



BIATORBÁGY

VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

TÁJÉKOZTATÁS

Batorbágy Város Önkormányzat 2010. évi intézmény-felújítási programjának végrehajtásáról

Batorbágy Város Képviselő-testülete 3/2010. (03.05.) Ör. sz.. 2010. évi költségvetéséről szóló rendeletében bruttó 30.000.000,-Ft keretösszeget biztosított a 2010. évi intézmény felújítási feladatok elvégzésére.

Batorbágy Város Képviselő-testülete 11/2010. (02.18.) Öh. sz.. megtárgyalta és jóváhagyta 2010. évi intézmény felújítási programot. A 2010. évi intézmény-felújítási pályázati felhívás 2010.03.20-án helyi vállalkozók részére, Önkormányzati Híradóban történő megjelentetésre, Vállalkozók Egyesületének és a fonyódi üdülő gondnokának megküldésre került. Az ajánlattételi felhívás a kapcsolódó mellékletekkel, alaprajzokkal, fényképekkel Batorbágy Város honlapjáról mindenki számára elérhetővé vált.

A tervezett feladatokra beérkezett ajánlatok összege elérte a 65 mFt-ot. A megvalósítandó feladatok költségigénye 2010. évi jóváhagyott intézmény felújítási keretösszeg előirányzatát meghaladta.

Az Értékelő Bizottság a Batorbágy Város Képviselő-testülete 11/2010. (02.18.) Öh. sz. 2010. évi intézmény felújítási programjának módosítására tett javaslatot, mely alapján szerződéskötésekre kizárólag a módosított a feladatokra került sor.

Az intézmény-felújítási program elfogadása után az alábbi felújításokra került sor:

- A Könyvtár bővítése két változatban került kiírásra, az egyik változatban akadálymentes mosdó és vizesblokkok kerültek volna kialakításra, a másik változatban iroda funkció lett meghatározva. Az Értékelő bizottság javaslatára (az intézményvezetővel egyeztetve) a szükséges előirányzat hiánya miatt, az iroda funkcióval történő felújítás került a módosított 2010. évi intézmény felújítási programba. Bontási munkák során megállapítást nyert, hogy a toldalék-rész tetőszerkezete oly mértékben sérült, hogy annak lécezésének és tetőfedésének cseréje elengedhetetlen volt. A tetőfedéshez szükséges cserepek a Szily kastélyban rendelkezésre álltak. A munkadíjra és egyéb anyag költségre a Faluház tetőjavítására jóváhagyott előirányzat biztosított fedezetet. A meglévő falszerkezet olyan mértékben telt fel talajnedvességgel, hogy annak szárítása vált szükségessé. Az új rétegek eldolgozása és szárítása a tervezettnél több időt igényeltek. Az intézményvezető és a könyvtár dolgozói segítségével az építési terület az összenyitást követően is lezárhatóvá vált, így az a könyvtár működését nem akadályozta, ezzel biztosítva, hogy megfelelő száradási idők a munkafolyamatok közt rendelkezésre álljanak. Gondos kivitelezés ellenére is látható repedés a felújított részeken, ezek javítását garanciális munkák terhére a vállalkozó elvégzi. A Könyvtár bővítésére vonatkozó munkák szeptember végén befejeződtek

- Dr Juhász Zsuzsanna gyermekorvosi rendelője 2009. nyarán elköltözött az orvosi ügyelet és a védőnői szolgálat épületéből. A felszabadult helyiségekből mind az orvosi ügyeletnek, mind a védőnői szolgálatnak férőhelyet kellett biztosítani. Az orvosi ügyeletnek alapvetően betegfektetőre, további szolgálati helyiségekre volt szüksége, míg a védőnőknek megfelelő mennyiségű iroda nem állt rendelkezésre. ÁNTSZ helyszíni szemléi során többször is jegyzőkönyvben rögzítette az átalakítás szükségességét. A működés feltételeit szigorú előírások betartásához kötötte, a szükséges helyiségek kialakítása mellett az akadálymentesítést is előírta. Orvosi ügyelet felújítása, bővítése és akadálymentesítése a jegyzőkönyvben foglaltak alapján megtörtént. Az építési munkák idejére az orvosi ügyelet az Egészségház földszinti, új belső kiépítéssel rendelkező Családi Napközi helyiségeibe költözött. Az orvosi ügyelet kiköltözését követően az új Családi Napközi helyiségeinek festés javítása szükséges, melyet a Településüzemeltetési csoport végez el. Védőnői szolgálat felújítása, bővítése és akadálymentesítése az ÁNTSZ jegyzőkönyvben foglaltak alapján történt. Az építési munkák idejére a Védőnői szolgálat az Egészségház tetőterében működött. Az épület belső átépítését követően szükséges további felújítási munkák: a külső homlokzat felújítása, külső nyílászárók szigetelése és mázolása (vagy cseréje) az összekötő vasbeton szerkezet fedése és csapadékvíz elvezetése, a korábbi kerítéslábazat elbontása, klímakészülékek felszerelése és a parkoló megvilágítása.
- Családi Napközi és nevelési tanácsadó kialakítási munkái az Egészségház földszintjén elkészültek. A nevelési tanácsadó működését megkezdte.
- Kolozsvári utcai kézilabda pálya labdafogó háló elkészült. A labdafogó háló magassági méretezése kézilabda játékhoz készült, azonban elkészülte óta több jelzés is érkezik, hogy más játékok esetén nem elég magas, hogy a labdát megfogja. A labdafogó tartója és a hálója tetszés szerint magasítható, amennyiben előírányzat rendelkezésre áll.
- Az Iharosi klubház belső ajtók cseréje megtörtént, öltözők és vizesblokkok tisztasági festése elkészült.
- Iharos tábor tisztasági festése szúnyoghálók cseréje szezonzárást követően készül el. A tábor belső festését valamint a nyáron tönkrement elemek cseréjét a Településüzemeltetési csoport végzi.
- A Fonyódligeti üdülőben a tisztasági festés egyes helyiségekben, szezonzárás előtt, júniusban elkészült, a fennmaradt előírányzathoz játszótéri játék megrendelésére kerül sor. A játék telepítését szezonzárás előtt a Településüzemeltetési csoport végzi.
- A Fő utca 61. szám alatti óvodában a tisztasági festés elkészült. Az udvar felőli homlokzaton a felázott vakolat javítása és a homlokzat javító festése megtörtént. A korábbi években elvégzett injektálásos vízszigetelés nem működik, mert az agresszív talajnedvesség tönkretette a vegyianyagot. Az épület falain egyre erősebben szívódik fel a víz és teszi tönkre a szerkezetet. Szükséges lenne az épületre diagnosztikai vizsgálatot kérni, és a műszaki megoldásra előírányzatot biztosítani.
- A Szent László utcai óvoda tisztasági festése, az utcai ablakok cseréje valamint az irodahelyiség burkolatcseréje elkészült. A kazánház és pince helyiségek vakolatjavítása, tisztasági festése megtörtént, melyet a Településüzemeltetési csoport végzett.

- A Bajcsy-Zsilinszky utcai óvoda új szárnyának tisztasági festése megtörtént. A kisház bontása és támfal építése elkészült.
- A Karinthy utcai iskola épület főbejáratánál a süllyedt, balesetveszélyes járdaszakaszt a Településüzemeltetési Csoport helyreállította. A konyhai szennyvíz alapvezeték szakasz cseréje megtörtént.
- A Szentháromság téri iskola épületben további 5 tanteremben került cserére a világítás. Az érintett tanterekben, konyha-mosogató-kiszolgáló és éttermi helyiségekben tisztasági festés készült.
- A tavaszi esőzések kárelhárítására jóváhagyott előirányzat felhasználása folyamatos, mert a jelenlegi esők után is újabb helyeken tapasztalunk beázásokat. Az előirányzat felhasználása és a hibák elhárítása az Intézményvezetőkkel együttműködve történik. A jóváhagyott keret összesen 1,6 mFt volt, ebből eddig felhasználásra került 952 eFt. A maradvány a Bajcsy-Zsilinszky utcai óvodánál kiemelkedő, mert a nyár elején elkészült faljavítások mellett ősszel újra megjelent a talajnedvesség. A korábban tervezett előtető nem csökkentené a vizesedést, mert már jól látható, hogy víz kizárólag a talajból szívódik fel. Megoldási lehetőségre AQUAPOL-rendszer telepítésére vonatkozó ajánlatot kértünk. A felmérés és árajánlat megküldése folyamatban van.

