



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/124, 125, 133 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: [beruhazas@pmh.biatorbagy.hu](mailto:beruhazas@pmh.biatorbagy.hu) • [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu)

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

### Tájékoztató

#### az önkormányzati tulajdonú erdő művelési ágú ingatlanokról

Az erdőtulajdonosok és erdőgazdálkodók alapvető jogait, kötelezettségeit és az erdőgazdálkodó nyilvántartásba vételét az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 17-18. §, valamint a törvény végrehajtására kiadott 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet 11-18. § szabályozza. Erdővel kapcsolatos előírásokat tartalmaz továbbá még a termőföldről szóló 1994. évi LV törvény.

Az **erdőterületen és a fásításokban lévő fák kivágásával, pótlásával kapcsolatos hatáskört** az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (EVT.) az **erdészeti hatóságra ruházta.**

#### Az erdőtörvény szerint erdő:

1. Az országos Erdőállomány adattárában erdőként nyilvántartott terület:  
**Önkormányzati tulajdonú erdőállomány adattárban szereplő erdők:**  
**0204/8 hrsz, 0202/1 hrsz, 0202/2 hrsz, 0104 hrsz, 096/7 hrsz, 095 hrsz, 087/19 hrsz, 018/2 hrsz, 2313/4 hrsz, 2313/2 hrsz, 2313/5 hrsz, 067 hrsz (térkép mellékletként csatolásra került)**
2. Szélső fák tövében mérve min. 20 méter széles, természetbeni kiterjedése 5.000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb, átlagmagasság 2 métert meghaladja, talajt min. 50 %-an fedi.
3. Szélső fák tövében mérve min. 20 méter széles, természetbeni kiterjedése 5.000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb, átlagmagasság 2 métert meghaladja, talajt min. 30 %-an fedi, legfontosabb szerepe a talajtakarás

#### Az erdők rendeltetése szerinti besorolása:

- védelmi, (természetvédelmi, talajvédelmi, mezővédő, honvédelmi, határrendészeti-nemzetbiztonsági, vízvédelmi, partvédelmi, vízgazdálkodási, településvédelmi, tájképvédelmi, stb.)
- közjóléti (gyógyerdő) parkerdő, tanerdő, kísérleti, vadaspark)
- gazdasági lehet ( faanyagtermelő, szaporítóanyag-termelő, vadaskert, földalatti gomba termelő)

Biatorbágy közigazgatási területen védelmi, közjóléti és gazdasági rendeltetésű erdők is találhatóak. Az önkormányzati tulajdonú erdők mindhárom besorolásban megtalálhatóak, de a védelmi és gazdasági erdők jellemzőek.

### **Körzeti erdőterv**

Körzeti erdőterv készítése állami feladat. Minden erdő úgynevezett erdőtervezésen esik át, amelyet tízévente kell lebonyolítani. **A körzetek erdeiben** a megyei Kormányhivatalok Erdészeti Igazgatóságai által készített ún. **körzeti erdőtervek alapján kell gazdálkodni.**

**Biatorbágy közigazgatási határán belül 2006-ban került jóváhagyásra körzeti erdőterv, mely 10 évre vonatkozik.**

E tíz évenként megújításra kerülő tervek - a bennük foglalt gazdálkodási lehetőségeken és kötelezettségen keresztül - biztosítják az erdőgazdálkodás szakmaiságát és tartamosságát, vagyis hogy az ország erdőterülete ne csökkenjen, az erdők állapota ne romoljon, s természeti értékei megőrződjenek.

A terv betartását az erdészeti hatóság ellenőrzi.

E szigorúnak tűnő szabályozás célja az erdő és a benne megtestesülő természeti értékek oltalma, az ország faanyagellátásának hosszú távú garantálása, s mindezekon keresztül a társadalom érdekeinek védelme.

A körzeti erdőtervek adatai, az erdővel összefüggő sok más egyéb adattal egyetemben az MgSzH Erdészeti Igazgatósága által üzemeltetett Erdészeti Szakigazgatási Információs Rendszer részét képezik.

### **Erdőterv**

A körzeti erdőterv alapján az erdőgazdálkodó jogait és kötelezettségeit az erdészeti hatóság erdőterv határozatban (a továbbiakban: erdőterv), hivatalból állapítja meg.

