

Tájékoztató

a biatorbágyi víziközmű jövőbeni üzemeltetésével kapcsolatban

Jelenlegi helyzet

Biatorbágy Város Önkormányzata a területén lévő víziközművek (ivóvíz és csatorna) vagyonkezelésére és üzemeltetésére a Fővárosi Vízművek Zrt. kisebbségi részesedésével társaságot alapított.

Biatorbágy Város Önkormányzata a Fővárosi Vízművek Zrt-vel 2006. szeptember 1-én együttműködési megállapodást kötött.

A Biatorbágyi Vízművek Kft-t a Biatorbágyi Város Önkormányzata 51 %-os 5.100 E Ft és a Fővárosi Vízművek Zrt 49 %-os 4.900 E Ft tulajdoni hányaddal alapította a 2006. szeptember 1-én kelt társasági szerződés alapján 10.000 E Ft készpénzben megfizetett jegyzett tőkével határozatlan időre.

A Biatorbágyi Vízművek Kft. az üzemeltetést 2007. október 16-tól kezdte meg Biatorbágy Város Önkormányzatával kötött vagyonkezelési-üzemeltetési szerződés alapján.

A 2007. október 16-ától kezdődő üzemeltetés eredményeit az alábbi táblázat tartalmazza:

Adatok Ft-ban	Adózás utáni eredmény	Kifizetett osztalék	Tárgyi eszközök állománya	Vagyonkezelésbe adott vagyonérték
2006	-103 014	0	0	0
2007	-1 586 529	0	1 179 685 487	1 167 178 769
2008*	12 471 904	0	2 119 492 323	1 977 184 280
2009	12 759 148	4 700 000	2 078 483 328	-
2010	24 186 148	0	2 051 621 811	-
2011	69 343 803	20 000 000	2 049 836 031	-
2012. évi várható	31 000 000	-	-	-
Összesen	148 113 063	24 700 000	-	-

* 2008. évben vagyonértékelés történt

A jelenleg érvényben lévő üzemeltetési-vagyonkezelési szerződés alapján a vagyonkezelésbe adott vagyon után elszámolt amortizáció a vagyonkezelésbe adott vagyon értéken tartására fordítódik felújítások formájában. A vagyonkezelésbe adott vagyon után 2007. október 16. óta 2012. év végéig várhatóan 274,5 MFt amortizáció kerül elszámolásra, ezzel szemben az aktiválásra kerülő beruházások összege várhatóan 293 MFt-ot fog 2012 év végéig kitenni.

Kijelenthetjük tehát, hogy az átvételhez képest a biatorbágyi víziközmű vagyon műszaki színvonala megőrzésre került és ezzel az üzembiztonság megmaradt sőt az új anyagok, szerelvények miatt növekedett.

A közműfejlesztési hozzájárulást 2007. október 16-tól a BVCS Kft. szedi, melyre 69,4 MFt a vízre és 52 MFt a szennyvízre került befizetésre, ebből vízre 37,3 MFt, szennyvízre 38,3 MFt került felhasználásra.

A 2007. október 16-a előtti fejlesztési hozzájárulásokat csatorna vonatkozásában Biatorbágy Város Önkormányzata, víz esetében a korábbi üzemeltető Érd és Térsége Víziközmű (ÉTV) Kft. szedte be és használta fel.

A BVCS Kft. által 2007. október 16-a óta megvalósított legfontosabb beruházások az alábbiak voltak (a teljesség igénye nélkül)

- Pátyi úti átemelő kiváltása 1km hosszúságban történt gravitációs csatorna kiépítésével (~76MFt + Áfa),
- Szennyvíz szivattyúk felújítása, illetve újak beszerzése, hogy az üzembiztonság érdekében valamennyi átemelőhöz megfelelő mennyiségű szivattyú álljon rendelkezésre,
- Szennyvíz átemelők egyéb gépészeti felújítása (nyomócső, hágcsó, fedlap, kerítés, egyéb),
- Patak utcai víz- és csatornahálózat kiépítése, valamint a Patak utcai átemelő létesítése,
- Átemelők irányítástechnikájának kiépítése,
- Szennyvíztisztító telep fejlesztéséhez vízjogi létesítési terv elkészíttetése,
- Rozália parki medence gépészeti és elektromos felújítása,
- Baross utcai gépház gépészeti és villamos felújítása.

A 2013. évi várható – tervezett -- beruházás a szennyvíztisztító telep intenzifikálása, vagyis kapacitásának 10%-os megnövelése kb. 140 M Ft (bruttó) értékben. További hiányosság még a Szent István utcában egy kb. 150 méteres szakaszon jelenleg hiányzó szennyvízcső szakasz, melynek építési költsége kb. 8M Ft(bruttó).

2010. évtől nagyobb erőforrásokkal tervszerű ellenőrzéseket végez a társaság a vevőkör ellenőrzésére, azon „potya utasok” kiszűrésére, melyek a szolgáltatást igénybe veszik, de a szolgáltatásról számlát nem kapnak.

A szolgáltatás átvétele óta a BVCS Kft. minden évben többszöri alkalommal úgynevezett „füstöléses vizsgálatokat” végez, melynek célja, hogy az elválasztott rendszerű csatornahálózatból kiszűrésre kerüljenek az illegálisan rákötött csapadékvíz elvezetők, a szennyvíztisztító telep terheltségének csökkentése érdekében.

A többi közműszolgáltatóhoz hasonlóan a BVCS Kft. is küzd a kintlévőségi állományának növekedésével (2012 június végén kb. 70 MFt), de ennek egy része az illegális csapadékvíz bevezetésből adódó helyi rendelet szabályozása szerinti 5x-ös díjon kiszámlázott tételekből ál.

Az alábbi táblázat tartalmazza a Zsámbéki-medence településeinek 2011. évi lakossági nettó víz- és szennyvízszolgáltatási díjait, mely alapján megállapítható, hogy a **Biatorbágyon a szolgáltatási díjak a régióban nem kiemelkedőek.** (a „2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról” értelmében a 2012. évi díjak csak maximum nettó 2,56%-kal emelkedhettek, ezért a tavalyi adatok összehasonlításra továbbra is alkalmasak.)

	Település	Lakossági vízdíj netto (Ft/m3)	Lakossági csatornadíj netto (Ft/m3)	Lakossági víz- és szennyvízszolgáltatás díja netto (Ft/m3)
1	Tinnye	239,00	285,00	524,00
2	Törökbálint	326,00	262,00	588,00
3	Perbál	368,00	285,00	653,00
4	Csapdi	328,00	361,00	689,00
5	Bicske	332,00	375,00	707,00
6	Telki	320,00	450,00	770,00
7	Biatorbágy	362,10	449,40	811,50
8	Páty	472,00	488,00	960,00
9	Budajenő	328,00	632,30	960,30
10	Mány	614,00	361,00	975,00
11	Etyek	485,00	500,00	985,00
12	Herceghalom*	464,00	536,00	1 000,00
13	Zsámbék	530,30	490,00	1 020,30

Forrás: Zsámbéki-medence Horizont Regionális Hírmagazín, Mi folyik itt?

* Lakossági víz- és csatornadíj támogatásban részesülnek

Törvényi változás

2011. december 30-án a Parlament által elfogadásra került és 2011. december 31-én hatályba lépett a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról, amely az előterjesztés **1. sz. mellékleteként** csatolásra került.

A törvény célja a nagyobb és rentábilisabb víziközmű rendszerek kialakítása. A törvény 36. §. 1. c. bekezdése szerint víziközmű-szolgáltatói működési engedély megszerzésének egyik alapfeltétele a legalább 150 000 felhasználói egyenérték megléte, ami Biatorbágy esetében mindösszesen 20 000. Ennek tükrében a Biatorbágyi Vízművek Kft. működési engedélyt nem tudja megszerezni a jogszabályban előírt (82. §. (1)) legkésőbbi 2013. május 31-i határidőig.

A törvényalkotó célja a regionalitás elvének (1. §. (1) f.) figyelembe vétele, azaz az **egybefüggő víziközmű rendszerek kialakítását részesíti előnybe**, valamint a szolidaritás elvének (1. §. (1) g.) érvényesítése, mely szerint az egybefüggő víziközmű rendszerek esetében **az egységes díjképzést fogja preferálni**.

A fentiek okán Biatorbágy Város Önkormányzatának, **mint az ellátásért felelősnek** a víziközmű szolgáltatást az új jogszabályi környezetnek megfelelően szükséges átalakítani.

Alternatívák

A döntés során alapvetően fontos szempontnak tartjuk:

- a vízminőséget,
- az adott területen várható víz-és csatornaszolgáltatási díj mértékét
- a biatorbágyi víziközmű hálózat vagyoni értékének, műszaki állapotának megőrzését, javítását
- a szolgáltatás üzembiztonságát
- a lakossági és ipari teljes körű szolgáltatási tapasztalatot
- a biatorbágyi fogyasztókkal és az önkormányzattal való kapcsolattartás színvonalát

A regionalitás elvének figyelembe vételével az alábbi szolgáltatók kerülhetnek fókuszba:

- Érd és Térsége Víziközmű Kft. (Érd)
- Északdunántúli Vízmű Zrt. (Tatabánya)
- Fővárosi Vízművek Zrt. (Budapest)

Az **Érd és Térsége Víziközmű Kft.** (ÉTV Kft.) esetében még ma is emlékszünk a 2007. év előtti rossz tapasztalatainkra, amelyek a költségviselési aránytalanságokban, a szolgáltatási területre vonatkozó rendezetlen információ kezelésében, adatvesztésekben, vagyis bizonyos mértékű gazdáltságban nyilvánultak meg.

Ezen felül még nem látszik biztosítottak, hogy az ÉTV Kft jelenlegi szolgáltatási területével a törvény által előírt 150 000 felhasználói egyenértéket tudja-e teljesíteni? A jövőben kialakítandó egységes díjképzés miatt a jelenlegi biatorbágyi szolgáltatási díjak akár emelkedhetnek is, ha az ÉTV-t választanánk.

Az **Északdunántúli Vízmű Zrt.** (ÉDV Zrt.) esetében is kérdéses a fogyasztói egyenérték megléte és a szolgáltatott víz is keményebb és drágább a jelenlegi biatorbágyi víznél. (Lásd: 2. sz. melléklet: Zsámbéki-medence Horizont Regionális hírmagazin – 2011. július – Mi folyik itt?)

Továbbá nem ismeretes, hogy az ÉDV Zrt., mint állami tulajdonú cég jelenlegi díjképzésében a kezelt vagyon után a tényleges avulási arányban számolja-e el az amortizációt? Ha ez jelenleg nincs kellő fegyelmezettséggel kezelve, akkor az új törvény alapján az immáron kötelező amortizáció beépítése a szolgáltatási díjak infláció feletti növekedését eredményezheti. Ez az eset az ismereteink alapján főleg az állami tulajdonú cégeknél fordul elő. Azért láthatunk olyan nagy különbségeket a szolgáltatási díjakban a különböző szolgáltatóknál, mert vannak cégek, akik a víz –és csatorna díjban nem érvényesítik, és a gyakorlatban sem pótolják fegyelmezetten az éves avulást, értékcsökkenést. Ez pedig kulcskérdés egy közművagyon értékállósága szempontjából. (Lásd a díjak szórása miatt a 2. sz. mellékletet)

A **Fővárosi Vízművek Zrt.** esetében a vízminőség megfelelő marad a vízbázis adottságai miatt. A szolgáltató váltás elmaradása miatti esetleges adatvesztések sem merülhetnek fel, ezért a fogyasztók szempontjából a változás nem lesz észrevehető. Egységes díjképzés esetén várhatóan a díjak csökkennek, a fővárosban a lakossági vízdíj most 191.90 Ft+ Áfa, a közületi vízdíj: 198.90 + Áfa.

A korábbi együttműködés tapasztalatai eredményesek és kedvezőek, az utóbbi pár év eredményei mindezt igazolják. A BVCS Kft. éves pénzügyi eredményeinek Biatorbágy számára való kedvező felosztása illetve az éves pénzügyi eredmények mérsékelt kivétele a jellemző üzleti magatartás.

További szempont, hogy a Biatorbágy határában elhelyezkedő települések, amelyekkel esetleg létrehozható lenne egy új Víziközmű vállalat, már budapesti érdekeltségekkel rendelkeznek.

Nevezetesen: Törökbálint, Budakeszi, Budaörs. **Új Víziközmű vállalat tehát biatorbágyi részvétellel nem hozható létre.**

Megjegyezzük még, hogy az önkormányzati vagyon értéken tartását, a víz-és csatorna hálózat műszaki, technikai és üzembiztonságát elvileg bármelyik szomszédos víziközmű vállalat választása

esetén a törvényi előírások garantálják, amennyiben a vagyongazdálkodási szerződési formát választjuk, de ennek költségei különbözőek lehetnek. (lásd az 1.sz. mellékletet)

Javaslat

A fentiek alapján Biatorbágy Város számára a Fővárosi Vízművek Zrt-vel való további együttműködés tűnik a legelőnyösebbnek, akár a várható szolgáltatási díjak tekintetében, akár a vízminőség miatt. Fontos szempont az is, hogy a jelenlegi irányítás és vezetés a biatorbágyi üzemeltetési központon keresztül továbbra is megmaradna, így a szolgáltatás minősége és az Önkormányzati vagyon értéken tartása is folyamatos maradna, és továbbra is helyi munkaerőket alkalmazhatnánk. Nem elhanyagolható szempont, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. napi víztermelése szinte megegyezik Biatorbágy város éves vízfogyasztásával, amiből érzékelhető, hogy Biatorbágy számára a főváros vízellátásához való kapcsolódás, a környező településekhez hasonlóan -- valódi biztonságot jelent.

A Fővárosi Vízművek Zrt-vel való további együttműködés esetén elvileg nyílik mód arra, hogy a jelenlegi Biatorbágyi Vízművek Kft-ben képződött illetve még képződő közös eredménytartalékból és a fejlesztési hozzájárulásokból összeálló kb. 120-130 M Ft-nyi közös pénzalapot felosztás helyett, a jelenlegi szennyvíztisztító **intenzifikálására, vagyis 10%-os kapacitás bővítésére** fordítsuk 2013-ban. Az így létrejövő kb. 200m³/nap szennyvíztisztítási kapacitás többlet Biatorbágy város számára égetően fontos és sürgős. Ezt a lehetőséget célszerű megragadni és az új szerződésben érvényesíteni.

Magyarázképpen megemlítjük, hogy jelenleg a biatorbágyi napi szennyvízmennyiség rendszeresen eléri a 2000m³/ nap, a teljes kapacitás határát, tehát bármilyen, a jelenleginél nagyobb vízfogyasztás -- akár lakossági, akár ipari -- nem kellően megtisztított, vagyis az előírtnál szennyezettebb víz beengedését jelenti a Fűzes patakba, ami pedig a büntetési tételek növekedését vonja magával akár több tízmilliós forintos szintig.

Közismert, hogy a 10%-al megnövelt 2200 m³/nap növelt kapacitás sem oldja meg végérvényesen a szennyvíztisztítási gondjainkat, mert a lakosság napi kb. 1000 m³/ napos szennyvíztermelése mellett az ipari övezet összesen kb. 2700 m³/nap bebocsátási kontingest fizetett már be az elmúlt 18 év alatt az önkormányzat pénztárába. Tapasztalatunk szerint a kontingenseket általában nem használják ki maradéktalanul a cégek, de azért nyilvánvaló, hogy az intenzifikáláson felül még egy kb. 1000 m³/ nap kapacitású új szennyvíztisztítót kell majd építenünk.

Az előzetes tárgyalások során érvényesíthetőnek látszik az a szempont is, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt-vel most megkötendő szerződést követően a jövőben akár indoklás nélkül is kiléphessen Biatorbágy egy 8 hónapos, az év végére kitűzött határidővel. Ennek akkor lehet jelentősége, ha az országos vízszolgáltatási törvénykezési alapelvek esetleg újra megváltoznak, vagy éppen a vízbázisokban illetve a szolgáltatási minőségekben egy ma még nem látható változás következik be.

Fővárosi Vízművek Zrt-vel való további együttműködés jogi módozatára, a biatorbágyi víziközmű vagyon hasznosítására és működtetésére külön előterjesztés készül szerződés tervezettel.

Biatorbágy , 2012. 09.26.

Összeállította: Szakadati László képviselő, alpolgármester,
a BVCS Kft. felügyelő bizottságának elnöke

2011. évi CCIX. törvény

a víziközmű-szolgáltatásról¹

Az Országgyűlés a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogok és kötelezettségek meghatározása, a nemzeti víziközmű-vagyon védelme, a víziközmű-szolgáltatási ágazatokban a fenntartható fejlődés, az ivóvízkinccs kíméletét szolgáló célok teljesülése, a fogyasztóvédelem széles körű érvényesülését szolgáló víziközmű-szolgáltatási feltételek biztosítása, valamint a mindezek megvalósítását biztosító, az objektív, átlátható és egyenlő bánásmód követelményének megfelelő szabályozás kialakítása érdekében - összhangban az Európai Unió e tárgykörökben érvényesülő követelményeivel - a következő törvényt alkotja:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Alapelvek

1. § (1) A víziközmű-szolgáltatás alapelvei:

a) a természeti erőforrások kíméletének elve: a víziközmű-szolgáltatás kialakítása és fejlesztése tekintetében azt a műszaki, közgazdasági és szervezeti megoldást kell előnyben részesíteni, amely az ország természeti erőforrásainak védelmét, így különösen az ivóvíznyerő források és készletek, valamint a tisztítottszennyvíz-befogadók hosszú távú, fenntartható igénybevételét szolgálják,

b) az ellátásbiztonság elve: a víziközmű-szolgáltatás kialakítása, fejlesztése tekintetében azt a műszaki, közgazdasági és szervezeti megoldást kell előnyben részesíteni, amely

ba) a felhasználók egészséges ivóvízzel való ellátását nagyobb üzemi biztonság mellett - szakmailag megalapozott ismeretek, várakozások alapján - legalább egy település közigazgatási területén belül egységesen működtethető vízvezeték-hálózatként folyamatosan és hosszú távon képes biztosítani; továbbá

bb) a szennyvízelvezetés és -tisztítás körében felmerülő műszaki és környezeti kockázatokat az ésszerűen elvárható minimumra csökkenti.

c) az ellátási felelősség elve: e törvényben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat (a továbbiakban együtt: ellátásért felelős) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről,

d) a szolgáltatói felelősség elve: a víziközmű-szolgáltató a 15. § (2) bekezdés *a)*-*c)* pontja szerinti szerződés (a továbbiakban együtt: üzemeltetési szerződés) hatálya alatt az ellátási területen a víziközmű-szolgáltatás nyújtásáról e törvény előírásai szerint gondoskodik; a szolgáltatói felelősség körében a víziközmű-szolgáltató a rábízott víziközmű-szolgáltatás keretében - a víziközmű-rendszer teljesítő képességének mértékéig - fogadja a víziközmű-rendszerre rácsatlakozni kívánó természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli jogalanyok igényeit, a felhasználóknak ivóvizet szolgáltat, elvégzi a felhasználási helyen keletkező szennyvizek összegyűjtését, elvezetését és tisztítását,

e) a szennyező fizet elve: a víziközmű-szolgáltatás pénzügyi, gazdasági és jogi feltételrendszerét olyan módon kell kialakítani, hogy amennyiben megállapítható a szennyező személye, úgy az általa okozott környezeti terhelés költségeit ő térítse meg,

f) a regionalitás elve: ha - a felhasználók érdekeire figyelemmel - a víziközmű létrehozása vagy fejlesztése esetében műszaki és gazdaságossági szempontból az egybefüggő, több településre kiterjedő víziközmű-rendszer megvalósítása az ésszerűbb megoldása az elkülönült víziközmű-rendszerekre alapozott változattal szemben, akkor az egybefüggő víziközmű-rendszer kialakítását kell előnyben részesíteni,

g) a szolidaritás elve: az a társadalmi léptékben hasznos és támogatandó árképzési mechanizmus, amely az érintett települések víziközmű-üzemeltetési költségeinek víziközmű-szolgáltatás díjaira ható eltérő mértékeit részben vagy egészben kiegyenlíti, és célja a kedvezőtlen költségszint mellett működtethető víziközmű-rendszerrel rendelkező településeken a kedvezőbb díjtételek mellett történő víziközmű-szolgáltatás nyújtás,

h) a költségmegtérülés elve: a víziközmű-szolgáltatás igénybevételéért fizetendő díjban a víziközmű működtetésével kapcsolatos indokolt költségeknek - a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 9. cikkének rendelkezéseivel összhangban - meg kell térülniük,

i) a legkisebb költség elve: a víziközmű-rendszer fejlesztésének tervezése és megvalósítása, valamint a víziközmű üzemeltetése során olyan megoldásokat kell előnyben részesíteni, amelyek a jogszabályokban, esetlegesen pályázati kiírásban megjelölt időtartam alatt, ezek hiányában a víziközmű várható élettartama során a víziközmű üzemeltetési biztonságának megtartása vagy javítása mellett a legkisebb mértékben eredményezik a víziközmű-szolgáltatás díjainak emelkedését,

j) a víziközművek együttműködtetésének elve: ha egy adott területen az ellátásért felelős azonos, akkor a víziközmű-szolgáltatás általa történő megszervezésénél - az Európai Unió működéséről szóló szerződés versenyszabályainak sérelme nélkül - törekedhet arra, hogy a víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenységet ugyanazon víziközmű-szolgáltató lássa el,

k) a keresztfinanszírozás tilalmának elve: a víziközmű-szolgáltatás díját a víziközmű-szolgáltatási ágazatra nézve úgy kell megállapítani, hogy az maradéktalanul fedezetet nyújtson a víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenység indokolt költségeire és ráfordításaira, valamint a víziközmű-szolgáltató e tevékenységével kapcsolatos ésszerű üzleti nyereségére, de nem tartalmazhatja e tevékenységén kívül eső egyéb gazdasági tevékenységei költségeinek, ráfordításainak fedezetét.

(2) Az alapelvek ütközése esetében az alapelvek érvényesítésére az (1) bekezdésben meghatározott sorrend az irányadó.

