monolit vb. lemez készítenő.

A rendezvényház társalgója és galériája fölött födém nem készül, ott látszó fedélszék készítenő.

Lépcső

A szintek közötti közlekedés biztosítására tartószerkezeti munkarész szerinti geometriai méretű, vasalású és anyagminőségű monolit vb. lépcső készítenő.

Koszorú

A falazat tetején vízszintesen körbefutó monolit vb. koszorú készítenő tartószerkezeti munkarész szerinti geometriai mérettel, vasalással és anyagminőséggel.

Térfal

A terveken azonosítható helyeken a monolit vb. lemez felső síkjától 1 m magasságú, réteges szerkezetként kialakított, felső szintjén monolit vb. koszorúval lezárt térfal építendő tartószerkezeti munkarész szerinti tengelytávolsággal, geometriai mérettel, vasalással és anyagminőséggel kivitelezett monolit vb. térfalmerevítő oszlopokkal.

Fedélszerkezet

Az épület fölött a koszorúhoz max. 1,20 m-enként min. Ø14-es talpcsavarokkal lekötött 15/15 cm méretű talpszelemenekre, oszlopokkal alátámasztott 15/15 cm méretű középszelemenekre, valamint fogópárral biztosított 12/12 cm méretű taréj-szelemenekre támaszkodó, 10/15 cm méretű szarufákkal szerkesztett 35° lejtésű kétállósékes fedélszék készítenő II. osztályú fenyőből, az alaprajzi tagoltság indokolta összetett fedélidommal.

A rendezvényház társalgója és galériája fölött födém nem készül, ott látszó fedélszék készítenő a nyolcszögű alaprajz sarkaiból a királyfával biztosított csúcsba tartó ragasztott fatartókkal és ezek közé szerkesztett fióktartókkal.

A beépítésre kerülő faanyagot gomba-, rovar- és lángmentesítő szerrel az anyagra előírt használati utasítás szigorú betartása mellett le kell kezelni.

Válaszfalak



A válaszfalak 10 cm vtg. Porotherm válaszfallapból építendő.

Nyíláskiváltás

Az épület külső és belső teherhordó falszerkezeteiben létesítendő nyílások fölött Porotherm, illetve tartószerkezeti munkarész szerinti geometriai méretű, vasalású és anyagminőségű, monolit vb. nyílásáthidalás készítenő.

Nyílászárók

Egyedi gyártású, fenyő anyagú nyílászárók készítenők fokozott hőszigetelésű üvegezéssel.

Padló- és falburkolatok

Padlóburkolatok a műszaki tervek szerint. A fürdőben és a wc-kben az ajtótok magasságáig (+2,10 m-ig), a melegítőkonyhában az alsó pult és a felső szekrények közötti vízszintes sávban csempeburkolat készítenő.

Felületképzés

Belső falfelület

Beltéri diszperziós falfestés 2x

Belső ajtók

Alapmáz 1x

Natúr fenyőpác 2x

Selyemfényű lakk 1x

Külső falfelület

Homlokzatfestés

Külső nyílászárók, látszó faszerkezetek

Alapmáz 1x

Natúr fenyőpác 2x

Tetőfedés

TONDACH félköríves vágású hódfarkú kerámia cserépfedés antik engóbozott színben.

Hőszigetelés

A talajon fekvő padozatba – alulról 2 rtg. hegeszthető bitumenes lemez anyagú talajnedvesség elleni szigeteléssel, felülről PE fólia anyagú technológiai szigeteléssel védett – 5 cm vtg. lépésálló hőszigetelés építendő be.

Az emeletközi födémbe – alulról 1 rtg. párazáró fóliával, felülről PE fólia anyagú technológiai szigeteléssel védett – 3 cm vtg. lépésálló szigetelés építendő be.

A padlásfödémbe – alulról 1 rtg. párazáró fóliával, felülről PE fólia anyagú technológiai szigeteléssel védett – 20 cm vtg. lépésálló hőszigetelés építendő be.

A rendezvényház fedett terasza fölötti monolit vb. lemez alsó síkján 10 cm vtg. kőzetgyapot hőszigetelés építendő be.

A lapostetővel kialakított födémek felső síkján 20 cm vtg. hőszigetelés építendő be.

Az épület külső határoló falain hőszigetelő rendszerű homlokzatképzés készítenő, 2 cm átszellőztetett légrés kialakításával rögzített 10 cm vtg. homlokzati hőszigetelő lemezzel.