Az erdőtervben az egyes erdőrészekre határozattal meghatározott fahasználati lehetőségek, felújítási kötelezettségek az adott erdőrészlet mindenkori erdőgazdálkodóját jogosítják és kötelezik.

### **Éves erdőgazdálkodási tevékenység gyakorlása**

*Az erdőgazdálkodó erdőgazdálkodási tevékenységet az erdészeti hatósághoz történt előzetes bejelentést követően végezhet. Az erdőgazdálkodónak arról kell adatot szolgáltatnia az erdészeti hatóság részére, hogy a jogszabályokban és az erdőtervben az erdő fenntartására, védelmére, valamint az erdei haszonvételekre vonatkozóan megállapított jogokat és kötelezettségeket az egyes években mely erdőrészletben, milyen módon és mérték szerint kívánja érvényesíteni vagy teljesíteni.*

Az erdőterv előírásainak megfelelően bejelentett erdőgazdálkodási tevékenységek a bejelentést követő 31. naptól a bejelentésben megjelölt évben végezhetők. A bejelentésben csak a bejelentés éve vagy a bejelentés időpontját követő naptári év jelölhető meg.

## ***Erdőgazdálkodás***

Erdőgazdálkodó az erdészeti hatóság által vezetett erdőgazdálkodói nyilvántartásban szereplő tulajdonos vagy jogszerű használó.

**Biatorbágy Város Önkormányzata bejegyzett erdőgazdálkodó.**

**Erdőgazdálkodói kódja:1004383.**

Tulajdonosként, vagy nem szerződésen alapuló jogcímen keletkeztetett használati jogot a jogcím keletkezésétől számított 30 napon belül kell az illetékes erdészeti hatóságnál nyilvántartás céljából bejelenteni. Ennek elmulasztása erdőgazdálkodási bírság fizetését vonja maga után.

Ha az erdőterületnek több tulajdonosa van, vagy az erdőrészlet több földrészletből áll és a földrészletek különböző személyek tulajdonában vannak, azon társult erdőgazdálkodást kell folytatni. Társult erdőgazdálkodás esetén a tulajdonosoknak az erdőt egy személy használatába kell adniuk.

Az erdőben erdőgazdálkodási tevékenységet csak az erdészeti hatóság által nyilvántartásba vett erdőgazdálkodó folytathat.

**A kitermelést mindig be kell jelenteni a területileg illetékes az erdészeti igazgatóságon. A kötelezettség ráadásul nem csak az erdőkre, hanem zártkertekre, fásított területekre is vonatkozik. Ha valaki elmulasztja, az erdészet köbméterenként 30 ezer forint bírságot szabhat ki.**

Az erdőgazdálkodó az erdő fenntartására, védelmére, valamint az erdei haszonvételek, különösen a fakitermelések, gyakorlására irányuló tevékenységet az erdészeti hatósághoz történt előzetes bejelentést követően végezhet. A bejelentés nélkül végzett fakitermelés erdőgazdálkodási bírság megfizetését vonja maga után.

Erdőgazdálkodó hiányában az erdő tulajdonosa köteles az erdészeti hatóság felszólítását követően az erdőt károsító hatások és a káros tevékenységek elleni védekezésről, a bekövetkezett károsítások hatásainak felszámolásáról, az erdő talajának védelméről gondoskodni, az erdő szakszerű felújításáról gondoskodni, az erdő őrzésére vonatkozó kötelezettségnek eleget tenni.

Az Önkormányzat körzeti erdőtervben nem szereplő, zártkerti erdőinek besorolása jelenleg nem ismert. Az Erdészeti Igazgatóság Budapesti központjától kapott tájékoztatás szerint a zártkerti erdőket is az erdészeti hatósággal be kell soroltatni és ennek megfelelően meghatározni a további műveléssel kapcsolatos teendőket. Az erdőket soha nem egy ingatlan vonatkozásában vizsgálja a hatóság, hanem az egész környezetet alapul véve alakítja az egységes erdő területeket.

### **Szabad rendelkezésű erdő:**

A szabad rendelkezésű erdőkre vonatkozóan a jogszabályok kevesebb kötöttséget tartalmaznak. Itt már nem kell pl. erdőgazdálkodási tervet készíteni és évente jóváhagyatni.

