



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu)

### T Á J É K O Z T A T Ó

#### **Biatorbágy Város 2019. évre tervezett beruházási feladatainak alakulásáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Biatorbágy Város 2019. évi költségvetésének önkormányzati szintű felhalmozási kiadásokról szóló fejezete alapján beruházási feladataink aktuális helyzetéről az alábbi tájékoztatást adom:

#### **I. Önkormányzati intézményekkel és ingatlanokkal kapcsolatos feladatok**

- **Legóvár óvoda felújítása:**

Konténerek helyreállítási munkáit az elektromos hálózat rekonstrukciója követte. Az óvoda eszközbeszerzését a tagóvoda vezetője végezte.

- **Új óvoda építése:**

A munkaterült átadása a Vállalakozó részére 2019. július 24-én megtörtént. A kivitelezés az ütemtervnek megfelelően folyik. Jelenleg az alapozási munkák és zsalukő falazatok építése folyik. Az ünnepélyes alapkövetétel 2019. szeptember során várható.

- **Bölcsőde bővítése:**

A Gólyafészek bölcsőde két csoportszobával történő bővítésére a Pest Megyei pályázaton támogatást nyert Önkormányzatunk. A közbeszerzési eljárás indítása a 2019. szeptember 27-i képviselő testületi ülésen kerül tárgyalásra. Az építési munkák várható legkorábbi kezdete: 2019. március 01.

- **Sportpark:**

A Sportparkban létesített futókör, kisgyermek játszótér, multifunkcionális sportpálya a hozzá tartozó járdaszakasszal, világítási rendszer és ivókutak elkészültek. Az elektromos és vízbekötések folyamatban vannak. A park növénytelepítését szeptember végére tervezi az Önkormányzat. Az ünnepélyes átadás 2019. szeptember 21.

- **Dévay Gyula utcai óvoda tetőcsere:**

A munkálatok a tavalyi év során nagyrészt elkészültek, áthúzódó feladatként azonban az idei költségvetést is érintették. A projekt lezárult, az elszámolás megtörtént.

- **Fő utcai óvoda veszélyes támfalkerítés átépítése:**

A Vadvirág tagóvoda Fő utca felőli bejárata mellett a kőtámfal kipúposodott és veszélyessé vált. A kőtámfal elbontásra került, helyette a partfal megtámasztására statikus tervező által készített tervek alapján támfalkerítés készült. A kivitelezési munkák 2019. szeptember 1-én befejeződtek. Elszámolása folyamatban van.

- **JFMK dolgozói konyha kialakítása:**

A Juhász Ferenc Művelődési Központ új épületszárnyában dolgozói konyha került kialakításra, illetve egy mobil öltöző készült belsőépítészeti tervek alapján. A munka 2019. év januárjában befejeződött. Elszámolása megtörtént.

- **Egészségházban orvosi ügyelet kialakítása:**

Az orvosi ügyelet kialakítása az Egészségház épületében határidőre elkészült, a szolgáltatás átköltözött a korábbi helyéről. A projekt elszámolása megtörtént.

- **Egészségházban röntgen kialakítása:**

Biatorbágy Város Önkormányzata az Egészséges Budapestért Pályázat keretében röntgengép vásárlására nyert támogatást. A röntgengép elhelyezéséhez a megfelelő helyiséget kialakítása szükséges, ami az épület földszintjén, a sebészet áthelyezésével kerül kiépítésre. Az építési–szerelési munkákra 2019. szeptember 10-én a vállalkozási szerződés aláírásra került. A kivitelezés megkezdődött, az átadás november második felére várható.

- **Vásárolt ingatlanok: Csokonai utca 10. és Nagy utca 1.**

A Biatorbágy, Csokonai utca 10. sz. (hrsz.: 416) alatti 488 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 2019. január 21. napján vásárolta meg az önkormányzat.

A Biatorbágy, Nagy utca 1. sz. (hrsz.: 379) alatti 487 m<sup>2</sup> alapterületű, lakóház, udvar megnevezésű ingatlant 2019. június 27. napján vásárolta meg az önkormányzat.

- **Sándor-Metternich kastély hátsó udvarának kerítése:**

A kastély hátsó udvarának a Rákóczi utca, valamint a Legóvár óvoda felőli kerítésszakasza felújítása történt meg. A Rákóczi utcán tervezett parkolók építése miatt ezen a szakaszon a kerítés áthelyezésére lesz szükség, ezért a végleges kialakítás majd akkor történik meg (a kerítéselemek áttelepíthetők).

- **Juhász Ferenc Művelődési Központ műszaki problémák elhárítása**

- **A tetőszerkezet és a tetőhéjzat felújítása, cseréje:** A munkaterület átadása megtörtént, a kivitelező elkezdte a munkálatokat a statikus művezetésével. Várható befejezés ez év végére.
- **Új épületrész vízelvezetése és pince beázása:** Helyszíni egyeztetést követően a műszaki osztály árajánlatot kért vállalkozótól a megadott műszaki tartalommal. A munkálatok várható kezdete az idei év ősz.

- **Új épületrész bádogos munkálatai a vízvezetés megoldására:** A tetőről levezető két új lefolyócső kivitelezésére a műszaki osztály megkérte az árajánlatot. A munkálatok várható kezdete az idei év ősz.
- **Szily kastély hátsó udvar műfüves borítása:**

A Kolozsvári úti sportpályán megszüntetésre került a lánbtenisz pálya és az előtte lévő pihenőtér. A felszedett műfű leterítésével az iskola hátsó udvarán megfelelő víz- és sármentes játszóterületet tudunk a tanulóknak biztosítani. Megvalósult műszaki tartalom: 2 rétegű alépitmény kiépítése, műfű terítése homokkiékeléssel, szegélyépítés, sportpálya-játszóter közötti szintkülönbség harmonizálása.
- **Kolozsvári utcai lánbteniszpálya megszüntetése, áttelepítése:**

A Kolozsvári utcai Sportcentrumot érintő perbeli megállapodás értelmében a 2014-ben megvalósult kis műfüves pálya elbontásra kerül, helyette 3 szintű növénytakaró kerül telepítésre. A felszedett sportpálya rétegrendje és kiegészítő elemei az Iharosi sportpályán kerülnek beépítésre az ott lévő, igen rossz állapotú, méretben azonos műfüves pálya helyén. Műszaki egyeztetések lezárultak, ajánlatkérés folyamatban van.
- **Református iskola konténerek telepítése (közművek, elektromos bekötés, iskolabútor):**

A 2019. május hónapban elfogadott 117/2019. Önkormányzati határozat értelmében a Református iskola 2 tanterem és egy csoportbontásra használt fél tanterem konténerekben való elhelyezésével bővült. A konténerek 2019. augusztus elején megérkeztek. A víz- és szennyvíz rákötés, valamint az elektromos bekötés is elkészült a szeptemberi iskolakezdésig. Az iskolakezdéshez szükséges eszközök, padok, székek, táblák, bútorok beszerzésre kerültek. A megnövekedett tanulói létszám miatt az éttermekbe 4 db asztal és 104 db szék került elhelyezésre.
- **Védőnői épületbe a családsegítő átköltöztetése:**

A Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2019. szeptember 10-én átköltözött az orvosi ügyelet korábbi helyére. A költözéshez szükséges infrastruktúra kialakítása megtörtént.
- **Bábosház nyári konyha felújítása:**

A Bábosház udvarán található nyári konyha felújítása keretén belül a tetőcserép javítás, a nyílászárók javítási munkái, illetve vakolási és festési munkálatok kerültek elvégzésre. A Bábosház épületén szintén állagmegóvási munkák kerültek elvégzésre, úgymint oszlop statikai megerősítése, cserépfedés javítása, ereszcsonna kiépítése, vízvezetés. A területen található hulladék elszállításra került. A munkák a nyár folyamán befejeződtek, az elszámolás megtörtént.
- **Rendőrség elektromos mérőhely bővítés:**

A megnövekedett elektromos igény miatt 3\*32A bővítésre került sor a rendőrség épületében.

## II. Közterületekkel kapcsolatos feladatok

- **Térfigyelő kamera:**

Az LPR rendszer távoli hozzáférés egyedi szoftverfejlesztése és az LPR rendszer távoli hozzáférés körözési modul beüzemelése elkészült. 3 db térfigyelő kamera letelepítése megtörtént, 22 db kamera térfigyelő kamera telepítése folyamatban van.

- **Köztéri elektromos mérőhelyek kialakítása:**

- A Biatorbágy Zöld Szíve (Füzes-patak) program keretén belül letelepített elektromos szekrényekből az áramvételi lehetőség csak igen korlátozott mértékben volt lehetséges, rendszerint aggregátort kellett bérelni a rendezvényekhez. Az idei év során a felbővítés és a mérhetővé tétel megtörtént.
- A Fő téri elektromos szekrényből a rendezvényekhez csak ideiglenes jelleggel lehetett áramot vételezni. Ennek állandóvá tétele folyamatban van, várhatóan októberre elkészül.