A rendezvényház fölött kialakított látszó fedélszék, valamint a tetőtérbeépítések szaruzata fölött 15 cm vtg. hőszigetelés építendő be, belső oldalán a párazárást szolgáló gyári fóliakasírozással vagy előre elhelyezett PE fóliával.

Vízszigetelés/porhó elleni védelem

Az épület földszinti padozatán talajnedvesség elleni vízszintes fal- és padlószigetelés, a teraszokon és a konyha fölötti födémen csapadékvíz elleni teraszszigetelés készítendő 2 rtg. hegeszthető bitumenes lemezzel.

A fedélszerkezet szarufáinak külső síkján egy réteg üvegszál erősítésű fólia építendő be az ácsszerkezet és a hőszigetelés nedvesség elleni védelme céljából.



HELYISÉGJEGYZÉK

a Biatorbágy, Iharos-völgy 0104 hrsz. alatti ingatlanon építendő
közösségi szálláshely, rendezvényház és melegítőkonyha
konceptiótervéhez

1. ÜTEM

I. szint

gépészeti helyiség	műgyanta	17,30 m ²
átvevő	mázás kerámia	6,70 m ²
gazdasági folyosó	mázás kerámia	20,59 m ²
tak. szer tároló	mázás kerámia	4,29 m ²
személyzeti öltöző	mázás kerámia	4,84 m ²
wc-zuhanyzó	mázás kerámia	5,80 m ²
vegyiáru raktár	mázás kerámia	5,16 m ²
göngyöleg raktár	mázás kerámia	6,81 m ²
földesáru raktár	mázás kerámia	5,50 m ²
szárazáru raktár	mázás kerámia	8,22 m ²
italraktár	mázás kerámia	5,10 m ²
mélyhűtő raktár	mázás kerámia	5,65 m ²
hűtőkamra	mázás kerámia	7,07 m ²
hús előkészítő	mázás kerámia	6,00 m ²
hal előkészítő	mázás kerámia	6,00 m ²
zöldség előkészítő	mázás kerámia	7,09 m ²
tészta előkészítő	mázás kerámia	7,07 m ²
közlekedő	mázás kerámia	17,19 m ²
főzőkonyha	mázás kerámia	22,78 m ²
fekete mosogató	mázás kerámia	2,96 m ²
pincér folyosó	mázás kerámia	5,09 m ²
fehér mosogató	mázás kerámia	8,13 m ²
közlekedő	mázás kerámia	4,55 m ²
hulladék tároló	mázás kerámia	7,59 m ²
kézmosó	mázás kerámia	3,06 m ²
előtér	mázás kerámia	2,28 m ²
wc	mázás kerámia	1,08 m ²
wc	mázás kerámia	1,46 m ²
előtér	mázás kerámia	2,72 m ²
tak. szer tároló	mázás kerámia	1,93 m ²
kézmosó	mázás kerámia	3,06 m ²
előtér	mázás kerámia	2,28 m ²
wc	mázás kerámia	1,08 m ²
wc	mázás kerámia	1,46 m ²
rendezvényterem	mázás kerámia	140,00 m ²
szélfogó-ruhatár	mázás kerámia	10,96 m ²
közlekedő	mázás kerámia	8,96 m ²
bútorraktár	műgyanta	20,23 m ²
karbantartó műhely	műgyanta	17,08 m ²
Összesen		415,12 m²

II. szint

szélfogó-ruhatár	mázás kerámia	11,12 m ²
társalgó	mázás kerámia	68,89 m ²
szoba	mázás kerámia	34,75 m ²
szoba	mázás kerámia	34,75 m ²
szélfogó-ruhatár	mázás kerámia	11,12 m ²
nevelői szoba	mázás kerámia	22,30 m ²



férfi mosdó	mázas kerámia	5,00 m ²
zuhanyzó	mázas kerámia	6,66 m ²
piszoár	mázas kerámia	3,14 m ²
wc	mázas kerámia	1,08 m ²
wc	mázas kerámia	1,45 m ²
női mosdó	mázas kerámia	5,00 m ²
zuhanyzó	mázas kerámia	6,66 m ²
előtér	mázas kerámia	3,93 m ²
tak. szer tároló	mázas kerámia	1,42 m ²
wc	mázas kerámia	1,08 m ²
wc	mázas kerámia	1,45 m ²
Összesen		219,80 m²

terasz	kőlap	49,20 m ²
terasz	kőlap	37,86 m ²
Összesen		87,06 m²

III. szint

galéria	laminált parketta	12,47 m ² (29,56 m ²)
galéria	laminált parketta	12,47 m ² (29,56 m ²)
Összesen		24,94 m² (59,12 m²)