2. Értelmező rendelkezések

2. §² E törvény alkalmazásában:

1. *átadási pont*: olyan víziközmű, amely beépített mérőberendezés, elzárószerelvény és mintavételi lehetőség útján biztosítja két víziközmű-rendszer kapcsolatát, valamint az összekapcsolt víziközmű-rendszerek üzemeltetése során az ivóvízátadás, -átvétel és a szennyvízátadás, -átvétel mennyiségi és minőségi elszámolásának műszaki feltételeit,

2. *bekötési vízmérő*: a felhasználási hely ivóvízhasználatának mérésére szolgáló, az ivóvíz-bekötővezeték végpontjára telepített mérő,

3. *csatlakozó hálózat*: több felhasználási hely ivóvizét az ivóvíz-bekötővezeték végpontjától a házi ivóvízhálózatokba szállító vízvezeték-hálózat (csatlakozó ivóvízhálózat), vagy több felhasználási hely szennyvizét a házi szennyvízhálózatból a szennyvíz-bekötővezeték végpontjáig szállító vezeték-hálózat (csatlakozó szennyvízhálózat), amely az érintett felhasználási helyek szerinti ingatlantulajdonosok közös tulajdonát képezi,

4. *ellátási terület*: olyan, települési közigazgatási területtel vagy területekkel egyértelműen behatárolható terület, amelyen belül a felhasználók részére az adott víziközmű-szolgáltatást ugyanaz a víziközmű-szolgáltató végzi,

5. *felhasználási hely*: az a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlan, amelyen a víziközmű-szolgáltatást a felhasználó igénybe veszi,

6. *felhasználó*: a víziközmű-szolgáltatást e törvény szerinti szerződéses jogviszony keretében igénybe vevő természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki (amely) a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlan használója, és sorban mögötte az ingatlan tulajdonosa,

7. *felhasználói egyenérték*: olyan mutatószám, amely a víziközmű-szolgáltatást igénybe vevő felhasználók számosságát - víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, a felhasználók kapacitás igényeire figyelemmel - az 1. melléklet szerinti képlet alapján egységesen fejezi ki,

8. *gördülő fejlesztési terv*: hosszú távú, felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészről álló terv,

9. *házi ivóvízhálózat*: a felhasználási hely ivóvízfogyasztását biztosító - az ingatlan alkotórészét képező - vezeték, amely a vízkivételi helyig szállítja a vizet, valamint annak kiegészítő elemei (így különösen vízmérő berendezés elhelyezésére szolgáló akna),

10. *házi szennyvízhálózat*: a felhasználási helyen keletkező szennyvíz összegyűjtését szolgáló - az ingatlan alkotórészét képező - vezeték, valamint annak kiegészítő elemei (így különösen szennyvízmennyiség-mérő, szennyvízminőség-ellenőrző akna, szennyvíz-előkezelő mű),

11. *ivóvíz-bekötővezeték*: a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanon az ivóvíz-törzshálózat és a házi ivóvízhálózat vagy a csatlakozó ivóvízhálózat között kiépített vezeték a tartozékaival, valamint a bekötési vízmérő, amely

- a) bekötési vízmérő esetében
- aa) úszótelkes és telekhatáron kialakított zárt sorú beépítésnél az épület külső falsíkjáig terjed,
- ab) egyéb esetekben a bekötési vízmérőt követően a vízmérési helyen beépített elzárószerelvény bekötési vízmérő felőli csatlakozó pontjáig, ennek hiányában a bekötési vízmérőt követő 10 cm-es vezetékszakasz végéig terjed,
- b) bekötési vízmérő hiányában az ivóvíz-törzshálózatától a közterület és az ingatlan határvonaláig húzódó vezetékszakasz végéig terjed,
12. *ivóvíz-törzshálózat*: olyan a víziközmű-rendszer részét képező hálózat, amely az ivóvíz-főnyomóvezetékéből, az erre kapcsolt elosztóvezetésekből és ezek berendezéseiből áll,
13. *kiszervezés*: a víziközmű-üzemeltetés egy részének a víziközmű-szolgáltatótól eltérő, más személlyel történő elvégeztetése,
14. *közműfejlesztési kvóta*: víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt vagy bekapcsolni kívánt ingatlanhoz a víziközmű-szolgáltató által a közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezett részére biztosított vagy biztosítandó kapacitás, amelynek mértékegysége: m³/nap,
15. *lakossági felhasználó*: az a természetes személy felhasználó, aki nem jövedelemszerző gazdasági tevékenység keretében, saját háztartása, üdülő vagy hétvégi ház, garázs ellátása érdekében veszi igénybe a víziközmű szolgáltatást, valamint a társasház és a lakásszövetkezet,
16. *mellékvízmérő*: a bekötési vízmérő után beépített, elkülönített ivóvízhasználat mérésére szolgáló mérő,
17. *rendszerfüggetlen víziközmű-elem*: a víziközmű olyan nem egyedi gyártású berendezése, alkotórésze, amely a víziközműtől állagsérelem nélkül elválasztható és a víziközmű-hálózaton vagy a víziközmű-hálózatok között - alkalmazási céljára figyelemmel - szabadon áthelyezhető (így különösen fogyasztásmérő berendezés, szennyvíz átemelő szivattyú, irányítástechnikai berendezés),
18. *szennyvíz-bekötővezeték*: a felhasználási helyen keletkező szennyvizeknek, továbbá egyesített rendszerű csapadékvíz-elvezetés esetében a csapadékvizeknek a szennyvíz-törzshálózatba történő bevezetésére szolgáló vezeték,
19. *szennyvíz törzshálózat*: olyan, a víziközmű-rendszer részét képező hálózat, amely a szennyvíz főgyűjtőből, az erre kapcsolt mellékgyűjtőkből és ezek berendezéseiből áll,
20. *víziközmű*: olyan közcélú vízellátási rendszer, amely
- a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását vagy
- b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja,
21. *víziközmű-fejlesztés*: víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint új víziközmű létesítését, a meglévő víziközmű bővítését, rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalhatja,
22. *víziközmű-működtetés*: a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége,
23. *víziközmű-rendszer*: a víziközművek olyan egybefüggő struktúrája, amely:
- a) önállóan, kizárólag egy település ellátását biztosítja (szigetüzem),
- b) önállóan, több település ellátását is szolgálja, és rajta a tulajdoni viszonyok azonosak,
- c) átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, a kapcsolódó szolgáltatás nyújtását is, vagy kizárólagosan azt biztosítja,
- d) átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, kapcsolódó szolgáltatással kiegészülve egy településre nézve, vagy azonos tulajdoni viszonyok mellett több településre nézve, képes biztosítani a víziközmű-szolgáltatás műszaki feltételeit,
24. *víziközmű-szolgáltatás*: a közműves ivóvízellátás az ahhoz kapcsolódó tűzvíz biztosítással, továbbá a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, ide értve az egyesített rendszerű csapadékvíz-elvezetést is, mely tevékenységek által megnyilvánuló szolgáltatások közül az egyiket, vagy mindkettőt a víziközmű-szolgáltató a felhasználó részére közüzemi jogviszony keretében nyújtja (a továbbiakban együtt: víziközmű-szolgáltatási ágazatok),
25. *víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlan*: az az ingatlan vagy ingatlanrész
- a) amelyen legalább egy olyan vízvételi hely található, amely a közműves ivóvízellátásra lehetőséget kínál, vagy
- b) amelyen a keletkező szennyvíz részben, vagy egészben történő elvezetése érdekében a szennyvíz-bekötővezeték, vagy a szennyvíz bekötővezeték és a csatlakozó szennyvízhálózat kiépült,

26. *víziközmű üzemeltetése*: a víziközmű-szolgáltatás nyújtása céljából a víziközmű-szolgáltató által végzett mindazon tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban és az üzemeltetési szerződésben előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemiszerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése,

27. *víziközműves kapcsolódó szolgáltatás*: szerződés alapján a víziközmű-szolgáltató által más víziközmű-szolgáltató részére nyújtott ivóvíz-értékesítési vagy szennyvízelvezetési és -tisztítási szolgáltatás,

28. *holding*: a számvitelről szóló törvény szerint anyavállalatnak és leányvállalatnak minősülő társaságok együttese, ahol az anyavállalat egyidejűleg megfelel a nemzeti vagyronról szóló törvény tulajdonosi joggyakorlóval szemben támasztott követelményeinek is.

II. FEJEZET

A VÍZIKÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATOS FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÖK

3. §³ (1) Az e törvényben meghatározott hatósági feladatokat - a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel - a Magyar Energia Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) látja el.

(2) Az elszámolásra, számlázásra, díjfizetésre vagy mérésre, valamint a víziközmű-szolgáltatás korlátozásával vagy felfüggesztésével kapcsolatos rendelkezések lakossági felhasználókkal szembeni megsértése esetén a fogyasztóvédelmi hatóság jár el. A fogyasztóvédelmi hatóság eljárására a fogyasztóvédelemről szóló törvényt (a továbbiakban: Fgytv.) kell alkalmazni azzal, hogy az e törvény szerinti lakossági felhasználó az Fgytv. alkalmazásában fogyasztónak minősül akkor is, ha nem természetes személy.

(3) A felhasználók tájékoztatására vonatkozó rendelkezések lakossági felhasználókkal szembeni megsértése esetén az eljárás lefolytatására a fogyasztókkal szembeni tisztességtelen kereskedelmi gyakorlat tilalmáról szóló törvényben (a továbbiakban: Fttv.) meghatározott hatóság jogosult. Az eljáró hatóság eljárására az Fttv.-ben meghatározott szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy az e törvény szerinti lakossági felhasználó az Fttv. alkalmazásában fogyasztónak minősül akkor is, ha nem természetes személy.

(4) A (2) és a (3) bekezdésben említett rendelkezések az Fgytv. alkalmazásában fogyasztóvédelmi rendelkezések.

(5) A fogyasztóvédelmi hatóság az eljárása során az Fgytv.-ben foglalt jogkövetkezményeken kívül - jogsértés megállapítása esetén - az alábbi jogkövetkezményeket is alkalmazhatja:

a) a víziközmű-szolgáltató üzletszabályzatában foglaltak betartására kötelezés;

b) a víziközmű-szolgáltató olyan jogsértése esetén, amelyhez jogszabály vagy üzletszabályzat jogkövetkezményt rendel, a jogkövetkezmény megállapítása és teljesítésének előírása; vagy

c) ha a lakossági felhasználót visszatérítés illeti meg, az annak teljesítésére való kötelezés.

(6) A víziközmű-szolgáltatókkal szemben felmerülő panaszok ügyében - a (2)-(4) bekezdésben foglaltak kivételével - a Hivatal jár el.

(7) A (2)-(6) bekezdés szerinti hatósági eljárást megelőzően a felhasználó köteles panaszával igazolható módon a víziközmű-szolgáltatóhoz fordulni.

4. § (1) A Hivatal eljárására a villamos energiáról szóló törvényben a Hivatal eljárására vonatkozó általános szabályokat az e törvényben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Az ügyintézési határidő a Hivatal

a) a 16. § és a 9. § (5) bekezdés szerinti eljárásában 30 nap,

b) a 35. § szerinti eljárásában 6 hónap.

(3) A Hivatal döntésének bírósági felülvizsgálata esetében nincs helye a végrehajtás felfüggesztésének, ha a határozat

a) víziközmű-szolgáltatás nyújtására átmenetileg közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, vagy

b) víziközmű-fejlesztési hozzájárulást állapít meg.

(4) A bíróság a Hivatal határozatát nem változtathatja meg.

5. § (1) A Hivatal részére felügyeleti tevékenységéért a víziközmű-szolgáltató felügyeleti díjat fizet, amelynek éves mértéke a tárgyév január 1-jei adatai alapján az 1. mellékletben meghatározott képlet szerint kiszámított felhasználói egyenérték és százötven forint szorzata.

(2) A víziközmű-szolgáltató a felhasználói egyenérték kiszámításához szükséges adatokat március 31-ig küldi meg a Hivatalnak.

(3) A Hivatal kérelemre indult eljárásáért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

(4) A Hivatal eljárásában történő szakhatósági közreműködésért a szakhatóság részére igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

(5) A felügyeleti díj és az igazgatási szolgáltatási díj adók módjára behajtható köztartozásnak minősül.

III. FEJEZET

A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS ESZKÖZEI

3. A víziközművek tulajdonjoga

6. §⁴ (1) Víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat.

(2) Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog az ellátásért felelőst illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

(3) Az állami tulajdonú víziközmű felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) útján látja el.

(4) Az (5) bekezdésben foglaltak kivételével víziközműnek kell minősíteni, és kizárólagosan e törvényben foglaltak szerint működtethető az a funkcióját tekintve a 2. § 20. pont *a)* és *b)* alpontjában foglaltaknak is eleget tevő vízilétesítmény, amely - a víziközmű szolgáltatás körében lakossági felhasználónak minősülő - legalább huszonöt, települési belterületen lévő háztartás ellátását is biztosítja.

(5) Nem lehet víziközműnek minősíteni, és víziközmű-szolgáltatás keretében működtetni azt a vízilétesítményt amely:

a) az éves kapacitás kihasználtság tekintetében nagyobb részt nem lakossági igényeket szolgál, és víziközmű rendszerrel nincs összekapcsolva,

b) nem közterületi ingatlan területén, olyan belső hálózatként került kialakításra, amely esetében az ellátás valamely szervezett formában működő, legalább részben közös célú ingatlan használathoz kötődik (különösen: nyugdíjas otthon, szolgálati lakások, lakópark),

c) műszaki kialakítása miatt aránytalan (az újraelőállítási érték 30%-át meghaladó értékű) nagyságú átalakítást jelentő beruházás eredményeként lehetne csak a víziközmű rendszerekkel szemben támasztott műszaki kritériumoknak megfeleltetni.

(6) A vízilétesítmény (4) és (5) bekezdés szerinti minősítésére nézve a Hivatal az érdekelt ellátásért felelős kérelmére indított eljárásban hoz egyedi döntést.

7. § (1) A víziközmű-tulajdonos tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem a víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében a víziközmű-tulajdonossal üzemeltetési szerződést kötött víziközmű-szolgáltató részére elidegeníthető, a víziközmű-szolgáltató tulajdonában állhat.

(2) A víziközmű-szolgáltató a tulajdonában lévő rendszerfüggetlen víziközmű-elemet számviteli elszámolásaiban az egyéb saját tulajdonú eszközeitől elkülönítetten tartja nyilván, és gondoskodik a szükségessé váló felújításáról, pótlásáról.

(3) Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a víziközmű-szolgáltató a tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elemet legfeljebb könyv szerinti nettó értéken az ellátásért felelős részére írásban megvételre felajánlja. Ha az ellátásáért felelős települési önkormányzat 30 napon belül az ajánlatot nem fogadja el, a vételi jog átszáll az államra.

8. § (1) Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

(2) Ha a beruházás harmadik személy ingatlanán valósult meg, akkor a víziközműnek a vízvezetési szolgalmi jogát kell az ellátásért felelősre átruházni.

(3) Az ellátásért felelős köteles az átruházáshoz hozzájárulni, ha a beruházás megvalósításához annak megkezdése előtt írásban hozzájárult.

(4)⁵ Ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, az (1) és a (3) bekezdés szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó

szempontjából közcélú adománynak, a társasági adó szempontjából a beruházó vállalkozási, bevétel-szerző tevékenységével összefüggő költségnek, ráfordításnak minősül.

9. §⁶ (1) A közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközmű-rendszerre nézve a (2) és (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel a települési önkormányzatot - a fővárosban a fővárosi önkormányzatot - illetik az ellátásért felelős jogai és terhelik annak kötelezettségei.

(2) Az államot illetik az ellátásért felelős jogai és terhelik annak kötelezettségei, amennyiben rajta kívül önkormányzatnak tulajdonjoga a víziközmű-rendszeren nem áll fenn. Az állam tulajdonosi képviselője jár el az ellátásért felelősök képviseletében, ha a víziközmű-rendszeren az állam a közművagyon érték legalább 50%-a felett tulajdonjoggal rendelkezik.

(3) Ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, és a (2) bekezdés nem alkalmazható, akkor az érintettek közössége a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban e törvényben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében - közös megegyezéssel, írásos megállapodás formájában - maguk közül jelöli ki a képviseletében eljáró ellátásért felelőst. Kijelölés hiányában az ellátásért felelősök közössége képviseletében, a legnagyobb lakosságszámmal rendelkező önkormányzat, egyenlő lakosságszám esetében pedig a Hivatal által kijelölt önkormányzat jár el.

(4) A víziközmű-rendszer tulajdonosai az ellátásért felelős e törvényben meghatározott kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket - eltérő megállapodás hiányában - víziközmű-rendszeren fennálló vagyoni érdekeltségük nettó könyv szerinti értéke arányában viselik.

(5) Adott közigazgatási terület ellátásért felelős személyének igazolása céljából a Hivatal kérelemre hatósági bizonyítványt állít ki.

(6) A víziközművek vagyonbiztosításáról annak vagyonkezelője, ennek hiányában a tulajdonosa köteles gondoskodni. A vagyonbiztosítás költségei a tulajdonos részéről a víziközmű-rendszer üzemeltetésbe adásából származó bevételei terhére is finanszírozhatóak.

4. A víziközmű-fejlesztés

10. § (1) A víziközmű-fejlesztés megvalósításáról - ha e törvény másként nem rendelkezik - az ellátásért felelős gondoskodik.

(2) Ha üzemeltetési szerződés alapján a víziközmű-fejlesztést a víziközmű-szolgáltató végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával az ellátásért felelős tulajdonába kerül, vagy az ellátásért felelős jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

(3)⁷

11. §⁸

5. A víziközművek vagyonértékelése, nyilvántartása

12. § (1)⁹ A víziközmű tulajdonosa a 16. § szerinti pályázat kiírását - ennek hiányában az üzemeltetési szerződés megkötését - megelőzően a tulajdonában lévő víziközmű vonatkozásában vagyonértékelést végeztet. A vagyonértékelés költségei a víziközmű-rendszer üzemeltetésbe adásából származó bevételek terhére is finanszírozhatóak.

(2) A vagyonértékelés az üzemeltetési szerződés mellékletét képezi.

13. §¹⁰

6. A víziközmű működtető eszközök

14. § (1) A víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges ingó és ingatlan víziközmű működtető eszközöket a víziközmű-szolgáltató biztosítja.

(2) Ha valamely ingatlan víziközmű működtető eszköz és víziközmű-jelleggel is rendelkezik, és az ingatlan megosztása nem lehetséges, vita esetében az ingatlant víziközműnek kell tekinteni.

(3) A víziközmű-szolgáltató a víziközmű működtető eszközöket elkülönítetten tartja nyilván.

(4) E § alkalmazásában víziközmű működtető eszköz a víziközmű-szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltételrendszerét biztosító olyan eszköz, amely nem minősül víziközműnek.

IV. FEJEZET

A VÍZIKÖZMŰ-ÜZEMELTETÉSI JOGVISZONY

7. A víziközmű-üzemeltetési jogviszony általános szabályai

15. § (1)¹¹ A víziközmű-üzemeltetési jogviszony létesítésére, tartalmára, módosítására, megszüntetésére nézve, a nemzeti vagyonról szóló törvény, a közbeszerzésekről szóló törvény és a koncesszióról szóló törvény rendelkezései szerinti elvek mentén, az e törvényben foglalt speciális szabályokat kell alkalmazni.

(2) Adott víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenység végzéséhez szükséges víziközmű-üzemeltetési jogviszony az ellátásért felelős és a víziközmű-szolgáltató között létrejött, Hivatal által jóváhagyott:

- a) vagyonkezelési szerződésen;
- b) koncessziós szerződésen; vagy
- c) bérleti-üzemeltetési szerződésen

alapul.

16. §¹² (1) Az üzemeltetési szerződés megkötésére az ellátásért felelős a 15. § (1) bekezdésében megnevezett törvények eltérő rendelkezése hiányában pályázati eljárást köteles lefolytatni. A pályázat egyidejűleg mindkét víziközmű-szolgáltatási ágazat, illetve több víziközmű-rendszer vonatkozásában is kiírható.

(2) Az (1) bekezdés szerinti pályázatot több ellátásért felelős közösen is kiírhatja.

(3) A pályázat kiírására a pályázati kiírás Hivatal által történő jóváhagyását követően kerülhet sor.

(4) Az üzemeltetési szerződést a pályázat nyertesével kell megkötni.

(5) A 9. § (2) bekezdés szerinti esetben, a víziközmű-rendszer működtetése körében a tulajdonosi jogok gyakorlása tekintetében, az állami vagyonról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(6) Vagyonkezelési, továbbá bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal jöhet létre:

a) amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll;

b) amely kizárólag az a) pont szerinti gazdasági társaság, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek együttes tulajdonában áll.

(7) A (6) bekezdés szerinti társaság holdingba szervezett módon is működhet.

(8) A (6) bekezdésnek való megfelelés tekintetében a munkavállalói résztulajdon nem minősül kizáró körülménynek.

17. § (1) Az üzemeltetési szerződést írásba kell foglalni.

(2) Ha az üzemeltetési szerződést határozott időtartamra kötik, annak időbeli hatálya legalább 15 és legfeljebb 35 év lehet.

18. § Ha jogszabály vagy az üzemeltetési szerződés a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlását vagy a víziközmű használatát díj (a továbbiakban: használati díj) fizetéséhez köti, az ellátásért felelős az ebből származó bevételét elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására - ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hittel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - használhatja fel.

19. §¹³ A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a víziközmű-szolgáltató gondoskodni köteles.

20. § (1) Az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,

a) ha a víziközmű-szolgáltató tekintetében az e törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

b) ha a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy

c) törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

(2) A víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

a) felmondja az e törvényben meghatározott esetekben,

b) felmondhatja, ha az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy

c) felmondhatja törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

21. § Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelős részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

a) a felhasználók nevét és címét,

b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,

c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,

d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,

e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

22. § (1) A víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződés vagy annak módosítása egy aláírt példányát az aláírástól számított harminc napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak. A Hivatal az üzemeltetési szerződést e törvénynek és a felhatalmazása alapján kiadott jogszabályoknak való megfelelés tekintetében vizsgálja.

(2) Az üzemeltetési szerződés legkorábban a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján léphet hatályba.

(3) A Hivatal jóváhagyó határozata az üzemeltetési szerződés megtámadásának más törvényes lehetőségét nem érinti.

