



BIATORBÁGY

VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Tájékoztató a Csokonai utcai rézsű műszaki felülvizsgálatáról

Batorbágy Csokonai utca a Helyi építési Szabályzat szerint helyi értékvédelmi területhez tartozik a XIX. században épült, Kálvin tér és az Arany János utca között helyezkedik el.

I. útépités, csapadékvíz építés vizsgálata

Az útszakasz koránál fogva keskeny, terméskő burkolatát a meredek vonalvezetés miatt a csapadékvíz megrongálta, a kőburkolati elemek között nagy a szintkülönbség, személygépkocsival nehezen, vagy egyáltalán nem járható. Felújítása során elsődleges szempont kell legyen a régi utcakép megtartása, kialakítása.

A jelenlegi útszakasz felújítása érdekében az alábbi munkák elvégzése feltétlen szükséges:

1. A meglévő útszakasz és terep lejtésviszonyainak geodéziai felmérése.
2. A kereszt irányban erősen lejtős terepadottságok miatt egyes szakaszokon stabilizáló földmunka, rézsű felújítás.
3. A nagy szintkülönbségű szakaszokon támfal építés.
4. Meg kell oldani az útszakasz teljes hosszában a felszíni, vagy felszín alatti csapadékvíz elvezetést.
5. A meglévő idomított terméskő felhasználásával új alépitmény kialakítással korhű kőburkolat kialakítása.

II. Támfal vizsgálata

Különös figyelmet kell fordítani az utca felső szakaszának az Arany János utcához csatlakozó részére, ahol a földrézsű nagyon meredek és állékonysága az idő folyamán nagy mértékben romlik.

Jelenleg mintegy 6 m-es szakaszon a korábbi útépitéshez kapcsolódóan már készült zsalukő vb támfal. A támfal folytatásában a földrézsűn, az érintett ingatlan lakói által végzett karbantartási munkák ellenére jelenleg is újabb suvadás nyomai látható.

A meglévő 416 hrsz-ú ingatlanon és a 414 hrsz-ú ingatlan közterületi rézsűjében kőtámfal áll, melynek állaga leromlott, a kövek több helyen kiestek, nagyobb eső esetén a felület várhatóan tovább romlik.

2005-ben a veszélyeztetett 414 hrsz-ú ingatlan rézsűállékonyság biztosítására az Arany János utca irányába 40,5 m-es (20,5 és 20 m-es) szakaszra építési engedélyes terv készült, megvalósítására azonban nem került sor.

Az utca teljes hosszának felújítása során e terv részleteit célszerű felülvizsgálni és felhasználni.

A jelenleg megépített zsalukő támfal az esztétikai igényeket nem elégíti ki, helyette a későbbiekben gabion támfal tervezése, építése javasolt. A földrézsű megfogására műanyag vagy beton gyeprács elhelyezése indokolt.

A műszaki adatok alapján, korábbi szerződéseken foglalt árakkal számolva az alábbi bekerülési költség várható

1. szakasz

Meglévő kőtámfal felújítás becsült költsége: 1.000.000,-Ft

Meglévő kőtámfal helyett gabion támfal építése (kb 20,5 m*1 m*min 0,5 m): 3.300.000,-Ft

2. szakasz

Új támfal tervezése becsült költség: 450.000,- (szükséges engedélyezési eljárással)

Talajmechanikai fúrás min 1 db: 100.000,-Ft

Új támfal építése gabinból (kb 20 m*1,6 m* min 0,5 m): 5.100.000,-Ft

Új támfal építése zsalukőből (kb 20 m*1,6 m* min 0,5 m): 4.320.000,-Ft

Lépcső engedélyeztetése és újra építése opció: 750.000,-Ft

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy tájékoztatást elfogadni szíveskedjen.

Biatorbágy, 2012. április 13.

Összeállította: Ragány István

Tisztelettel:

Tarjáni István
polgármester

Mellékletek: Lakossági kérelem
Átnézeti helyszínrajz

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala

Tarjáni István Polgármester Úr
Képviselő-testület
Kecskés István képviselő

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési száma:	2942 2012 FEBR 27.
Iktatás ideje:	02.29.
Iktatószám:	V-199/1/2012
Ügyintéző:	2-1.

KÉRVÉNY

Bev. TMRB-Út.

TÁRGY: a Biatorbágy Óváros Csokonai utca-Arany János utca-Varga Rektor(Béke) utcák által határolt terület rendezése ill. útburkolatának környezetbe illő felújítása iránti kérelem.

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Polgármester Úr!