2. ÜTEM

II. szint

közlekedő	mázas kerámia	14,05 m ²
közlekedő	mázas kerámia	15,00 m ²
közlekedő	mázas kerámia	14,09 m ²
szoba	laminált parketta	31,36 m ²
szoba	laminált parketta	34,80 m ²
nevelői szoba	laminált parketta	17,32 m ²
elkülönítő	laminált parketta	16,16 m ²
női mosdó	mázas kerámia	5,02 m ²
wc	mázas kerámia	1,08 m ²
wc	mázas kerámia	1,08 m ²
női zuhanyzó	mázas kerámia	7,31 m ²
textil raktár	mázas kerámia	8,30 m ²
Összesen		165,57 m²

III. szint

közlekedő	mázas kerámia	24,62 m ² (27,90 m ²)
szoba	laminált parketta	30,73 m ² (51,22 m ²)
nevelői szoba	laminált parketta	16,09 m ² (21,74 m ²)
szoba	laminált parketta	28,22 m ² (46,43 m ²)
férfi mosdó	mázas kerámia	5,02 m ²
wc	mázas kerámia	1,08 m ²
wc	mázas kerámia	1,08 m ²
férfi zuhanyzó	mázas kerámia	7,31 m ²
textil raktár	mázas kerámia	4,15 m ² (8,42 m ²)
Összesen		118,30 m² (170,20 m²)



3. ÜTEM

I. szint

közlekedő	mázás kerámia	27,24 m ²
am. szoba	laminált parketta	18,10 m ²
nevelői szoba	laminált parketta	19,27 m ²
am. szoc, blokk	mázás kerámia	6,13 m ²
textil raktár	mázás kerámia	7,45 m ²
tak. szer tároló	mázás kerámia	2,00 m ²
lift		2,31 m ²
Összesen		82,50 m²

II. szint

közlekedő	mázás kerámia	21,24 m ²
elkülönítő	laminált parketta	18,39 m ²
nevelői szoba	laminált parketta	19,57 m ²
szoba	laminált parketta	39,56 m ²
női mosdó	mázás kerámia	5,06 m ²
előtér	mázás kerámia	3,50 m ²
wc	mázás kerámia	1,08 m ²
wc	mázás kerámia	1,08 m ²
női zuhanyzó	mázás kerámia	8,52 m ²
lift		2,31 m ²
Összesen		120,31 m²

III. szint

közlekedő	mázás kerámia	21,79 m ²
szoba	laminált parketta	31,15 m ² (50,48 m ²)
férfi mosdó	mázás kerámia	11,15 m ²
piszoár	mázás kerámia	5,12 m ²
wc	mázás kerámia	1,03 m ²
wc	mázás kerámia	1,08 m ²
férfi zuhanyzó	mázás kerámia	7,79 m ²
lift		2,31 m ²
Összesen		81,42 m² (100,75 m²)

IV. szint

szoba	laminált parketta	46,23 m ²
Összesen		46,23 m²

RÉTEGRENDEK

a Biatorbágy, Iharos-völgy 0104 hrsz. alatti ingatlanon építendő
 közösségi szálláshely, rendezvényház és melegítőkonyha
 koncepciótervéhez

Talajon fekvő padló

1A	mázás ker. + ragasztó	1,0 cm
	aljzatbeton	6,0 cm
	technológiai szigetelés	1 rtg.
	lépésálló hőszigetelés	5,0 cm
	bitumenes vastaglemez	
	vízszigetelés	2 rtg
	vasalt aljzat	15,0 cm
	szerelőbeton	5,0 cm