Kérem a 2010. évi intézmény-felújítási munkákról szóló tájékoztató elfogadását.

Biatorbágy, 2010. november 22.

.....
Tarjáni István
 polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Képviselő-testülete
() Öh.sz.
határozata

Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2010. évi intézmény felújítási programjáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta Biatorbágy Város Önkormányzata 2010. évi intézmény felújítási munkáiról szóló tájékoztatást.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete 11/2010. (02.18.) Öh. sz. 2010. évi intézmény felújítási program tájékoztatóját elfogadja.

Az intézmény-felújítási programról szóló tájékoztatást a határozat melléklete tartalmazza.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Makranczi László s.k.
jegyző

Intézményi helyszín, pályázat célja	Részletes műszaki tartalom	Vállalkozó	Jóváhagyott előirányzat	Felhasznált előirányzat	Maradvány
Könyvtár (volt lakás), Szabadság u 3.					
Könyvtár bővítés a volt szolgálati lakás épületrész felújításával (60 m2)	Vázlatlerv tartalmazza, mindkét kialakítási lehetőséget	Mayerszer Kft	5 602 000 Ft	5 602 000 Ft	0 Ft
Orvosi ügyelet, Vasút u 6.					
Teljes akadálymentesítés átalakítással, megmaradó helyiségek festése, burkolat csere		Szigetország Kft	5 507 905 Ft	5 507 905 Ft	0 Ft
Védőnői szárny, Vasút u 6.					
Teljes akadálymentesítés átalakítással, megmaradó helyiségek festése, burkolat csere		Szigetország Kft	4 369 210 Ft	4 369 210 Ft	0 Ft
Családi napközi, Mester u. 2.					
Családi napközi és nevelési tanácsadó helyiségek kialakítása		Mayerszer Kft	2 844 023 Ft	2 844 023 Ft	0 Ft
Kolozsvári Sportpálya, Kolozsvári u 704/2 hrsz					
Labdafogó-háló építése kézilabda pálya mögé	2 db* 20 m* 3m magassággal	Mayerszer Kft	374 940 Ft	487 440 Ft	-112 500 Ft
Iharosi pálya, Iharos 3566 hrsz					
Klubház vizesblokk ajtó cseréje	8 db, 75*210, műanyag tok és műanyagajtólap fehér tömör panellel	Piróth Kft	1 059 265 Ft	1 059 265 Ft	0 Ft
Klubház vizesblokkok tisztasági festése		Mayerszer Kft	191 650 Ft	191 650 Ft	0 Ft
Iharos tábor, Iharos 0104 hrsz					
Festés		Településüzemeltetési csoport	200 000 Ft	200 000 Ft	0 Ft
Szúnyogháló csere		Településüzemeltetési csoport	150 000 Ft	150 000 Ft	0 Ft
Fonyód üdülő, Turán u					
Tisztasági festés	1-2-4-5 és 6-9-10 szoba, földszint	Településüzemeltetési csoport	200 000 Ft	56 810 Ft	143 190 Ft
Hinta+rugós játék homokra, kert rendezés	HDPE műanyagból készült rugós játék alapozással, (pl banánpaci), kétpozíciós hinta ülökével és trapézgyűrűvel, alapozással, tereprendezés kizárólag a játékok közvetlen környezetére, elhelyezését követő helyreállításra vonatkozik	Településüzemeltetési csoport	0 Ft	140 000 Ft	-140 000 Ft
Óvoda, Fő u 61.					
Tisztasági meszelés	Tornaterem, lépcsőház, gyermek öltözők, konyha előtér, kb 615 m2 falfelület	Fest-Mix Kft	444 538 Ft	444 538 Ft	0 Ft
Vizes falak lejavítása szárító vakolattal, színre festéssel	52 m2, a térkő burkolattal érintett belső udvari szakaszon	Településüzemeltetési csoport	150 000 Ft	50 500 Ft	99 500 Ft
Óvoda, Szent László u 49.					
Tisztasági meszelés	Felnőtt szociális helyiségek, kb 90m2 alapterület	Fest-Mix Kft	67 863 Ft	67 863 Ft	0 Ft
Utcai ablakok cseréje 7 db (95*150), párkánnyal	Fehér műanyag vagy ragasztott fa kivitelben, min 1,1 K hőszigetelt üvegezéssel, nyíló-bukó szárnyal, kerethez igazodó színű álozttóval, falcos fix szúnyoghálósval, horganyzott ac lemez külső párkánnyal, belső műa párkánnyal, sérült falkáva kijavításával, festésével, bontott ablak elszállításával		999 956 Ft	999 956 Ft	0 Ft
Pince vakolat javítás, tisztasági meszelés, padlóburkolat csere		Településüzemeltetési csoport	210 000 Ft	103 230 Ft	106 770 Ft

