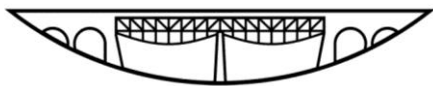




BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/224, 225, 233 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: beruhazas@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

TÁJÉKOZTATÓ

A Csokonai és Losonci utcai támfalokról

Csokonai utca támfal

2014-ben a helyi tájvédő kör javaslatára a Pagony Táj-és Kertépítész Iroda Kft. által elkészített tervdokumentáció alapján megvalósult az 1 méter magas, szabályos sóskúti terméskővel burkolt vasbeton szerkezetű támfal, a mögöttes földrézsű megtámasztására.

Mivel az utca és vízgyűjtő területének vízvezetése megoldatlan, ezért a csapadékvíz elvezetés tervezéséig és engedélyezéséig a kivitelezés műszaki tartalma nem terjedt ki az úttest burkolására.

A támfal egy vasalt zsalukő anyagú szögtámfal, mögötte szivárgó rendszer kiépítésével, amely a támfal mögötti talaj-és rétegvizeket összegyűjti és kivezeti a támfalon kívülre, biztosítva ezáltal annak állékonyságát. A Csokonai utcának az Arany János utcai csomópontjába 20 darab, 1.8 m mélységű vasbeton cölöpsor készült fejgerendával összefogva, ez biztosítja a felette lévő közterület megerősítését. Mivel a cölöpök helyigénye miatt a rézsű hajlásszöge megváltozott, ezért szárazon rakott támfal épült a cölöpsor elé. A felette lévő aszfaltozott közterületen összegyűlt csapadékvíz az Arany János utca irányában folyik el. Az esetlegesen megmaradó víz pedig ezen támfalszakasz mögé lefektetett csővezetéken keresztül került elvezetésre.

A rézsűbe telepített növények mérnökbiológiai védmű alkalmazásával, rőzsefonatos háló közé kerültek, megelőzendő ezáltal az erodálást. Mivel az elképzelés nem váltotta be a hozzá fűzött reményeket, ezért 2015. októberben a Városgondnokság segítségével és támogatásával a beültetett növények áttelepítésre kerültek a település több pontján, többek között Vasútállomás környezetében. A támfal feletti rézsűbe pedig az eróziót jobban gátló, gyorsabb növekedésű, az időjárási viszonyokra kevésbé reagáló növények kerültek kiültetésre.

kivitelezés intervalluma: 2014. október 13- 2014. december 19.

kivitelező: Lyra Florae Kft

tervezés: Pagony Táj-és Kertépítő Kft.

műszaki ellenőr: Mizsei József

rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 6.417.000 Ft.

bekerülési költség 2015. évre:

műszaki átadás-átvétel lezárása: 2015.01.07.

2015. évre végszámla kifizetése: 5.966.657,-Ft+Áfa,

műszaki ellenőrzés: 140.000,-Ft, (Afa mentes)

szivárgócső átvezetés támfalon: 135.000,-Ft+Áfa.

Losonci utcai támfal

A Nagy u. 1. sz. ingatlanon építendő támfal, valamint a Losonci utca felújítása egymással műszakilag összefüggő feladatok. Az út és az út alatt lévő közműhálózat megcsúszás elleni védelme érdekében a Losonci utca, Nagy utca 1. szám alatti ingatlan felőli részén az utcát megtámasztó támfal építése vált szükségessé.

Az Önkormányzat megbízásából Tésy Mária statikus tervező elkészítette egy vasbeton szögtámfal kiviteli terveit az ingatlan nyilvántartási telekhatárra, mely az alábbiak miatt nem valósítható meg:

1. A jelenlegi igen szűk keresztmetszetű (kb. 4,5-5,5 m) közterület alá a tervezett támfal 2 méteres betápalása a közterület alatt húzódó gáz-, víz- és szennyvízvezetékek miatt nem valósítható meg.
2. A hatályos HÉSZ a területre 8 méteres közterület szabályozást irányoz elő (kötelező szabályozási vonal), oly módon, hogy a Nagy u. 1. és 3. szám alatti ingatlanok felé szélesíti a közterületi sávot. A Beruházási Osztály a szabályozási szélesség csökkentése érdekében megkereste a Nemzeti Közlekedési Hatóságot előzetes jóváhagyás kérése céljából a 6 méteres kiszabályozáshoz. A Közlekedési Hatóság a HÉSZ jövőbeni módosítása során a 6 méteres útszélességet elviekben elfogadta, így biztosítva a talpszélesség helyét a 8 méteres szabályozási vonalon belül.

Az útépitéshez szükséges HÉSZ szerinti útszélesség biztosítására kisajátítási vázrajz készült, az abban meghatározott ingatlanrész-területek szakértő általi értékbecslése alapján tájékoztattuk az ingatlanok tulajdonosait vételi szándékunkról. A **Nagy u. 1.** sz. ingatlan tulajdonosai nem fogadták el az értékbecslő által átadott szakértői véleményben szereplő vételárat. Az út-és támfalépítéshez szükséges terület, amennyiben az ártárgyalások nem végződnek sikerrel, kisajátítás útján lehet az Önkormányzat tulajdonába vonni. A **Nagy u. 3.** sz. ingatlan tulajdonosai jelezték eladási szándékukat. A **Nagy u. 5.** sz. ingatlan vonatkozásában a jelenleg hatályos HÉSZ csak az ingatlan egy részét jelöli kiszabályozási vonallal. Ez korrigálandó a jelenlegi HÉSZ módosítása során, így a változási vázrajz és ingatlan értékbecslés elkészítése után nyilatkozattételre kérhető fel az ingatlan tulajdonosa.

A Nagy u. 1. sz. ingatlan hasznélvezője a Polgármesteri Hivatalnak címzett levelében kijelentette, hogy álláspontja alapján a telekhatárra történő támfalépítést támogatja. Ezért Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség Ütügyi Osztályánál támfal engedélyezése tárgyában elindított hatósági eljárás nem folytatható le a kiszabályozási szélesség hiánya miatt.

2014. 09.25-én a Nagy u. 1. sz. ingatlan felé eső rézsűszakasz megtámasztására statikus szakértői véleményben leírtak alapján dúcolási tervet készítettett az Önkormányzat, mely a Q-Design Kft. kivitelezésében még a tavalyi évben megvalósult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tájékoztatásomat elfogadni szíveskedjen.

Biatorbágy, 2015. november 20.

Tarjáni István s.k.
polgármester