(4) Ha az üzemeltetési szerződés felmondással szűnik meg, az ellátásért felelős azt a megszüntető nyilatkozat hatályosulását követő 8 napon belül a Hivatalnak bejelenti.

(5)¹⁴

8. A vagyonkezelési szerződés

23. §¹⁵ Vagyonkezelési szerződés létrejöhét akkor is, ha a víziközmű vagyonkezelési jogának átengedése a víziközmű-szolgáltatást, mint közfeladatot bérleti-üzemeltetési szerződés alapján ellátó víziközmű-szolgáltató javára történik.

24. §¹⁶ A vagyonkezelési jogviszony 23. § szerinti létrehozása nem minősül a Kbt. hatálya alá tartozó visszterhes szerződésnek.

25. §¹⁷ A vagyonkezelésbe adott víziközmű esetében a víziközmű üzemeltetése is a vagyonkezelő kötelezettsége.

26. § (1)¹⁸ A gördülő fejlesztési tervben a víziközmű könyv szerinti értékének megőrzésén túl a Hivatal jóváhagyhatja:

a) a szükség szerinti felújítás körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, vagy

b) az a) pontban foglaltak előírása mellett a víziközmű műszaki fejlesztését.

(2) A vagyonkezelő kötelezettsége a vagyonkezelésbe vett víziközmű vonatkozásában a felújítási terv részeként a felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint az (1) bekezdés b) pontja esetében a beruházási terv elkészítése is.

(3) A vagyonkezelési szerződés megszűnésekor a vagyonkezelő igényt tarthat a gördülő fejlesztési tervben jóváhagyott azon - vagyonkezelői felelőssége körében indokoltan felmerült, a víziközművet gyarapító - ráfordításai könyv szerinti nettó értékének a megtérítésére, amelyekre a víziközmű vagyonkezelési szerződés megszűnéséig elszámolt értékcsökkenése nem nyújtott fedezetet.

9. A koncessziós szerződés

27. §¹⁹ (1) A pályázat kiírója a koncessziós pályázat nyertesét koncessziós társaság alapítására kizárólag akkor kötelezheti, ha a megalapítandó koncessziós társaság a koncessziós szerződés keretében ellátandó terület vonatkozásában a 36. § (1) bekezdés c) pontja nem zárja ki a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kibocsátását.

(2) Az engedélyezési eljárásban a koncessziós eljárás nyertesének döntése eredményeként alapított koncessziós társasággal szemben a 36. § (1) bekezdés c) pontja nem kerül figyelembevételre, amennyiben

a) a koncessziós társaságot a 36. § (1) bekezdés c) pontjának figyelembe vételével kibocsátott működési engedéllyel rendelkező víziközmű-szolgáltató alapította, s annak szerződéses kötelezettségei teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalt, vagy

b) közös ajánlattevők esetén, közülük az a) pont szerinti működési engedéllyel rendelkező víziközmű-szolgáltató is tagja a koncessziós társaságnak, és annak szerződés szerű teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalt.

(3) A koncessziós szerződés - nem korábban, mint időtartamának felét követően - közös megegyezéssel, egy alkalommal, legfeljebb a koncessziós szerződés eredeti időtartamának felével meghosszabbítható.

28. § (1) Építési koncesszióra irányuló pályázat közös ajánlattevők által kizárólag akkor nyújtható be, ha közülük legalább egy rendelkezik víziközmű-szolgáltatói működési engedéllyel.

(2) Az építési koncesszióra irányuló szerződésnek az építési koncesszió keretében megvalósuló víziközmű tekintetében tartalmaznia kell az adott üzemeltetési szerződés e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott tartalmi elemeit is.

10. A bérleti-üzemeltetési szerződés

29. § (1)²⁰ A nemzeti vagyonról szóló törvénynek az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos tevékenységeire vonatkozó rendelkezései értelmében koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozható létre üzemeltetési jogviszony, amennyiben e törvény 16. § (6) bekezdése szerinti feltételek is teljesülnek (bérleti-üzemeltetési szerződés).

(2)²¹ Ha az (1) bekezdés szerint létrejövő bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében üzemeltető társaság tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a 16. § (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik.

(3) A víziközmű-fejlesztésről a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az ellátásért felelős gondoskodik.

(4) Ha a víziközmű-fejlesztést a víziközmű-szolgáltató végzi - ide nem értve a 30. § szerinti eseteket -, az kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhető.

30. § (1) Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a víziközmű-szolgáltató elvégzi azokat a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

(2) A víziközmű-szolgáltató - az (1) bekezdésben foglaltakon túl - elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglalt kötelezettségének a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

(4) Az (1) és (2) bekezdés szerinti felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelőst haladéktalanul tájékoztatja. Az ellátásért felelős az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti.

31. §²² Bérleti-üzemeltetési szerződés esetében a víziközmű üzemeltetési jogának megszerzése ellenérték fizetéséhez köthető, gyakorlása kizárólag bérleti, vagy használati díj fizetése ellenében folytatható.

11. A közérdekű üzemeltető

32. §²³ (1) A Hivatal - az ellátáshoz fűződő közérdekből - víziközmű-szolgáltatás nyújtására közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, ha

a) a víziközmű-szolgáltatás nyújtása veszélybe kerül azáltal, hogy

aa) az üzemeltetési szerződés megszűnt,

ab) a víziközmű-szolgáltató gazdasági-pénzügyi ellehetetlenülése, fizetéképtelensége következik be,

ac) a víziközmű-szolgáltató tevékenységét nem a jogszabályi előírásoknak megfelelően folytatja, és ez közvetlenül veszélyezteti a biztonságos ellátást vagy a felhasználók ellátása azt megköveteli,

ad) a Hivatal a víziközmű-szolgáltató engedélyét a 38. § (1) bekezdés c) vagy e) pontja alapján visszavonta, vagy

ae) a víziközmű-üzemeltetés egyéb okból ellehetetlenül, és

b) az ellátásért felelős a víziközmű-szolgáltatás biztosításáról nem gondoskodott.

(2) A Hivatal a közérdekű üzemeltetőt a tevékenység ellátására önkéntesen kötelezettséget vállaló víziközmű-szolgáltatók közül jelöli ki. Ha a víziközmű-szolgáltatás nyújtására víziközmű-szolgáltató nem vállal önkéntesen kötelezettséget, akkor a Hivatal saját hatáskörben jogosult erre -

az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet alkalmazásával - bármelyik víziközmű-szolgáltatót kijelölni. A kijelölés meghatározott időtartamra érvényes a kormányrendeletben meghatározott feltételek teljesüléséig.

(3) A közérdekű üzemeltető a kijelöléssel érintett ellátási területre vonatkozóan mentesül a felügyeleti díj fizetésének kötelezettsége alól, továbbá e tevékenysége körében felmerülő közműhasználati díj mértékét a Hivatal állapítja meg.

(4) A közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerinti birtokba lépésével egyidejűleg, az érintett közműrendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony hatályát veszti.

(5) A közérdekű üzemeltető tevékenységére - eltérő rendelkezés hiányában - a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

33. § Az ellátásért felelős - a Hivatal intézkedéseitől függetlenül - a közérdekű üzemeltető kijelölésétől számított 12 hónapon belül a víziközmű-szolgáltatás nyújtása érdekében gondoskodik - az e törvényben előírtak szerint - üzemeltetési szerződés megkötéséről.

34. § (1) Víziközmű-szolgáltató esetében - közérdekű üzemeltető jogintézményének alkalmazhatósága érdekében - a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvényt (a továbbiakban: Csődtv.) az e törvényben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A víziközmű-szolgáltató a Hivatalt a csődeljárás vagy a felszámolási eljárás lefolytatása iránti kérelmének bírósághoz történő benyújtásával egyidejűleg, valamint hitelező által kezdeményezett felszámolási eljárás esetében a bíróság által küldött értesítés kézhezvételét követően haladéktalanul tájékoztatja.

(3) A bíróság a víziközmű-szolgáltató adóssal szembeni felszámolási eljárásnak a Csődtv. 22. § (2) bekezdése szerinti hivatalból történő megindítása esetében az eljárás megindításával egyidejűleg tájékoztatja a Hivatalt.

(4) A bíróság a víziközmű-szolgáltató adós felszámolásának elrendeléséről a Csődtv. 29. §-ában felsoroltakon kívül a Hivatalt is értesíti.

(5) A felszámoló nem gyakorolhatja a Csődtv. 47. § (1) bekezdésében meghatározott azonnali hatályú felmondás és elállás jogát a víziközmű-szolgáltató adós közüzemi szerződése, valamint az azok szerződésszerű teljesítéséhez szükséges szerződése (különösen az üzemeltetési szerződése) tekintetében.

(6) A felszámoló a víziközmű-szolgáltató adós vagyonának a Csődtv. 48. §-a szerinti nem pénzbeli betétként (hozzájárulásként) történő rendelkezésre bocsátására, valamint a Csődtv. 49. §-a szerinti értékesítésére vonatkozó jogait annyiban gyakorolhatja, amennyiben az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltató adóssal víziközmű-szolgáltatási jogviszonyban álló felhasználók ellátását, vagy az ahhoz szükséges eszközrendszer rendelkezésre állását.

(7) A víziközmű-szolgáltató adós közüzemi szerződéseinek szerződésszerű teljesítéséhez szükséges szerződéseiből eredő költséget a Csődtv. értelmében az adós gazdasági tevékenységének ésszerű befejezésével kapcsolatos költségnek kell tekinteni.

V. FEJEZET

A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÓ

12. A víziközmű-szolgáltatói működési engedély

35. § (1) Víziközmű-szolgáltatást a Hivatal által kiadott engedély alapján lehet végezni. Az engedély kizárólagos jogot biztosít és kötelezettséget jelent az engedélyben meghatározott ellátási területen víziközmű-szolgáltatás nyújtására.

(2) Víziközmű-szolgáltatói működési engedélyt az a korlátolt felelősségű társasági vagy zártkörűen működő részvénytársasági formában működő gazdasági társaság kaphat, amely az engedély kiadására irányuló kérelemben megjelölt ellátási területre és víziközmű-szolgáltatási ágazatra vonatkozóan rendelkezik üzemeltetési szerződéssel és megfelel a jogszabályban meghatározott feltételeknek.

(3) Az e törvény által szabályozott engedély és engedélyezési eljárás nem érinti a más jogszabályokban meghatározott engedélyeket és engedélyezési eljárásokat.

36. § (1) A Hivatal az engedély kiadását megtagadja, ha

a) a jogszabályi előírások nem teljesülnek, a jogszabályi feltételek hiányoznak, vagy a kérelmező nem rendelkezik a jogszabályokban meghatározott engedéllyel,

b) a kérelmező nem teljesíti a jogszabályban meghatározott, víziközmű-szolgáltatás folyamatos, hosszú távú nyújtásához szükséges pénzügyi, gazdasági, technikai, környezetvédelmi feltételeket, vagy nem rendelkezik az ezek teljesítéséhez szükséges műszaki és tárgyi eszközökkel, személyi és pénzügyi erőforrásokkal,

c) a kérelmező vonatkozásában az 1. melléklet szerinti képlet alapján kiszámított felhasználói egyenérték nem éri el a 150 ezret,

d) a kérelmező csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt áll,

e) a kérelmező vagy jogelődje víziközmű-szolgáltatói működési engedélyét a kérelem benyújtását megelőző 10 éven belül a kérelmezőnek felróható okból visszavonták, vagy

*f)*²⁴

(2) Az (1) bekezdés *c)* pontjában meghatározott követelménynek eleget nem tevő kérelmező működési engedély iránti kérelme nem utasítható el, ha

a) a kérelmező 2011. december 31. előtt megkötött és hatályos üzemeltetési szerződéssel rendelkezik, és

b) működési engedély iránti kérelmének elutasítása Magyarország által megkötött nemzetközi beruházás-védelmi szerződés rendelkezéseibe ütközne.

37. § (1) Az engedélyben foglaltak - a körülmények jelentős megváltozása esetében - a víziközmű-szolgáltató kérelmére e törvény és a végrehajtására kiadott jogszabályok keretei között módosíthatók. Az engedély módosítása nem befolyásolhatja hátrányosan az ellátás biztonságát, minőségét és árát.

(2) A Hivatal jogszabályváltozás esetében az engedélyt a jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében hivatalból módosíthatja.

(3) A Hivatal az engedélyt a víziközmű-szolgáltató kérelmére visszavonhatja.

13. Kötelezettségek megszegése, víziközmű-szolgáltatás engedély nélküli végzése

38. § (1) A Hivatal a víziközmű-szolgáltató e törvényben, a végrehajtására kiadott jogszabályokban vagy a Hivatal által kiadott határozatokban meghatározott kötelezettségeinek megszegése esetében

a) a jogkövetkezményekre való utalás mellett írásban felszólítja a víziközmű-szolgáltatót a kötelezettségei betartására,

b) kormányrendeletben meghatározott mértékű bírságot szabhat ki a jogsértés tárgyi súlyára tekintettel,

c) az engedélyt módosíthatja vagy visszavonhatja, ha a víziközmű-szolgáltató az *a)* pont szerinti felszólítás és a *b)* pont szerinti bírság kiszabása ellenére nem szünteti meg a jogsértést vagy nem teljesíti kötelezettségét,

d) az engedélyt módosítja, ha az engedély kiadásának feltételei már nem állnak fenn, és engedélymódosítással a jogszerű állapot helyreállítható,

e) az engedélyt visszavonja, ha

ea) a víziközmű-szolgáltató a kötelezettségeinek nem képes eleget tenni,

eb) a víziközmű-szolgáltató a víziközművet az ellátás biztonságát, élet-, egészség-, üzem- vagy vagyonbiztonságot vagy a környezetet közvetlenül és súlyosan veszélyeztető módon üzemelteti,

ec) az engedély kiadásának feltételei már nem állnak fenn, és engedélymódosítással a jogszerű állapot nem állítható helyre,

ed) jogszabályváltozás miatt az engedély kiadását meg kellene tagadni, vagy

ee) az engedélyt megtevesztéssel, valótlan adatok szolgáltatásával vagy más jogszabálysértő módon szereztek meg.

(2) A Hivatal az (1) bekezdés *c)*-*e)* pontjában foglalt jogkövetkezménnyel egyidejűleg az (1) bekezdés *b)* pontja szerinti jogkövetkezményt is alkalmazhatja.

(3) A Hivatal az ellátásért felelőssel szemben az e törvényben vagy a felhatalmazása alapján kiadott külön jogszabályban foglalt kötelezettségeinek megszegése esetében az (1) bekezdés *a)*-*b)* pontjában foglalt jogkövetkezményeket alkalmazhatja.

(4) A folyamatos és biztonságos ellátás érdekében az üzemeltetési szerződés megszűnéséig, valamint a felszámolás vagy a végelszámolás befejezéséig a víziközmű-szolgáltatást és az annak teljesítéséhez szükséges tevékenységeket folyamatosan fenn kell tartani.

39. § (1) Ha a víziközmű-szolgáltató bármely, engedélyére vonatkozó jogszabályban vagy az engedélyében foglalt feltételnek harminc napot meghaladó időtartamon keresztül nem felel meg, erről a Hivatalt haladéktalanul értesíti.

(2) A Hivatal megvizsgálja a víziközmű-szolgáltató értesítésében foglalt körülményt, és ha az ellátásbiztonságot, az élet-, egészség-, üzem- vagy vagyonbiztonságot vagy a környezetet közvetlenül és súlyosan nem veszélyezteti, legfeljebb harmincnapos határidőt biztosít a feltétel teljesítésére.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott értesítési kötelezettség elmulasztásának megállapítása esetében - a (2) bekezdés szerinti határidő biztosítása mellett - a Hivatal bírságot szab ki.

(4) Ha a víziközmű-szolgáltató a Hivatal által meghatározott határidőn belül nem teljesíti az engedélyére vonatkozó jogszabályokban vagy az engedélyében foglalt feltételeket, a Hivatal az engedélyt módosítja vagy visszavonja.

(5) Ha a Hivatal az engedélyt úgy módosítja, hogy annak következtében a víziközmű-szolgáltatót megillető felhasználói egyenérték csökken, a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződéseitől

a) azokat megszünteti, amelyek tekintetében a követelményeket nem tudja teljesíteni, vagy

b) annyit megszüntet, amennyi túlhaladja az engedély terjedelmét.

(6) A víziközmű-szolgáltató a felmondási kötelezettségének a Hivatal (5) bekezdés szerinti határozatának kézhezvételétől számított harminc napon belül eleget tesz. Ha az üzemeltetési szerződés a víziközmű-szolgáltató részére kedvezőbb feltételt nem biztosít, akkor a szerződést az év végére szólóan, de legalább nyolc hónapos felmondási idő alkalmazása mellett kell felmondani.

(7) Ha a víziközmű-szolgáltató a (6) bekezdésben foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, a Hivatal a víziközmű-szolgáltatót bírsággal sújtja, és kötelezettség teljesítése végett póthatáridőt tűz.

(8) Engedély visszavonása esetében a víziközmű-szolgáltató üzemeltetési szerződéseit a (6) bekezdésben foglaltaknak megfelelően megszünteti.

40. § Víziközmű-szolgáltatás engedély nélküli végzése esetében a Hivatal a tevékenység végzőjét azonnali hatállyal eltiltja a tevékenység folytatásától, továbbá a tevékenység végzőjével szemben a 38. § (1) bekezdés *a)-b)* pontjában foglalt jogkövetkezményeket alkalmazhatja.

41. § (1) Bírság kiszabásakor a Hivatal mérlegeli a jogsértés körülményeit, különös tekintettel

a) a jogellenes magatartás súlyára (az ellátás veszélyeztetésének mértékére, a magánérdekek sérelmének körére, kiterjedtségére) és a felróhatóság mértékére;

b) a jogsértő állapot fennállásának időtartamára;

c) a jogsértéssel okozott vagyoni hátrány mértékére, a jogsértéssel elért vagyoni előny mértékére;

d) korábbi jogsértő magatartásra;

e) a Hivatal eljárását megelőzően a jogsértő állapot megszüntetése érdekében végzett tevékenységre;

f) a jogsértő állapot megszüntetésére hozott intézkedéseket segítő magatartásra.

(2) A bírság ismételten kiszabható.

(3) A bírság adók módjára behajtható köztartozásnak minősül.

(4) A bírság a díjmegállapítás során költségnövelő tényezőként nem vehető figyelembe.

14. Egyes cégjogi eseményekre vonatkozó közös szabályok

42. § (1) A Hivatal hozzájárulása szükséges a víziközmű-szolgáltatónak a gazdasági társaságokról szóló törvény szerinti egyesüléséhez, szétválásához (a továbbiakban együtt: átalakulás), alaptőkéjének vagy törzstőkéjének legalább egynegyed résszel történő leszállításához. A Hivatal nem tagadhatja meg az alaptőke vagy a törzstőke leszállításához való hozzájárulást, ha azt a víziközmű-szolgáltató számára jogszabály kötelezővé teszi.

(2) A Hivatal hozzájárulása szükséges bármely víziközmű-szolgáltatóban a szavazatok huszonöt vagy ötven százalékát meghaladó, illetve hetvenöt százalékát elérő befolyás szerzéséhez, és az ehhez fűződő jogok gyakorlásához.

(3) A cégjegyzékbe való bejegyzésre (változásbejegyzésre) irányuló kérelemhez csatolni kell a Hivatal hozzájáruló határozatát.

(4) A Hivatal az (1) és (2) bekezdésben meghatározott ügyletkez történő hozzájárulást megtagadhatja vagy feltételhez kötheti, ha annak végrehajtása a víziközmű-szolgáltatás biztonságát, az e törvényben meghatározott ellátási kötelezettség teljesítését, a felhasználók érdekeit vagy a legkisebb költség elvének érvényesülését veszélyezteti.

(5) A Hivatal az (1) és (2) bekezdésben meghatározott ügyletkez történő hozzájárulást megtagadja, ha annak eredményeként a víziközmű-szolgáltató

a) nem tudná teljesíteni a jogszabályban meghatározott, víziközmű-szolgáltatás folyamatos, hosszú távú nyújtásához szükséges pénzügyi, gazdasági, technikai, környezetvédelmi feltételeket, vagy

b) nem rendelkezne az a) pontban meghatározottak teljesítéséhez szükséges műszaki és tárgyi eszközökkel, személyi és pénzügyi erőforrásokkal.

(6) A Hivatal hozzájáruló határozatának hiányában az (1)-(2) bekezdés szerinti, a szerző félre vonatkozó változás a részvénykönyvbe nem jegyezhető be vagy a tagjegyzékbe nem tüntethető fel, és erre a társaságban jogot alapítani nem lehet. A részvénykönyvbe vagy tagjegyzékbe való bejegyzésre irányuló kérelmet a Hivatal hozzájáruló határozatával együtt lehet benyújtani.

15. A víziközmű-szolgáltató tevékenysége

43. § (1) A víziközmű-szolgáltató az e törvényben a tevékenységére vonatkozó egyéb jogszabályokban és a Hivatal határozataiban meghatározottak szerint látja el a víziközmű-szolgáltatást.

(2) A víziközmű-szolgáltató víziközmű-szolgáltatási jogát nem engedheti át.

(3) A víziközmű-szolgáltató

a) a víziközmű működtetését - az üzemeltetési szerződésben meghatározott terjedelemben - biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,

b) a víziközmű-fejlesztéseket - az üzemeltetési szerződésben meghatározott terjedelemben - időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában hosszú távon ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint

c) gondoskodik a b) pontban foglaltak elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról.

(4) A víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

44. § (1) Az országos víziközmű-szolgáltatói érdekszövetség jogalkotási feladatokra, intézkedések megtételére vonatkozó javaslatot tehet a kormány, illetve a miniszter számára, valamint konzultációt folytathat a víziközmű-szolgáltatást érintő stratégiai kérdésekről.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában azt a szervezetet kell országos víziközmű-szolgáltatói érdekszövetségnek tekinteni, amelynek tagjai együttesen a Hivatal által nyilvántartott felhasználói egyenérték több mint 50%-ával rendelkeznek.

45. §²⁵ (1) A víziközmű-üzemeltetés e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott részeinek kiszervezéséhez a Hivatal előzetes engedélye, további nevesített részeinek kiszervezéséhez a Hivatal előzetes tájékoztatása szükséges.