- **Köztéri játszóterek fejlesztése:**

- A 9005/2 hrsz.-ú ingatlanra történő játszótér létesítése megtörtént. A műszaki átadás-átvételi eljárás zajlik.
- A Kodály téri játszótérfejlesztés megtörtént, kertészeti munkálatok az időjárási körülmények miatt még folyamatban vannak. A játszótérre Eibe típusú játszóeszközök kerültek letelepítésre: madárfészek hinta, hintó „Szörf” álló lengőhinta, egyensúlyozó gerenda.
- A Kodály tér további fejlesztésére egy koncepcióterv kerül kidolgozásra. A cél egy szabadidő park létrehozása, ami különböző korcsoportok egyidejű, hasznos szabadidő-eltöltését segítené elő.

- **Fakataszter készítése:**

A fakataszter készítése folyamatban van. Az első ütemhez kapcsolódó adatszolgáltatás megtörtént. Közel 3000 fáról készült felmérés.

- **Mechwart András utca (1288/2 hrsz.-ú közterület) csapadékvíz elvezetése:**

A tavalyi év végén megkezdődtek a Mechwart András utca csapadékvíz elvezetésének kivitelezési munkái azonban a befejezés a kedvezőtlen időjárási viszonyok miatt az idei évre maradt. A kivitelezés nehezíti, hogy a Hársfa utcában lévő 2 víz nyomóvezeték magasságilag keresztezi a csapadék csatornánkat. Ezek kiváltására a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságnál folyamatban van a vízjogi létesítési eljárás, melynek jogerőssé válásáig vis maior helyzetre hivatkozva felmentést kaptunk a Fővárosi Vízművektől, tehát sor kerül a Hársfa utca két oldalán megállt vezetékszakaszok összekötésére, megelőzve ezáltal a közterület elárasztását, a közelben lévő trafóállomás veszélyeztetését.

- **Peca tavi járda kiépítése buszmegállókhöz:**

A Repkény úton kiépült burkolt járda folytatásaként a buszmegállókhöz betonszegélyes murvás gyalogút kiépítése az erdőn keresztül 225 fm hosszon, bozótirtással elkészült.

- **Ybl sétány csapadékvíz elvezetés:**

A megvalósításra készült tervdokumentáció elkészült. 2019. január 23-án pályázati felület nyílt csapadékvíz elvezetés kiépítésének támogatására, így a csatornaépítés megvalósítására benyújtottuk a pályázati anyagunkat. Jelenleg a pályázatok értékelése, elbírálása zajlik, döntés októberre várható.

### **III. Útépítéssel kapcsolatos feladatok**

- **Összefogás Építési Alapban megpályázott kivitelezések:**

Az Önkormányzat 26 szerződést kötött a pályázókkal. A munkálatok folyamatosan zajlanak. Jórészt külterületen, főként aszfaltozási és útburkolat javítási munkákat végeznek műszaki felügyelet mellett. A nyertes pályázatok egy része már elszámolásra került.

- **Sebességcsökkentő küszöbök kialakítása:**

A Kolozsvári utcai Sportcentrum működésére vonatkozó perbeli egyezség miatt a pálya közvetlen környezetében lévő utcákon sebességcsökkentő küszöbök telepítése, valamint további forgalomtechnikai beavatkozások történtek. A közlekedésbiztonság növelése érdekében további küszöböket kell telepíteni gyermeknevelési intézményeknél, illetve néhány további olyan helyen, ahol a sebességkorlátozás rendszeres és jelentős túllépése tapasztalható

- **Meggyfa utcai gyalogátkelőhely megvilágítása:**

Az Ország úton a Meggyfa utcai gyalogátkelőhely megvilágítása korszerű módon, gyalogosok érzékelésével és a burkolatba süllyesztett LED-es villogókkal megtörtént.

- **Kátyúzás**

- Belterületi utak: a rendelkezésre álló keretösszegeből eddig mintegy 34 utcán történtek meg a szükséges javítások. Az ősz folyamán várható javításokra még rendelkezésre áll a szükséges összeg.
- Külterületi utak: a rendelkezésre álló keretből mindösszesen 21 út javítása történt meg, amivel az idej források kimerültek.

- **Belterületi utak felújítása Pest megye területén-pályázat:**

2018-ban támogatás iránti kérelmet nyújtottunk be belterületi utak felújítására a Pénzügyminisztérium által kiírt pályázat keretén belül. A nyertes pályázat alapján hat utca (Attila utca, Árpád utca, Géza fejedelem utca, Petőfi utca, Dévay utca,

Szily Kálmán utca) újult meg. Jellemző műszaki tartalom: AC-11 kopóréteg terítés, stabilizált padka kialakítása, meglévő árkok profilozása, burkolása, új árok kialakítása. Szegélyépítésre csak a kritikus helyeken került sor. A kivitelezési munkálatok 2019. szeptember 04-én befejeződtek, jelenleg a pályázat elszámolása folyik.

- **Útfelújítások mart aszfalttal:**

A pályázat keretén belül felújított utcák kivitelezése során felmart aszfaltburkolatból jó minőségű aszfalt darálék keletkezett, melyet a zúzottkővel burkolt utcák felújítására fordítottunk, ezek: Tas utca, Kamilla utca, Geréby Imre utca, Kandó Kálmán utca felső része, Iharosi sportpályát megkerülő út. Jellemző műszaki tartalom: az útfelület gréderezése, kátyúk javítása, mart aszfalt terítése, szükség esetén padkakorrekció. A kivitelezési munkák befejeződtek.

A Kivitelező részére kijelölt depóniában jelenleg - 4 méter szélességet alapul véve - kb. 500 fm-re elegendő aszfalt darálék lett elhelyezve, melyet a Füzes köz, valamint a Patak utcából nyíló felső 2 zsákutca felújítására tervezünk fordítani, az időjárás függvényében még szeptember folyamán. Ez utóbbi 3 utca felújítására az ajánlatkérés folyamatban van.

- **2019. évben felújítandó és építendő utcák, járdák, buszmegállók kivitelezése:**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 176/2019. (VI.27.) sz. határozata alapján a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként 6 utca felújítására kötöttünk Vállalkozási szerződést, ezek: Szent László utca, Pipacs utca, Székely utca, Patak utca, Domb utca, Fő utca 78-92. sz. közötti szakasza. A beruházás a 2019. évi költségvetés terhére valósul meg. Jelenleg a Szent László utca, Székely utca és a Pipacs utca felújítása folyik, a fennmaradó utcák kivitelezése is megtörténik az idei év során. Jellemző műszaki tartalom: AC-11 aszfaltburkolat, szegély kialakítás, padkaképzés, árokprofilozás.

- **Vendel park:**

A feladat a Tormásrét utca melletti vízelvezető rendszer tisztítása, profilozása volt. Szintén rendbe kellett tenni a kamionos terhelés miatt tönkrement aszfaltos út melletti padkákat mindkét oldalon, 1260 fm hosszon.

- **Hídfelújítások, tervezések:**

Tervezési szerződést kötöttünk az alábbi hidak felújítási terveinek elkészítésére: Fekete közí híd, Barackvirág utcai híd, Füzes játszótér melletti híd, Viadukt alatti gyaloghíd. Jelenleg a tervdokumentációk engedélyezési eljárása folyik.

#### **IV. Helyi közösségi közlekedéssel kapcsolatos feladatok**

- 2019. szeptember 2-án Biatorbágy Város Önkormányzata elindította a helyi közösségi közlekedési feladatokat ellátó Viabusz szolgáltatást. A körjárat 27 megállóhelyet érint: VOLÁN buszmegállókat illetve 20 db új megállóhely kialakítására is szükség van, melyhez esetenként elegendő a táblázás és

felfestés, de a legtöbb helyen öbölalakítással, peronépítéssel kell megvalósítani. Az első tapasztalatok beérkezéséig a nagyobb építési, kivitelezési beavatkozást igénylő megállóhelyek esetében provizórikus jelleggel alakítottuk ki a megállás lehetőségét. A buszvezetők részére pihenőhelyet alakítottunk ki a MÁV épületében, illetve Megállapodás aláírására kerül sor a MÁV területén busz parkolóhely kiépítésére.

Szintén az első tapasztalatok függvényében október folyamán szükséges lesz a járat kisebb felülvizsgálata, aminek eredményeként korrekciókat hajthatunk végre a szolgáltatás színvonalának emelésének, valamint az utazóközönség minél hatékonyabb kiszolgálásának érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót elfogadni szíveskedjen.

Biatorbágy, 2019. szeptember 12.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

Készítette: műszaki osztály  
Ellenőrizte: Váczai András