



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: [beruhazas@biatorbagy.hu](mailto:beruhazas@biatorbagy.hu) • [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu)

### T Á J É K O Z T A T Ó

#### **Közlekedési problémák rendezéséről – A Lakópark közlekedésének kérdései (járdák, forgalomlassítók, buszmegállók)**

##### **Előzmények**

Az un. Nyugati Lakóterület fejlesztése a 2000-es évek elején indult meg, és jelenleg is zajlik. A fejlesztés lényegében három ütemre oszlik, melyből az I. ütem a Pátyi úttól az Ybl Miklós sétányig tart, a II. ütem az Ybl Miklós sétány és az Ohmüllner Márton sétány között húzódik, végül a III. ütem tart a Herceghalmi útig.

A lakóparki beruházás megvalósítása jelenleg a II. ütemben történik. Az FM-BÁZIS Ingatlanfejlesztő-hasznosító Kft. az adásvételi szerződésben foglaltakkal ellentétben ezidáig csupán az I. ütem esetén adta át az elkészült utakat és járdákat az Önkormányzat részére.

A II. ütemben nem készült el ezidáig az útburkolaton a felső kopóréteg, valamint a járdák túlnyomó része.

##### **Jelenlegi helyzet**

A Nyugati Lakópark I. üteme beépült. Az I. ütem fő közlekedési útja a Szily Kálmán út mely kopóréteggel ellátott út. A járdák tekintetében itt mondhatjuk legjobbnak a helyzetet, hiszen a Szily Kálmán út és a Szent László utcai kereszteződés közötti szakaszon mindkét oldalon, majd a kereszteződést elhagyva a Szily Kálmán utca páros oldalán teljesen – a terepviszonyoknak megfelelően viacolor járda épült.

A Szily Kálmán utca és a Káposztáskert utca gyűjtő utcai funkciókat lát el. A belső utcák – Rosenbach János utca, Ritsman Pál utca, Tavasz utca Kinizsi utca és Szily Kálmán utca közötti szakasza - lakóutak, lakó-pihenő övezeti besorolásba tartoznak. Forgalomlassító küszöbök csupán a Rosenbach János utcában kerültek kiépítésre.

Az I. és II. ütemet elválasztó Ybl Miklós sétány szintén gyűjtőút, buszközlekedést biztosítja. A Nyugati Lakópark I. üteme útépités szempontjából a megvalósulási tervnek megfelelő.

A Nyugati Lakópark II. üteme 60 %-os beépítettségű. Ezen területrészen még sok az üresen álló ingatlan. A II. ütem útburkolata kopóréteggel nem rendelkezik. Ezen ütemben a gyűjtőút a Juhász Gyula utca, mely az Antal József utca kereszteződésig egy oldalon – az utca páratlan oldalán viacolor járda került kiépítésre.

A II. ütem belső útjai – Karikó János utca, Hámory Imre utca, Hochwart Mihály utca, Dévai Gyula utca, Antal József utca, Ohmüllner Márton sétány – szintén lakóutak, lakó-pihenő övezeti megjelöléssel rendelkeznek.

A II. ütem engedélyezési tervén szereplő járdaépítésből ezidáig csupán a Juhász Gyula utca (Antal József utcáig tartó szakaszán) jobb oldalán épített járda valósult meg. A Juhász Gyula út további szakaszán illetve a bal oldalán és a környező lakó utakban a jobb oldalakon kialakítandó járdák még nem kerültek megépítésre, valamint mind a gyűjtő mind pedig a lakó utakon a kopóréteg is hiányzik.

Az úthálózat forgalombehelyezési eljárásának kapcsán az FM-Bázis Kft. 2004. november 24.-én jegyzőkönyvben kötelezettséget vállalt arra, hogy az úthálózaton a kopóréteget és a járdákat megépíti utcánként, az adott utca 70 %-os beépítettsége esetén.

## Közlekedési problémák a gyűjtőúton

Jelentős közlekedési problémát jelent, hogy a gyűjtő utak mellett kiépített ingatlanok nem rendelkeznek elegendő parkolóhellyel, így a gépjárművek az úttest szélén, illetve a padkán kénytelen parkolni, mellyel megnehezítik a gépjármű, de leginkább a busz közlekedést.