(2) A kiszervezés nem eredményezheti azt, hogy az engedélyezési kötelezettség alá eső kiszervezett tevékenységek szerződési értékének összege az adott évben, a víziközmű-szolgáltatásból származó előző évi nettó árbevétel tíz százalékát meghaladja.

(3) Kiszervezett tevékenységet kizárólag a nemzeti vagyronról szóló törvény szerinti átlátható gazdálkodó szervezet végezhet. Kiszervezés esetében a víziközmű-szolgáltató úgy felel a jogszabályban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezné.

(4) A kiszervezés mértékének a (2) bekezdésben foglalt korlátozásába nem számít bele, amennyiben a kiszervezés 2012. július 15. napján víziközmű-szolgáltatást végző gazdálkodó szervezet irányába, az alábbi tevékenységek tekintetében történik:

a) víziközmű napi üzemen tartása,

b) víziközmű hibaelhárítása,

c) víziközmű hibaelhárítási ügylet nyújtása,

d) ügyfélszolgálati tevékenység,

e) fogyasztásmérő berendezés leolvasására irányuló szolgáltatás,

f) díjbeszedési szolgáltatás,

g) felhasználási hely ellenőrzése, vagy

h) fogyasztásmérő berendezések cseréje.

(5) A (4) bekezdésben foglalt kiszervezett tevékenységet 2014. december 31. napját követően

a) kizárólag az állam, települési önkormányzat vagy ezek közös tulajdonában álló gazdasági társaság, vagy

b) kizárólag

ba) az *a)* pont szerinti gazdasági társaság és

bb) rajta kívül az állam, települési önkormányzat vagy ezek együttes tulajdonában álló gazdasági társaság végezhet.

(6) A víziközmű-szolgáltató víziközmű-működtetés körébe nem tartozó tevékenysége (a továbbiakban: másodlagos tevékenység) nem veszélyeztetheti a víziközmű működtetését, a folyamatos, biztonságos és előírt színvonalú ellátást. Másodlagos tevékenységnek minősül különösen az elkülönített rendszerű csapadékvíz elvezető rendszerek üzemeltetése, a fürdőüzemeltetés, a nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatás, valamint az árvízvédelemmel kapcsolatos tevékenység.

46. § A víziközmű-szolgáltató e törvényben meghatározott kötelezettségei teljesítésével kapcsolatos beszerzésre, kiválasztásra és megbízásra - ha jogszabály másként nem rendelkezik - az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben, valamint a Hivatal által jóváhagyott beszerzési szabályzatban meghatározott feltételeket és eljárásokat kell alkalmazni.

47. § (1) A víziközmű-szolgáltató üzletsabályzatot dolgoz ki és azt jóváhagyásra benyújtja a Hatósághoz.

(2) Az üzletsabályzat tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit.

48. § (1) A víziközmű-szolgáltató honlapot működtet, és azon közzéteszi:

a) az ellátásért felelőssel kötött megállapodásait,

b) az üzletsabályzatát,

c) a felhasználói panaszok intézésével kapcsolatos információkat,

d) a feladatkörrel rendelkező fogyasztóvédelmi szervek és felhasználói társadalmi érdekképviselők elérhetőségét,

e) az e törvényben foglalt eltérésekre figyelemmel az Szt.-nek megfelelő formában az éves beszámolóját,

f) a jóváhagyott beszerzési szabályzatát, és

g) az e törvény végrehajtására kiadott miniszteri rendeletben meghatározott információkat.

(2) A honlapon való közzététel során az (1) bekezdés *a)* pontjában meghatározott megállapodásokból a víziközmű-szolgáltató törölheti a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó olyan üzleti titkokat, amelyek megismerése a víziközmű-szolgáltató üzleti tevékenységének végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

(3) Nem törölhető a honlapon való közzététel során a megállapodásokból

a) az alkalmazott díj mértéke,

b) a költségtételek megjelölése és mértéke, a figyelembevétel módja,

c) a díjtételek megjelölése és mértéke, a figyelembevétel módja,

d) az elvárt nyereség meghatározása, és

e) minden egyéb olyan adat, amely a díjmegállapítás alapjául szolgál.

16. Számviteli szétválasztás

49. § (1) A víziközmű-szolgáltató beszámolási és könyvvezetési kötelezettségére, a beszámoló összeállítására, a könyvek vezetésére, valamint a nyilvánosságra hozatalra és közzétételre az Szt. rendelkezéseit az e törvény szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A több víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenységet végző víziközmű-szolgáltató az egyes tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást vezet, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát, a diszkriminációmentességet, továbbá kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást.

(3) A több víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenységet végző víziközmű-szolgáltató éves beszámolójának kiegészítő mellékletében az egyes víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenységeket oly módon kell bemutatni, mintha azokat önálló vállalkozások keretében végezték volna. A tevékenységek elkülönült bemutatása legalább az eszközök, kötelezettségek, időbeli elhatárolások szétválasztott bemutatását és önálló eredménykimutatást jelent.

(4) A több víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenységet végző víziközmű-szolgáltató könyvvizsgálója az éves beszámolóhoz, illetve az összevont (konszolidált) éves beszámolóhoz kiadott független könyvvizsgálói jelentésben igazolja, hogy a víziközmű-szolgáltató által kidolgozott

és alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok biztosítják a víziközmű-szolgáltató üzletági közötti keresztfinanszírozás-mentességet.

(5) A másodlagos tevékenységet is végző víziközmű-szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás nyújtása érdekében végzett tevékenységét éves beszámolója kiegészítő mellékletében oly módon köteles bemutatni, mintha azt önálló vállalkozás keretében végezte volna. A tevékenység elkülönült bemutatása legalább önálló mérleget és eredménykimutatást jelent.

50. § (1) A víziközmű-szolgáltató a Hivatal számára biztosítja, hogy a Hivatal a víziközmű-szolgáltató pénzügyi-számviteli kimutatásait, valamint az azokhoz kapcsolódó bizonylatokat és információkat megismerhesse, azokba betekinthesse. A Hivatalnak indokolnia kell, hogy az adott információra mely feladata ellátásához van szükség.

(2) A víziközmű-szolgáltató az auditált éves beszámolóját a tárgyévra készített üzleti jelentéssel és a könyvvizsgálói jelentéssel együtt az Szt. szerinti letétbe helyezéssel egyidejűleg küldi meg a Hivatalnak.

VI. FEJEZET

A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI JOGVISZONY

17. A közműves ivóvíz- és a közműves szennyvíz-szolgáltatási jogviszony általános szabályai

51. § (1) A víziközmű-szolgáltató - az üzemeltetési szerződésben meghatározott keretek között, a víziközmű-rendszer teljesítőképességének mértékéig - a felhasználók részére víziközmű-szolgáltatást nyújt, és víziközmű-szolgáltatás nyújtása céljából a szolgáltatást igénybe venni kívánók rendelkezésére áll.

(2) Ha a víziközmű-rendszer teljesítőképességének szűkössége mellett lakossági és nem lakossági felhasználói igények egyidejű felmerülésével kell számolni, a lakossági felhasználói igények kielégítését kell előnyben részesíteni.

(3) A víziközmű-szolgáltató a jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetében a felhasználóval - felhasználási helyenként - közüzemi szerződést köt. A víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlan tekintetében, a víziközmű-szolgáltató és a lakossági felhasználó között a közüzemi szerződés a víziközmű-szolgáltatás igénybevételével is létrejön.

(4) A közüzemi szerződés egyidejűleg több víziközmű-szolgáltatási ágazatra is kiterjedhet.

(5) Ha a víziközmű-szolgáltatónak a felhasználási helyre vonatkozóan korábbi közüzemi szerződés alapján rendezetlen követelése áll fenn, akkor az adott felhasználás hely tekintetében az 58. § (1) bekezdés szerint járhat el.

(6) Ha a felhasználási hely víziközmű-rendszerbe történő bekötése a víziközmű-szolgáltató beleegyezése nélkül valósult meg, vagy ha mért fogyasztás csökkenését eredményező szabálytalan műszaki beavatkozás ténye állapítható meg, és a víziközmű-szolgáltató polgári jogi igényt érvényesít, az ellenkező bizonyításáig úgy kell tekinteni, hogy a jogellenes állapot az igénybejelentést megelőző 5 évvel korábbi időpontban kezdődött.

(7) A közüzemi szerződésre az e törvényben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv közüzemi szerződésre vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

52. § (1) Közműves ivóvízellátás esetében az elszámolás a bekötési vízmérő mérési adatain alapul.

(2)²⁶ A bekötési vízmérő és a mellékvízmérők mérési különbözetéből megállapított különbözetet a bekötési vízmérő szerinti felhasználó fizeti meg a víziközmű-szolgáltatónak.

(3)²⁷ Szennyvízelvezetés és -tisztítás esetében az elszámolás a szennyvízelvezetési helyről a szennyvízelvezető víziközműbe kerülő szennyvíz mért mennyiségén alapul. Mérés hiányában az elszámolásnál az (1) bekezdés szerint mért ivóvízmennyiség és a más vízálléscsökkentőből származó vízmennyiség összesített mennyiségét kell figyelembe venni, csökkentve a - jogszabály alapján kiadott engedély alapján - más vízálléscsökkentő részét képező szennyvízelvezető műbe elhelyezett szennyvízmennyiséggel. A víziközmű-szolgáltató a felhasználóval a közüzemi szerződésben ettől eltérően is megállapodhat. A más vízálléscsökkentőből származó vízmennyiséget hiteles vízmérő berendezéssel kell megmérni, és annak mérési adatait a víziközmű-szolgáltató rendelkezésére kell bocsátani.

(4) A mérés kialakítása ellenőrzésének, valamint a mérőállás ellenőrzésének lehetőségét a víziközmű-szolgáltató részére biztosítani kell.

53. § (1) Adott felhasználási hely tekintetében a közüzemi szerződés megszűnik, ha

- a) a felhasználó személyének megváltozása miatt a felhasználási helyre nézve a víziközmű-szolgáltató új közüzemi szerződést kötött,
- b) a felhasználási hely megszűnt, vagy
- c) a víziközmű-szolgáltató a közüzemi szerződést a (2) bekezdésben meghatározott okból azonnali hatállyal felmondta.

(2) A közüzemi szerződést a víziközmű-szolgáltató azonnali hatállyal kizárólag akkor mondhatja fel, ha:

- a) annak fenntartása a víziközmű-rendszer teljesítőképességét meghaladó igénybevétel eredményez, kivéve ha ez a víziközmű-szolgáltató beleegyezésével történt,
- b) a felhasználó nem működik együtt a felhasználási hely szabályos kialakítása vagy a fogyasztásmérő berendezés elhelyezése, leolvasása érdekében, víziközmű-szolgáltató a felhasználót az együttműködésre a (3) bekezdésben foglaltak szerint legalább kétszer írásban felszólította, és a második felszólítás sem vezetett eredményre, vagy
- c) a víziközmű-szolgáltatás fenntartása közegészségügyi vagy műszaki okból veszélyezteti az ellátás biztonságát.

(3) A felhasználót az átvétel igazolására alkalmas módon kell felszólítani azzal, hogy a második felszólítás kiküldésére leghamarabb az első felszólítás kézhezvételét követő tizenötödik napon túl kerülhet sor.

54. § (1)²⁸ Az új víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződés hatálybalépését követő harminc napon belül az érintett felhasználókat erről értesíti. Az értesítésben ki kell térni a víziközmű-szolgáltató elérhetőségén túl annak üzletszabályzata és ügyfélszolgálati elérhetőségére, valamint fel kell hívni a (2) bekezdésben foglaltakra a figyelmet.

(2) Az üzemeltetési szerződés hatálybalépését követő hatvanadik naptól a korábbi közüzemi szerződés helyébe - a felek eltérő megállapodása hiányában - az új víziközmű-szolgáltató üzletszabályzata szerinti közüzemi szerződés lép.

55. § (1) Az ingatlan tulajdonosa - ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik - a víziközmű-rendszer üzembe helyezésétől számított egy éven belül köteles az ingatlan víziközmű-rendszerbe beköttetni, ha

a) a közműves ivóvízellátás vagy a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosításához szükséges víziközmű-rendszer a közterületen az ingatlanról műszakilag elérhető módon kiépült és műszakilag rendelkezésre áll, és

b) az ingatlan használata rendszeres emberi tartózkodáshoz kötődik.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezettséget már meglévő víziközmű-rendszer esetében annak bővítésétől számított egy éven belül kell teljesíteni.

(3) Ha a bekötés feltételei teljesültek, a víziközmű-szolgáltató az ingatlan víziközmű-rendszerbe történő bekötését nem tagadhatja meg.

(4) Ha az ingatlan tulajdonosa az (1) és (2) bekezdésben foglalt kötelezettségét nem teljesíti, a települési önkormányzat jegyzője hivatalból kötelezi az ingatlan beköttetésére.

(5) Adott ingatlan tekintetében mentesül a tulajdonos

a) a vízellátó rendszerre történő bekötési kötelezettség alól, ha hatályos vízjogi üzemeltetési engedéllyel üzemeltet saját célú vízellátó létesítményt,

b) a szennyvízelvető rendszerre történő bekötési kötelezettség alól, ha hatályos vízjogi üzemeltetési engedéllyel üzemeltet egyedi szennyvízkezelő létesítményt, egyedi zárt szennyvíztárolót vagy saját célú szennyvíztisztító telepet.

(6)²⁹ A környezetvédelmi és vízügyi hatóság az ingatlan tulajdonosát közérdekből - tekintet nélkül az (1) és (2) bekezdésben meghatározott határidőre vagy az (1) bekezdésben meghatározott feltételre - kötelezi az ingatlan beköttetésére, és ezzel a víziközmű-szolgáltatás igénybevételére, ha a saját célú vízellátó létesítmény, egyedi szennyvízkezelő létesítmény vagy egyedi zárt szennyvíztároló közegészségügyi, környezetvédelmi vagy vízgazdálkodási szempontból káros hatása állapítható meg.

18. A víziközmű-szolgáltatás szüneteltetése a közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás tekintetében

56. § A víziközmű-szolgáltatás szüneteltetése a vízmérő berendezés kiszerezésével, a szennyvíz-bekötővezeték elzárásával és a szennyvíz-bekötővezeték folytonossági kapcsolatának a megszüntetésével történik.

57. § (1) A felhasználó a víziközmű-szolgáltatóhoz intézett nyilatkozatával kezdeményezheti a víziközmű-szolgáltatás szüneteltetését, ha a felhasználási helyet átmenetileg nem használja. A

víziközmű-szolgáltatás szüneteltetését - ha közműves ivóvízellátás, valamint szennyvízelvezetés és -tisztítás is fennáll a felhasználási helyen - a víziközmű-szolgáltatási ágazatokra együttesen is lehet kezdeményezni.

(2) A víziközmű szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás szüneteltetését és a víziközmű-szolgáltatás ismételt megindítását a nyilatkozatban megjelölt időpontban, de legkorábban annak érkezésétől számított tizenöt napon belül teljesíti.

58. § (1) A víziközmű-szolgáltató - a létfenntartás, a közegészségügyi és a katasztrófa-elhárítási vízigények teljesítése mellett - a fővárosi és a megyei kormányhivatal népegészségügyi szakigazgatási szervének (a továbbiakban együtt: megyei népegészségügyi szakigazgatási szerv) ellentétes állásfoglalása hiányában:

a) a közüzemi ivóvíz-szolgáltatást külön berendezés beépítésével időben és mennyiségben korlátozhatja,

b) az átfolyó ivóvíz mennyiségét csökkentő szűkítőt helyezhet el,

c) lakossági felhasználó esetében a közüzemi ivóvíz-szolgáltatást felfüggesztheti, ha a létfenntartási és közegészségügyi vízigények teljesítéséhez szükséges ivóvízellátást más, elérhető módon biztosítja,

d) előrefizetős mérőt helyezhet el, ha ebben és a fennálló tartozások megfizetésében a felhasználóval megállapodott, vagy

e) nem lakossági felhasználó esetében a közüzemi ivóvíz-szolgáltatást felfüggesztheti, illetve 45 napon túli díjtartozás esetében 30 napos határidővel a közüzemi szerződést felmondhatja.

(2) Az (1) bekezdés nem alkalmazható egészségügyi és gyermekintézmények esetében, továbbá lakossági felhasználó részére végzett közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás esetében.

(3) A víziközmű-szolgáltató az alábbi feltételek együttes fennállása esetében jogosult az (1) bekezdés szerinti intézkedések megtételére:

a) a lakossági felhasználó fizetési kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esett,

b) a lakossági felhasználó által fizetési haladék adásáról vagy részletfizetési lehetőségről kezdeményezett egyeztetés esetében az egyeztetés a víziközmű-szolgáltatóval nem vezetett eredményre, vagy az (1) bekezdés d) pontjának alkalmazásában egyeztek meg,

c) a víziközmű-szolgáltató a felhasználót az (1) bekezdésben meghatározott következmények kilátásba helyezésével fizetési kötelezettsége teljesítésére a (4) bekezdésben foglaltak szerint legalább kétszer írásban felszólította, valamint

d) a felhasználási hely fekvése szerint illetékes megyei népegészségügyi szakigazgatási szervet a (4) bekezdésben foglaltak szerint értesítette.

(4) A lakossági felhasználó felszólítása az átvétel igazolására alkalmas módon történik. A megyei népegészségügyi szakigazgatási szervet első alkalommal a felszólítással egyidejűleg, második alkalommal 8 nappal az intézkedés bevezetését megelőzően kell értesíteni.

(5) A létfenntartási és közegészségügyi vízigények teljesítéséhez szükséges ivóvízellátást a víziközmű-szolgáltató a kormányrendeletben meghatározottak szerint biztosítja.

(6) A létfenntartási és közegészségügyi vízigényeknek eleget tevő ivóvízellátás érdekében a víziközmű-szolgáltató - az ellátásért felelős előzetes értesítése és a települési önkormányzat hozzájárulása esetében - a víziközmű tulajdonosának költségére közkifolyót helyezhet el. A közkifolyó üzemeltetésének költségeit a települési önkormányzat fizeti meg a víziközmű-szolgáltató részére.

(7) A települési önkormányzat a (6) bekezdés szerinti hozzájárulását kizárólag abban az esetben tagadhatja meg, ha a víziközmű-szolgáltató nem igazolja, hogy az (1) bekezdés a), b) vagy d) pontja szerinti valamely intézkedés végrehajtása a felhasználónak felróható okból hiúsult meg.

(8) A víziközmű-szolgáltató a felhasználó fizetési kötelezettsége teljesítésének igazolását követően a víziközmű-szolgáltatást 3 naptári napon belül teljeskörűen visszaállítja.

(9) A víziközmű-szolgáltató az e §-ban foglalt tevékenységei körében felmerülő költségeit - a (6) bekezdésben foglaltak kivételével - azzal a felhasználóval szemben jogosult érvényesíteni, akivel szemben fennálló közüzemi szerződése körében azok felmerültek.

(10) A közegészségügyi követelmények teljesítéséhez szükséges ivóvízellátás akkor biztosított, ha az ivóvízellátás legalább 20 l/fő/nap mennyiségben, négy emeletnél nem magasabb lakóépület esetén legfeljebb 150 m távolságon belüli, négy emeletnél magasabb lakóépületben pedig négy emeletnél nem nagyobb szintkülönbséggel járó vízvételési lehetőséggel (közkifolyóról, tűzcsapról, szállított vízből) adott.

VII. FEJEZET

ADATSZOLGÁLTATÁS, BIZALMAS INFORMÁCIÓK KEZELÉSE, TITOKVÉDELEM

59. § (1) A felhasználók, a víziközmű-szolgáltatók és az ellátásért felelősök kötelesek a víziközmű-fejlesztését és a víziközmű-szolgáltatást biztosító, jogszabályban, valamint a Hivatal határozatában meghatározott személyes adatot nem tartalmazó adatokat, információkat a külön jogszabályban előírt ideig megőrizni, továbbá abban - és azzal összhangban a Hivatal határozatában - meghatározottak részére az előírt módon, időben és csoportosításban megadni.

(2) Az átadott adatokat kizárólag a víziközmű fejlesztésével és a víziközmű-szolgáltatás biztosításával kapcsolatos tevékenység ellátásával összefüggésben lehet használni.

60. §³⁹ (1) A Hivatal ellenőrzési feladatainak teljesítése érdekében, annak mértékéig jogosult a víziközmű-szolgáltatótól, az ellátásért felelőstől, a jegyzőtől, a víziközmű tulajdonosától és a kiszervezett tevékenységet végzőtől eseti és rendszeres információt kérni, továbbá az e törvény hatálya alá tartozó tevékenységgel kapcsolatos iratokba betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, ideértve az üzleti titkot tartalmazó iratokat is.

(2) A víziközmű-szolgáltató, az ellátásért felelős, a jegyző, a víziközmű tulajdonosa és a kiszervezett tevékenységet végző a Hivatal részére megadja az e törvényben, valamint a felhatalmazása alapján kiadott külön jogszabályokban meghatározott és feladatai ellátásához szükséges információkat. Az adatszolgáltatás tartalmát és formáját a Hivatal határozza meg.

(3) A Hivatal adatkezelésére a villamos energiáról szóló törvényben a Hivatal adatkezelésére vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

(4) A Hivatal adatbekérése megvalósulhat az általa külön e célra működtetett, a helyszínre vagy a hatósági nyilvántartáshoz telepített, illetve a folyamatba beépített ellenőrző rendszerből történő táv-adatszolgáltatás útján is.

