



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Tájékoztató a közterületi fűnyírás 2011. évi tapasztalatairól

Biatorbágy Város Képviselő-testülete döntése alapján 2011. évtől az önkormányzati kezelésben levő közterületi zöldfelületek, valamint a Kolozsvári úti Sportpálya gyepfelületének karbantartását, kaszálását a Polgármesteri Hivatal Településüzemeltetési Csoportja végzi.

A nagy kiterjedésű közterületi gyepfelületek, valamint a sportpálya karbantartását korábban az Önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló Pannon Park Forest Kft. látta el. A Településüzemeltetési Csoport kiegészítő jelleggel kisebb felületek ill. egyes önkormányzati tulajdonú zöldterületek kaszálását, karbantartását végezte (pl. Kunyik pince kertje), melyekhez nem volt szükség nagy értékű, speciális gépekre. A kaszálás ezeken a területeken kézi fűkaszával elvégezhető volt.

A Településüzemeltetési Csoport a 2011. évi vegetációs szezonban vette át a területek kaszálását. A tapasztalatok kiértékelése a 2011. május 2011. október közötti időszak, valamint a 2010. év azonos időszakának (referencia időszak) rendelkezésre álló adatainak elemzése és összehasonlítása alapján lehetséges.

A Településüzemeltetési Csoport által kezelt területnagyság 380.000 m², ebből korábban a Pannon Park Forest Kft. által karbantartott területek nagysága kb. 300.000 m², ennyivel nőtt tehát a kezelendő területek nagysága. Az egyes területeket eltérő gyakorisággal, évente többször kaszálták ill. kaszálják („kiemelt” területek évente 12-szer, „belterjes” területek évente 8-szor, „külsőterjes” területek évente 4-szer), tehát a 300.000 ill. a 380.000 m² nettó területnagyságnak tekinthető. A nettó területnagyság szorozva az egyes területek kaszálási gyakoriságával adja meg a bruttó területnagyságot, amely vizsgált időszakban karbantartott ényleges területnagyság.

A Pannon Park Forest Kft. által 2010. május - 2010. október között karbantartott bruttó területnagyság kerekítve 2.000.000 m². A Településüzemeltetési Csoport tájékoztatása alapján 2011. évben a kaszálási gyakoriság a korábbinál alacsonyabb volt. A központi, kiemelt területeken (pl. Fűzes-patak partja, Fő tér és környéke, Herbrechtingen tér, Baross Gábor utcai park, Dózsa György úti park) 6 -8 alkalommal kaszáltak, a kevésbé frekvenciált területeken 2 – 4 alkalommal. A Kolozsvári utcai sportpályát a használhatóság érdekében a vegetációs időszakban a Településüzemeltetési Csoport hetente kaszálta, csakúgy, mint korábban a Pannon Park Forest Kft. Egyes területeket, mint például a Fűzes – patak Szily Kálmán út – Öntöde utca közötti szakasza, rendezvények helyszínei, parlagfű szezonban megelőzés érdekében egyéb területek, eseti külön megrendelés alapján a Verde Stazione Kft. kaszálta. Ezek alapján az Önkormányzat a Településüzemeltetési Csoport és a külön megbízással dolgozó Verde Stazione Kft. segítségével bruttó területnagyságban valamivel több, mint feleakkora, mintegy bruttó 1.200.000 m² terület karbantartását végezte el a vizsgált időszakban.

A feladatellátáshoz év elején egyszeri gépberuházás történt (fűnyíró traktor, rézsúkasza, utánfutó a gépek gyors szállításához). A gépek kezelésére 4 fő (2 sofőr, 2 helyettes) lett betanítva. Év közben külön megbízással 3 fő munkaerő időszakos alkalmazására volt szükség, akik kézi fűkaszával foglalkoztak.

A gépek közül a fűnyíró traktor 160,5 munkaórát ment 53 munkanapon, a rézsúkasza 110 munkaórát teljesített 33 munkanap alatt.

Meg kellett oldani a lekaszált fű (zöldhulladék) elszállítását, melyet eseti megbízással 5.000 Ft/m³ + áfa díjszabással a biatorbágyi Park és Forma Kft. végezte.

Költségek összehasonlítása a 2010. és 2011. év május – október közötti időszak alapul vételével:

2010. Pannon Park Forest Kft. (2010. 05. - 2010. 10.)		2011. Településüzemeltetési Csoport (2011.05. - 2011.10.)	
Tétel megnevezése	költség (Ft, bruttó)	Tétel megnevezése	költség (Ft, bruttó)
kaszálás	13 781 464	Beruházás (rézsúkasza, traktor, utánfutó)	7 254 993
zöldhulladék elszállítás	6 258 061	Rézsúkasza és traktor üzemanyagköltsége	342 280
		Szervizdíj	67 495
Kolozsvári pálya kaszálása	2 420 375	Egyéb költség (damilos kaszák karbantartása, láthatósági mellény, alkatrészek, stb.)	148 190
zöldhulladék elszállítás	1 074 400	Megbízási szerződéssel 3 fő	800 000
		Fuvardíj fűszállításához	71 500
		Zöldhulladék elszállítás (Park és Forma Kft.)	893 750
		Fennmaradó zöldhulladék elszállítása (becsült)	500 000
		Fűnyírás külön megbízással (Verde Stazione Kft.)	840 000
		Munkabér és járulékok*	5 793 078
Költség összesen	23 534 300	Költség összesen	16 711 286
		Ebből működési költség	9 456 293
		Ebből beruházási költség (egyszeri)	7 254 993