## Közlekedési problémák a lakó-pihenő övezetben

*Törvényi háttér*

*Lakó-pihenő övezet: A Lakó-pihenő övezetben való közlekedést a a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 39 §-a az alábbiak szerint szabályozza*

*(1) Lakó-pihenő övezetbe - a „Lakó-pihenő övezet” jelzőtáblától a „Lakó-pihenő övezet vége” jelzőtábláig terjedő területre - csak a következő járművek hajthatnak be:*

*a) kerékpár,*

*b) az ott lakókat vagy az oda látogatókat szállító személygépkocsi, a személygépkocsi kivételével a legfeljebb 3500 kg megengedett legnagyobb össztömegű gépkocsi, a betegszállító gépjármű, motorkerékpár, a motoros tricikli és ezekhez kapcsolt pótkocsi, segédmotoros kerékpár, állati erővel vont jármű és kézikocsi, a kommunális szemet szállítására szolgáló jármű, továbbá az oda áruszállítást végző legfeljebb 3500 kg megengedett legnagyobb össztömegű tehergépkocsi,*

*c) az ott lakók és oda költözők költöztetését végző tehergépkocsi,*

*d) az oda látogatókat szállító autóbusz,*

*e) az oda építő- és tüzelőanyagot szállító tehergépkocsi és hozzákapcsolt pótkocsi,*

*f) az út- és közmű építésére vagy fenntartására, köztisztasági, rendvédelmi, betegszállítási, közegészségügyi feladat, illetőleg postai gyűjtő- és kézbesítő szolgálat ellátására szolgáló jármű, ha ez feladata ellátása érdekében elkerülhetetlen,*

*g) a mozgáskorlátozott személy által vezetett vagy az őt szállító jármű és annak vezetője.*

*(2) A lakó-pihenő övezetben járművel legfeljebb 20 km/óra sebességgel szabad közlekedni.*

*(3) A lakó-pihenő övezetben a vezetőnek fokozottan ügyelnie kell a gyalogosok (különösen a gyermekek) és a kerékpárosok biztonságára. Ha az úton járda nincs,*

*a) a gyalogosok az utat teljes szélességében használhatják, a járművek forgalmát azonban szükségtelenül nem akadályozhatják,*

*b) járművel várakozni csak az erre kijelölt területen szabad.*

Sajnálatos módon a Lakópark I. és II. ütemében ezen szabályok nem kerülnek betartásra / betartatásra, hiszen a gépjárművek sok esetben az ingatlanon belüli várakozóhelyek kialakításának hiányában a **közúton illetve a közterületen parkolnak.**

Tovább nehezíti a helyzetet, hogy a lakóingatlanok kivitelezése során nem fordítottak kellő hangsúlyt a gépkocsibejárók és a közút csatlakozására, és így utólagosan a közúton elhelyezett rábetonozások, feljárók kerültek a közút területén elhelyezésre, mely a közlekedésbiztonság romlását/veszélyeztetést idézi elő.

## Buszmegállók

A Nyugati Lakóparkot érintő Volánbuszok közlekedésre az Ybl Miklós sétány- Szily Kálmán út útvonalat veszik igénybe. Ezen az útvonalon kiépített buszmegállók találhatóak. A buszmegállók érintő utaselégedettséget növelő intézkedésként **fedett buszmegállók** kiépítésére és **utcabútorok** –padok, szemetesedények – elhelyezése indokolt lenne.

A fedett buszmegállók kiépítésnek várható költsége buszmegállónként kb. bruttó 800 000 - 900 000 Ft.

## **Összegzés**

A Nyugati Lakópark esetén szükséges lenne elrendelni a gyűjtőutak melletti parkolás megtiltását. A tilalom bevezetését indokolja, hogy a Viadukt alatti körforgalom építési ideje alatt terelőút funkciót fog ellátni, jelentős forgalom növekedés várható a területen.

Az útburkolatot érintő megállási tilalom bevezetése előtt szükséges megvizsgálni, hogy gépjárművek szabályos várakozására parkolóhely kijelölésre, és esetleges kiépítésre hol nyílik lehetőség az érintett területen.

Biatorbágy, 2015. március 12.

**Tarjáni István s.k.**  
polgármester