61. § (1) A víziközmű-szolgáltató és az ellátásért felelős

a) az e törvényben meghatározott tevékenységének végzése,

b) az *a)* pontban meghatározottak végzéséhez szükséges műszaki berendezések létesítésére, üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötése, tartalmának meghatározása, módosítása, teljesítésének figyelemmel kísérése,

c) szerződésben meghatározott díjak számlázása, továbbá szerződésből eredő egyéb követelések érvényesítése, valamint

d) együttműködési és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése

céljából kezelheti a felhasználó azonosításához szükséges és elégséges, e törvény vagy a felhatalmazása alapján kiadott települési önkormányzati rendelet szerint a szerződés tartalmát képező személyes adatot. A felhasználó azonosításához a természetes személy felhasználó esetén neve, lakcíme, anyja neve, születésének helye, születésének időpontja, nem természetes személy felhasználó esetén elnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám (egyéb nyilvántartási száma) szükséges.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a felhasználó azonosításához szükséges és elégséges adatok a természetes személy felhasználó esetén neve, lakcíme, anyja neve, születésének helye, születésének időpontja, nem természetes személy felhasználó esetén elnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám (egyéb nyilvántartási száma). A víziközmű-szolgáltató és az ellátásért felelős (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: adatkezelő) a kezelt személyes adatot haladéktalanul törli, ha

a) az adatkezelés nem az (1) bekezdésben meghatározott célból történt, vagy

b) az (1) bekezdésben meghatározott adatkezelési cél megszűnt, így különösen a víziközmű-szolgáltatás keretében létrejött jogviszony megszűnik, az ahhoz kapcsolódó követelés érvényesítése megtörtént, vagy a követelés érvényesíthetősége megszűnt.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott adatok közül az adatkezelés céljához szükséges adatok átadhatóak

a) az adatkezelő megbízása alapján a szerződés megkötését, a leolvasást, a számlázást, a kézbesítést, a díjfizetések és követelések kezelését, a forgalmazás kezelését, a felhasználási helyek műszaki kivitelezését, felülvizsgálatát, ellenőrzését, kikapcsolását, illetőleg az ügyfélszolgálati tevékenységet végző természetes személynek és gazdálkodó szervezetnek,

b) a számlázási és forgalmazási jogviták rendezésére jogszabály alapján jogosult szervezetek részére,

c) az üzemeltetési szerződés megszűnését követően az ellátásért felelősnek,

d) az üzemeltetési szerződés megkötését követően a víziközmű-szolgáltatónak,

e) a Hivatal által a 32. §-ban foglaltak esetében a közérdekű üzemeltetőnek,

f) a Hivatalnak,
g) a fogyasztóvédelmi hatóságnak,
h) a bírósági végrehajtásról szóló törvény előírásai szerint a bírósági végrehajtónak,
i) a nemzetbiztonság, a honvédelem és a közbiztonság védelme, a közbiztonság bűncselekmények üldözése céljából az arra hatáskörrel rendelkező nemzetbiztonsági szerveknek, nyomozó hatóságnak, ügyésznek, valamint bíróságnak.

(4) Az átadott adatokkal kapcsolatban a (3) bekezdés a)-g) pontjában meghatározott adatokat átvevőket a víziközmű-szolgáltatóval, ellátásért felelőssel azonos titoktartási kötelezettség terheli. Az adatkezelő köteles a (3) bekezdés a)-h) pontja esetén az adatátadással egyidejűleg az érintettet értesíteni.

VIII. FEJEZET

A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS DÍJAI

19. A víziközmű-szolgáltatás díjainak tartalma, szerkezete, megállapítása

62. § (1) A víziközmű-szolgáltatás díjait víziközmű-szolgáltatónként vagy víziközmű-rendszerenként és víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, a költségekre, árakra, díjakra vonatkozó közgazdasági összehasonlító elemzések felhasználásával, a következő szempontokra is figyelemmel kell meghatározni:

a) díjaknak ösztönözniük kell a biztonságos és legkisebb költségű víziközmű-szolgáltatást, a gazdálkodás hatékonyságának javítását, a kapacitások hatékony igénybevételét, a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását, valamint a természeti erőforrások kímélete elvének érvényesülését;

b) figyelembe kell venni a folyamatos és biztonságos víziközmű-szolgáltatás indokolt költségeit, valamint a környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit, ideértve különösen a vízbázisvédelem indokolt költségeit.

(2) A víziközmű-szolgáltatás díjában csökkentő tényezőként kell figyelembe venni a víziközmű-szolgáltatás teljesítéséhez biztosított, a költségek ellentételezésére kapott költségvetési és önkormányzati támogatásokat.

(3)³¹

(4) Egyesített csapadékvíz- és szennyvízelvezető rendszerek tekintetében, a csapadékvíz-elvezetés költségei a szennyvízelvezetés és -tisztítás díjában térülnek meg.

63. § (1) A víziközmű-szolgáltatás díját alaplíjából és fogyasztással arányos díjból álló kéttényezős díjként kell megállapítani.

(2) Az alaplíj összegének meghatározásakor a fogyasztásmérő berendezések átfolyási átmérője szerint különbséget kell tenni.

(3) Ha a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás igénybevételét szennyvízmennyiség-mérő rögzíti, a szennyvízalaplíj e mérő névleges kapacitásához kötött. A szennyvízmérő nélküli szennyvízalaplíj viszonyítási alapja a vízmérő átfolyási átmérője.

64. § (1) A fogyasztással arányos díjak tekintetében a lakossági felhasználókra nézve - a víziközmű-szolgáltatást megalapozó, elsődlegesen lakossági felhasználói ellátást szolgáló társadalmi érdekre tekintettel - a nem lakossági felhasználókhoz képest alacsonyabb díjakat eredményező díjrendszer is meghatározható.

(2) Az (1) bekezdés szerinti eltérés alkalmazása esetében víziközmű-szolgáltatás díja a nem lakossági felhasználók esetében nem lehet magasabb, mint a víziközmű-szolgáltatás lakossági felhasználókra vonatkozó díjának másfélszerese.

(3) A nem lakossági felhasználók esetében a közműves ivóvízellátás vagy a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díja tekintetében kizárólag a fogyasztási mennyiségek alapján lehet különbséget tenni.

(4)³² A tényleges felhasználási adatok ismeretében, lakossági díjon kell elszámolni

a) a távhő-szolgáltatónak lakossági használati melegvíz előállítás céljából szolgáltatott ivóvizet,

b) lakásbérlet tényleges víziközmű-szolgáltatás igénybevételét a bérlet üzemeltetését végző gazdálkodó szervezettel szemben.

65. § (1) A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját (a továbbiakban együtt: hatósági díj) a Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) rendeletben állapítja meg. A hatósági

díj megállapításakor rendelkezni kell arról, hogy a hatósági díj mikor lép hatályba, e rendelkezésnek visszamenőleges hatálya nem lehet.

(2)³³ A Hivatal a díjmegállapítással, díjváltozással kapcsolatos javaslatát a miniszter részére minden év október 15-ig küldi meg.

(3) A hatósági díjat a miniszter a (2) bekezdés szerinti javaslat hiányában is megállapíthatja. Ebben az esetben a miniszter megkeresheti a Hivatalt, hogy kilencven napon belül tegye meg javaslatát.

(4) A víziközmű-szolgáltató, az ellátásért felelős, valamint a víziközmű tulajdonosa a Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot megad, amely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges. A víziközmű-szolgáltató, az ellátásért felelős, valamint a víziközmű tulajdonosa a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőn belül tesz eleget tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségének.

(5) Ha a víziközmű-szolgáltató, az ellátásért felelős vagy a víziközmű tulajdonosa a Hivatal (4) bekezdés szerinti határozatában vagy az e törvény végrehajtására kiadott miniszteri rendeletben foglalt határidőn belül nem nyújt tájékoztatást vagy szolgáltat adatot, a Hivatal a tájékoztatás, adatszolgáltatás hiányában is javaslatot tehet a miniszter részére.

66. § (1) A hatósági díj közüzemi szerződés megkötését követően bekövetkező változása esetében a megváltozott hatósági díj az érvényes közüzemi szerződés részévé válik.

(2) A hatósági díjtól eltérő díjat a közüzemi szerződésben érvényesen kikötni kizárólag a Hivatal előzetes hozzájárulásával lehet.

20. A víziközműves kapcsolódó szolgáltatás díjai

67. § (1) Víziközműves kapcsolódó szolgáltatás visszerhes szerződés (a továbbiakban: átadási szerződés) alapján nyújtható egymással kapcsolatban álló, víziközmű-szolgáltatók által működtetett víziközmű-rendszerek átadási pontján keresztül.

(2) A víziközmű-szolgáltatók között a mennyiségi elszámolás mérőberendezés mérési adatai alapján történik.

(3) Az ivóvíz átadási árát és az átvett szennyvíz kezelési díját (a továbbiakban együtt: átadási ár) - az átadási mennyiségek figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg. Az átadási ár megállapításakor rendelkezni kell arról, hogy az átadási árát mely - a rendelet hatálybalépését követő - időponttól kell alkalmazni.

(4) Az átadási ár megállapítására a 65. § rendelkezéseit kell alkalmazni azzal, hogy hatósági díj alatt átadási árát kell érteni, valamint a tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség kizárólag a víziközmű-szolgáltatót terheli.

68. § Az átadási ár tekintetében a 66. §-ban foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy közüzemi szerződés alatt átadási szerződést kell érteni.

21. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

69. § (1) A nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet

a)³⁴ közüzemi szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért,

b) a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért, továbbá

c) a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében.

(2) Nem kell víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie a központi költségvetési szervnek és annak költségvetési intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének, valamint normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézménynek.

70. §³⁵

71. § (1) A nem lakossági felhasználó az adott felhasználási helyen a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésével a megvásárolt közműfejlesztési kvóta erejéig jogosulttá válik a szolgáltatás igénybevételére.

(2) A víziközmű-szolgáltatási ágazatokra megállapított közműfejlesztési kvóták egymásba át nem válthatók.

72. § (1)³⁶ A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kizárólag azon település víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben - ide nem értve a felhasználó részére kiépítendő ivóvíz- vagy szennyvíz-bekötővezetékét - használható fel, ahol a hozzájárulás megfizetésével érintett felhasználási hely található.

(2) Ha az üzemeltetési szerződés alapján a víziközmű-szolgáltatót olyan víziközmű-beruházási kötelezettség terheli vagy - amennyiben annak megvalósítása már megtörtént - terhelve, amely műszaki értelemben összefügg a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást megfizető felhasználó igényeivel, akkor a víziközmű-szolgáltató jogosult a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást e kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni. Egyéb esetben a víziközmű-szolgáltató - mint az ellátásért felelős megbízottja - a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az ellátásért felelős javára szedi be, és az így beszedett összeget - az üzemeltetési szerződésben meghatározottak szerinti elszámolást követően - az ellátásért felelős részére legalább évente átadja.

(3) Ha az üzemeltetési szerződés megszűnik, a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelőssel a beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol, és azt részére átadja.

22. Díjfelügyelet

73. § A víziközmű-szolgáltatás díjaira vonatkozó rendelkezések betartását a Hivatal ellenőrzi. A rendelkezések megsértése esetében a Hivatal határozattal

a) megtiltja a jogszabálysértő díj további alkalmazását, és kötelezi a víziközmű-szolgáltatót a jogszerű ellenérték alkalmazására,

b) kötelezi a víziközmű-szolgáltatót a rendelkezések megsértésével elért többletbevétel és az azzal érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat kétszeres összegének megfelelő kamatnak³⁷

ba) a sérelmet szenvedett fél részére történő visszatérítésére, vagy

bb) ha a sérelmet szenvedett fél személye nem állapítható meg, az általa ellátott valamennyi felhasználó részére történő visszatérítésére, és

c) bírságot szabhat ki.

IX. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

23. Felhatalmazó rendelkezések

74. § (1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy

1. a központi költségvetési szervek, a központi költségvetési szervek költségvetési intézményeinek, a helyi önkormányzat költségvetési intézményeinek, valamint a normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézmények azon körét, amelyek mentesülnek víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetése alól;

2. az elektronikus fogyasztásmérők felhasználóknál való felszerelésére, az okos mérés bevezetésére és a bevezetést előkészítő mintaprojektek megvalósítására vonatkozó szabályokat, ennek keretében a mintaprojektek révén meghatározandó és szolgáltatandó információk körét, az ezzel összefüggésben elvégzendő feladatokat, a mintaprojektmodell-választékot, a mérési és kommunikációs követelmények meghatározásához elvégzendő feladatokat, az adatkezelési, adatbiztonsági előírásokat, a mintaprojektek finanszírozását, időbeli ütemezését és értékelési kritériumait, valamint a mintaprojekt hatósági felügyeletével kapcsolatos feladatokat;

3. az üzemeltetési szerződés megkötésére irányuló pályázat kiírásának feltételeit, a pályázati kiírás közzétételének szabályait és minimális tartalmi követelményeit, valamint a pályázati eljárás szabályait;

4. az üzemeltetési szerződések kötelező tartalmi elemeit, benyújtásuk formai követelményeit;

5. a közérdekű üzemeltető kijelölésére, jogaira és kötelezettségeire vonatkozó részletes szabályokat, valamint a víziközmű-szolgáltatás biztosításához szükséges szerződésekre vonatkozó részletes rendelkezéseket;

6. az engedélyezés és a hozzájárulás részletes szabályait, a kérelem formai és tartalmi, továbbá az engedély tartalmi követelményeit, az engedélyes tevékenység folytatásának, valamint az

engedély kiadásának, módosításának és visszavonásának feltételeit, továbbá a víziközmű-szolgáltató jogait és kötelezettségeit;

7. a kiszabható bírság felső határát;

8. a víziközmű-szolgáltató, az ellátásért felelős és a víziközmű-tulajdonos által a Hivatal részére teljesítendő adatok körét, az adatszolgáltatásra vonatkozó részletes szabályokat;

9. a víziközmű-szolgáltató kötelezettségei teljesítésével kapcsolatos áruk és szolgáltatások körét, a beszerzésre, a kiválasztásra és a megbízásra vonatkozó feltételeket és eljárásokat;

10. a víziközmű-szolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályait, a közüzemi szerződés minimális tartalmi követelményeit, valamint a szerződésszegés eseteit és jogkövetkezményeit, továbbá az elkülönített vízhasználóra vonatkozó részletes szabályokat;

11. az üzletszabályzat kötelező tartalmi elemeit, benyújtásának formai követelményeit, valamint a jóváhagyás szempontjait;

12.³⁸ a víziközmű-rendszerekről, a víziközmű-szolgáltatókról és az ellátási felelősökről vezetett közhiteles nyilvántartások szabályait;

13. a számviteli szétválasztásra vonatkozó részletes szabályokat;

14.³⁹

15. a víziközmű-szolgáltatás díjainak szerkezetét;

16. a víziközműves kapcsolódó szolgáltatás körében az ivóvíz átadási árszerkezetét, valamint az átvett szennyvíz kezelési díjainak szerkezetét;

17. a Hivatal eljárásában közreműködő szakhatóság kijelölését,

18. a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás alkalmazásának részletes szabályait
rendeletben állapítsa meg.

(2) Felhatalmazást kap a miniszter, hogy rendeletben

1. állapítsa meg a víziközművek vagyoneértékelésének részletes szabályait;

2.⁴⁰ állapítsa meg a víziközmű-szolgáltatás átláthatóságának biztosítása érdekében a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatok körét és a közzététel módját;

3. állapítsa meg a víziközmű-szolgáltatás díjait és azok alkalmazásának kezdőidőpontját;

4. állapítsa meg a víziközműves kapcsolódó szolgáltatás körében az ivóvíz átadási árait és azok alkalmazásának időpontját, valamint az átvett szennyvíz kezelési díjait és azok alkalmazásának kezdő időpontját;

5. állapítsa meg - az adópolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben - a Hivatal részére a kérelemre indult eljárásokért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékét és a díjak, valamint a díjak fizetésére vonatkozó szabályokat;

6-8.⁴¹

(3)⁴²

24. Hatályba léptető rendelkezések

75. § (1) E törvény - a (2)-(6) bekezdésben foglalt kivételekkel - 2011. december 31. 23.00. órakor lép hatályba.

(2) E törvény 90. § (1), (2) és (4) bekezdése 2012. január 1-jén lép hatályba.

(3)⁴³ A 3-10. §, 12. §, 14-17. §, 19-61. §, 74. § (1) bekezdés 3-13. és 17-18. pontja, 74. § (2) bekezdés 1-2. és 5. pontja, 76. § (3)-(6) bekezdése, 78-85. §, 89. § (1)-(2) bekezdése és az 1. melléklet 2012. július 15-én lép hatályba.

(4) E törvény 93. § (4) bekezdése 2012. december 31-én lép hatályba.

(5) E törvény 11. §-a, 13. §-a, 74. § (2) bekezdés 6-8. pontja, 74. § (3) bekezdése, 86. §-a 2014. január 1-jén lép hatályba.

(6) E törvény 70. §-a, 74. § (1) bekezdés 14. pontja, 87. §-a 2015. január 1-jén lép hatályba.

25. Átmeneti rendelkezések

76. § (1) A 74. § (2) bekezdés 3. pontjában foglalt felhatalmazás alapján megalkotott rendelet hatálybalépéséig

a) a víziközmű-szolgáltató legfeljebb az állami tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg az állami tulajdonú közüzemi csatornamű használatáért fizetendő díjakról szóló miniszteri rendeletben a rá vonatkozóan meghatározott, 2011. december 31-én hatályos díjat,

b) az a) ponttól eltérő esetben a víziközmű-szolgáltató a 2011. december 31-én alkalmazott bruttó díjhoz képest legfeljebb 4,2 százalékkal megemelt mértékű díjat alkalmazhat.

(2) Ha 2011. december 31-ig létrejött, víziközmű-beruházásra vonatkozó szerződés alapján - szerződésben vállalt kötelezettségként - a víziközmű pótlási fedezetét vagy a beruházás finanszírozásához igénybe vett külső forrás hitelszolgálati fedezetét a víziközmű-szolgáltatás díjába be kell építeni, akkor a víziközmű-szolgáltató az (1) bekezdésben meghatározottakon kívül is jogosult - a szerződésben foglaltaknak megfelelően - a víziközmű-szolgáltatás 2011. december 31-én alkalmazott díját megemelni.

(3) A Hivatal az (1) bekezdés alapján alkalmazandó díjtól eltérő díj alkalmazásához való hozzájárulást adhat a víziközmű-szolgáltató kérelmére az alábbi esetekben:

a) a településen addig nem nyújtott víziközmű-szolgáltatás kerül bevezetésre,

b) olyan víziközmű-beruházást adnak át, amely következtében a települést ellátó víziközmű-hálózat működtetési költségei megemelkednek,

c) víziközmű-beruházásra vonatkozó szerződés vagy átadott víziközmű-beruházás vonatkozásában - szerződésben vállalt kötelezettségként - a víziközmű pótlási fedezetét vagy a beruházás finanszírozásához igénybe vett külső forrás hitelszolgálati fedezetét a víziközmű-szolgáltatás díjába be kell építeni, vagy

d) törvényben meghatározott, vagyonkezeléssel kapcsolatos kötelezettség teljesítése érdekében szükséges.

(4) A kérelemben részletesen és teljeskörűen alá kell támasztani, hogy - a 62. § (1) bekezdésében és a (3) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - az adott díj megváltoztatását mely körülmények és milyen mértékben indokolják.

(5) A Hivatal a díjemelésre vonatkozó kezdeményezést közigazgatási hatósági eljárás keretében negyvenöt napon belül bírálja el. A Hivatal a kezdeményezésben foglaltaktól eltérően is megállapíthatja a díjemelés mértékét azzal, hogy az a kezdeményezésben megjelölt mértéknél nem lehet magasabb.

(6) A víziközmű-szolgáltató a Hivatal határozatában meghatározott díjat a határozat jogerőre emelkedését követően alkalmazhatja.

(7) A Hivatal a 65. § (2) bekezdés szerinti javaslatát első alkalommal 2013. szeptember 15-ig küldi meg.

77. § (1) A 74. § (2) bekezdés 4. pontjában foglalt felhatalmazás alapján megalkotott rendelet hatálybalépéséig

a) a víziközmű-szolgáltató legfeljebb az állami tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg az állami tulajdonú közüzemi csatornamű használatáért fizetendő díjakról szóló miniszteri rendeletben a rá vonatkozóan meghatározott, 2011. december 31-én hatályos díjat,

b) az a) ponttól eltérő esetben a víziközmű-szolgáltató a 2011. december 31-én alkalmazott bruttó díjhoz képest legfeljebb 4,2 százalékkal megemelt mértékű díjat alkalmazhat.

(2) A Hivatal az átadási árra vonatkozó javaslatát első alkalommal 2013. szeptember 15-ig küldi meg.

78. §⁴⁴ (1) A 2012. július 15-én meglévő üzemeltetési szerződés tekintetében - az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott szempontok szerint - vagyonértékelést kell végezteni 2015. december 31-ig.

(2) A 2012. július 15-én folyamatban lévő pályázati eljárások esetében a vagyonértékelést az üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően kell elvégezteni.

79. §⁴⁵ (1) Az a víziközmű, vagy víziközmű létrehozására irányuló beruházás, amely olyan gazdálkodó szervezet tulajdonában áll, mely felett - ide nem értve a munkavállalói résztulajdont - a tulajdoni részesedés egésze a nemzeti vagyonba tartozik, 2013. január 1-jén az ellátásért felelős tulajdonába kerül. A tulajdonjog jelen törvény erejénél fogva ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együttesen, száll át.

(2) Az az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó gazdálkodó szervezet, amely eszközei között sajátjaként víziközművet, vagy víziközmű létrehozására irányuló beruházást tart nyilván, az ellátásért felelőssel azok ellátásért felelős részére történő átruházásáról 2013. október 31-ig - a polgári jog általános szabályai szerint - írásban megállapodik. Szerződő felek az átruházást legkésőbb 2013. december 31. napjáig kötelesek megvalósítani.

(3) Az (1) bekezdés szerinti esetkörben, amennyiben a tulajdon átszállással érintett víziközmű olyan víziközmű rendszernek képezi részét, amelynek több ellátásért felelőse is van, őket az átháramló tulajdon a már tulajdonukban lévő vagyonérték arányában illeti meg. Amennyiben a víziközmű rendszeren egyetlen ellátásért felelősnek sem áll fenn tulajdonjoga, úgy az ellátásért felelős települési önkormányzatok között lakosságszámuk arányában oszlik meg az átháramló tulajdon.

(4) Ha a felek az (1)-(3) bekezdésben foglaltak tekintetében térítésmentes átruházásról állapodnak meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak, a társasági adó szempontjából a víziközmű-szolgáltatást végző vállalkozási, bevételszerző tevékenységével összefüggő költségnek, ráfordításnak minősül.