	tömörített kavicsfeltöltés	15,0 cm
	tömörített homokfeltöltés	változó
	termett talaj	
1B	laminált parketta	1,0 cm
	aljzatbeton	6,0 cm
	technológiai szigetelés	1 rtg.
	lépésálló hőszigetelés	5,0 cm
	bitumenes vastaglemez	
	vízszigetelés	2 rtg
	vasalt aljzat	15,0 cm
	szereelőbeton	5,0 cm
	tömörített kavicsfeltöltés	15,0 cm
	tömörített homokfeltöltés	változó
	termett talaj	
1C	műgyanta	0,3 cm
	esztrich aljzatkiegyenlítő	0,7 cm
	aljzatbeton	6,0 cm
	technológiai szigetelés	1 rtg.
	lépésálló hőszigetelés	5,0 cm
	bitumenes vastaglemez	
	vízszigetelés	2 rtg
	vasalt aljzat	15,0 cm
	szereelőbeton	5,0 cm
	tömörített kavicsfeltöltés	15,0 cm
	tömörített homokfeltöltés	változó
	termett talaj	
1D	fagyálló kőlap + ragasztó	2,0 cm
	aljzatbeton	10,0 cm
	bitumenes vastaglemez	
	vízszigetelés	2 rtg
	vasalt aljzat	15,0 cm
	szereelőbeton	5,0 cm
	tömörített kavicsfeltöltés	15,0 cm
	tömörített homokfeltöltés	változó
	termett talaj	

Közbenső födém

2A	mázas ker. + ragasztó	1,0 cm
	aljzatbeton	6,0 cm
	technológiai szigetelés	1 rtg.
	lépésálló hőszigetelés	3,0 cm
	párazáró fólia	1 rtg
	monolit vb. lemez	20,0 cm
	vakolat	1,5 cm
2B	laminált parketta	1,0 cm
	aljzatbeton	6,0 cm
	technológiai szigetelés	1 rtg.



lépésálló hőszigetelés	3,0 cm
párazáró fólia	1 rtg.
monolit vb. lemez	20,0 cm
vakolat	1,5 cm

Padlásfödém

3A	aljzatbeton	5,0 cm
	technológiai szigetelés	1 rtg.
	lépésálló hőszigetelés	20,0 cm
	párazáró fólia	1 rtg.
	monolit vb. lemez	20,0 cm
	vakolat	1,5 cm

Teraszfödém

4A	fagyálló kőlap + ragasztó	2,0 cm
	lejtbeton	5,0-10,0 cm
	bitumenes vastaglemez	
	vízszigetelés	2 rtg.
	lépésálló hőszigetelés	20,0 cm
	párazáró fólia	1 rtg.
	monolit vb. lemez	20,0 cm
	vakolat	1,5 cm

Zöldtető

5A	növényzet	
	ültetőközeg	változó
	szűrőréteg	1 rtg.
	felületszivárgó	1 rtg.
	védőréteg	1 rtg.
	vízszigetelés	3 rtg.
	EPS hőszigetelés	20,0 cm
	párazáró réteg	1 rtg.
	lejtbeton	5,0-10,0 cm
	monolit vb. lemez	20,0 cm

Lapostető

6A	állókorcos fémlemez fedés	
	bitumenes vastaglemez	
	vízszigetelés	2 rtg.
	lépésálló hőszigetelés	20,0 cm
	párazáró fólia	1 rtg.
	monolit vb. lemez	15,0 cm
	vakolat	1,5 cm



Tető – ácsszerkezet

7A	hódfarkú cserépfedés	
	tetőléc	5/3 cm
	ellenléc	5/3 cm
	üvegszál erősítésű fólia	1 rtg.
	szarufa	10/15 cm

7B	hornyolt hódfarkú cserépfedés	
	tetőléc	5/3 cm
	ellenléc	5/5 cm
	üvegszál erősítésű fólia	1 rtg.
	hőszigetelés	15,0 cm
	párazáró fólia	1 rtg.
	gyalult deszkaburkolat	2,0 cm
	gyalult szarufa	10/15 cm

Külső fal

8A	vékonyvakolat	0,3 cm
	homlokzati hőszigetelés	10,0 cm
	átszellőztetett légrés	2,0 cm
	Porotherm falazat	38,0 cm
	vakolat	1,5 cm

8B	fagyálló kőburkolat	3,0 cm
	vékonyvakolat	0,3 cm
	homlokzati hőszigetelés	10,0 cm
	átszellőztetett légrés	2,0 cm
	Porotherm falazat	38,0 cm
	vakolat	1,5 cm

Tata, 2016. október

Schenk Attila
É-11-0280
okl. építésmérnök
rehabilitációs szakmérnök



Épületvillamossági műszaki leírás

Az építési telken minden közmű rendelkezésre áll. A beépítésre kerülő közműfogyasztó berendezések közműigénye a vezetékhálózat vonatkozó szabványoknak megfelelő szerelésű kiépítésével biztosítható.