Intézményi helyszín, pályázat célja	Részletes műszaki tartalom	Vállalkozó	Jóváhagyott előirányzat	Felhasznált előirányzat	Maradvány
Óvoda, Bajcsy-Zsilinszky u 13.					
Kisház bontás, statikai terv (60 m2), támfal építés 22 m	Statikai terv elkészítése a bontási és építési munkát elnyerő kivitelező feladata és költsége	Mayerszer Kft	1 738 138 Ft	1 738 138 Ft	0 Ft
Tisztasági festés új szárny	tornaterem	Fest-Mix Kft	137 250 Ft	137 250 Ft	0 Ft
Tisztasági festés új szárny	logopédia, iroda, öltözők	Fest-Mix Kft	452 925 Ft	452 925 Ft	0 Ft
Tisztasági festés új szárny	foglalkoztatók	Fest-Mix Kft	183 763 Ft	183 763 Ft	0 Ft
Iskola, Karinth u 4.					
Főbejárat melletti süllyedt térburkolat helyreállítása	Meglévő térburkolat bontása, szegély bontása, hk ágyazat helyreállítása, szegély visszahelyezés, térburkolat visszahelyezés	Településüzemeltetési csoport	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Iskola, Szentháromság tér 6.					
Petőfi köznél lévő, kisudvaron csapadékvíz elvezetés megoldása	20 átm KG PVC cső fektetése 80 fm, tetővíz levezető csatornák bekötése tisztító idommal, szivárgó építése drain csőből, kavicságyazatba, csapadékvíz elvezető szakasz bekötése meglévő árokba	Pannon Park Kft	905 000 Ft	905 000 Ft	0 Ft
Világítás csere folytatása	Eu szabványnak megfelelő világítótestek beépítése, táblavilágítással, kapcsolók és dugaljak cseréjével, régi szerelvények bontásával, 5 tanteremben	Element Bt	1 235 860 Ft	1 235 860 Ft	0 Ft
Tisztasági festés	Világítás cserével érintett 5 tanteremben(kb 50 m2 alapterület/terem), konyha-mosogató-kiszolgáló és éttermi egységben (kb 140 m2 alapterület)	László és Fiai Kft	825 000 Ft	825 000 Ft	0 Ft
Képviselő-testület által jóváhagyott Kiegészítések					
Beázások által okozott károk helyreállítása	Faluház tetőjavítás	Varga és Tsa Kft	300 000 Ft	300 000 Ft	0 Ft
	Bajcsy óvoda védő tető és fal javítás	Fest-Mix Kft	400 000 Ft	60 000 Ft	340 000 Ft
	Szentháromság téri iskola tető és csapadékvíz elvezetés javítás	Mayerszer Kft	300 000 Ft	388 625 Ft	-88 625 Ft
	Karinthy utcai iskola beázás utáni festés		300 000 Ft	0 Ft	300 000 Ft
Intézmény működési költség keretet meghaladó, halaszthatatlan hibaelhárítási munkák	Karinthy utcai iskola konyhai szennyvíz alapvezeték szakasz csere	Mayerszer Kft	546 763 Ft	546 763 Ft	0 Ft
	Bajcsy óvoda új szennyvízátelő szivattyú beépítése nyomócső cserével	Mayerszer Kft	322 040 Ft	277 975 Ft	44 065 Ft
Főösszesen			30 018 089 Ft	29 325 689 Ft	692 400 Ft