



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Tájékoztató a Városgondnokság működéséről

Előzmény

A nagy kiterjedésű közterületi gyepfelületek kaszálását a Településüzemeltetési Csoport 2011. évben vegetációs szezonban vette át a Pannon Park Forest Kft-től.

A Településüzemeltetési Csoport által kezelt területnagyság így összesen 420.000 m²-re nőtt. Az egyes területeket eltérő gyakorisággal, évente többször kaszálták. A Településüzemeltetési Csoport által végzett 2011. évi kaszálási gyakoriság a korábbinál alacsonyabb volt. A feladatellátáshoz 2011 év elején egyszeri gépberuházás történt (fűnyíró traktor, rézsúkasza, utánfutó a gépek gyors szállításához). A gépek kezelésére 4 fő (2 gépkezelő, 2 helyettes) lett betanítva. Év közben külön megbízással 3 fő munkaerő időszakos alkalmazására volt szükség, akik kézi fűkaszálással foglalkoztak.

A gépek közül a fűnyíró traktor 160,5 munkaórát ment 53 munkanapon, a rézsúkasza 110 munkaórát teljesített 33 munkanap alatt.

Összegezve megállapítható volt, hogy a Településüzemeltetési Csoport olcsóbban dolgozott, azonban hatékonysága (képzettség és létszám hiányában) elmaradt a korábbiakhoz képest. A különbség a szolgáltatás tartalmában, naprakészségében és a rugalmas rendelkezésre állásban, és ebből eredően a szolgáltatási színvonal csökkenésében mutatkozott meg, melyet a lakosság erősen kifogásolt.

A nyár folyamán kialakult egy rutin, mellyel biztosítható volt az alapszintű feladatellátás, a közterületek rendjének elfogadható szintű fenntartása. Az ünnepek, rendezvények előtti feszített munkarend során a feladatokat fontossági sorrendjének változott, a munkarend általában felborul, túlterheltség miatt előfordultak a feladatellátásban csúszások, elmaradások, nemcsak a fűkaszálás, hanem egyéb feladatellátás terén is. (pl. közterületi hulladékgyűjtők ürítése).

A lakosság részére mindez abban mutatkozott meg, hogy a közterületek ápoltsága, rendezettsége általánosságban csökkent („szemetes”, „gazos” a korábban mintaszerűen gondozott terület), mely a lakosok komfortérzetének csökkenéséhez vezetett, melynek többen telefonon és írásban is hangot adtak.

Városgondnokság működése

Bátorbágy Város Képviselő-testülete 265/2011.(12.15.) Öh. számú határozatában döntött arról, hogy 2012. január 15-től egy plusz álláshelyet biztosít a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és beruházási osztály Településüzemeltetési csoportjában vezetői munkakör betöltésére. A változtatás okán önálló szervezeti egység került kialakításra Városgondnokság elnevezéssel. A Városgondnokság a gondnoki, karbantartói, takarítói feladatokat is átvette (munkaerővel együtt) a korábbi önkormányzati kezelésben levő közterületi zöldfelületek, gyepfelületének karbantartása, kaszálása mellett.

A csoport irányítása és a gépjárművek mozgása láthatóvá és számon kérhetővé vált. A munkák tervezése, időbeli elosztása kiegyensúlyozott, az ad hoc feladatokból származó túlterhelés minimálisra csökkent, a lakosság és a csoportvezető kapcsolata biztosított.

2012. januártól a Városgondnokság napi feladatain (Hivatal és környezetének takarítása, egészségház és orvosi ügyelet – védőnői szolgálat környezetének, parkolóinak takarítása, Be- és kivezető útvonalak környezetének takarítása) felül az alábbi nagyobb munkákat végezte el:

- Hóeltakarítás irányítása, az önkormányzati kezelésű járdák, közterületi parkolók és az összes buszmegálló takarítása saját traktorral és kézi erővel
- Szily kastély 3 tanterem előkészítő munkái (burkolat és fal bontás, fűtés és vízvezeték rendszer bontása 40 m³)
- Szily kastély külső felázott vakolat eltávolítása (515 m²)
- Szily kastély étkező vakolat javítás, glettelés, festés
- Polgármesteri Hivatal iroda festés-javítás
- 11.000 m² nádvágás a Vendel parkban
- Iharosi táborban vakolat javítás, festés, előtető gombamenetesítő kezelése, bejárati kapu csiszolása, festése
- Tavasz utca, Diófa utca, Táncsics utca, Székely utca gallyazása a járda gyalogos úrszelvényében, teljes hosszában
- Kerékpárút tisztítás, növényzet visszanyírása, közlekedési úrszelvény biztosítása
- Színpad készítése (27 m², bontható fémszerkezettel, padló burkolattal)
- 420.000 m² fű kaszálása, Kolozsvári sportpálya heti nyírása, Iharos sportpálya eseti nyírása (A fűnyíráshoz az idei évben külső vállalkozó igénybevételére nem volt szükség)
- Intézmény-felújítás során a Fonyódi üdülő 6 szobájának padlóburkolat javítása, 3 szoba festése, konyha és fürdő festése

2012.-évben a munkák elvégzéséhez beszerzésre került további 2 db fűkasza, 1 db nagyértékű szerszámos láda, 1 db benzinmotoros fűnyíró, GPS mindkét hivatali járműbe, továbbá 22 db munkaruha (nadrág). (meglévő eszközkészlet melléklet)

A Városgondnokság munkavégzéséhez az alábbi eszközök, szerszámok szükségesek még:

- 1 db betonkeverő
- 2 db balta
- 1 db köszörű,
- 1 db bőr kötény
- 1 db akkus fűrógép
- 1 db fűrókészlet
- 2 db talicska
- 1 db kompresszor
- 1 db gépsatu
- 1 db hólégfúvó
- 1 db nagynyomású mosó

Létszám tekintetében keretbővítés nem történt, két nyugdíjba vonult kolléga helyett új munkaerő került felvételre. Jelenlegi létszám 21 fő, melyből 4 fő gondnok és 2 fő sofőr, 3 takarítónő, 12 fő településüzemeltetési csoport. A munkaügyi központból 2 fő 6 órás közmunkás került kiközvetítésre és jelenleg 3 fő közmunkás heti 1 alkalommal vehető igénybe.

Az alacsony létszám miatt nehezen tartható a településüzemeltetési csoport folyamatos feladatvégzése, 2-3 ember egyidejű megbetegedése esetén (ami rendszeres) a működőképesség érezhetően romlik

Az elvégzett feladatok alapján megállapítható, hogy a karbantartási munkák terén a villanszerelési és épületgépész szerelési munkákhoz külső vállalkozó igénybevétele szükséges.

Megállapítható az is, hogy a meglévő, szakmával rendelkező állomány szakértelme, képzettsége és terhelhetősége nem az elvárt feladatvégzéshez igazodik, így a telepüzemeltetési csoport 60%-a használható csak megfelelő mértékben.

A munkák minőségének és mennyiségének növelését az alábbi szakemberek biztosításával lehetne megoldani: 1 fő villanszerelő, 1 fő épületgépészeti szerelő, 3 fő kertész.

Tisztelt Képviselő-testület kérem, a tájékoztatás elfogadását.

Biatorbágy, 2012. 06.04.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.
polgármester

Összeállította: Molnár János

Tárgyi eszköz leltárfelvételi iv és összesítő
VÁROS- és KÖZSÉGGAZDÁLKODÁSI CSOPORT
 Biatorbágy, Szily Kastély
 leltározási körzet száma: 14.

Sorszám	Leltári szám	Megnevezés	Darabszám
1	nincs	Euromaster hegesztő trafo CEN 160 Ec	1
2	nincs	Satupad	1
3	nincs	2 db-os alumínium létra	1
4	8475	Suzuki Grand Vitara	1
5	8075	Mitsubitshi L200 2.5	1
6	8327	Hegesztő áramfejlesztő	1
7	8381	Sthil motoros fűkasza	1
8	nincs	Popszegecshúzó	1
9	nincs	Talicska	3
10	nincs	Sarokcsiszoló	1
11	nincs	Alumínium csuklós létra	1
12	nincs	olajradiátor	1
13	nincs	kisméretű lemezszekrény	1
14	nincs	Munkapad	1
15	nincs	Asztali köszörűgép (380 V-os)	1
16	8151	Rapid satu	1
17	nincs	Asztali elektromos fűrőgép	1
18	nincs	Körfűrész	1
19	5/2010	Satu	1

Tárgyi eszköz leltárfelvételi iv és összesítő
VÁROS- és KÖZSÉGGAZDÁLKODÁSI CSOPORT
 Biatorbágy, Egészség ház
 leltározási körzet száma: 14.

Műhely

Sorszám	Leltári szám	Megnevezés	Darabszám
1	416	Stihl fűkasza damilos	1
2	432	Stihl fűkasza damilos	1
3	446	Stihl fűkasza damilos	1
4	8190	SALGO állványrendszer	1
5	456	Lemezszekrény (Családsegitőből)	1
6	nincs	Szűrőfűrész-dekoplr	1
7	nincs	szék, fából	5
8	nincs	Nagyasztal (tárgyaló) + láb	4
9	3/2010	Szerszámosláda	1
10	nincs	Makita szerszám gép flex	1
11	447	Stihl motoros fűrész	1
12	nincs	Szavazó fülke	11
13	8380	Sthil magassági ágfűrész	1
14	nincs	Bozótvágó kés	2
15	nincs	Ütvefűró	1
16	nincs	Akkus csavarhúzó	1
17	nincs	Szerszámosláda	2
18	nincs	kétajtós páncélszekrény	1
19	1/2010	Kompresszor	1
20	2/2010	Szerszámosláda	1
21	35/2010	Sarokcsiszoló	1
22	100/2011	LS-1000 forrasztó állomás 48W	1
23	101/2011	PFS65 Festékszóró	1
24	179/2011	Fűrőkalapács	1
25	193/2011	Ütvefűró	1
26	198/2011	Akkus csavarhúzó	1
27	199/2011	Hőlégfűvő	1