Energiaellátás

Háromfázisú ellátásra készül a kiviteli terv. Amennyiben háromfázisú fogyasztó nem lesz az épületben, úgy egyfázisú is lehet a rendszer – javasolt 32A-es áramszolgáltatói korlátozó kisautomata. A főelosztó helyét a kiviteli terv tartalmazza.

Elosztó vezetékhálózat

A vezetékeket süllyesztett védőcsőbe kell szerelni. A vezetékek típusát, méretét a kiviteli terv tartalmazza. Beton szerkezetbe előre el kell helyezni a védőcsöveket, dobozokat. A cső és doboz beépítést a villanyszerelő és a kőműves együtt végezzék zsálaszkor.

Beltéri berendezések:

A betervezett berendezések színvisszaadásra megfelelők, a közösségi helyiségekben káprázásmentesek. Mennyezetre szerelendők. A világítási kapcsolók süllyesztettek, a vizes helyiségekben IP44 védettségűek. Felszerelési magassága 1,10 m. Közlekedő lámpák kapcsolása nyomógommbal történik, felszerelési magasság mint a billenős kapcsolóké. A dugaszoló aljzatok süllyesztettek, hasonlóan a világítási kapcsolókhoz – a fürdőben IP44 védettségűek. Egyéb helyen a felszerelési magasság 40 cm, a konyhában min. 1,2 m.

Gyengeáramú rendszer:

TV, telefon, internet csatlakozó helyet kell biztosítani a szobákban.

Tűzvédelem:

Az épület tűzveszélyességi osztálya: „D”. Az áramkörök szakaszosan és központilag is leválaszthatók a tápláló hálózatról. Elektromos elven működő tűzjelző és idegenbehatolás elleni védelmi hálózat nem létesül. Tűz esetén segélykérés telefonon történik.



Tartószerkezeti műszaki leírás

Biatorbágy 0104 hrsz.-ú ingatlanán
Közösségi szálláshely és rendezvényház

Koncepcióterv

Építető:	Biatorbágy Város Önkormányzata 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.
Építmény helye:	2051 Biatorbágy Hrsz.: 0104
Építész tervező:	Schenk Attila É-11-0280 okl. építészmérnök Japáner-b Mérnöki Tanácsadó Kft. iroda: 1089 Budapest, Reguly Antal u. 24. postacím: 2890 Tata, Bezerédi u. 9.

1.) Általános ismertetés

Biatorbágy Város Önkormányzata 0104 hrsz.-ú ingatlanon közösségi szálláshely és rendezvényház építését tervezi. Az egymáshoz terrasszal kapcsolódó épületrészek 3 ütemben valósulnak meg. A közösségi szálláshelyek kerámia anyagú teherhordó falaira monolit vasbeton lemez támaszkodik fel, az egyes emeleti falakra, valamint a nyolcszög alaprajzú rendezvényterem fölé szilárd földem nem készül. A lejtős terepen kialakítandó épületrészek hagyományos építőanyagok felhasználásával készülnek el.

Az építészeti koncepcióterveket a helyi szabályozási terveknek megfelelően és az építető elképzelései alapján Schenk Attila okl. építészmérnök készítette el.

Az általam tervezett műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, az általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai és életvédelmi követelményeknek. A tervezés során a nemzeti szabványoktól való eltérésre nem volt szükség. A tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására, és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam. A betervezett építési célú termékek jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkeznek. Nyilatkozom, hogy a tervezési feladathoz megfelelő jogosultsággal rendelkezem.

Jelen dokumentáció a koncepcióterv statikai tervfejezeteként az épület tervezett teherhordó szerkezeteit mutatja be. A statikai dokumentáció elkészítéséhez az épület építész terveit használtuk fel. A tervezést az EC alapján végeztük.

2.) Földmunkák

Az építési területen a legfelső laza humuszos, feltöltéses réteget el kell távolítani. A sáv-és pontalapozások helyén a munkagödröket a megfelelő teherbírású talajrétegig géppel kell kiemelni. A kiemelt munkagödörnél az altalajt felül kell vizsgálni és az eredmények értékelése után lehet az alapozási síkot pontosítani. A kivitelezés előtt a talajt feltárással ellenőrizni kell, mely alapján az alapozási mód változhat.

