

## Tájékoztató

### A Biatorbágy József Attila utca 02/18 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Biatorbágy 02/18 hrsz ingatlan. Az ingatlanra tulajdonszerzési igényt nyújtott be Raffai Brigitta és Raffai Zoltán 2051 Biatorbágy, József A. u. 21. sz. alatti lakosok.

A Településfejlesztési Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2011.01.18-ai ülésén Raffai Brigitta és Raffai Zoltán vételi szándékát az értékbecslésben javasolt eladási ár szerint egyhangúlag javasolta.

Az értékbecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke kerekítve **21.400.000 Ft.**

Az ingatlan adatai:

Hrsz	művelési ág	terület (m <sup>2</sup> )	szélesség (m)	mélység (m)	egységár (Ft/m <sup>2</sup> )	forgalmi érték (Ft)
02/18	szántó	1 771	19	86	12 100	21 400 000

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégia bizottság ugyanakkor javasolta, hogy a képviselő-testület a tárgybani ingatlan értékesítésére nyilvános pályázatot írjon ki, melynek kiinduló értékesítési ára az értékbecslő által megállapított összeg.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a fenti külterületi ingatlan elidegenítésére a 13/2011. (01.27.) Öh. számú határozatával nyilvános pályázatot írt ki. A képviselő-testület – tekintettel, hogy a pályázati feltételeknek megfelelő pályázat nem érkezett -, a pályázatot érvénytelenné nyilvánította és a 39/2011. (02.24.) Öh. számú határozatával újabb pályázat kiírásáról döntött. A pályázati kiírás szerint a pályázat leadási határideje május 6-án lejárt. A kiírt határidőre újabb pályázat nem érkezett. A képviselő-testület a 95/2011.(05.26.)Öh. számú határozatában arról döntött, hogy három ingatlanközvetítőt kért fel az értékesítésre, 2 hónapos időtartammal és 23 mFt-os eladási áron. A hirdetés megjelent a KÉK HÁZ Ingatlanközvetítő (Biatorbágy, Szabadság u. 97.), a KÉK MADÁR Ingatlanközvetítő (Biatorbágy, Ország u. 2.) és az LHM Ingatlanközvetítő (1114 Budapest, Fadrusz J. u. 17/b) hirdetési felületein. Az értékesítési felhívásra nem jelentkezett vételi szándékkal és érdeklődési szándékkal sem senki.

Kérem a tisztelt bizottságokat, hogy tegyék meg javaslataikat az ingatlan hasznosítására, értékesítésére vonatkozóan.

Biatorbágy, 2011. november 29.

Tarjáni István  
Polgármester