



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### TÁJÉKOZTATÓ

#### **A 2011. évi kátyúzási munkákkal összefüggő kérdésekről**

Biatorbágy Város Önkormányzata 2011. -2012. évre vállalkozási keretszerződést kötött a PRÍM 41 Kft-vel az Önkormányzat tulajdonát képező bel-és külterületi úthálózat fenntartási, kátyúzási munkáinak elvégzésére. A Vállalkozó a munkákat 2011. 06.28-tól végzi a keretszerződés alapján.

A keretszerződést megelőző időszakban (2011. január-június) eseti szerződéssel volt lehetőség a hibák elhárítására.

A 2011. évben a csapadék mennyisége alacsony szinten maradt továbbá önálló projekt keretében több utca is új burkolatot kapott, így a korábbi évhez viszonyítva a külterületi üdülő és kertés övezetekben több útfenntartási munkát végezhattünk a keret terhére.

A mellékelt kimutatásból jól látható, hogy a 2010. évben a nagy mennyiségű csapadék és a kialakult belvízkárok elhárítása nagymértékben meghatározta a költségvetési keret akkori felhasználását.

2011. évben külön kimutatásban látható, hogy a „Havária esetek” keretfelhasználása minimális.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a tájékoztató elfogadására.

Biatorbágy, 2012. január 12.

**Tarjáni István**  
polgármester

Összeállította: Dobosy Gáborné

Melléklet:

Kimutatás 2010. év és 2011. év kátyúzási munkáiról

**2011. évi kátyúzási, út, járda- és parkoló építési, csapadékvíz  
elvezetési - és kárelhárítási munkák  
(Bruttó értéken)**

<b>1. Közbeszerzési keretszerződés előtti munkák:</b>	<b>7.262.500 Ft</b>
-Reil Kft.	637.500 Ft
- PRIM 41 Kft.	6.625.000 Ft
<b>2. Közbeszerzési keretszerződés alapján végzett munkák:</b>	<b>18.749.687 Ft</b>
Vállalkozó( PRIM41 Kft.) által végzett kátyúzás és útjavítás munkák összesen:	18.749.687 Ft
<b><u>2. További munkák ( szerződéses kereten felül):</u></b>	<b>2.508.125 Ft.</b>
<b>- Veszélyelhárítás I.</b>	<b>741.875 Ft.</b>
- Premier Outlet Center felé vezető aszfalt úton beszakadás megszüntetése (4m3 beton+ aszfalt)	100.000 Ft
- Csokonai u.és Felső Pátyi út szabálytalan kőburkolat átépítés (100 m2 )	500.000 Ft
- Rákóczi u.29. járda beszakadás (1 m3 )	50.000 Ft
- Vasút utcában járda javítás ( 10,5 fm)	91.875 Ft
<b>- Veszélyelhárítás II.</b>	<b>290.000 Ft.</b>
- Szily Kálmán utca 47. sz. előtt a csapadékvíz elvezetés megoldása, folyóka építés és akna felújítás:	290.000 Ft
<b>- Veszélyelhárítás III.</b>	<b>900.000 Ft</b>
- Deák Ferenc utcai csapadékvíz elvezető árok víznyelőrács készítés és beépítés	300.000 Ft
- Kézi tereprendezés + törmelék szállítás	312.500 Ft
- Kapubehajtó (1 db ) kialakítása	75.000 Ft
- Bethlen G. u. 30. előtti árokhoz korlátkészítés	212.500 Ft
<b>- Dózsa György úti kiegészítő jelzőlámpa kiépítése:</b>	<b>576.250 Ft</b>

**Megjegyzés:**

PRIM 41 Kft 2011. évi Kátyúzási keretszerződés összege: 31.754.406,-Ft. volt, melyet előirányzat hiányában nem állt módunkban kimeríteni

**2010. évi kátyúzási, út, járda- és parkoló építési, csapadékvíz  
elvezetési - és kárelhárítási munkák  
(Bruttó értéken)**