3.) Alapozás

A POROTHERM teherhordó falak alá a megfelelő teherbírású talajra terhelő sávalapok készülnek, a vasbeton pillérek pontalapot kapnak. A pontalapokat a szomszédos sávalapozásokkal össze kell kötni, az együtdolgozást vasalt talpgerendával oldottuk meg.

A koszorúvasalással ellátott sávalapokat 15 cm szerkezeti vastagságú monolit vasbeton padozati lemezzel zárjuk le, mely a rá kerülő válaszfalak terheit is viseli. A sávalapokat a teherbíró talajréteg mélységi változásának függvényében lépcsőzve kell kialakítani.

A padozatok alatt az altalajt tömöríteni szükséges 90% relatív tömörségi fok biztosításával, $E_2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$. Talajjavító réteggként minimum 15 cm 0/60 zúzottkő ágyazatot szükséges beépíteni. A 0/60-as zúzottkő réteg felületi zárását 5 cm vastagságú 0/20-as réteggel kell megoldani. Az ágyazati rétegeket tömöríteni szükséges, melynek előírt tömörségi foka 98%. $E_2 \geq 60 \text{ MN/m}^2$. A földvisszatöltésre a helyi – humuszmentes – talajok felhasználhatók. A visszatöltést tömöríteni szükséges ($T_{rp} \geq 90\%$).

4.) Független teherhordó szerkezetek

A sávalapokra vasbeton lábazat támaszkodik fel. Különös gond fordítandó a szerkezet víz- és fagyállóságára. Az épületrészek hagyományos építőanyagokkal készülnek. A külső teherhordó falak POROTHERM 38, a belső teherhordó falak POROTHERM 30 kézi falazóblokk elemekből épülnek. A falazatok előírt nyomószilárdsága: 10 N/mm^2 . A falazatok építését a gyártói alkalmazási és tervezési útmutató szigorú betartásával kell kivitelezni.

Az emeleti falakat lezáró koszorút a földszint feletti vasbeton födémmel össze kell kötni. Az együtdolgozást min. 30x30 cm keresztmetszetű monolit vasbeton pillérekkel kell megoldani, melyek egyben a falazatok merevítését is biztosítják. A pillérek az alapozáshoz befogott statikai vázzal kapcsolódnak.

5.) Vízszintes teherhordó szerkezetek

5.1. Áthidalók, koszorúk

A teherhordó falakban kialakított nyílások fölé előregyártott kerámiazsalsal POROTHERM áthidalók kerülnek beépítésre, ahol maga az áthidaló képezi a szerkezet alsó húzott övét a felső nyomott övet pedig a ráfalazás adja. Az áthidalók a helyszíni ráfalazás vagy rábetonozás megszilárdulása után válnak teherbíróvá, ezért az építés időtartama alatt az áthidalókat alá kell támasztani, azok alátámasztás nélkül nem terhelhetők.

A nagyobb nyílások áthidalását monolit vasbeton gerendákkal oldottuk meg. Egyes emeleti falazatot monolit vasbeton koszorúval kell lezárni, amelybe talpszelemet rögzítő M12-es csavarokat 0,6 méterenként be kell betonozni. A betonozást szivattyús technológiával, munkahézag nélkül kell elvégezni.

5.2. Födémszerkezet

A teherhordó falakra 20 cm szerkezeti vastagságú monolit vasbeton lemezek készülnek. A minden irányban teherviselő lemezek a falazatokra statikailag csuklósan támaszkodnak fel. A szerkezeteket az építész terv szerinti rétegrendre és $2,0 \text{ kN/m}^2$ hasznos terhelésre méretezzük. A betonozást szivattyús technológiával, munkahézag nélkül kell elvégezni.

Egyes emeleti falak, illetve a rendezvényterem fölé szilárd födém nem készül. Itt a padlástéri térelhatárolást a fogópárok alsó síkjához rögzített gipszkarton álmennyezet adja, a rendezvényterem esetében a külső térelhatárolást látszó tetőszerkezet biztosítja.

5.3. Egyéb szerkezetek

Az épületrészekben a szintek közötti kapcsolatot monolit vasbeton lépcsők biztosítják. A lépcsők hasznos keresztmetszete 18 cm. A rendezvényteremnél lévő lépcső húzott karú, ezért a zsaluzásnál a megadott építész méretek szigorúan betartandók. A lépcsők hasznos terhelése $3,0 \text{ kN/m}^2$.