(5) Ha a felek a (2) bekezdésben megjelölt határidőre nem állapodtak meg, az ellátásért felelős a gazdálkodó szervezettel szemben annak víziközművel, illetve folyamatban lévő beruházással érintett ingatlanára nézve kisajátítást kérhet.

(6) Ha az ellátásért felelős települési önkormányzat az (5) bekezdés szerinti jogával 2014. május 31-ig nem élt, az állam kérheti a kisajátítást. A települési önkormányzat az MNV Zrt.-t 2014. június 15-ig értesíti, hogy az (5) bekezdés szerinti jogával nem élt.

(7) Ha a víziközmű tulajdonosa a tulajdon átháramlással érintett víziközmű-rendszeren víziközmű-szolgáltatást végzőnek minősül, és a tulajdonában lévő rendszerfüggetlen víziközmű-elemre nézve a 7. § (1) bekezdése szerinti jogcímmel rendelkezik, a rendszerfüggetlen víziközműre az (1)-(6) bekezdés hatálya nem terjed ki.

(8) Ha 2012. július 15-én a víziközmű olyan gazdálkodó szervezet tulajdonában van, amelyben az ellátásért felelős közvetlen vagy közvetett tulajdonosi részesedéssel rendelkezik, az ellátásért felelős a víziközmű tulajdonosában fennálló közvetlen vagy közvetett részesedése csökkenését eredményező megállapodást a víziközmű tulajdonjogának megszerzéséig érvényesen kizárólag más ellátásért felelőssel köthet.

80. § (1) Az ellátásért felelős a kérelem benyújtását megelőzően legalább tíz évvel korábban idegen ingatlanon megépült és üzembe helyezett víziközmű tekintetében, amennyiben azok elhelyezésére vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítása nem történt meg, a vízvezetési szolgalmi jogi engedély nem lelhető fel vagy a vízvezetési szolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartásba nem került bejegyzésre, a vízügyi hatóságtól 2017. december 31-ig kérheti a vízvezetési szolgalmi jog megállapítását, vagy a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadását. A vízvezetési szolgalmi jog fennállását és keletkezésének időpontját a határozatban kell megállapítani. A vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére a vízügyi hatóság jogerős határozata alapján kerülhet sor.

(2) A vízügyi hatóság a jogerős határozattal megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt. Ha a vízvezetési szolgalmi jog nem az egész földrészletet érinti, akkor a határozathoz mellékelni kell az ingatlan érintett részét ábrázoló, az ingatlanügyi hatóság által záradékolt vázrajzot is.

(3) A vízvezetési szolgalmi jog megállapítása, illetve annak utólagos bejegyzése az ingatlannal kapcsolatban többletjogokat és -kötelezettségeket nem keletkeztethet, így nem teremt jogalapot kártalanítási igény érvényesítésére sem.

81. § (1)⁴⁶ Ha az ingatlan-nyilvántartásban az idegen ingatlanon lévő víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog jogosultjaként 2013. december 31-én nem települési önkormányzat, vagy az állam van bejegyezve, az ellátásért felelős 2014. március 31-ig a területileg illetékes vízügyi hatóságnál kérheti a vízvezetési szolgalmi jog javára történő megállapítását, vagy a vízvezetési szolgalmi jog részére történő bejegyzésére alkalmas határozat kiadását.

(2) Az (1) bekezdés szerinti eljárás eredményeként az ingatlan-nyilvántartásban vízvezetési szolgalmi jog jogosultjaként törlésre kerülő személy kártalanításra jogosult.

82. §⁴⁷ (1) A 2013. május 31. napja után víziközmű-szolgáltatói tevékenységet folytatni kívánó gazdasági társaság, köteles legkésőbb e határidőig a működési engedély iránti kérelmet benyújtani a Hivatalhoz.

(2) A 2012. július 15-én működő, vagy a működését ezen időpontot követően megkezdő víziközmű-szolgáltatást végző gazdálkodó szervezet az (1) bekezdés szerinti kérelem jogerős elbírálásáig jogosult e törvény szerint engedélyköteles tevékenységét az e törvényben előírtak szerint folytatni azzal, hogy rá alkalmazni kell e törvény víziközmű-szolgáltatókra vonatkozó rendelkezéseit.

(3) A 2012. július 15-én víziközmű-szolgáltatást végző a 2012. év tekintetében az 5. § szerinti felügyeleti díj arányos részét a 2012. július 15-i adatok alapján fizeti meg, és a kiszámításához szükséges adatszolgáltatást 2012. augusztus 15-ig küldi meg a Hivatal részére. A 2012. évi felügyeleti díj a fenti adatok alapján meghatározott éves díj mértékének a 6/13-ada.

(4) A 2012. július 15-én a víziközmű-szolgáltatást végző tulajdonában lévő víziközmű felújítása és pótlása a víziközmű tulajdonjogának 79. § szerinti átruházásáig a víziközmű-szolgáltatást végző kötelessége.

(5) A 49. § (2) bekezdés szerinti számviteli szétválasztási szabályokat 2012. december 31-ig kell kidolgozni.

83. §⁴⁸ (1) A (2) bekezdésben foglaltak kivételével, a 2012. július 15. napját megelőzően megkötött üzemeltetési szerződés e törvény rendelkezéseivel ellentétes rendelkezései nem alkalmazhatók.

(2) A 2012. július 15-ét megelőzően jogszerűen és jóhiszeműen szerzett jogokat és kötelezettségeket e törvény 16. §-ának és 29. §-ának rendelkezései nem érintik.

(3) A 2012. július 15-ét megelőzően létrejött üzemeltetési szerződés időtartamának meghosszabbítása új jogviszony létesítésének minősül.

(4) A víziközmű-szolgáltató az átalánydíjas felhasználási helyen fogyasztásmérő berendezést helyez el 2013. december 31-ig. A felhasználó a fogyasztásmérő berendezés elhelyezése és a közüzemi szerződés módosítása érdekében együttműködik a víziközmű-szolgáltatóval.

(5) Ha 2012. július 15-én a közműves ivóvízellátás vagy a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosításához szükséges víziközmű-rendszer a közterületen az ingatlanról műszakilag elérhető módon kiépült és műszakilag rendelkezésre áll, az ingatlan tulajdonosa az 55. § szerinti kötelezettségét 2013. július 1-jéig teljesíti.

(6) Az 58. §-t 2012. július 15-ét megelőzően késedelembé esett felhasználó tekintetében is alkalmazni kell.

84. § (1)⁴⁹ A Hivatal a víziközmű-szolgáltató részére első alkalommal legalább 50 000 felhasználói egyenérték elérése esetén is kibocsátja a működési engedélyt, amennyiben a víziközmű-szolgáltató a jogszabályi feltételeknek egyébként megfelel.

(2) Ha az (1) bekezdés szerint kibocsátott működési engedélyben foglalt felhasználói egyenérték

a) nem éri el a 100 000-et, akkor a működési engedélyt 2014. december 31. napjával,

b) ha az *a)* pont szerinti értéket eléri, de kevesebb, mint a 36. § *c)* pontja szerinti érték, akkor a működési engedélyt 2016. december 31. napjával

visszavonja.

85. § A 49-50. § éves beszámoló készítésére vonatkozó rendelkezéseit első alkalommal a 2013. évi beszámoló elkészítésére kell alkalmazni.


86. §⁵⁰

87. §⁵¹

26. Az Európai Unió jogának való megfelelés

88. § E törvény 62. §-a a közösségi cselekvés kereteinek a vízpolitika területén történő meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 9. cikk (1) bekezdésének való megfelelést szolgálja.

27. Módosító rendelkezések

 **89. § (1)-(2)⁵²**

(3) Az egyes törvények Alaptörvénnyel összefüggő módosításáról szóló 2011. évi CCI. törvény 33. § (1) bekezdésének az országgyűlési képviselők javadalmazásáról szóló 1990. évi LVI. törvény 10/A. §-át megállapító rendelkezése a „tiszteletdíjának” szövegrész helyett a „pótdíjának” szöveggel lép hatályba.

90. § (1)-(2)⁵³

(3) Nem lép hatályba

a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 154. § (1) bekezdése, 154. § (3) bekezdésében az „a 230. § (4) bekezdésének *a)* pontjában, a 231. § (2) bekezdésében, a 232. § (1) bekezdésében” szövegrész, 154. § (4)-(6) bekezdése,

b) az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi CLXXVI. törvény 58. §-a.

(4)⁵⁴

91. §⁵⁵

92. § A befektetési alapkezelőkről és a kollektív befektetési formákról szóló 2011. évi CXCI. törvény 185. § (3) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(3) A Különadó tv. 4/A. §-a a következő (21)-(29) bekezdéssel egészül ki:

„(21) A fogyasztóval kötött, jelzáloggal fedezett deviza alapú kölcsönszerződésnek a pénzügyi intézmény és a fogyasztó által megkötött megállapodás révén forint alapú kölcsönszerződéssé történő módosítása (forintra történő átváltása) miatt, továbbá az így fennálló követelése (ideértve a követeléshez kapcsolódó bevétele alapján az aktív időbeli elhatárolások között kimutatott összeget

is) részleges elengedése következtében a pénzügyi intézmény által a 2012-ben kezdődő üzleti éve adózás előtti eredménye terhére elszámolt ráfordítások összegének (a számított veszteségnek) 30 százaléka a pénzügyi intézmény által 2012-re fizetendő különadó megállapításánál a (6) bekezdés szerint kiszámított különadót adójóváírás címén csökkenti, feltéve, hogy

a) a kölcsönszerződés megkötésekor a fedezetül szolgáló (a kölcsönszerződés alapján jelzáloggal megterhelt) ingatlan(ok együttes) értéke nem haladta meg a 20 millió forintot,

b) a követelésből legalább 78 ezer forint összegű esedékessé vált rész tekintetében az adós késedelme 2011. szeptember 30-án már meghaladta a kilencven napot,

c) a kölcsönszerződés forintra történő átváltása valamint a követelés részletes elengedése legkésőbb 2012. május 15-én hatályossá válik,

d) a forintra történő átváltásra a pénzügyi intézmény és a fogyasztó a Magyar Nemzeti Bank által a 2012. március 15-étől 2012. április 15-éig terjedő időszakra vonatkozóan közzétett hivatalos devizaárfolyamok átlagának megfelelően történik, ha a kölcsönszerződés forintra történő átváltása 2012. március 14-ét követően válik hatályossá,

e) a követelés részleges elengedése - legkorábban a kölcsönszerződés forintra történő átváltásának napján - legalább a követelésnek a forintra történő átváltása szerinti árfolyamnak megfelelő, az értékvesztés figyelembe vétele nélkül megállapított könyv szerinti (nyilvántartás szerinti) értéke 25 százalékáig terjedő mértékben megtörténik.

(22) Ha a pénzügyi intézményt a (21) bekezdés rendelkezése szerint megillető adójóváírások összege meghaladja a 2012-re fizetendő különadója megállapításánál a (6) bekezdés szerint kiszámított különadót, különbözetüket a 2012-ben a visszaigénylésre jogosult társaság érvényesítheti (vonhatja le) a 2012-re fizetendő különadója megállapításánál. Ha a különbözetet egynél több visszaigénylésre jogosult társaság érvényesíti fizetendő különadója megállapításánál, az egyes visszaigénylésre jogosult társaságokat e jogcímen külön-külön megillető adójóváírások összege nem haladhatja meg a különbözetet. Az e rendelkezések alapján a visszaigénylésre jogosult társaság által érvényesített (levont) összeg nem haladhatja meg a (6) bekezdés szerint kiszámított különadójából az ugyanezt a visszaigénylésre jogosult társaságot a (21) bekezdés rendelkezései szerint megillető adójóváírás összegét meghaladó részt.

(23) A pénzügyi intézményt a (21) bekezdésben, a visszaigénylésre jogosult társaságot a (22) bekezdésben foglaltak alapján megillető adójóváírások összege nem haladhatja meg 2012-re fizetendő különadója megállapításánál a (6) bekezdés szerint kiszámított különadót.

(24) A (21)-(23) bekezdés szerint meghatározott adó-visszatérítés teljesítését a pénzügyi intézmény vagy a visszaigénylésre jogosult társaság a 2012-re vonatkozó különadó-bevallása módosítása révén, az igény (a módosítást tartalmazó különadó-bevallás) benyújtásának napjától, de legkorábban 2012. május 31-étől jogosult az állami adóhatóságnál igényelni.

(25) A (21)-(24) bekezdésben foglaltak alkalmazásának feltétele, hogy a pénzügyi intézmény a (21) bekezdés szerinti számított veszteségét a számvitelről szóló törvény és a felhatalmazása alapján kiadott jogszabály rendelkezéseinek megfelelően vezetett nyilvántartásai alapján megállapítja, valamint cégneve és adószáma feltüntetésével írásban rögzíti.

(26) A (22) bekezdésben foglaltak alkalmazásának - a (25) bekezdésben foglaltak mellett - további feltétele, hogy a pénzügyi intézmény, valamint a visszaigénylésre jogosult társaságok valamennyiük cégneve és adószáma feltüntetésével írásban közösen rögzítik:

a) az egyedi különadó-alapjukra a (6) bekezdés szerint kiszámított különadókat és ezek összegét;

b) egyedi számított veszteségeiket és ezek összegét;

c) egyedi számított veszteségeik 30 százalékát és ezek összegét;

d) az egyes pénzügyi intézményt, valamint a visszaigénylésre jogosult társaságokat a (21)-(23) bekezdés rendelkezéseinek figyelembe vételével egyedileg megillető adójóváírásokat és ezek összegét.


(27) A (25)-(26) bekezdésben meghatározott iratokat az adózó az általa 2012-re fizetendő különadó bevallásának, illetőleg (függetlenül attól, hogy továbbra is egymás kapcsolt vállalkozásainak minősülnek-e) az érintett adózók a bármelyikük által 2012-re fizetendő különadó bevallásának önellenőrzése vagy utólagos ellenőrzése alapján, az önellenőrzés, illetőleg az utólagos ellenőrzés megállapítását figyelembe véve írásban módosíthatják. Ha az iratok módosítása érinti az adózót, illetőleg bármely adózót a (21)-(23) bekezdés szerint megillető adójóváírás összegét, az adó megállapításához való jog elévüléséig az érintett adózó adóbevallását a változásnak megfelelő önellenőrzés révén ismételten módosíthatja, vagy - ha önellenőrzésre már nem jogosult - ismételt ellenőrzés megkezdése iránti kérelem előterjesztésével kezdeményezheti fizetendő adójának módosítását. A (25)-(26) bekezdésben meghatározott iratokat, valamint azok módosítását az adózó, illetőleg valamennyi érintett adózó az adó megállapításához való jog elévüléséig köteles megőrizni.

(28) Az állami adóhatóság az adóbevallás módosításának benyújtására olyan adóbevallási nyomtatványt is rendszeresíthet, amelyben az adózó a nyomtatvány rendszeresítésének napjától kezdve köteles a (25)-(26) bekezdésben meghatározott adatokat vagy azok egy részét feltüntetni.

(29) A (24) bekezdésben meghatározott adóbevallás-módosításra az adózás rendjéről szóló törvénynek az önellenőrzésre irányadó rendelkezéseit a (21)-(28) bekezdésben foglalt eltérések figyelembe vételével kell alkalmazni.”

28. Hatályon kívül helyező rendelkezések

93. § (1)-(2)⁵⁶

 (3)⁵⁷

(4)⁵⁸

29. Az Alaptörvény sarkalatosságra vonatkozó követelményének való megfelelés

94. § E törvény 89. § (3) bekezdése az Alaptörvény 4. cikk (5) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

1. melléklet a 2011. évi CCIX. törvényhez

A felhasználói egyenérték számítása

1. A felhasználói egyenértéket az alábbi képlet szerint kell kiszámítani:

„FE = A + B + Kx4”

2. Az 1. pont alkalmazásában

2.1. A: a víziközmű-szolgáltató által ellátott, közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére nem kötelezett, közműves ivóvízellátást vagy közműves szennyvízelvezetést és -tisztítást lakossági szolgáltatási díjon igénybevevő felhasználóknak és elkülönített vízhasználóknak a számosságát kifejező összeg, amelynek meghatározása során

2.1.1. az egy közműves ivóvízellátást igénybevevő felhasználót vagy elkülönített vízhasználót egy egységnek kell tekinteni azzal, hogy a bekötési vízmérő szerinti felhasználót teljes körű mellékvízmérős vételezés esetén nem kell figyelembe venni,

2.1.2. az egy közműves szennyvízelvezetést és -tisztítást igénybevevő felhasználót vagy elkülönített vízhasználót egy egységnek kell tekinteni azzal, hogy a bekötési vízmérő szerinti felhasználót teljes körű mellékvízmérős vételezés esetén nem kell figyelembe venni;

2.2. B: a víziközmű-szolgáltató által ellátott, közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére nem kötelezett, közműves ivóvízellátást vagy közműves szennyvízelvezetést és -tisztítást nem lakossági szolgáltatási díjon igénybevevő felhasználóknak és elkülönített vízhasználóknak a számosságát kifejező összeg, amelynek meghatározása során

2.2.1. az egy közműves ivóvízellátást igénybevevő felhasználót vagy elkülönített vízhasználót az adott naptári évet megelőző évben a felhasználó, elkülönített vízhasználó részére értékesített közműves ivóvíz köbméterben meghatározott mennyiségének két százalékával kell figyelembe venni,

2.2.2. az egy közműves szennyvízelvezetést és -tisztítást igénybevevő felhasználót vagy elkülönített vízhasználót az adott naptári évet megelőző évben a felhasználó, elkülönített vízhasználó részére értékesített közműves szennyvíz köbméterben meghatározott mennyiségének két százalékával kell figyelembe venni;

2.3. K: közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezettek részére a víziközmű-szolgáltató által közműves ivóvízellátásra, valamint közműves szennyvízelvezetésre és -tisztításra biztosított közműfejlesztési kvóták összege.

3. E melléklet alkalmazásában lakossági szolgáltatási díj a lakossági felhasználó, a természetes személy elkülönített vízhasználó és ingatlanhasználó által a víziközmű-szolgáltatás igénybevételéért a víziközmű-szolgáltató részére fizetendő díj, amennyiben az elkülönített vízhasználó, ingatlanhasználó a szolgáltatást nem jövedelemszerző gazdasági tevékenysége körében veszi igénybe.

-
- ¹ Kihirdetve: 2011. XII. 31.
- ² Megállapította: 2012. évi CVI. törvény 11. §. Hatályos: 2012. VII. 14-től.
- ³ A 2012. évi CVI. törvény 12. § szerinti szöveggel lép hatályba.
- ⁴ A 2012. évi CVI. törvény 13. § szerinti szöveggel lép hatályba.
- ⁵ A 2012. évi CVI. törvény 14. § szerinti szöveggel lép hatályba.
- ⁶ A 2012. évi CVI. törvény 15. § szerinti szöveggel lép hatályba.
- ⁷ Nem lép hatályba a 2012. évi CVI. törvény 50. § alapján.
- ⁸ Hatályba lép: 2014. I. 1-jén.
- ⁹ A 2012. évi CVI. törvény 17. § szerinti szöveggel lép hatályba.
- ¹⁰ Hatályba lép: 2014. I. 1-jén.
- ¹¹ A 2012. évi CVI. törvény 18. § szerinti szöveggel lép hatályba.
- ¹² A 2012. évi CVI. törvény 19. § szerinti szöveggel lép hatályba.
- ¹³ A 2012. évi CVI. törvény 20. § szerinti szöveggel lép hatályba.
- ¹⁴ Nem lép hatályba a 2012. évi CVI. törvény 51. § alapján.
- ¹⁵ A 2012. évi CVI. törvény 21. § szerinti szöveggel lép hatályba.
- ¹⁶ A 2012. évi CVI. törvény 22. § szerinti szöveggel lép hatályba.
- ¹⁷ A 2012. évi CVI. törvény 23. § szerinti szöveggel lép hatályba.
- ¹⁸ A 2012. évi CVI. törvény 24. § szerinti szöveggel lép hatályba.
- ¹⁹ A 2012. évi CVI. törvény 25. § szerinti szöveggel lép hatályba.
- ²⁰ A 2012. évi CVI. törvény 26. § szerinti szöveggel lép hatályba.
- ²¹ A 2012. évi CVI. törvény 26. § szerinti szöveggel lép hatályba.
- ²² A 2012. évi CVI. törvény 27. § szerinti szöveggel lép hatályba.
- ²³ A 2012. évi CVI. törvény 28. § szerinti szöveggel lép hatályba.
- ²⁴ Nem lép hatályba a 2012. évi CVI. törvény 52. § alapján.
- ²⁵ A 2012. évi CVI. törvény 29. § szerinti szöveggel lép hatályba.
- ²⁶ A 2012. évi CVI. törvény 30. § szerinti szöveggel lép hatályba.
- ²⁷ A 2012. évi CVI. törvény 30. § szerinti szöveggel lép hatályba.
- ²⁸ A 2012. évi CVI. törvény 31. § szerinti szöveggel lép hatályba.
- ²⁹ A 2012. évi CVI. törvény 32. § szerinti szöveggel lép hatályba.
- ³⁰ A 2012. évi CVI. törvény 33. § szerinti szöveggel lép hatályba.
- ³¹ Hatályon kívül helyezte: 2012. évi CVI. törvény 49. §. Hatálytalan: 2012. VII. 14-től.

