



BIATORBÁGY

VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/A · Telefon: 06 23 310-174/143 mellék
Fax: 06 23 310-135 · E-mail: foepitesz@pmh.biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu

Tárgy: Tájékoztatás a 0309 hrsz területre készülő HÉSZ módosítás állásáról

A Képviselő-testület 203/2008.(11.27.) határozatában a 0309. hrsz. terület HÉSZ módosításával a Portaterv Kft.-t bízta meg.

2008 december 5-én került kiküldésre az étv. 9.§(2) bek. szerinti előzetes tájékoztató anyag az Államigazgatási szervek részére.

A visszaérkezett véleményekből egyértelművé vált, hogy csak a 0309 hrsz. a telek egészére készíthető településrendezési terv. Ennek elkerülése miatt az oktatási és sportkomplexum helyének pontos lehatárolása vált szükségessé, ezért a tervezők elkészítették a terület programtervét. A programtervet a Képviselő-testület 5/2009.(02. 26.) Öh. számú határozatában továbbtervezésre alkalmasnak találta.

A programterv alapján elkészült a telekmegosztási vázrajz, mely március 16-án került beadásra a Budakörnyéki Földhivatalhoz.

A Portaterv közben elkészítette az étv. 9.§(3) szerinti egyeztetési dokumentációt a terv 2009. május 22-én kiküldésre került az Államigazgatási szerveknek további véleményezésre.

A véleményezési határidő július 30-án járult le, az eltérő vélemények tisztázására étv. 9.§(4.) bek. szerinti egyeztető tárgyalást tartottunk 2009. szeptember 16-án, melyre az összes véleményezésben érdekelt államigazgatási szerv meghívást kapott. A tárgyaláson nem hangzott el olyan vélemény, mely a terv átdolgozását szükségessé tenné. A véglegesített tervet szeptember 17-től 1 hónapra kifüggesztettük az önkormányzat hirdetőfalára, és felraktuk az önkormányzat honlapjára. Az érdekelteknek (lakosság, civil szervezetek) 1 hónap állt rendelkezésére a terv véleményezésére. A törvény által előírt egyeztetés lezárult, nem merült fel olyan jogszabályon alapuló észrevétel, mely a terv elfogadásának akadálya lenne.

A településrendezési eszközök módosításának étv. 9.§(6) szerinti dokumentációja elkészült és az egyeztetések dokumentálásával együtt megküldésre került a Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítészti Irodájának végső véleményezésre. Az Állami Főépítész véleménye december 29-én érkezett meg. A tervezők az egyeztetési jegyzőkönyvet kibővítették az elfogadott és el nem fogadott vélemények indoklásával.

A 0309/1/2 telkek végleges telekalakítása 2010. február 2.-án emelkedett jogerőre, a tulajdoni lapon és a hivatalos alaptérképen átvezetésre került a Budakörnyéki Földhivatalnál.

A tervezett településrendezési eszközök Képviselő-testületi jóváhagyásnak további törvényi akadálya nincs.

Bátorbágy, 2010. február 2.

Körmendi Judit
főépítész