**1. Keretszerződés összege PUHI TÁRNOK Kft-vel: 36.000.000 Ft.**

- Meggyfa u. járda építés	1.241.843 Ft
- Meggyfa u. és parkoló építés	13.366.546 Ft.
- Kút betömedékelés	311.074 Ft.
- Arany J. u. támfal építés	825.185 Ft.
- Burkolat beszakadások	354.000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>16.098.649 Ft</b>

**Kátyúzás: 19.901.351 Ft**

**2. További munkák: 7.101.554 Ft**

-PUHI TÁRNOK Kft:  
(Kátyúzás, zúzott köves, mart aszfaltos útjav.  
pince tömedékelés, Levél u. cs. v. elvezetés) 5.384.804 Ft

- SO-SZI Bt.  
(Szabadság u.60. cs. v. cső felújítás  
Határ u. 19.szikkasztó árok ép.) 1.716.750 Ft

# BESZÁMOLÓ JELENTÉS 2011 ÉV

## Biatorbágy Város Fenntartási, kátyúzási munkák

(2011.06.29-2011.12.15)

**Tárgy:** Sólyom Jenő vállalkozó által Biatorbágy bel- és külterületi úthálózat 2011 év fenntartási és kátyúzási munkáinak műszaki ellenőrzése (2011-06-29-től 2011-12-15-ig).

Sólyom Jenő műszaki ellenőr által végzett műszaki tevékenység

### Előzmények:

Megbízó Biatorbágy Város Önkormányzata és a Vállalkozó Sólyom Jenő között 2011-06-29-én aláírásra került a Vállalkozói szerződés Biatorbágy bel- és külterületi úthálózat 2011 év fenntartási és kátyúzási munkák műszaki ellenőri tevékenységének elvégzésére.

### Munkafolyamatok és alapadatok:

Vállalkozó Prím 41 Kft Vállalkozói keretszerződés alapján az építési –műszaki előírások (Útügyi Műszaki Előírások), az egyszerű közbeszerzési eljárás dokumentumai, valamint a megajánlott tételes egységárajánlat alapján vállalt kötelezettséget tárgyi munkák elvégzésére.

A költségvetési tételek egységár táblázata Biatorbágy bel- és külterületi úthálózat 2011 évi fenntartási, kátyúzási munkáinak a szerződés mellékletét képezte, melynek képzett ára (nettó) 25.403.525.-Ft.

2011 évi teljesítés határideje: 2011.12.15.

Kivitelező Vállalkozó 2011 évben egy rész-számlát és egy végszámlát nyújthat be.

2011.06.29.Kivitelező Vállalkozói szerződés megkötése, építési napló megnyitása, a munkaterület átadása PRIM 41 Kft ügyvezetőjének (Boros Tamás)a listán szereplő munkahelyek közül, a 4,5...33 számú került átvételre. Az 1. sz. Gesztenyés autóbuszöblök tervén szereplő mennyiségeket Vállalkozó beárazza, majd közli Megbízóval. Vállalkozó tájékoztatta Megbízót a mai napon érvényes aszfaltárakról (cca.20 ezer Ft/t, azaz telepen 50 ezer Ft/m<sup>3</sup>).

Az építési napló folyamatosan vezette Vállalkozó, amikor szükségesnek láttam én is tettem bejegyzéseket az előírt 8 napon belül minden alkalommal.

A munkafolyamatok rögzítésének céljából „munkanaplót” vezettem saját magamnak, ebben rögzítettem a főbb munkafázisokat, egyes intézkedéseket, egyeztetéseket emlékeztető céllal.

A műszaki ellenőrzések alkalmával rendszeresen készítettem fényképeket, ezeket ha kéri a Megrendelő másolatban átadom-

2011.09.28-án a felmérési naplót leigazoltam, majd 2011.09.30-án a Teljesítés igazolást kiadtam a Vállalkozó a szerződésben a rész-számla benyújtásához szükséges nettó **12.701.763.-Ft**-ot meghaladó gazdasági készülségű munkát végzett.

Biatorbágy Városban a kivitelező vállalkozói szerződés megkötését követően balesetveszélyes állapotok elhárítása vált szükségessé, ezekre a Megrendelő Biatorbágy Város Önkormányzata kért a Vállalkozótól árajánlatot az érvényben lévő egységáraink alapján.