**Szabad rendelkezésű erdő:**

a) az erdészeti hatóság engedélye alapján –nemzeti vagy közösségi támogatás igénybevétele nélkül -telepített erdő

b) az e törvény hatálybalépése előtt (2009. július 09) faültetvénynek minősülő terület;

**c) a termőföldről szóló törvény hatálybalépéséig zártkertnek minősülő nem védett természeti területen fekvő földrészleteken nemzeti vagy közösségi támogatás nélkül létesült faállomány;**

d) a bányatelken lévő nem erdő művelési ágú, más célú igénybevételre engedélyezett területen létrejött önerdősülés;

e) a tulajdonos kérelme alapján - ideértve az ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetésre irányuló kérelmet is - nyilvántartásba vett, a 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti önerdősülés.

**(2) Nem tekinthető szabad rendelkezésű erdőnek az erdő igénybevételének ellentételezéseként létesült csereerdősítés.**

A szabad rendelkezésű erdőben tervezett fakitermelést az erdészeti hatóság központi szerve által rendszeresített, és a honlapján közzétett formanyomtatványon kell előzetesen bejelenteni az erdészeti hatósághoz.

Fásításban és szabad rendelkezésű erdőben fakitermelés csak az erdészeti hatóság által záradékolt bejelentés, vagy az erdészeti hatóságnak a fakitermelés korlátozásáról vagy feltételhez kötéséről rendelkező határozata alapján végezhető, melyet a fakitermelési munka végrehajtója a munkavégzés során köteles magánál tartani. (153/2009. (XI. 13.) FVM. rendelet)

**Erdő igénybevétele**

Erdőt igénybe venni csak kivételes esetben a közérdekkel összhangban lehet. A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről kiadott 2005. évi LXVI. törvény 6.§.(2) bek. értelmében az egyes településeken az erdőterület nem csökkenhet, ezért ellentételezésként csereerdősítés kell végrehajtani erdő igénybevétel esetén.

A csereerdősítés kultúr és faültetvény természetességi állapotú erdők esetén legalább azonos, származék-, átmeneti természetességi állapotú erdők tekintetében másfélszer nagyobb területű erdő telepítéséről kell gondoskodni.

A szabad rendelkezésű erdő területének mezőgazdasági művelésbe vonását az erdészeti hatóságnak előzetesen be kell jelenteni. Erdővédelmi járulékot ez esetben nem kell fizetni.

**Az erdészeti munkák szakmai irányítása, az erdő őrzése**

Az erdészeti törvény 97. §-a alapján az **erdőgazdálkodó** az erdészeti tevékenységének szakszerűségének biztosítása érdekében **erdészeti szakszemélyzetet köteles alkalmazni** abban az esetben, amennyiben nem szerepel az erdészeti szakszemélyzeti névjegyzékben.

**A termőföld haszonbérlete**

A termőföld haszonbérletére a termőföldről szóló törvényt illetve a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

### ***A haszonbérlet időtartama***

Minden termőföldre kizárólag **határozott időre köthető haszonbérleti szerződés**. Erdő művelési ágú termőföldre, illetőleg erdő telepítésére vonatkozó haszonbérleti szerződést **legfeljebb a termelési időszak** (vágásérettségi kor) **lejártát követő ötödik év végéig lehet megkötni**.

Ez az erdők esetén ez azaz időszak, amikor a frissen ültetett ültetvény kitermelésre alkalmassá válik. Ez nyárfák esetén 12 év, de tölgyeseknél már 40, bükkös esetén 60 év is lehet. Ez a viszonylag hosszú idő azért van, hogy a haszonbérelő a vágásérettséget követő 5 éven belül hasznosítani tudja az ültetvényt és el tudja végezni a kivágott erdő helyén az erdőtelepítést.

Fentieket összefoglalva javaslom, hogy a 2013-as költségvetés lehetőségeire figyelemmel készüljön el az önkormányzati erdők felmérése, melyben meghatározásra kerülne területi bontásban a szükséges illetve lehetséges intézkedések. Ez képezné az alapját az erdőterületek haszonbérbe adásának is.

Biatorbágy, 2013. január 18.

**Tarjáni István**  
Polgármester