6.) Támfal

Az épületrészek mellett a helyi terepadottság monolit vasbeton támfal építését teszi szükségessé. A támfal vízszintes és függőleges tartószerkezeti elemei egymáshoz befogott statikai vázzal kapcsolódnak. A sarokmrev kapcsolatot az alaplemezbe előre elhelyezett betonacél tüskék biztosítják. A munkahézagot a fal és az alaplemez kapcsolatánál kell kialakítani. A betonozást szivattyús technológiával kell elvégezni.

A fal mögé történő földvisszatöltésnél a helyi talaj nem használható fel, a háttöltést homokos-kavicsból kell készíteni. A visszatöltés és a talaj közé geotextíliát szükséges elhelyezni. A háttöltésbe esetlegesen bejutó vizet homokos-kavicsba ágyazott, geotextíliával körbetekert dréncsővel kell kivezetni. A megtámasztott földtömeg felső síkját úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvíz a műtárgytól elfolyjon.

7.) Lift

A lift alá monolit vasbeton lemezalap készül. A min. 30 cm vastagságú lemezt az épület sávalapozásaival össze kell kötni. A lemezalaphoz befogott statikai vázzal kapcsolódó 20 cm vastagságú monolit vasbeton liftfalakat az épület különböző szintjein megépülő vasbeton födémszerkezeteivel össze kell kapcsolni. A lift vasbeton szerkezeteit a beépítendő lift terheire méretezzük.

8.) Tetőszerkezet

A tervezett épületet faszerkezetű 35° -os hajlásszögű egy-, illetve kétállásos tetővel látják el. A talpszelemet M12-es csavarokkal $0,6$ méterenként a vasbeton koszorúhoz kell rögzíteni. A derékszelemeneket alátámasztó oszlopok alatt teherelosztó talpfát szükséges elhelyezni.

A nyolcszög alaprajzú rendezvényterem sarkaitól a nyolcszög középpontjába tartó szarufái rétegelt ragasztott fa tartókból készülnek. Az élszaruk közé fiókgerendákat helyeznek el. A csúcsban a szarufák végeinek fogadását királyfa biztosítja.

A tetőszerkezet egyes elemei a következő keresztmetszetekkel készülnek:

Talpszelemen: 15/15 cm

Derékszelemen:	15/15 cm
Taréjszelemen:	12/12 cm
Szarufák:	10/15 cm
Fogópárok:	2x 5/15 cm
Oszlopok:	15/15 cm

A faszerkezeteket gomba, rovar és lángmentesítő szerben kell fűrésztetni (TETOL FB), az anyagra előírt, használati utasítás szigorú betartása mellett.

9.) Beépített anyagok

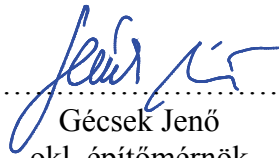
A betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítményjellemzőket a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rend. szerint (CPR) határoztuk meg. A betervezett építési termékekre vonatkozóan a konkrét termék megjelölése az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti és a termék műszaki előírásaiban foglalt összes teljesítmény-kategóriát meghatározó terméktulajdonságnak kell tekinteni, mely az építési termékek elvárt műszaki teljesítménye is egyben, így csak a megadottal egyenértékű, vagy jobb műszaki teljesítményű termékkel lehet helyettesíteni.

Sáv- és pontalap:	C16/20 – X0v(H) – 24 – F2	
Vb. padozat és támfal:	C25/30 – XC2 – 16 – F3	Betonfedés: 30 mm
Vb. szerkezetek:	C25/30 – XC1 – 16 – F3	Betonfedés: 25 mm
Betonacél:	B 500	
Fa:	C22 / I. osztályú tűlevelű puhafa	

10.) Szabványok

Eurocode 1:	A tartószerkezeteket érő hatások
Eurocode 2:	Betonszerkezetek tervezése
Eurocode 5:	Faszerkezetek tervezése
Eurocode 6:	Falazott szerkezetek tervezése
Eurocode 7:	Geotechnikai tervezés

Tatabánya, 2016. október 19.


 Gécsek Jenő
 okl. építőmérnök
 tartószerkezeti tervező
 T-11-0367