*Az adat becslést tartalmaz, mivel a fűnyírással foglalkozók munkaidejükben nem csak fűnyírással, hanem egyéb feladatok ellátásával is foglalkoztak. Tétel kimutatás nem került rögzítésre arról, hogy pontosan kik, hányan és hány órában foglalkoztak fűnyírással. A fő szezonban 8 fő és 3 megbízási szerződéses foglalkozott fűnyírással az egyéb feladatok (pl. hulladék begyűjtése, pakolás, rendezvénye előkészítése, segédkezés a lebonyolításban) ellátása mellett.

Az összehasonlítás alapján a számított költségeket és a becsült bruttó területeket figyelembe véve a Pannon Park Forest Kft. a zöldfelületek karbantartását (kaszálás, kaszálék gyűjtése és elszállítása) 11,8 Ft/m² becsült költségen, az Önkormányzat saját eszközeivel, és alkalmazásában álló munkaerővel ill. eseti megbízási szerződések alapján 8 Ft/m² becsült költséggel végezte el. Az egységár számítás a gépek (fűnyíró traktor, rézsúkasza, utánfutó) egyszeri beruházási költségével nem számolt. Amennyiben a gépek használati időtartamát 10 évben állapítjuk meg, a 8,5 Ft/m² becsült egységköltséggel dolgozott az Önkormányzat. További költségnövekedést fog okozni az őszi lomb mint zöldhulladék elszállítása, melyet korábban szintén a Pannon Park Forest Kft. végzett szerződés alapján.

A költségmegállapítások becsléseket tartalmaznak mind a bruttó területnagyság, mind munkabér és járulékok tekintetében (ld. fent). Amennyiben ezeket a becsléseket elfogadjuk elmondható, hogy a Településüzemeltetési Csoport olcsóbban dolgozott, a tapasztalatok alapján azonban a hatékonyság elmaradt a korábbiakhoz képest. A különbség a szolgáltatás tartalmában, naprakészségében és a rugalmas rendelkezésre állásban, és ebből eredően a szolgáltatási színvonal csökkenésében mutatkozott meg, melyet a lakosság erősen kifogásolt.

A Pannon Park Forest Kft. nagyobb gépparkjával ill. munkaerőlétszámával folyamatosan tudta biztosítani a lakosok által megszokott színvonalat a zöldterületek ápoltsága tekintetében, valamint könnyebben és hatékonyabban oldotta meg az esetleges váratlan helyzeteket.

A Településüzemeltetési Csoportnak az új, igen jelentős feladatot az amúgy is túlméretezett feladatkörük mellett kellett ellátni. Lényeges létszámbővítésre nem került sor, a fő vegetációs szezon idejére 3 plusz fő felvétele történt, megbízási szerződéssel. A feladatellátásban főként kezdetben, az átállás során mutatkoztak hiányosságok, ekkor a lakossági panaszok is sűrűn

érkeztek. A nyár folyamán kialakult egy rutin, mellyel biztosítható volt az alapszintű feladatellátás, a közterületek rendjének elfogadható szintű fenntartása. A váratlan helyzetek ill. az ünnepek, rendezvények előtti feszített munkarend során a feladatokat fontossági sorrendjének változása miatt a munkarend általában felborul, megszokott feladatok elvégzése elmarad, csúszik (pl. közterületi hulladékgyűjtők ürítése).

A lakosság részére mindez abban mutatkozott meg, hogy a közterületek ápoltsága, rendezettsége általánosságban csökkent („szemetes”, „gazos” a korábban mintaszerűen gondozott terület), mely a lakosok komfortérzetének csökkenéséhez vezetett, melynek többen telefonon és írásban is hangot adtak.

Általánosságban elmondható, hogy a Településüzemeltetési Csoport a feladatait, köztük a fűkaszálást elfogadható színvonalon elvégezte, a korábbiakhoz viszonyítva alacsonyabb költséggel, de alacsonyabb szolgáltatási tartalommal. A fűkaszálás során azonban igénybe kellett venni külső segítséget, megbízással jogviszonyban. A túlterheltség miatt előfordultak a feladatellátásban csúszások, elmaradások, nemcsak a fűkaszálás, hanem egyéb feladatellátás terén is.

Biatorbágy, 2011. november 9.

Tarjáni István
polgármester

Összeállította: Várkonyi Mária