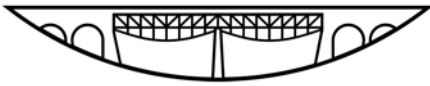




**BIATORBÁGY**



**VÁROS POLGÁRMESTERE**

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174 • Fax: 06 23 310-135  
E-mail: hivatal@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

## Tájékoztatás

### **Biatorbágy Egészségügyi alapellátását érintő tervekről**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság júniusi ülésén felkérte a hivatalt, hogy komplex műszaki felmérést készítsen a Szabadság út 8. sz. alatt orvosi rendelő állapotáról, valamint, hogy költségbecslést készítsen az Egészségház felső szintjének átalakításáról, a Szabadság úti rendelő két háziorvosának illetve két fogorvosának átköltözése esetére:

A Szabadság u 8. szám alatti épület felújításának becsült költségei (korábbi árajánlatok alapján)

Tervezési költség:

- épület építészeti-szerkezeti felmérés:450.000,-
- bontási terv készítés:150.000,-
- szakértői vélemény falnedvesség miatt: 120.000,-
- akadálymentes kialakítás tervezése: 50.000,-
- gépészeti felmérés és tervezés: 150.000
- épületvillamos felmérés és tervezés: 150.000
- tűzvédelmi tervfejezet: 100.000,-

**Becsült Tervezői költség összesen: nettó 1.170.000,-**

Amennyiben az átalakítás nem haladja meg azt a mértéket, ami alapján építési engedély köteles tevékenység lenne, akkor is szükséges a szakhatósági egyeztetés.

Felújítás során a tervezői költségbecslések árai alapján:

- Bontás 2.000.000,-Ft
- Szerkezet építés: 8.500.000,-
- Nyílászáró csere:4.000.000,-
- Talajnedvesség elleni szigetelés: 6.000.000,-
- Gépészet (víz, gáz, fűtés, klíma): 8.000.000,-
- Épületvillamosság: 2.000.000,-
- Külső munkák: 6.000.000,-

**Becsült kivitelezés összesen: nettó: 29.500.000,-**

- tervezői művezetés: 50.000/alkalom\*2 = 100.000,-
- műszaki ellenőri tevékenység:50.000/alkalom\*10=500.000,-

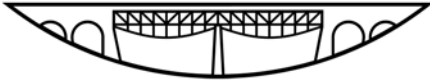
Összes becsült költség nettó 31.270.000,-:

**Összesen becsült bruttó: 39.087.500,-Ft**

Amennyiben a Szabadság u 8. szám alatti épületben lévő orvosi tevékenységek költöznének a Mester u 2. szám alatti épület tetőtéri blokkjába az alábbi becsült költségek várhatóak az épületrész kialakításához:



# BIATORBÁGY



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174 • Fax: 06 23 310-135  
E-mail: hivatal@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Tervezési költség:

-épület építészeti-szerkezeti felmérés:450.000,-

-gépészeti felmérés és tervezés: 450.000

-épületvillamos felmérés és tervezés: 450.000

-tűzvédelmi fejezet: 100.000,-

**Becsült Tervezői költség összesen: nettó 1.450.000,-**

Amennyiben az átalakítás nem haladja meg azt a mértéket, ami alapján építési engedély köteles tevékenység lenne, akkor is szükséges a szakhatósági egyeztetés.

Felújítás során a tervezői költségbecslések árai alapján:

Szerkezet építés: 15.000.000,-

Gépészet (víz, gáz, fűtés, klíma): 10.000.000,-

Épületvillamosság (kapacitás bővítés kell): 10.000.000,-

**Becsült kivitelezés összesen: nettó: 35.000.000,-**

-tervezői művezetés: 50.000/alkalom\*2 = 100.000,-

-műszaki ellenőri tevékenység:50.000/alkalom\*10=500.000,-

Összes becsült költség nettó 37.050.000,-:

**Összesen becsült bruttó: 46.312.500,-Ft**

Döntés meghozatala előtt feltétlenül szükséges a tervezési program összeállítása, mely rögzíti a használó és üzemeltető minden igényét, melyhez célszerű tanulmánytervet is készíttetni.

Bátorbágy, 2011. augusztus 30.

Tarjáni István  
polgármester