A Csokonai utca-Arany János utca- Varga rektor (Béke) utcák valamint az Óváros lakóközösségének tagjai azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy mihamarabb találjanak módot utcáink felújítására.

Olyan tarthatatlan állapot jellemzi élőhelyünket, amely megnehezíti az ezekben az utcákban és az Óvárosban lakó polgárok életét.

Utcaink szinte megközelíthetetlenek gépjárművel, illetve hóolvadáskor, nagyobb esőzések után a sárfolyam miatt csúszóssá vált köveken még gyalogosan is balesetveszélyes. Mentő, betegszállító és tűzoltó autók is nehezen tudnak ide bejutni, amennyiben ez szükséges lenne.

Joggal várhatjuk el, hogy az itt lakók is el tudjanak jutni házaikhoz gépjárművel, vagy akár tűzifát hozhassanak, mint ahogy ez Biatorbágy város lakói nagy többségének ma már természetes és rendelkezésére áll.

Továbbá rendkívül fontos lenne az Arany János utca és Munkás utca egyre népesebb közössége számára, hogy a jelenleg hepehupás Csokonai utca, Béke utca is gépjárművel valamint gyalogosan is járható legyen, mivel a babakocsival bukdácsoló kisgyermekes anyukáknak, a családok és idős emberek számára gyalogosan főleg a Csokonai utca és a Varga rektor(Béke) utca jelentik a fő közlekedési útvonalat a városközpont felé. Itt próbálnak meg lejutni a Kálvin téri buszmegállóhoz és eljutni az üzletekbe, rendelőkbe.

A közelmúltban felújított Arany János és Munkás utcák már szépek és rendezettek, ezáltal számos új ház épül, valamint folyamatosan vásárolják fel és újítják fel a parasztházakat. Értékes új színfoltja ez Biatorbágnak, mely láthatóan vonzza a kirándulókat és sétálókat, akik gyönyörködnek a múlt megmentett értékeiben.

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt képviselő-testület!

A Csokonai utca-Arany János utca vége- Varga rektor (Béke) utcák szélesítése, felújítása révén egy még reményteljesebb jövőkép rajzolódna ki úgy a városban, mint az itt lakó helybéliek számára. Tovább élénkülne az elhagyott épületek hasznosítása és felújítása, így egy rendezett Óváros új értékes színfoltja lehetne Biatorbágnak, akár mint egy „kis-Szentendre” vonzhatná ide a hagyományok és a művészetek rajongóit akár kirándulni, de még inkább számba jöhető élőhelyként is!

Kérjük Önöket, hogy ne csak kiadásként, a szükséges pénz előteremtésének gondjaként tekintsenek erre a komoly megoldandó feladatra, hanem úgy, mint egy gyorsan és jól megtérülő befektetésre a város és a következő generációk számára is.


Kérjük Önöket továbbá, hogy fogadják el segítségül a Várhelyi Tibor úr Csokonai utca 4. sz. által készített mellékelt tanulmányt a jelenlegi állapotokról, mellyel az eddigi tapasztalatokat figyelembe véve szeretnénk hozzájárulni egy átgondolt rendezéshez.

Az Óváros lakói tisztelettel várják Önöktől, hogy mielőbb tűzzék napirendre és találjanak jó megoldást a kérvényben részletezett problémákra.

Köszönettel várjuk a Képviselő-testület és Tarjáni István Polgármester Úr válaszát!
A Csokonai utca, Arany János utca és Varga rektor (Béke) utca lakói.

Biatorbágy, 2012. február 26.

ALÁÍRÁSOK:

Kurucz Ilona Csokonai u. 1.
Várhelyi Tibor Csokonai u. 2.
Várhelyi Tibor Csokonai u. 2.
Kulcsár Gábor Arany János. 24.
Kis Róka Csokonai - u. 4
Ócsy János BÉKE U. 1.
Gál István BÉKE U. 3
Kovács István Varga rektor u. 3.
Czillek Péter Varga rektor u. 3
Czillek István Varga rektor u. 3
Czillek Dóra Varga rektor u. 3.
Balogh György Varga rektor u. 3
Kovács Béla Endréné Varga rektor u. 7.
Pomozsi Dóra Bogitt. Varga rektor u. 15.
Farkas Sándor Arany J. 27
Herceg Ferenc Arany J. 22.
Kovács Béla Arany J. 22.
Kovács József Arany János u. 15.
Kiss Márton Arany János u. 19. 

Tafel 9

Fonkes Beine

Texas Kreative

Kuruz Wona

Arany f. u. 29.

Csaknai ut. 12

Csillagcsu. 10

bolondai u. 6.