- ³² *Beiktatta: 2012. évi CVI. törvény 34. §. Hatályos: 2012. VII. 14-től.*
- ³³ *Megállapította: 2012. évi CVI. törvény 35. §. Hatályos: 2012. VII. 14-től.*
- ³⁴ *Megállapította: 2012. évi CVI. törvény 36. §. Hatályos: 2012. VII. 14-től.*
- ³⁵ *Hatályba lép: 2015. I. 1-jén.*
- ³⁶ *Megállapította: 2012. évi CVI. törvény 38. §. Hatályos: 2012. VII. 14-től.*
- ³⁷ *Megállapította: 2012. évi CVI. törvény 39. §. Hatályos: 2012. VII. 14-től.*
- ³⁸ *A 2012. évi CVI. törvény 40. § szerinti szöveggel lép hatályba.*
- ³⁹ *Hatályba lép: 2015. I. 1-jén.*
- ⁴⁰ *A 2012. évi CVI. törvény 41. § szerinti szöveggel lép hatályba.*
- ⁴¹ *Hatályba lép: 2014. I. 1-jén.*
- ⁴² *Hatályba lép: 2014. I. 1-jén.*
- ⁴³ *Megállapította: 2012. évi LXXXIV. törvény 25. §. Hatályos: 2012. VI. 30-tól.*
- ⁴⁴ *A 2012. évi CVI. törvény 42. § szerinti szöveggel lép hatályba.*
- ⁴⁵ *A 2012. évi CVI. törvény 43. § szerinti szöveggel lép hatályba.*
- ⁴⁶ *A 2012. évi CVI. törvény 44. § szerinti szöveggel lép hatályba.*
- ⁴⁷ *A 2012. évi CVI. törvény 45. § szerinti szöveggel lép hatályba.*
- ⁴⁸ *A 2012. évi CVI. törvény 46. § szerinti szöveggel lép hatályba.*
- ⁴⁹ *A 2012. évi CVI. törvény 47. § szerinti szöveggel lép hatályba.*
- ⁵⁰ *Hatályba lép: 2014. I. 1-jén.*
- ⁵¹ *Hatályba lép: 2015. I. 1-jén.*
- ⁵² *Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2012. VII. 16-tól.*
- ⁵³ *Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2012. I. 2-től.*
- ⁵⁴ *Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2012. I. 2-től.*
- ⁵⁵ *Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2012. I. 1-től.*
- ⁵⁶ *Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2012. I. 1-től.*
- ⁵⁷ *Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2012. VII. 16-tól.*
- ⁵⁸ *Hatályba lép: 2012. XII. 31-én.*

MI FOLYIK ITT?

Vízellátási helyzetjelentés a Zsámbéki-medencéből

A régió településein szolgáltatott víz tulajdonságait és az érte fizetett díj mértékét firtató kérdések hosszú évek óta foglalkoztatják az itt élőket. A térség nagy részén az Északdunántúli Vízmű Zrt. szállítja az ivóvizet, amely bár kiváló minőségű, számos helyen csak igen drágán juthatnak hozzá a fogyasztók, és magas keménységi fokát is sokan kifogásolják. A témában érintett polgármesterek többsége a szolgáltató-váltásban látja a helyzet egyik lehetséges megoldását.

Az élet talán legfontosabb alkotóeleme a víz, amely a természetben sehol sem fordul elő vegytiszta állapotban. Az általunk fogyasztott formája általában hidrogén-karbonátot, káliumot, nátriumot, kalciumot, magnéziumot és vasat tartalmaz, az összetevők teljes listája azonban ennél sokkal hosszabb. A felszíni vagy felszínközeli rétegekben található vizekben kisebb, a föld mélyéről kitermelt karsztvizekben nagyobb arányban vannak jelen oldott ásványi anyagok. Kevés kivételtől eltekintve a Zsámbéki-medencében élők is ez utóbbi változatot kapják.

Finom, de kemény és drága

A térség településeinek nagy részénél az Északdunántúli Vízmű Zrt. (ÉDV) szállítja a vizet az úgynevezett átvételi pontig, ahonnan jellemzően a helyi szolgáltatók juttatják el azt a fogyasztókhoz (lásd mellékelt táblázatunkat). A cég által kitermelt karsztvíz kiváló minőségű, jó ízű és fogyasztásának számos kedvező élettani hatása van. Magas ásványi tartalma miatt ugyanakkor igen kemény (23-26 nk°), így melegítése jelentős vízkőképződéssel jár, a vízkő pedig a vezetékek és a háztartási készülékek közismerten nagy ellensége. Lerakódása előbbieknél elzáródáshoz, utóbbiaknál az energiafelhasználás



növekedéséhez, illetve az élettartam és a hatékonyság csökkenéséhez vezethet.

A magas keménységi fok azonban csak az egyik negatívum, amelyet az ÉDV által szolgáltatott vízzel kapcsolatban emlegetni szoktak a helyiek: az alkalmazott díjszabás mértékére legalább ennyien panaszkodnak (mintegy 300 Ft/m³). Sokan közülük úgy gondolják, a Tatabánya környéki karsztkutak helyett a Duna menti vízbázisokból kellene vizet szállítani a térségbe.

Alternatív források

A Zsámbéki-medencében élők többsége a magyar állam tulajdonában lévő, de az ÉDV által üzemeltetett hálózaton jut ivóvízhez, amelynek központi eleme egy körvezeték. Az erre csatlakozó településeknek lényegében nincs más választásuk, a vízszolgáltatást jelenleg kizárólag ezen a körvezetéken keresztül tudják biztosítani. Léteznek azonban alternatív megoldások is. Bicskét és Csabdit 80-90 százalékban a Fejérvíz Zrt. által üzemeltetett karsztkutak látják el, amelyek a két település között helyezkednek el. Perbál saját kúttal rendelkezik (Köbölkút-forrás), amely a hozamtól függően a község igényeinek 50-100 százalékát fedezi. Tinnyébe a Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. szállít a Budapestől északra található szentendrei vízbázisról. Biatorbágy pedig a Fővárosi Vízművek Zrt. hálózatából kap vizet.

Általánosságban elmondható, hogy a felsorolt településeken alacsonyabb a vízkeménység az ÉDV átlagánál. Különösen igaz ez a biatorbágyi ivóvízre, amely 15-17 nk° értékkel rendelkezik. A Fővárosi Vízművek által szolgáltatott víz ráadásul sokkal olcsóbb (100-150 Ft/m³), ezért kézenfekvő megoldásnak látszik, hogy ezt pumpálják a regionális hálózatba. A megvalósítás azonban korántsem ilyen egyszerű.

A körvezeték kezelői joga a kulcskérdés



A térség településeinek önkormányzatai által 1998-ban alapított Zsámbéki Medence Regionális Területfejlesztési Társulás (ZSÁMERT) hosszú évek óta küzd az olcsóbb és lágyabb vízért, a kérdés folyamatosan napirenden van a szervezet közgyűlésein. A ZSÁMERT megrendelésére az elmúlt időszakban számos olyan tanulmány készült, amely a lehetséges megoldásokat vette számba.

Az elképzelések megvalósításának legnagyobb akadálya az, hogy a regionális körvezeték kezelői jogát az ÉDV birtokolja. Amíg ez nem kerül közösségi tulajdonba, semmilyen lépés megtételére nincs lehetőség. Mindehhez az illetékes állami döntéshozó szervek jóváhagyására, és a jogszabályi környezet alaposabb megismerésére van szükség, ugyanis egyelőre nem tisztázott, pontosan milyen

jogszabály, illetve milyen szerződés alapján üzemelteti a körvezetékét az ÉDV.

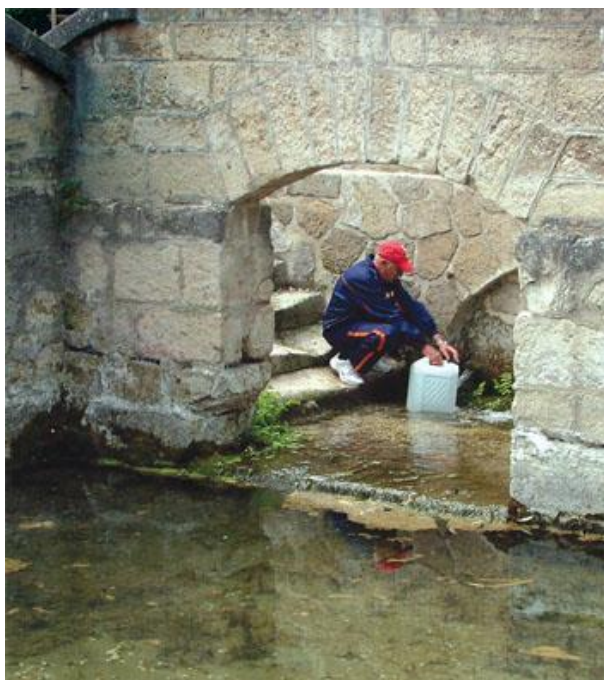
A helyzet egyre fokozódik

„Az utolsó golyómat is ezen a bástyán fogom kilőni!” – ezekkel a szavakkal jellemezte elszántságát a probléma megoldását illetően Erdősi László, Herceghalom polgármestere lapunknak adott nyilatkozatában. „A drága és kemény víz Herceghalomnak is komoly

gondot okoz. Az intenzív vízkőképződés miatt én magam például háromszor cseréltem kazánt az elmúlt években.” – folytatta Erdősi László. A polgármester az olcsóbb és lágyabb Dunavíz idevezetése mellett a község korábban lezárt kútjait is újra üzembe helyezné. Ezeket az általuk szolgáltatott víz magas fluortartalma miatt kellett lezárni, felújításukkal és a megfelelő technológiai beruházások kivitelezésével azonban a probléma orvosolható lenne.

Az árak tekintetében külön figyelmet érdemel Mány, amely a Zsámbéki-medence legdrágább ivóvizével „büszkélkedhet”. A lakosságnak számlázott 614 forintos köbméterenkénti díj ugyanis toronymagasan „nyeri” a régiós árversenyt. Az ÉDV mintegy 300 Ft/m³ áron szállítja a vizet, a helyi szolgáltató szerepét betöltő Fejérvíz Zrt. a maga díjtételével pedig lényegében megduplázza ezt az összeget. Ugron Gábor, a település polgármestere természetesen elfogadhatatlannak tartja a Fejérvíz által felszámított díj mértékét. Elmondása szerint a Fővárosi Vízművek bevonásán kívül a község saját kútjainak újraindítása, illetve a Bicske, Csabdi és Mány közös karsztkútjának beüzemelése jelenthetne megoldást a kialakult helyzetre. Az előbbihez a pénzen kívül további vizsgálatokra, az utóbbihoz a hatósági engedélyek beszerzésére van szükség.

Van, ahol szívesen fogyasztják



A teljes képhez hozzátartozik, hogy a térségben nem mindenhol elégedetlenek az ÉDV által szolgáltatott víz tulajdonságaival. Deltai Károly, Telki polgármestere szerint településükön már alig jelent gondot a vízkeménység. Ennek oka, hogy a községben szinte az összes végponton helyi vízlágyítót használnak. Ez egyszeri beruházást igényel, amelynek költsége 80-300 ezer forint között mozog, a vízlágyításhoz alkalmazott tabletták pedig családonként csak havi 2-3000 forintba kerül. Ezen kívül a régió átlagához képest Telkiben a lakossági vízdíjak is elfogadható szinten vannak (320 Ft/m³).

Az árakról egyébként általánosságban elmondható, hogy a térségben azokon a településeken a legalacsonyabb a díjszabás, ahol a víz szállítója és a helyi szolgáltató megegyezik, mint Telki esetében, vagy ahol saját kút üzemel (lásd Perbál). Az árakra

ezen felül egyéb tényezők is hatnak, mint például az ellátórendszer műszaki tulajdonságai, állapota, életkora, vagy az üzemeltetés és fenntartás költségei.

Vezetékes ásványvíz

Lapunk megkeresésére Kreitner Krisztina, az ÉDV Zrt. PR vezetője elmondta, hogy a cég által szolgáltatott ivóvíz mindenben megfelel a vezetékes víz minőségét szabályozó előírásoknak és a közegészségügyi normáknak. „A laborvizsgálati eredményekkel igazolt 23-24 nk° érték ugyan némileg meghaladja a vízkeménységre előírt 50-350 mg/l határérték-tartomány közepét, de semmiképpen sem mondható extrémnek.” – állította, majd így folytatta: „A Zsámbéki-medencéhez tartozó önkormányzati kapcsolatainkban rendszeresen megjelenik a vízkeménység kérdése. Társaságunk megvizsgálta az ismert technológiai megoldásokat, de végül különböző okokból azok mindegyikét elvetette. Az egyik ilyen megoldás a vegyszeres vízkő semlegesítés, amely egyrésztől lényegesen lerontja a kiváló minőségű karsztvíz értékes tulajdonságait, másrésztől megnöveli a szennyvíztisztítási költségeket, hiszen az adagolt vegyszert később el is kell távolítani. A

mágnesség elvén működő eljárással kapcsolatban is rosszak a tapasztalataink, mert az csak helyi védeettséget biztosít, és nagyszámú elektromos berendezés telepítését, illetve üzemeltetését igényli.”

Kreitner Krisztina az olcsóbb vízdíjakkal kapcsolatban megjegyezte, hogy a Biatorbágyon értékesített dunavíz gyakorlatilag azonos áron jut el a lakossághoz, mint a Budajenőn vagy Telkiben az ÉDV által szolgáltatott tatabányai karsztvíz, amely tisztább és minősége is messze jobb. „Társaságunk szolgáltatási területén nincs szükség a csapvíz tisztítására. Az ÉDV büszke arra, hogy vizét 2009 nyarán a kitermelés helyén ásványvízzé minősítették. A cég által szolgáltatott ivóvíz olyan ásványi anyagokat tartalmaz, amelyeket csak a drágább vagy jobb minőségű palackozott ásványvizek. Mindezt literenként kb. 40 fillérért biztosítjuk a fogyasztóinknak.”

Götz Attila

Fotók és illusztrációk: FOG

Település	A víz forrása	Ivóvíz	Csatorna	Keménység (nk°)	Lakossági vízdíj (ft/m ³)	Lakossági csatornadíj (ft/m ³)
Biatorbágy	FVM	Biatorbágyi Vízművek	Biatorbágyi Vízművek	15-17	362,1	449,4
Bicske	Fejérvíz / ÉDV	Fejérvíz	Fejérvíz	16-20	332	375
Budajenő	ÉDV	ÉDV	Budajenői Vízművek	24	328	632,3
Csabdi	Fejérvíz / ÉDV	Fejérvíz	Fejérvíz	16-20	328	361
Etyek	ÉDV	Fejérvíz	Fejérvíz	23-25	485	500
Herceghalom	ÉDV	Érd és Térsége Víziközmű	Érd és Térsége Víziközmű	23-25	464	536
Mány	ÉDV	Fejérvíz	Fejérvíz	23-25	614	361
Páty	ÉDV	PVK Kft.	PVK Kft.	23-25	472	488
Perbál	Saját kút / ÉDV	Aquazala Kft.	Aquazala Kft.	22-24	368	285
Telki	ÉDV	ÉDV	Telki-Víz Kft.	24	320	450
Tinnye	DMRV	DMRV	Kenyérmezei Szennyvíztisztító Kft.	20,5	239	285
Tök	ÉDV	Aquazala Kft.	Nincs csatorna	23	385	Nincs csatorna
Zsámbék	ÉDV	Zsámbékvíz Kft.	Zsámbékvíz Kft.	23-25	530,3	490

<p>DMRV – Dunamenti Regionális Vízművek Zrt. A víztermelés jelentős hányada a Duna Budapest feletti szakaszának jobb és bal oldalán lévő parti szűrési vízbázisokból, kisebb része karsztvíz-, rétegvíz- és talajvízbázisokra támaszkodik.</p>	<p>FVM – Fővárosi Vízművek Zrt. • Északi vízbázis: a Duna Budapest feletti szakasza és annak környéke • Déli vízbázis: a Duna Budapest alatti szakasza és annak környéke</p>
<p>ÉDV – Északdunántúli Vízmű Zrt. A vízellátást döntően a karsztvíze telepített tatabányai, dorogi és bicskei regionális rendszerek, kisebb részben a dunai parti szűrési vízbázisok, illetve egyedi kutak biztosítják.</p>	<p>Fejérvíz Zrt. A víztermelés mélyfúrású kutakra, karsztvíz- és rétegvízbázisokra támaszkodik.</p>

Vízkeménység:

Vízkeménységnek a vízben oldott ásványi anyagok (kalcium- és magnéziumsók) mennyiségét nevezzük, mértékegysége a keménységi fok. Magyarországon jellemzően a német keménységi fokot használják, melynek jele nk°. A 18-30 nk° között kemény, 30 nk° felett nagyon kemény vízről beszélhetünk.

A BVCS Kft. Fővárosi Vízművek Zrt-be való beolvadásának menete
- munkaanyag, belső egyeztetésre -

Általános megjegyzés:

Víziközmű - ha az önálló ingatlannak minősül - kizárólag az állam, a települési önkormányzat vagy a települési önkormányzatok társulása tulajdonába tarthat.

Az önkormányzat tulajdonában lévő víziközművekkel megvalósuló víziközmű ellátásra több szerződéses formula lehetséges: vagyonekezelői szerződés, bérleti-üzemeltetési szerződés, koncessziós szerződés.

A szerződések megkötésére – a víziközmű törvényen túl - vonatkozik a nemzeti vagyonról szóló törvény és a közbeszerzési törvény is. (És természetesen a Ptk.)

A víziközmű ellátás egyik lehetséges módja, ha az önkormányzat a tulajdonában lévő víziközmű vagyona a Fővárosi Vízművek Zrt-vel köt szerződést azt követően, hogy abban az önkormányzat a BVCS Kft. beolvadását követően tulajdont szerez.

A folyamat során lehetőség van arra, hogy a BVCS Kft. csak részlegesen – ne teljes vagyonával – olvadjon be a FV Zrt-be, akár úgy is, hogy a BVCS Kft. megmaradó részében már csak az egyik tag (pl. önkormányzat) less tulajdonos, de tagváltozás (pl. városfejlesztő belépése) is történhet. Ezeket a kérdéseket az átalakulási dokumentumokban (különösen: egyesülési szerződés, elszámolási tervezet) lehet tisztázni és megállapodni.

Folyamatlépés	Bejövő dokumentum	Tevékenység leírása	Tevékenység végzője	Kimenő dokumentum
1. Átalakulásra okot adó körülmény, szándék felmerülése		Jelen esetben az átalakulás indikátora törvényi változás.	BVCS és FV Zrt. vezető tisztségviselői, Tagok (BVCS esetén: Önkormányzat, FV Zrt.; FV Zrt esetén: annak tagjai)	

Folyamatlépés	Bejövő dokumentum	Tevékenység leírása	Tevékenység végzője	Kimenő dokumentum
2. Az átalakulási körülmény, szándék vizsgálata		Először is meg kell vizsgálni, az előzetes felmérés alapján, hogy van-e a tagoknak olyan szándéka, hogy a társaság átalakuljon. Ha a szándék hiányzik, úgy a folyamatnak vége szakad, és egy másik folyamat veszi kezdetét, „A törvényi kötelezettségek teljesítése más módon. „ Ha az előzetes felmérés alapján az látszik, hogy az átalakulásra van szándék, úgy meg kell vizsgálni, hogy a létesítő okiratok rendelkeznek-e az „együléssel” átalakulás lehetőségéről. Ha igen, úgy a folyamat az „2.2. Az „együléssel” átalakulás előkészítése” lépéssel folytatódik. Ha nem, akkor a folyamat az „3. A „kétüléssel” átalakulás előkészítése” lépéssel folytatódik.	Vezető tisztségviselők, Tagok	
2.2. Az „együléssel” átalakulás előkészítése	Létesítő okiratok	Amennyiben a létesítő okirat alapján lehetőség van az „együléssel” átalakulásra, úgy az egyetlen ülésre már elő kell készíteni minden átalakulási dokumentum tervezetét, amely az átalakulásról hozott érdemi döntésekhez szükséges. Tekintettel arra, hogy az átalakulási vagyonszám-tervezeteket könyvvizsgálóval kell hitelesíteni, a folyamat a „8. Az átalakulás érdemi előkészítése lépéssel” folytatódik.	Vezető tisztségviselők	
3. A „kétüléssel” átalakulás előkészítése		Az első ülést megelőzően a döntés hozatalt a vezető tisztségviselők készítik elő.	Vezető tisztségviselők	
4. Előterjesztés elkészítése a taggyűlések részére		Az első – az átalakulást elviekben elhatározó – ülést megelőzően a vezető tisztségviselők előterjesztést készítenek az átalakulásról melyet – ha működik ilyen – a felügyelő-bizottság véleményez. Ebben az esetben a folyamat a „4.1. Előterjesztés véleményezése” lépéssel folytatódik, egyébként pedig az „5. Az első ülés megtartása” lépéssel.	Vezető tisztségviselők	Előterjesztés: Tartalma: Javaslat az átalakulási szándék kinyilvánítására, átalakulás formájára, a vagyonszám-tervezet fordulónapját, a független könyvvizsgáló személyére, előzetes felmérés arról, hogy a tagok (részvényesek) közül ki kíván a jogutód társaság tagjává (részvényesévé) válni,

Folyamatlépés	Bejövő dokumentum	Tevékenység leírása	Tevékenység végzője	Kimenő dokumentum
4.1. Előterjesztés véleményezése	Előterjesztés	Ha működik felügyelő bizottság a társaságnál, az a vezető tisztségviselők előterjesztését véleményezi.	Felügyelő bizottság	Véleményezett előterjesztés
5. Az első ülés megtartása	Előterjesztés FB által véleményezett előterjesztés	Az első ülésen vezető tisztségviselők előterjesztése – illetve a felügyelő bizottság által véleményezett előterjesztés – alapján, első ülésén a legfőbb szerv legelőször is arról határoz, hogy a társaság tagjai (részvényesei) egyetértenek-e az átalakulás szándékával. Negatív döntés esetén a folyamat az „5.1. Elutasító határozat meghozatala” lépéssel, míg pozitív döntés esetén a „6. Az átalakulási szándékkal egyetértő határozat meghozatala” lépéssel folytatódik.	Legfőbb szervek (Taggyűlések)	
5.1. Elutasító határozat meghozatala		Amennyiben az átalakulás érdekében tartott első ülésen az átalakulási szándék hiányzik, úgy a folyamatnak vége szakad, és egy másik folyamat veszi kezdetét, „A törvényi kötelezettségek teljesítése más módon. „	Legfőbb szervek (Taggyűlések)	Átalakulást elutasító határozat
6. Az átalakulási szándékkal egyetértő határozat meghozatala		Amennyiben az átalakulás érdekében tartott első ülésen az átalakulási szándék megvan, úgy erről formális határozatot kell hozni.	Legfőbb szervek (Taggyűlések)	Átalakulási szándékkal egyetértő határozat

Folyamatlépés	Bejövő dokumentum	Tevékenység leírása	Tevékenység végzője	Kimenő dokumentum
7. Egyéb átalakulási határozatok meghozatala	Átalakulási szándékkal egyetértő határozat	<p>Az átalakulás elhatározását követően meg kell hozni az átalakulás érdemi előkészítéséhez és lebonyolításához szükséges legfontosabb döntéseket.</p> <p>Amennyiben az ülésen nem sikerül a tagoknak minden lényeges kérdésben megegyezniük, úgy a folyamat a „7.1. A döntéshozatal elhalasztása” lépéssel, egyébként pedig a „8. Az átalakulás érdemi előkészítése „ lépéssel folytatódik,</p>	Legfőbb szervek (Taggyűlések)	<p>Egyéb átalakulási határozatok:</p> <p>Határozat az átalakulás formájáról.</p> <p>Határozat a vagyonmérleg-tervezet fordulónapjáról.</p> <p>Határozat a független könyvvizsgáló személyéről</p> <p>Határozat a tagok szándékának előzetes felméréséről.</p> <p>Határozat a vezető tisztségviselők azon megbízásáról, hogy az átalakulási vagyonmérleg-tervezeteket, az azokat, alátámasztó leltárt, és az egyéb átalakulási dokumentumokat készítsék elő.</p>
7.1. A Döntéshozatal elhalasztása		<p>Amennyiben az ülésen nem sikerült meghozni az összes az átalakulás érdemi előkészítéséhez és lebonyolításához szükséges döntést, a legfőbb szerv határoz a döntés elhalasztásáról, újabb ülés tartásáról.</p> <p>A döntés során meg kell vizsgálni, hogy szükség van-e a beterjesztett döntést előkészítő iratok módosítására. Ha igen, úgy a folyamat a „7.2. Az előterjesztett iratok módosítása” lépéssel, egyebekben a „7.3. Újabb ülés tartása” lépéssel folytatódik.</p>	Legfőbb szervek (Taggyűlések)	Határozat a döntés elhalasztásáról, újabb ülés tartásáról
7.2. Az előterjesztett iratok módosítása		Amennyiben a legfőbb szerv úgy ítélte meg, hogy a vezető tisztségviselők által előkészített iratok nem alkalmasak a döntéshozatalra, vagy kiegészítésre szorulnak, úgy azokat módosítani kell.	Vezető tisztségviselők	Módosított előterjesztés

Folyamatlépés	Bejövő dokumentum	Tevékenység leírása	Tevékenység végzője	Kimenő dokumentum
7.3. Újabb ülés tartása	Módosított előterjesztés	A legfőbb szerv ülésén meg kell hozni a hozni az átalakulás érdemi előkészítéséhez és lebonyolításához szükséges legfontosabb döntéseket. Amennyiben az ülésen nem sikerül a tagoknak minden lényeges kérdésben megegyezniük, úgy a folyamat a „7.1. A határozathozatal elhalasztása” lépéssel, egyébként pedig a „8. Az átalakulás érdemi előkészítése „ lépéssel folytatódik.	Legfőbb szervek (Taggyűlések)	Lásd a 7. folyamatlépés kimenő dokumentumait
8. Az átalakulás érdemi előkészítése	Egyéb átalakulási határozatok Lásd: 7. folyamatlépés kimenő dokumentumait Létesítő okirat	„Kétüléssel” átalakulás esetén a legfőbb szerv első ülésén hozott határozatok valamint a legfőbb szerv általi megbízás alapján, „együléssel” átalakulás esetén pedig, a létesítő okirat rendelkezései alapján, a vezető tisztségviselők megkezdik az átalakulás előkészítését. Egyesülés, illetve beolvadásos kiválás esetén az egyes átalakulással érintett társaságok vezető tisztségviselői az előkészítés során együttműködnek.	Vezető tisztségviselők	
9. Az átalakulási dokumentumok elkészítése		Az átalakulás érdemi előkészítése során el kell készíteni az átalakulási dokumentumokat. A dokumentumok elkészítéséért a vezető tisztségviselők a felelősek, ők koordinálják a tevékenységeket. Ugyanakkor a dokumentumok elkészítésében igen jelentős szerep jut a társaság számviteli, pénzügyi illetve jogi tevékenységét végző személyekre, szervezeti egységekre, vagy az azt végző külső cégekre, irodákra, ügyvédekre.	Vezető tisztségviselők Számviteli, pénzügyi, jogi tevékenységet végzők	Átalakulási dokumentumok: Átalakulási vagyonmérleg-tervezetek, Átalakulási vagyonleltár-tervezete, A jogutód társaság létesítő okiratának tervezete, Elszámolási tervezet a jogutód társaságban tagként (részvényesként) részt venni nem kívánó személyekkel való elszámolás módjáról. Egyesülési szerződés

Folyamatlépés	Bejövő dokumentum	Tevékenység leírása	Tevékenység végzője	Kimenő dokumentum
10. Az átalakulási vagyonszerkezet-tervezetek auditálása	Átalakulási vagyonszerkezet-tervezetek és leltárak	<p>Az elkészített vagyonszerkezet- tervezeteket független könyvvizsgálóval kell auditáltatni. A könyvvizsgáló személyére vonatkozó előírásokról lásd bővebben az 5.1.4. fejezetet.</p> <p>A könyvvizsgáló megvizsgálja, hogy a mérlegtervezetek megfelelnek-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, amennyiben nem, úgy a vagyonszerkezet- tervezeteket javítani kell és meg kell vizsgálni, hogy szükség van-e a többi dokumentum javítására.</p> <p>Ha igen, úgy a folyamat a „10.1. Az átalakulási dokumentumok javítása” lépéssel, ha nem, akkor a „10.2. Az átalakulási vagyonszerkezet-tervezet javítása” lépéssel folytatódik</p> <p>Amennyiben a vagyonszerkezet-tervezetek megfelelnek a jogszabályi előírásoknak, úgy a folyamat a „11. Az átalakulási vagyonszerkezet-tervezetek záradékolása” lépéssel folytatódik.</p>	Könyvvizsgáló(k)	
10.1. Az átalakulási dokumentumok javítása		Amennyiben a könyvvizsgáló(k) az átalakulási vagyonszerkezet-tervezeteket nem fogadta el, és a hiba a többi átalakulási dokumentumokat is érinti, úgy azok javítását el kell végezni.	<p>Vezető tisztségviselők</p> <p>Számviteli, pénzügyi, jogi tevékenységet végzők</p>	<p>Javított átalakulási dokumentumok</p> <p>Javított vagyonszerkezet-tervezetek</p>
10.2. Az átalakulási vagyonszerkezet-tervezet javítása		Amennyiben a könyvvizsgáló(k) az átalakulási vagyonszerkezet-tervezeteket nem fogadta el, de a hiba a többi átalakulási dokumentumokat nem érinti, úgy a vagyonszerkezet-tervezeteket ki kell javítani.	<p>Vezető tisztségviselők</p> <p>Számviteli, pénzügyi tevékenységet végzők</p>	Javított vagyonszerkezet-tervezetek
11. Az átalakulási vagyonszerkezet-tervezetek záradékolása		<p>Amennyiben a könyvvizsgáló(k) az átalakulási vagyonszerkezet-tervezeteket elfogadta, az auditálás szabályai szerint hitelesítő záradékkal kell ellátnia.</p> <p>Ezzel az aktussal véget ér az átalakulás érdemi előkészítése.</p> <p>Így sor kerülhet az érdemi döntéshozatalra. „Együléses” az átalakulás esetén a folyamat a „11.1. Az ülés megtartása” lépéssel folytatódik, ha pedig „kétüléses” az átalakulás, úgy a „12. A második ülés megtartása” lépéssel.</p>	Könyvvizsgáló	Hitelesített átalakulási vagyonszerkezet-tervezetek

Folyamatlépés	Bejövő dokumentum	Tevékenység leírása	Tevékenység végzője	Kimenő dokumentum
11.1. Az ülés megtartása	<p>Előterjesztés az átalakulási dokumentumokról:</p> <p>Átalakulási vagyommérleg-tervezetek,</p> <p>Átalakulási vagyonelejtár-tervezete,</p> <p>A jogutód társaság létesítő okiratának tervezete,</p> <p>Elszámolási tervezet a jogutód társaságban tagként (részvényesként) részt venni nem kívánó személyekkel való elszámolás módjáról.</p> <p>Egyesületi szerződés</p> <p>Előterjesztés az átalakulás időpontjára</p>	<p>Az „együlési” átalakulás esetén nincs az átalakulási szándékról határozó első ülése, hanem a létesítő okirat alapján a vezető tisztségviselők rögtön az érdemi döntést készítik elő és az átalakulási iratokat előterjesztik a legfőbb szervnek.</p>	<p>Legfőbb szervek (Taggyűlések)</p>	
12. A második ülés megtartása	<p>Előterjesztés az átalakulási dokumentumokról:</p> <p>Lásd a 11.1. folyamatlépés bejövő dokumentumait</p>	<p>A „kétülési” átalakulás esetén az átalakulásról az érdemi döntést a legfőbb szerv a második ülésén hozza meg.</p>	<p>Legfőbb szervek (Taggyűlések)</p>	
13. Átalakulási érdemi határozatok meghozatala		<p>A legfőbb szerv ülésén az előterjesztett dokumentumok alapján meghozza az átalakulásról a döntéseit.</p> <p>Amennyiben minden szükséges kérdésben sikerült érdemben dönteni, úgy a folyamat a „14. A munkavállalók tájékoztatása” folyamatlépéssel folytatódik.</p> <p>Amennyiben valamely kérdésben nem született megegyezés, úgy meg kell vizsgálni, hogy van-e olyan körülmény, mely az átalakulást meghiúsíthatja, ha ilyen körülmény nincs a folyamat a „13.1. Döntéshozatal elhalasztása” lépéssel folytatódik.</p> <p>Amennyiben van olyan körülmény, mely az átalakulást meghiúsíthatja, úgy meg kell vizsgálni, hogy van-e szándék az átalakulásra, vagyis sikerülhet-e valamilyen módon a meghiúsulásra okot adó körülményt megszüntetni. Ha igen, akkor a folyamat „13.1. Döntéshozatal elhalasztása” lépéssel folytatódik, ha nem akkor a folyamat a „13.4. Döntéshozatal az átalakulás meghiúsulásáról” lépéssel folytatódik.</p>	<p>Legfőbb szervek (Taggyűlések)</p>	<p>Érdemi határozatok az átalakulásról:</p> <p>Elfogadott átalakulási vagyommérleg-tervezetek,</p> <p>Elfogadott átalakulási vagyonelejtár-tervezete,</p> <p>Elfogadott létesítő okirat</p> <p>Elfogadott elszámolási tervezet</p> <p>Elfogadott átalakulási terv</p> <p>Elfogadott egyesületi szerződés</p> <p>Elfogadott átalakulási időpont</p>

Folyamatlépés	Bejövő dokumentum	Tevékenység leírása	Tevékenység végzője	Kimenő dokumentum
13.1. Döntéshozatal elhalasztása		Amennyiben a legfőbb szerv ülésén nem született minden kérdésben érdemi határozat, de az átalakulás nem hiúsult meg, úgy a legfőbb szerv a dönt a határozathozatal elhalasztásáról és újabb ülés tartásáról. Amennyiben az előterjesztett iratokat módosítani szükséges úgy a folyamat a „13.2. Előterjesztett iratok módosítása” folyamatlépéssel, míg egyébként a „13.3. Újabb ülés tartása” folyamatlépéssel folytatódik.	Legfőbb szervek (Taggyűlések)	Határozat a döntéshozatal elhalasztásáról, újabb ülés tartásáról
13.2. Előterjesztett iratok módosítása		Amennyiben az előterjesztett iratok az érdemi döntéshozatalra nem voltak alkalmasak, vagy egyéb módosítási indítványról döntött a legfőbb szerv, úgy az iratok előkészítőinek azokat szükség szerint módosítani szükséges.	Vezető tisztségviselők Számviteli, pénzügyi, jogi tevékenységet végzők	Módosított előterjesztés az átalakulási dokumentumokról Lásd a 11.1. folyamatlépés bejövő dokumentumait
13.3. Újabb ülés tartása	Módosított előterjesztés az átalakulási dokumentumokról Lásd a 11.1. folyamatlépés bejövő dokumentumait	A módosított előterjesztésről a legfőbb szerv újabb ülés keretében dönt.	Legfőbb szervek (Taggyűlések)	
13.4. Döntéshozatal az átalakulás meghiúsulásáról		Amennyiben olyan körülmény állt elő, mely az átalakulást meghiúsította és azt a legfőbb szerv nem tudta, vagy akarta valamely módon orvosolni, úgy deklarálni kell, hogy az átalakulás meghiúsult. Ezzel a folyamat véget ér.	Legfőbb szervek (Taggyűlések)	Határozat az átalakulás meghiúsulásáról
14. A munkavállalók tájékoztatása és a MEH tájékoztatása		Az átalakulásról hozott érdemi döntésről a munkavállalókat tájékoztatni kell. Az átalakulásról hozott érdemi döntésről a MEH-t tájékoztatni kell, mivel annak jóváhagyása szükséges az átalakuláshoz.	Vezető tisztségviselők	Érdemi határozatok az átalakulásról: Elfogadott átalakulási vagyonsmérleg-tervezetek, Elfogadott átalakulási vagyonsleltár-tervezete, Elfogadott létesítő okiratok Elfogadott elszámolási tervezet Elfogadott egyesülési szerződés Elfogadott átalakulási időpont

Folyamatlépés	Bejövő dokumentum	Tevékenység leírása	Tevékenység végzője	Kimenő dokumentum
15. MEH döntéshozatala	Érdemi határozatok az átalakulásról: Elfogadott átalakulási vagyonsmérleg-tervezetek, Elfogadott átalakulási vagyonsleltár-tervezete, Elfogadott létesítő okiratok Elfogadott elszámolási tervezet Elfogadott egyesülési szerződés Elfogadott átalakulási időpont	A MEH hozzájárulása szükséges a víziközmű-szolgáltatónak a gazdasági társaságokról szóló törvény szerinti egyesüléséhez, szétválásához (a továbbiakban együtt: átalakulás), alaptőkéjének vagy tőzstőkéjének legalább egynegyed résszel történő leszállításához. A Hivatal nem tagadhatja meg az alaptőke vagy a tőzstőke leszállításához való hozzájárulást, ha azt a víziközmű-szolgáltató számára jogszabály kötelezővé teszi. A MEH a hozzájárulást megtagadhatja vagy feltételhez kötheti, ha annak végrehajtása a víziközmű-szolgáltatás biztonságát, a 2011. évi CCIX. törvényben meghatározott ellátási kötelezettség teljesítését, a felhasználók érdekeit vagy a legkisebb költség elvnek érvényesülését veszélyezteti.	MEH	MEH határozat
15.1. MEH jóváhagyó döntés átvétele	MEH hozzájáruló határozat	A folyamat a „16. A közzététel előkészítése folyamatlépéssel folytatódik.”		
15.2. MEH feltételhez kötő vagy elutasító döntés átvétele	MEH feltételhez kötő vagy elutasító döntése	Amennyiben a MEH feltételhez köti a jóváhagyását, úgy módosítani kell az átalakulás dokumentumait és úgy a folyamat a „13. Átalakulási érdemi határozatok meghozatala” folyamatlépéshez tér vissza. Ha a MEH az átalakulást elutasította, úgy a folyamatnak vége szakad, és egy másik folyamat veszi kezdetét, „A törvényi kötelezettségek teljesítése más módon.”		
16. A közzététel előkészítése		Az átalakulásról hozott érdemi döntésről a külső piaci partnereket tájékoztatni kell. Ennek módja a Céglőnyben való közzététel. Meg kell vizsgálni, hogy szükséges-e a hitelezőknek szóló felhívás megjelentetése a közzététel szövegében. A döntés során arra kell figyelemmel lenni, hogy jogelődhez képest a jogutód gazdasági társaságban enyhültek-e a tagi felelősségek, illetve, hogy csökkent-e a saját tőke összege. A folyamat a „16.1. Hitelezőknek szóló felhívás megfogalmazása” vagy a „17. A közzététel elkészítése” folyamatlépéssel folytatódik.	Vezető tisztségviselők Jogi tevékenységet végző	

Folyamatlépés	Bejövő dokumentum	Tevékenység leírása	Tevékenység végzője	Kimenő dokumentum
16.1. Hitelezőknek szóló felhívás megfogalmazása		Amennyiben ez szükséges, úgy az átalakulási közleménynek tartalmaznia kell a hitelezőknek szóló felhívást.	Vezető tisztségviselők Jogi tevékenységet végző	
17. A közzététel elkészítése		A közlemény szövegét a jogszabályi előírásoknak megfelelően kell elkészíteni.	Vezető tisztségviselők Jogi tevékenységet végzők	Átalakulási közlemény
18. Az átalakulási közlemény megküldése a cégbíróságnak	Átalakulási közlemény	A közleményt közzététel végett meg kell küldeni a cégbíróságnak.	Vezető tisztségviselők Jogi tevékenységet végzők	
19. A közlemény közzététele a Cégbíróságon		A cégbíróság a közleményt két egymást követő cégközlönyben megjelenteti. Amennyiben a hitelezőknek szóló felhívásra is szükség volt és érkezett is ilyen bejelentés, úgy a folyamat a „18.1. Hitelezői igények kezelése” lépéssel folytatódik, egyébként pedig a „19. Az átalakulás cégbejegyzési eljárása” lépéssel.	Cégbíróság	Első megjelent átalakulási közlemény Második megjelent átalakulási közlemény
19.1. Hitelezői igények kezelése	Bejelentett hitelezői igény	A biztosíték iránti igény bejelentésére a döntés második közzétételét követően 30 napos határidő áll a hitelezők rendelkezésére. A határidő jogvesztő.	Vezető tisztségviselők	
20. Az átalakulás cégbejegyzési eljárása	Az átalakulás cégbejegyzési kérelmeinek dokumentumai: Bejegyzési kérelmek Változásbejegyzési kérelmek Lásd még 13. folyamatlépés kimenő dokumentumait MEH hozzájáruló határozata	A jogutód gazdasági társaság cégbejegyzéséig, illetve az átalakulás gazdasági társaság által megjelölt időpontjáig a gazdasági társaság a bejegyzett társasági formájában folytatja tevékenységét. A cégbejegyzésbe való bejegyzésre (változásbejegyzésre) irányuló kérelemhez csatolni kell a Hivatal hozzájáruló határozatát. Az eljárásban érvényesülnek a hiánypótlásra vonatkozó szabályok. Amennyiben a cégbíróság az eljárás végén az átalakulás bejegyzését elutasítja, úgy a folyamat a „19.1. Az átalakulás megghiúsulása” lépéssel befejeződik. Pozitív elbírálás esetén a folyamat a „20. Az átalakulás bejegyzése” lépéssel folytatódik.	Vezető tisztségviselők Jogi tevékenységet végzők (jogi képviselő)	
20.1. Az átalakulás megghiúsulása		Amennyiben a Cégbíróság a becsatolt kérelmeket, iratokat nem találja bejegyzésre alkalmasnak, úgy a kérelmet elutasítja.	Cégbíróság	Elutasító végzés

Folyamatlépés	Bejövő dokumentum	Tevékenység leírása	Tevékenység végzője	Kimenő dokumentum
21. Az átalakulás bejegyzése		A jogelőd megszűnése és a jogutód keletkezése egyképpen a cégbejegyzés időpontjához kapcsolódik. A jogutód ex nunc hatályú, konstitutív bejegyzéséig illetve a jogelőd azzal időben egybeeső törlésig az átalakuló társaság eredeti formájában tevékenykedik.	Cégbíróság	Bejegyző végzés, Bejegyzett átalakulási kérelmek és iratok
22. Végleges vagyonszámok elkészítése		Az átalakulás bejegyzésével az átalakulási folyamat még nem záródik le. Mind a jogelőd, mind a jogutód társaságok vonatkozásában el kell készíteni az átalakulással, mint fordulónappal a végleges számviteli beszámolókat.	Vezető tisztségviselők Számviteli, pénzügyi, jogi tevékenységet végzők	Végleges vagyonszámok és leltárak
23. Végleges vagyonszámok auditálása	Végleges vagyonszámok és leltárak	Az elkészített végleges vagyonszámokat független könyvvizsgálóval kell auditáltatni. A könyvvizsgáló személyére vonatkozó előírásokról lásd bővebben az 5.1.4. fejezetet. A könyvvizsgáló megvizsgálja, hogy a mérlegek megfelelnek-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, amennyiben nem, úgy a vagyonszámot javítani kell, Ez esetben folyamat a „22.1. A végleges vagyonszámok javítása” lépéssel folytatódik Amennyiben a vagyonszámok megfelelnek a jogszabályi előírásoknak, úgy a folyamat a „23. A végleges vagyonszámok záradékolása” lépéssel folytatódik.	Könyvvizsgáló(k)	
23.1. A végleges vagyonszámok javítása		Amennyiben a könyvvizsgáló(k) a végleges vagyonszámokat nem fogadta el, úgy ki kell javítani.	Vezető tisztségviselők Számviteli, pénzügyi tevékenységet végzők	Javított végleges vagyonszámok, leltárak
24. Az átalakulási vagyonszám-tervezetek auditálása		Amennyiben a könyvvizsgáló(k) a végleges vagyonszámot elfogadta, az auditálás szabályai szerint hitelesítő záradékkal kell ellátnia.	Könyvvizsgáló	Hitelesített végleges vagyonszámok
25. Hitelesített vagyonszámok letétbe helyezése	Hitelesített végleges vagyonszámok	A végleges vagyonszámokat a Cégeljárás szabályai szerint letétbe kell helyezni.	Vezető tisztségviselők	
26. Az adóbevallási kötelezettség teljesítése		A jogelőd gazdasági társaságok vonatkozásában az adóbevallási és adófizetési kötelezettségnek eleget kell tenni. Amennyiben a megváltó tagokkal már megtörtént az elszámolás, úgy az átalakulás folyamata befejeződik.	Vezető tisztségviselők	Adóbevallások

Folyamatlépés	Bejövő dokumentum	Tevékenység leírása	Tevékenység végzője	Kimenő dokumentum
27. Elszámolás a tagokkal		Amennyiben még nem történt meg a társaságtól megváló tagokkal való elszámolás úgy ezen kötelezettségnek is eleget kell tenni. Ezzel az átalakulás folyamata befejeződött.	Vezető tisztségviselők	

MUNKANYAG