



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Tájékoztató A Biai Református Egyházközség kérelméről

A Dr. Bara Emőke Ügyvédi Iroda, a Biai Református Egyház megbízásából kereste meg hivatalunkat, a Biatorbágy 434/2 hrsz-ú ingatlan elbirtoklásával kapcsolatban.

Az ingatlan tulajdoni lapján a „tulajdonjog rendezés alatt” megjegyzés áll, vagyis az ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint jelenleg nincs tulajdonosa.

2012. január 1.-től jogszabály változás okán ezen uratlan területeket az állam saját joghatósága alá vonja.

A földhivatal tájékoztatása szerint, ha Biatorbágy Város Önkormányzata még 2011.-ben kéri, lehetősége van arra, hogy ezt a területet Biatorbágy Város Önkormányzat tulajdonába írják át.

Amennyiben ez megtörténik, úgy a későbbiekben a Biai Református Egyház, (kedvező Képviselő -testületi döntés mellett) egy elbirtoklási megállapodást szeretne kötni Biatorbágy Város Önkormányzatával a terület használatáról.

A beérkezett kérelem után megkerestük a Budakörnyéki Földhivatalt ez ügyben, hivatkozva arra, hogy valamikor ez a terület is a Metternich uradalmi területhez tartozott, a Kastély jelenleg is az Önkormányzat tulajdonába van, erre hivatkozással Biatorbágy Város Önkormányzat tulajdonjogát a biatorbágyi 434/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan 1/1 tulajdoni arányban bejegyezzék.

Biatorbágy, 2011. december 02.

Tisztelettel

Tarjáni István
polgármester

melléklet: kérelem, térkép, tulajdoni lap

Tárgy: Biai református temető melletti ingatlan elbirtoklása.

Feladó: Dr. Bara Emőke

Dátum: Mon, 21 Nov 2011 17:35:42 +0100

Címzett: jegyzo@biatorbagy.hu

CC: Sándor Molnár <malombya@gmail.com>, Mohácsy István <m.istvan@mohacsy.hu>, B. J. . .

polgarmester@biatorbagy.hu

1434/2 Hrsz.

Tisztelt Jegyző Úr!

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma: 16823	2011 NOV 21
Iktatás ideje: 11. 22.	
Iktatószám: EO-221-1/2011	
Ügyintéző: B. J.	

Pr. jegyző
Pr. jegyző
Épít. - T.M.B.

Az elmúlt héten voltam Önnél a Biai Református Egyház ügyében, a biai temető melletti ingatlan elbirtoklásáról egyeztettünk.

Kérésre a Budakörnyéki Földhivatal erre a konkrét ügyre a következő felvilágosítással szolgált: Mivel a tulajdoni lapon nincs tulajdonosként feltüntetve senki, ez uratlan területnek minősül. 2012. január 1-től jogszabályváltozás okán ezen uratlan területeket az állam saját joghatósága alá vonja. Amennyiben Biatorbágy Város Önkormányzata/Polgármesteri Hivatala még 2011-ben kéri, lehetőség van arra, hogy ezt a területet a Biatorbágyi Önkormányzat tulajdonába írja át. Igazolni kellene, hogy milyen jogcím alapján kéri ezt az önkormányzat. Az osztályvezető elmondta, hogy ilyen esetekben egy régi iratra vagy dokumentumra szoktak hivatkozni, amely alapján kérelmező jogot formálhat a tulajdonra. Gondolva arra, hogy a rendszerváltozás során egyéb ilyen területek átírásra kerültek, de ez valamely oknál fogva kimaradt.

A földhivatalban vannak olyan régi térképek, amelyek szerint ezen terület is a Metternich uradalom része volt, és azon a térképen látszik konkrétan ez a terület is, amely már akkor is egy külön egységet képezett. Álláspontunk alapján mivel a Sándor-Metternich Kastély is Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában van, és ez a rész is bizonyítottan az uradalom része volt, jogot formálhat arra, hogy ezt a kimaradt területet is átírják a nevére. A földhivatali álláspont szerint ez elég indokot szolgáltatna az átírásra, de természetesen hozzátették, hogy ezt csak a konkrét beadványnál van lehetőségük 100%-an eldönteni.

Az egyház birtokában van egy olyan térképrészlet, amelyet a földhivatalból másoltatott ki évekkal ezelőtt valaki, és az egyértelműen mutatja, hogy ez terület is az uradalomhoz tartozott. Természetesen ezt személyesen az Ön rendelkezésére is tudom bocsátani.

A földhivatal azt mondja, hogy még idén kellene egy kérelem beérkezzen a Biatorbágyi Önkormányzattól/Polgármesteri Hivaltól, hogy a fentiekre hivatkozva kéri a tulajdon bejegyzését. Ezt kedvező elbírálás alapján 60 napra kifüggesztik, és ha nem érkezik rá észrevétel, akkor utána bejegyzik a tulajdont. Abban az esetben, ha ez a kérelem még idén beérkezik a földhivatalba, az eljárás elindul, így a kérdéses terület nem kerülne át állami tulajdonba.

Mindezeket követően pedig Polgármester Úrnak lehetősége lenne kedvező képviselőtestületi döntés mellett az elbirtoklási megállapodást a Biai Református Egyházzal aláírni.