- Deák Ferenc utca rácsos folyóka készítés, tereprendezés sirt elszállítás, 18 szám előtt kapubejáró átépítés, Bethlen Gábor utca 30 szám előtt védőkorlát építése. **720.000.-Ft+ÁFA**
- Szily Kálmán u.1.sz.előtt pincebeázás miatt rácsos folyóka beépítés, betonelemes burkolat átépítése. **232.000.-Ft+ÁFA**
- Premier Outlet bevezető út kiüregelődés 4 m<sup>3</sup> mixerbetonozás, Csokonai és Felső Pátyi út kőburkolat átépítése, Rákóczi u. 12 számnál pincebeszakadás miatt járdaépítés, Vasút út járdaépítés- **593.000.-Ft+ÁFA**

Fenti munkák elkészültek, így 2011.10.20-án a Teljesítés igazolást kiadtam.

Biatorbágy bel- és külterületi úthálózat 2011 évi fenntartási és kátyúzási munkái elkészültek, és 2011.11.24-én a felmérési naplót leigazoltam és a Teljesítés igazolást kiadtam. Vállalkozó 2011 évben **14.999.750.-Ft+ÁFA** értékű munkát végzett. Ebből **12.701.763.-Ft+ÁFA** rész számlaként már leszámolásra került, ezért végszámlaként **2.297.987.-Ft+ÁFA** számlázható.

A 2011 évi fenntartási és kátyúzási munkái elkészültek és így a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv 2011.11.24-én aláírásra került.

Kivitelező Vállalkozó a 2011 évi végszámlát 2011.12.15-én benyújtotta.

A kivitelezési munkát igyekeztem a legtöbbször és a leghatékonyabban ellenőrizni. A munkaterület és a munkafolyamatok ellenőrzésekor álláspontom szerint a bedolgozott anyagok és az elvégzett munkák minősége megfelelő volt. A városüzemeltetési és beruházási osztály folyamatosan kezelte a beérkező lakossági észrevételeket és tulajdon képen ezért is alakult ki a szerződéskötés után a „balesetveszélyes állapotok megszüntetése” című megrendelés sor. Ezeket a feladatokat is elvégezte Vállalkozó.

Az aszfalt kátyúzási munka hideg és meleg aszfalttal is készült, ezt alapvetően az időjárás és a javítandó burkolat nagysága a javítás sürgőssége határozta meg. Az intenzív csapadékvíz kimosási helyeket is sikerült megfelelő minőségben kijavítani és gépjárművek számára is járhatóvá tenni. A burkolatok melletti padkasüllyedéseket, kimosásokat igyekeztünk folyamatosan figyelni és kijavítani.


A sok apró burkolathiba kijavítása nagy mértékben javította a közlekedők biztonságérzetét. Sajnos tudomásul kell venni azt a tényt is, hogy vannak olyan utcák ahol „folt hátán folt van”. Ezeket az utcákat csak teljes pályaszerkezet cserével lehetne megnyugtatóan rendbe tenni.

A „külsőterületen” lévő viszonylag meredek utak javítása is megtörtént, de szerencsére az idei aszályos év nem okozott további burkolatromlásokat. Egy erősebb intenzitású eső könnyen kimossa a már bejárt útszakaszokat és ismételt hibahelyeket fognak a lakók jelenteni. Ezzel a burkolat javítási móddal sikerült a mindennapi használathoz szükséges közlekedési feltételeket jelentősen javítani, de megnyugtató és hatékony építési mód részletes tervezést és sok-sok pénzt igényelne. Erre tudjuk a mai viszonyok között nincs anyagi fedezet.

Biatorbágy Város Önkormányzata megbízásából megrendelt bel- és külsőterületi úthálózat 2011 évre esedékes fenntartási, kátyúzási munkái és a külön megrendelt balesetveszélyes állapotok helyreállítása megnevezés alatti munkák elkészültek 2011.11.04-én, és a műszaki átadás-átvétel megtörtént.

Úgy érzem, ezzel 2011 évre betervezett feladatokat elvégeztem és kérem beszámoló jelentésem elfogadását.

Biatorbágy, 2011.12.15.



Solyom Jenő

műszaki ellenőr