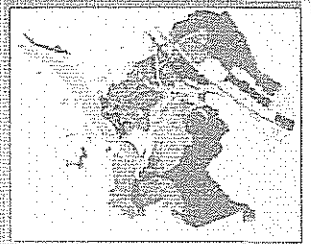
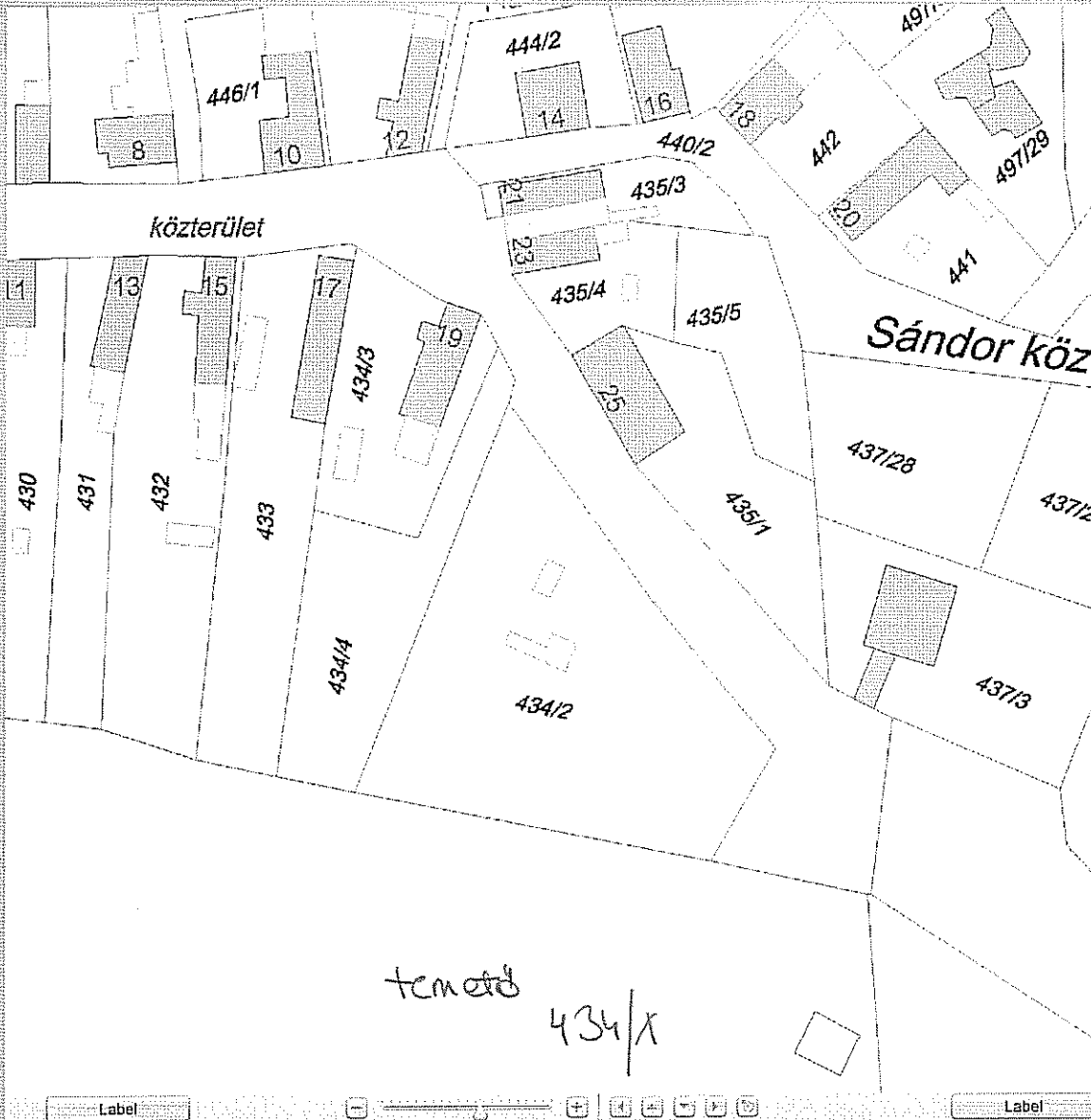
Előre is köszönöm szíves együttműködését.

Üdvözlettel:
Bara Emőke
ügyvéd

Dr. Bara Emőke Ügyvédi Iroda
2071 Páty, Iskola u. 1/B.
Aliroda: 2040 Budaörs, Budapesti út 14. I/4.

Label

Biatorbágy: kataszteri térkép - közterület - közmű- légifelvétel - Rendezési Terv



Cím szerinti keresés:

- Ady Endre utca
- Alkotmány utca
- Állomás utca
- Álmos vezér utca
- Arany János utca
- Árpád utca
- Áttila utca

Keresés

Helyrajtszám szerinti keresés:

434/2

Keresés

Adobe Flash Player letöltése



Label

Kataszteri térkép Hibrid 2007 Orthofotó 2007 Orthofotó 2000 Szintvonal

Rendezési terv Kataasztri + Közterület Kataasztri + Közterület + Közmű

Az ingatlanok közhiteles adatait a földhivatalok szolgáltatják.

Biatorbágy Város Önkormányzatának honlapja • 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A. • Tel: (23) 310-174 • Fax: (23) 310-135

Label

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30018/99923/2011
2011.11.18

Szektor : 61

BIATORBÁGY
Beltérület 434/2 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Sándor utca 21.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/ Kivett gazdasági épület, udvar	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	algaránték adatak kat.jöv. k.fill.
	0	2429	0,00	

II.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 0/

törzsi határozat: 52455/2006.09.19

Tulajdonjog rendezés alatt.

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 52455/2006.09.19

eredeti határozat: 0/

jegycím: -

jegállás: tulajdonos

Tulajdonjog rendezés alatt.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52455/2006.09.19

Önálló azüvegcs bejegyzés adatváltozás átvezetése.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Mára nem
használandó.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó