



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. · Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142

Fax: 06 23 310-135 · E-mail: polgarmester@batorbagy.hu · www.batorbagy.hu

TÁJÉKOZTATÓ

Szabadság u. 8. sz. alatti fogorvosi rendelő műszaki állapotáról

Előzmények

Dr. Simon István, a Batorbágy, Szabadság u 8. sz. alatti fogorvosi rendelő bérlője levélben fordult a Polgármesteri Hivatalhoz, melyben az épület fogorvosi szárny váróhelyiségének műszaki állapotát kifogásolta.

Az épület sós-kúti kőből épült, vízszintes falszigetelése nincs vagy nem működik, így a jelenlévő víz akadály nélkül jut fel a falszerkezetben. Az idei év esőzései miatta nedvesség a korábbiaknál is erősebben károsítja épületet.

2009. évben a fogorvosi rendelő bejárati ajtaját műanyag nyílászáróra cseréltük, mert a régi ajtóra állandó panasz érkezett a fogorvosoktól, amiért rosszul záródik és befúj mellette a szél.

2009-ben tisztasági festést végeztettünk, műanyag bázisú festékekkel, mert közegészségügyi előírás, hogy a falakra mosható felületet kell biztosítani.

2009-ben a Szabadság úti orvosi rendelők felújítási munkáin felül, az ÁNTSZ szakvéleménye miatt, pótmunkák megrendelése vált szükségessé, azaz a fogorvosi rendelőben PVC teljes cseréje vált szükségessé.

2010. júniusban az ÁNTSZ közegészségügyi ellenőrzéséről írt levelében jelezte, hogy a fogorvosi váróban a radiátor alatt és mellett a fal penészes, a váróban dohyszag van és az előírt hűtőszekrény üzemképtelen.

Válaszlevelünkben jeleztük, hogy a penész mentesítéséről gondoskodunk, viszont a hűtőszekrény pótlása az alapellátást végző feladata.

A penész elleni vegyszeres falkezelést a Településüzemeltetési csoport rövid időn belül elvégezte.

Dr. Simon István, a Batorbágy, Szabadság u 8. sz. alatti fogorvosi rendelő bérlője 2010. július 26-án légkondicionáló berendezés beszereléséhez kért hozzájárulást. A levélben a penész újbóli megjelenéséről nem tett említést.

Dr. Simon István, a Batorbágy, Szabadság u 8. sz. alatti fogorvosi rendelőbe megfigyelő kamera felszereléséhez kért hozzájárulást, 2010. szeptember 30-án. A levélben a penész jelenlétéről nem tett említést.

2010. november 07-én írt leveléhez csatolta az ÁNTSZ júniusi levelét, de a Polgármesteri Hivatal válaszlevelét nem. Csatolta továbbá a penészezésről és a külső homlokzatról készített képeket.

1. A levél kézhezvételét követően a Városüzemeltetési osztály dolgozói megtekintették a helyszínt, arról képeket készítettek. A képeken jól látható a váró falán lévő, nagy kiterjedésű penész telep, melynek vastagsága egyértelműen mutatja, hogy a váróban és a WC-ben, (ahol szintén látható penész a csempén,) a napi kötelező fertőtlenítő takarítás során nem került a penész letakarításra.
Az orvosi rendelők és várók takarításáról gondoskodni a bérlő köteles, Megbízási szerződés 7.a) pontja alapján. Továbbá a bérlő köteles az épület rendeltetésszerű használatáról is gondoskodni, például rendszeresen szellőztetni. A váróteremben a páratartalom meghaladja a 85%-ot, de ablak nem volt nyitva.
A nyári esőzések miatti falnedvesedése az épület műszaki hibájából adódik, a váróban lévő magas páratartalom és a nagyméretű penésztelep kialakulása pedig a szellőztetés és fertőtlenítő takarítás hiányából adódik.
Az épület felújítására 2010. évben felújítási keret nem áll rendelkezésre, ezért a legfontosabb munkákhoz (penész-csírátlanítás, festés, falszárítás) előirányzat biztosítása szükséges.
Szigetelési szakértővel bejártuk a helyszínt, a penészmentesítésre és az épület szigetelési hibájából adódó falnedvesedés megszüntetésére vonatkozó ajánlata mellékletként látható.
A helyiségek falszárításának bekerülési költsége (20 év garanciával) Aquapol technológiával: 237.000,-Ft+ÁFA.
A helyiségek penészmentesítése a függetlenül a talajnedvesség műszaki megoldási módjától megoldható. A ködölés viszonylag új módszer. Az eljárás során hideg-ködképző berendezéssel, a penésszel érintett helyiségben, hatóanyagot tartalmazó hideg ködöt képezünk. A köd részecskéi nem csak a falon megtelepedett penészgombát pusztítja, hanem a helyiség légterében lebegő, a berendezési tárgyakon, kiülepedett spórákat is elpusztítja. A spórák ritkításával a penészfoltok kialakulása késleltethető. Az eljárás előnye, hogy a helyiség teljes egésze fertőtleníthető, illetve hatásidő utáni szellőztetéssel a hatóanyag maradéka eltávolítható. Ködölés után a helyiséget 120 percig zárva kell tartani. Javasoljuk, hogy a ködölés után 10-12 óráig ne használják a helyiségeket. Bekerülési költsége: Anyagdíj: 156.450,-Ft,+ÁFA, Munkadíj: 171.000,-Ft+ÁFA, amely tartalmazza a ködölésen kívül a helyiség teljes újra festését a megfelelő anyagok felhasználásával. A penészmentesítő és falszárítási munkák a fogorvosi rendelés működését nem zavaróan elvégezhetőek.
2. A teljes épület vízszigetelés helyreállítását a teljes épület felújításával egyidőben célszerű végezni. Az épület felújítása 2002-2004-ben történt, azóta tisztasági festések és a feltétlenül szükséges mosdó-, WC-, radiátorok javítása karbantartása történt csak meg. Szükséges lenne az épület teljes akadálymentesítése, vizesblokkok átépítése, külső-belső burkolatok felújítása, fűtési rendszer felújítása, nyílászárók mázolása (esetleg cseréje) valamint a kapcsolódó közterületen parkoló kiépítése (erre korábbi években tervek is készültek). A kivitelezési munkákra a 2011. évi intézmény-felújítási tervben célszerű forrást biztosítani.
3. A parkoló a kátyúzási keret terhére évente több alkalommal, igény és állapotromlás szerint javításra kerül.

4. Az épületben felmerülő hibák esetén probléma, hogy az épületnek nincs gondnoka, így minden esetben Polgármesteri Hivatal rendezi a fűtés bekapcsolását, javíttatását, az égőcseréket, a tetőcserép visszahelyezését. Nincs ellenőrizve a takarítás, a szellőztetés. Jelen levélben jelzett tetőcserép visszahelyezéséről a Polgármesteri Hivatal intézkedett.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntését hozza meg.

Biatorbágy, 2010. november 22.

.....
Tarjáni István
polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Képviselő-testülete
() Öh.sz.
határozata

Szabadság u. 8. sz. alatti fogorvosi rendelő műszaki állapotáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta Szabadság u. 8. sz. alatti fogorvosi rendelő műszaki állapotáról szóló tájékoztatót.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete döntött a helyiségek falszárításának Aquapol technológiával történő megoldásáról és a ködöléses eljárással történő penészmentesítésről.

A Képviselő-testület a szükséges 710 eFt,- költségvetési forrást a 2010-2011 évi költségvetési előirányzat terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződések megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. december 31.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Makranczi László s.k.
jegyző

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési szám: 2303	2010 MÁRC 04.
Iktatás ideje: 03.04.	
Iktatószám: T-50/5/2010	
Ügyintéző: R. F.	

Megbízási szerződés

mely, létrejött - egyrészről: a **Megbízó BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) képviselőjében Dr. Palovics Lajos polgármester, ellenjegyző Makranczi László jegyző
- másrészről: a **Megbízott DENTAL-SPIRIT Kft.** (képviseletében: Dr. Simon István, székhelye: 2071 Páty, Füzespatak utca 8., adószám: 10988255-3-13, cégjegyzékszám: 13-09-069304) **között az alábbi tartalommal, feltételekkel, helyen és időben:**

ALAPELVEK

A Biator-dent Fogorvosi Bt. 2003. május 5-én szerződést kötött a megbízott képviselőjével a vegyes fogászati praxisban területi ellátási kötelezettséggel végzett önálló orvosi tevékenységre jogosító működtetési jog átruházásáról. A működtetési jog elidegenítésével egyidejűleg a Biator-dent Fogorvosi Bt. Biatorbágy Város Önkormányzatával 2003.05.05.-én kötött megbízási szerződése megszűnik.

1.) A Megbízó önkormányzat az egészségügyi alapellátás rendszerének keretein belül, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. §. (1) és (4) bekezdésében meghatározott kötelező feladatkörében, valamint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. tv. 152. §-ában részletezett feladat- és hatáskörében a megbízási szerződés 1.sz. mellékletében foglaltak szerint állapította meg a település fogorvosi alapellátási körzeteit.

2.) A Megbízó önkormányzat az egészségügyi alapellátás rendszerének működtetését házi orvosok, házi gyermekorvosok és alapellátást végző fogorvosok útján kívánja ellátni.

a.) Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően, a 2. számú fogorvosi körzetben a fogászati alapellátással összefüggő teendőket lássa el.

b.) A Megbízott a szerződéskötéskor hatályos 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 1.§ (1) bekezdésében foglaltakra utalva a területi ellátási kötelezettséget vállalja, s a Megbízó a 2/a.) pontban megfogalmazott megbízását elvállalja.

c.) A Megbízott bemutatása alapján a Megbízó megállapítja, hogy Megbízott Kft. képviselője a 18/2000. (II.25.) Korm. rendeletben előírt működtetési joggal 2010.02.08. óta rendelkezik, engedélyének száma: 3051-2/2010, tehát fogorvosi tevékenységre jogosult vállalkozó orvos.

d.) Ez a megbízási szerződés az aláírásának napjától érvényes, határozatlan időre szól.

3.) A Megbízott Kft. a fogorvosi teendőket csak Dr. Simon István fogorvos által láthatja el – kivéve indokolt akadályoztatását. A 18/2000. (II.25.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdése értelmében a fogorvos a munkavégzésben akkor akadályozott, ha a tevékenységét keresőképtelensége, hivatalos távolléte, szabadsága vagy gyermekápolás, - gondozás miatt nem végzi, illetve, ha a munkavégzés a közmegebízásával összeférhetetlen vagy közmegebízása miatt a tevékenységét ellátni nem tudja.

Utalva a 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 7.§-ában megfogalmazott szabályozásra, a helyettesítéséről maga gondoskodik. Megbízott helyettesítő orvosként az OEP szerződésében nevesített két orvost bízhatja meg, és csak ezek akadályoztatása esetén alkalmazhat olyan 3. személyt helyettesítésre, aki ugyancsak jogosult a fogorvosi tevékenység gyakorlására.

a.) A 48 órát meghaladó helyettesítési megbízásról - a helyettes megnevezésével és jogosultságának igazolásával - a Megbízót 30 nappal előtte írásban (ha ez nem lehetséges, a helyettesítés megkezdésekor azonnal) értesíti, megjelölve a helyettesítés okát, a helyét, a kezdő időpontját, a rendelési időt, s a helyettesítés befejező időpontját.

b.) A helyettesítést lehetőleg úgy kell lebonyolítani, hogy az az ellátást igénybe vevőknek minél kevesebb kellemetlenséget okozzon, azaz a Megbízott rendelési idejében és rendelőjében, vagy legalább a közigazgatási területen belül.

c.) 30 napot meghaladó távollét esetén Megbízott azt köteles a Megbízóval előzetesen egyeztetni, illetve az Egészségbiztosítási Pénztárnak bejelenteni.

4.) A Felek a jogszabályokban meghatározott kötelező rendelési időn belül - figyelemmel a többi körzetben kialakított rendelési időre és a helyben kialakult szokásokra - a rendelés idejét - amely heti 30 óra - az alábbiak szerint határozzák meg:

a.)

Hétfő: 14.00–20.00,

Kedd: 8.00–14.00,

Szerda: 14.00–20.00,

Csütörtök: 8.00–14.00,

Péntek: páros héten délelőtt, páratlan héten délután

b.) A rendelési időt a Megbízó a helyben szokásos eszközökkel az önkormányzat hirdetési helyein állandó jelleggel közzéteszi, a Megbízott a rendelési időt tartalmazó közleményt a rendelőhelyiségre helyezett cégtáblán vagy mellette, a bejárat ajtójánál, illetve a váróhelyiségben jól látható helyen kifüggeszti.

c.) A szerződésben rögzített rendelési időt módosítani csak előzetes, írásos bejelentés után, a Megbízó jóváhagyásával lehet. Ellátási érdekből – az ÁNTSZ-szel és a Kamarával történt egyeztetést után – a Megbízó is kezdeményezheti a rendelési idő változtatását, amit a Megbízott köteles figyelembe venni.

AZ ELLÁTÁS FELTÉTELEI

5.) A Felek rögzítik, hogy a fogorvosi ellátás finanszírozása a mindenkori hatályos jogszabályokban foglaltaknak (a szerződés megkötésekor hatályos Korm. r.) megfelelően történik. A Megbízottnak, mint szolgáltatónak az Országos Egészségbiztosítási Pénztár (OEP) megyei szervezetével érvényes finanszírozási szerződése van.

6.) A Megbízott tudomásul veszi, hogy

a) amennyiben a Megbízó önkormányzat a törvényes jogkörében eljárva, s a vonatkozó szakmai előírásokat megtartva új körzethatárokat állapít meg, új körzetet alakít ki, a döntéstől számított 15 napon belül köteles a finanszírozási szerződés módosítását kezdeményezni.

b) új körzethatár megállapítása és új körzet kialakítása a Megbízó önkormányzat jogkörébe tartozik, ilyen döntést a Megbízó csak az érintett fogorvost előzetesen tájékoztatva hozhat, de Megbízott a döntést köteles elfogadni.

7.) A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó önkormányzat elfogadott egészségügyi koncepciója alapján a fogorvosi körzet működtetésével kapcsolatos valamennyi költség viselése a területi ellátási kötelezettséget vállaló Megbízottat terheli.

a.) A Megbízott tudomásul veszi, hogy az orvosi körzetek működtetésével kapcsolatos rezsiköltség (víz, csatorna, villany, gáz) viselése a területi ellátási kötelezettséget vállaló Megbízottat terheli. Tekintettel arra, hogy a Megbízó által Megbízott rendelkezésére bocsátott orvosi rendelő épületében a közüzemi költségek rendelónkénti mérése nem megoldott, a jelen szerződés megkötésekor fennálló helyzet alapján a Megbízott által fizetendő rezszi költségek kiszámításának módját Felek az alábbiak szerint határozzák meg. A **villamos energiafogyasztásra** vonatkozóan - Megbízó által kibocsátott számla ellenében - a közös fogyasztásmérőn mért, és Megbízó által a szolgáltató számlája alapján megfizetett összeg **16,7%-**át köteles Megbízott Megbízó részére megfizetni. (Ezen fogyasztásmérő Megbízó tájékoztatása szerint az épületben működő két háziorvosi és két fogorvosi rendelés fogyasztását foglalja magában.) A **víz-, csatorna- és gázfogyasztásra** vonatkozóan - Megbízó által kibocsátott számla ellenében - a közös fogyasztásmérőn mért, és Megbízó által a szolgáltatók számlái alapján megfizetett összeg **11,1%-**át köteles Megbízott Megbízó részére megfizetni. (Ezen fogyasztásmérő Megbízó tájékoztatása szerint az épületben működő két háziorvosi és két fogorvosi rendelés, valamint a Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermejkölési Szolgálat fogyasztását foglalja magában.)

Ezen túlmenően Megbízottat terheli a rendelőhöz tartozó helyiségek (beleértve ebbe a helyiségek burkolatait, ablakait, ajtóit) takarítása, tisztítása oly módon, hogy erről Megbízott saját költségén közvetlenül köteles gondoskodni. A körzet működtetésével kapcsolatos üzemeltetési költségek – úgymint szemétszállítás, veszélyes hulladék szállítása, telefon, textíliák mosatása, eszközsterilizálási költségek – viselése szintén a Megbízottat terhelik.

A fogászati asszisztensről Megbízott gondoskodik.

8.) A Megbízott a fogorvosi rendelést az ÁNTSZ engedélyben meghatározott, a Megbízó önkormányzat által térítésmentesen rendelkezésre bocsátott Biatorbágy, Szabadság u. 8. sz. alatti, az önkormányzat tulajdonát képező orvosi rendelőben látja el. Megbízó tulajdonában álló rendelő és épületének a karbantartása, a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság biztosítása Megbízó feladata.

A rendelő szakmai felszerelésének biztosítását és karbantartását a Megbízott vállalja, ő gondoskodik azok folyamatos működőképes rendelkezésre állásáról, javításáról, felújításáról és pótlásáról.



a) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiségeket a Megbízott csak rendeltetésének megfelelően használhatja. A megbízó önkormányzat a rendeltetészerű használatot a tevékenység zavarása nélkül ellenőrizheti. A Megbízó előzetes hozzájárulása nélküli, rendeltetéstől eltérő használat a szerződés súlyos megszegését jelenti.

b) A Megbízott felújítást, átalakítást, korszerűsítést, bővítést csak a Megbízó tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Ezen hozzájárulást a Megbízó csak indokolt esetben tagadhatja meg.

c) Az épület és a rendelőhelyiségek esetleges privatizációjának lehetőségét a felek nem zárják ki, arról külön megállapodást köthetnek.

9.) A Megbízott vállalja, hogy a tevékenységéről a Megbízó önkormányzat által meghatározott szempontok szerint évente beszámol a képviselő-testületnek, vagy az illetékes bizottságnak, illetve a polgármesternek.

10.) Megbízó Önkormányzat Megbízott részére a megelőző év során a Megbízott által befizetett iparűzési adó összegével megegyező összeget a tárgyi feltételek javítására fejlesztési támogatásként megfizeti. A támogatás összegét a Megbízó tárgyév április 30-ig átutalja a Megbízott által megjelölt számlára. A fejlesztési támogatás működési kiadások fedezeteként nem használható fel. Célszerű felhasználásáról a Megbízott tételesen és a számviteli rendben foglaltak szerint köteles a felhasználást követő 30 napon belül, de legkésőbb a féléves és éves költségvetési zárszámadáshoz igazodó határidőig elszámolni. Az adott évre vonatkozó fejlesztési támogatások folyósításának feltétele az azt megelőző évre vonatkozóan folyósított fejlesztési támogatás elszámolásának benyújtása.

11.) A fogorvosi tevékenység minőségbiztosítása nem az önkormányzat feladata. Az orvos tevékenységének szakmai felügyeletét az ÁNTSZ felügyelő szakfőorvosai látják el. A jelen szerződésben foglaltaknak megtartását a Megbízó önkormányzat részéről a polgármester, a jegyző, illetve írásos megbízásuk alapján az önkormányzat megbízott tisztségviselője jogosult ellenőrizni jogszabályban meghatározott módon.

A SZERZŐDÉS ÉRVÉNYESSÉGE

12.) Ezt a határozatlan időre megkötött szerződést a Felek a jogszabályok keretei között, közös megegyezéssel módosíthatják, felbonthatják.

13.) A jelen szerződést a felek bármelyike írásban felmondhatja az okok pontos megjelölésével a másik fél súlyos jogszabálysértő, vagy szerződésszegő magatartása miatt és ha bizonyítottan törvénybe ütköző magatartást tanúsít, és ezen szerződésszegő illetve jogszabályellenes magatartással a hozzá ajánlott levél formájában eljuttatott írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül nem hagy fel, a jogellenes állapotot nem szünteti meg. A felmondásra vonatkozóan a jelen szerződésben meghatározott szabályok annyiban alkalmazandók, amennyiben nem állnak ellentétben az önálló orvosi tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltakkal, illetve a Megbízott kárára nem térnek el azoktól.

Felek a felmondás esetére 6 hónap felmondási időt kötnek ki. Amennyiben a jogsértő magatartás további joghátrányt okozhat, a felmondás azonnali hatályú is lehet. Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést a 13.) pontban foglalt okok esetén

14.) A Megbízó indoklás nélkül azonnali hatállyal kizárhatja a Megbízott közreműködését az ellátásból, ha jogerősen

- a Megbízottra foglalkozástól való eltiltást büntetést szabnak ki;
- a Megbízottat kizárják a Magyar Orvosi Kamarából;
- visszavonják a megbízott működtetési jogára vonatkozó kamarai engedélyét;
- visszavonják a Megbízott szolgáltató ANTSZ Működési engedélyét.

Az ellátásból kizárt orvos helyettesítéséről a Megbízó gondoskodik, amelynek finanszírozását az OEP Alapból biztosítja.

15.) Felek kijelentik, hogy amennyiben az OEP bármilyen oknál fogva nem köt finanszírozási szerződést, vagy jogérvényesen megszűnik, illetve a Megbízottól a működtetési jogot visszavonják, vagy azt a Megbízóval történő előzetes egyeztetés nélkül elidegeníti, ez a szerződés is egyúttal érvényét veszti. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a működtetési jog elidegenítése esetén a működtetési jog megszerzője a vevő jogán nem léphet automatikusan e szerződéses jogviszonyba Megbízottként.


16.) A szerződő Felek a szerződést haladéktalanul módosíthatják, ha a jelen szerződésben foglalt jogviszonyokra a vonatkozó jogszabályok változása kihat.

17.) A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a fogorvosi ellátásra, valamint annak finanszírozására vonatkozó egészségügyi és egészségbiztosítási jogszabályok, továbbá a Ptk-nak a megbízási szerződésre vonatkozó szabályai irányadóak

Jelen megbízási szerződést a Felek, mint a szerződéskötési akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Biatorbágy, 2010. március 1.


.....
Megbízó


.....
Megbízott

Dental-Spirit Fogászati Kft
2071 Páty, Fűzespatak
Adószám: 10988255-3
Tel.: 06-30-932-144

1. számú melléklet Fogorvosi körzetek területi beosztása

1. körzet
James Kft.

Áfonya u.	Gárdonyi köz	Nádas u.
Alma u.	Geréby Imre u.	Nagy u.
Álmos vezér u.	Gesztenye u.	Nap u.
Alsó köz	Géza fejedelem u.	Naphal u.
Alsómajor	Gyopár u.	Nárcisz u.
Arany János u.	Halászház I-II.	Óvoda köz
Árpád u.	Határ u.	Pecató
Árvácska u.	Hatház u.	Pecató köz
Attila u.	Héja u.	Pecató u.
Bajcsy-Zsilinszky u.	Hold u.	Platán u.
Barackos u.	Holló u.	Ponty u.
Barackvirág u.	Horgász sétány	Rákóczi u.
Béka u.	Horhos u.	Rekettyés u.
Béke u.	Hóvirág u.	Repkény út
Munkás u.	Hunyadi János u.	Rét u.
Mókus u.	Jázmin u.	Rezeda u.
Bíbor u.	Kolozsvári u.	Rozmaring u.
Bimbó u.	Keserűkút u.	Sándor u.
Patak u.	Kakukkfű u.	Sóskúti út
Bodza köz	Kálvin tér	Süllő u.
Bodza u.	Kamilla u.	Szabadság út
Bokréta u.	Kankalin u.	Szarvas-hegy
Bokros u.	Karó u.	Százszorszép u.
Busa u.	Kertbarátok tere	Széchenyi u.
Csali u.	Kertbarátok útja	Szegfű u.
Cserje u.	Keszeg u.	Szél u.
Csermely köz	Kőbánya	Szent István u.
Csokonai u.	Kökény u.	Sándor köz
Csokor u.	Kökörcsin u.	Szentháromság tér
Csuka u.	Kölcsey Ferenc u.	Szilva u.
Deák Ferenc u.	Körte u.	Szirom u.
Dobó köz	Kutyahegy	Tas u.
Domb u.	Levél u.	Tiszavirág u.
Eper u.	Levente u.	Tó sétány
Erdéslak	Lomb u.	Tópart u.
Estike u.	Losonci u.	Zsák u.
Evező u.	Május 1. u.	Törpe u.
Fenyő u.	Mályva u.	Tövis u.
Fenyves u.	Mandula u.	Vizipók u.
Füzes-patak dűlő	Zugor István u.	Űrgehegy

Petőfi köz
Petőfi u.

Vörösmarty u.
Gábor Áron köz

Vadvirág u.
Vihar u.

2. körzet

DENTAL-SPIRIT Kft.

Ady Endre u.
Akácfa u.
Alkotmány u.
Állomás u.
Biai Gáspár u.
Bethlen Gábor u.
Anton Rynart u.
Baross Gábor u.
Biatorbágyi tanyak
Boldog Gizella u.
Budai út
Füzes köz
Füzes u.
Bocskai u.
Damjanich u.
Gábor Áron u.
Vendel park
Dózsa György u.
Felvég u.
Ferenc u.
Forrás u.
Fő tér
Fő u.
Raktár u.

Guti ország u.
Gyöngyvirág u.
Meredek u.
Hársfa u.
Határkereszt sétány

Híd u.
Rozália park
Ibolya u.
Iharos
Ipar u.
Iskola u.
Játszó tér
Rózsa u.
Kálvária dűlő
Kandó Kálmán köz
Kandó Kálmán u.
Tormásrét u.
Zsigmond Király u.
Karinthy Frigyes u.
Kárpát u.
Kassai u.
Katalin hegy
Szarvasugrató u.

Mester u.
Vasút u.
Kis köz
Szarvasugrás tér
Kossuth Ferenc u.
Kossuth Lajos u.
Lejtő u.
Március 15. u.
Mária királynő u.
Meggyfa u.
Naphegy köz
Nyugat-Budapark tér
Viadukt utca
Orgona u.
Ország út
Paul Hartmann u.
Pacsirta u.
Pipacs u.
Virág u.
Vasúti őrház
Szent Vendel tér
Viola köz
Viola u.
Vasútállomás

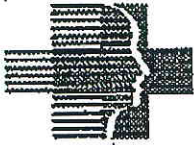
3. körzet

Angeli András út
Búzavirág u.
Dévay Gyula u.
Herbrechtingen tér
Jókai Mór u.
Káposztáskert u.
Móricz Zsigmond u.
Pátyi u.
Szalonna u.
Szily Kálmán u.
Tulipán u.

Antall József út
Czipri Bíró u.
Diófa u.
Hochwart Mihály u.
József Attila u.
Karikó János u.
Ohmüllner Márton sétány
Ritsman Pál u.
Székely u.
Táncsics M. u.
Ybl M. köz

Budaörsi u.
Csillag u.
Hámory Imre u.
Huber u.
Juhász Gyula út
Kinizsi u.
Öntöde u.
Rosenbach J. u.
Szent László u.
Tavaszi u.
Ybl M. sétány





**Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Érdi,
Budaörsi Kistérségi Intézete**

Cím: 2030. Érd, Felső u. 39. 2031. Érd, Pf. 110.
Telefon: (23)-354-765; Telefax: (23)-354-765

E-mail: szhbatta@kmr.antsz.hu



Iktatószám: 3775-2/2010
Tárgy: betegváró
Előadó: Takácsné Sz.I.

Biatorbágy Város Önkormányzata

Dr. Palovics Lajos
Polgármester
Részére

Biatorbágy
Baross G.u.2/A.

Tisztelt Polgármester Úr!

Munkatársam 2010. június 9-én ápolásszakmai ellenőrzést tartott Biatorbágy, Szabadság u. 8. alatti fogászati rendelőben Dr. Simon István vegyes fogászati praxisában, / Dental-Spirit Fogászati Kft. / melynek során az alábbi hiányosságokat tapasztalta:


A rendelőben rossz a gyógyszer tároló hűtőszekrény. A 60/2003. (X.20.) ESZCSM rendelet szerint a rendelő általános minimum feltételének része a hűtőszekrény biztosítása.

A fogászati rendelő váróhelyiségében a radiátor alatt és mellett a fal penészes, a váróban dohszag van. Ez közegészségügyi szempontból káros az egészségre.

Kérem a Polgármester Urat, hogy a fogászati rendelés zökkenőmentes működtetése érdekében a hűtőszekrény beszerzéséről és a fal javíttatásáról gondoskodni szíveskedjen.

Érd, 2010-06-14




Dr. Katona Ildikó
Kistérségi tisztifőorvos



BIATORBÁGY

VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Iktatószám: P-³⁷³...../2010 Ügyintéző: Zink Olivia
Tárgy:

**ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS
TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT
BUDAÖRSI KISTÉRSÉGI INTÉZETE
2030 ÉRD, FELSŐ U. 39.
DR. KATONA ILDIKÓ
KISTÉRSÉGI TISZTIFŐORVOS r.**

Tárgy: észrevételek az ápolásszakmai ellenőrzéshez

Tisztelt Dr. Katona Ildikó!


Hivatkozva a Bátorbágy, Szabadság u. 8. sz. alatti fogorvosi rendelőben tartott ápolásszakmai ellenőrzésről szóló levelére, tájékoztatom, hogy a Bátorbágy Város Önkormányzata és a Dental-Spirit Kft. között fennálló megbízási szerződés 8.) pontja értelmében a rendelő karbantartása, a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság biztosítása az Önkormányzat feladata. Ugyanakkor a rendelő szakmai felszerelésének biztosítását és karbantartását a Dental-Spirit Kft. vállalja, gondoskodva azok folyamatos működőképes rendelkezésre állásáról javításáról, felújításáról és pótlásáról.

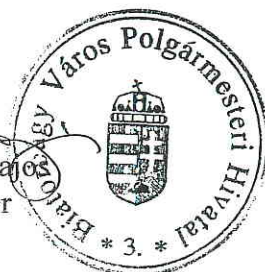
Fentieknek megfelelően önkormányzatunk a nyár folyamán gondoskodik a fogászati rendelő váróhelyiségében a tisztasági festésről (penészmentesítésről), viszont a gyógyszer tároló hűtőszekrény pótlása, illetve javítása a fogászati alapellátást végző feladata. Ehhez kapcsolódóan Bátorbágy Város Önkormányzata valamennyi alapellátást végző orvos számára minden évben fejlesztési támogatást biztosít a rendelő tárgyi feltételeinek javítása céljából, tehát a hiányosságok beszerzése e keretösszegeből megoldható.

Kérem fenti tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Bátorbágy, 2010. június 29.

Tisztelettel:


Dr. Palovics Lajos
polgármester



Tisztelt Önkormányzat!

Kérelem

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma: 9843	2010 JUL 28.
Iktatás ideje: 07.29.	
Iktatószám: V0-4702/2010	
Ügyintéző: Ocs	

103

Az elkövetkező időszakban szeretnénk a Szabadság utcai OEP finanszírozott fogászati rendelőben, a jobb munka körülmények biztosítása érdekében, légkondicionáló berendezést beszereltetni, és ehhez kérem az Önök szíves hozzájárulását.

Köszönettel

Dr. Simon István



Biatorbágy 2010.07.26

Dental-Spirit Fogászati Kft
2071-Páty Füzespatak u.8
Biatorbágyi 2. számú körzet
Szabadság u. 8

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési szám: 12387	2010 SEPT 30.
Előadás időjele: 10.04.	
Iktatószám: U-76 f/1/2010	
Ügyinté. s.	

Ud.

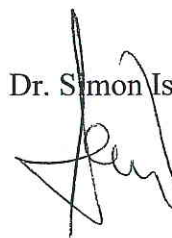
KÉRELEM

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Polgármester Úr!

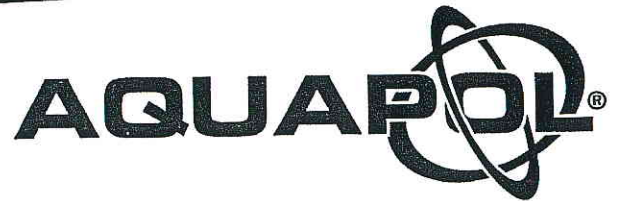
Ezúton szeretném kérni az önök beleegyezését, hogy a Biatorbágy, Szabadság utcai fogászati rendelőben, a napjainkban elszaporodó betörések és közbiztonság miatt, távfelügyelethez bekötött, riasztórendszert illetve biztonsági megfigyelő kamerát szerelhessünk fel, és működtethessünk.

Köszönettel

Dr. Simon István

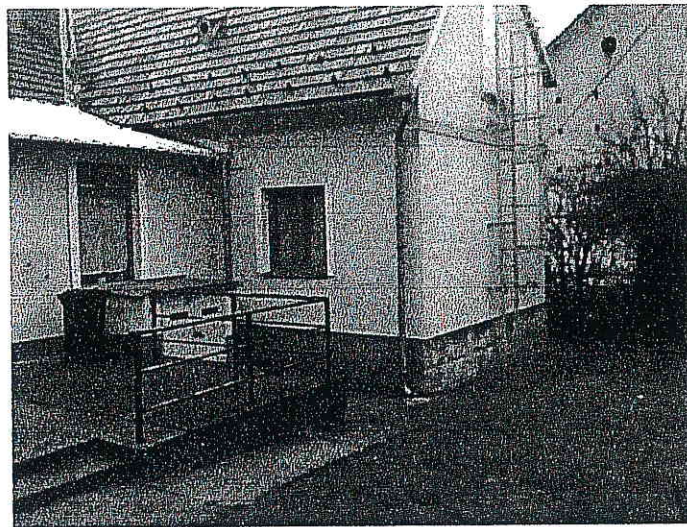


Biatorbágy, 2010. szeptember 30.



ÁRAJÁNLAT

UTÓLAGOS SZIGETELÉS-KIVÁLTÁS



Tárgy:
**Biatorbágy, Szabadság u. 8. sz. alatt lévő
„önkormányzati rendelőintézet”
épület kapilláris víz elleni szigetelés kiváltása**

Tartalma:
Előzmények 2
Az épület leírása 2
A helyszíni szemle eredménye 2
Megoldási javaslat 2
Kapilláris vizesedés a falazatban 2-3
Salétromosodás a falazatok felületén 3-4
Árajánlat 4

Előzmények:

Előzetes megkeresés alapján az épület a helyszínen 2010. november 22.-én megtekintésre került.

Az épület leírása és a helyszíni szemle eredménye:

Az épület sóskúti kőből épült, szigeteléssel nem rendelkezik, vagy a meglévő nem működik. Az épület körben nedves.

Megkeresés azért történt, mert a É-oldalon levő rendelő várója erősen penészes.

A helyszíni szemle során megállapítottam, hogy az épület külső falai nedvesek, kapilláris felszívódás van jelen. Az épület enyhe lejtőn áll, ezért a lábazati magasságoktól függően eltérő erősséggel nedvesedik. A helyszíni szemle csak az épület külső részét érintette. Belülről csak a kérdéses várótermet lehetett megtekinteni.

A váróterem ÉNy-i fala külső határoló fal. A falnedvesség magassága 130 cm, eddig a magasságig erősen nedves, penészes. E magasság fölött penészedés van jelen a mennyezetig. Az ablakok ugyan hagyományosak, de viszonylag jól zárnak. A bejárati ajtó műanyag. A párásság a váróban igen magas. Szellőztetésről a használók nem gondoskodnak. A válaszfalak új építésűek, szárazak.

A váróterem penészedését a külső fal nedvességtartalma okozza. A fal folyamatosan nagy mennyiségű vizet párologtat a helyiségbe, mely nem tud eltávozni. A páratartalom 80% fölötti, így kialakul az ideális környezet a penészedés kialakulására, terjedésére.

A penészedés meggátlását a fal kiszáritásával, vízszigetelésének megoldásával kell biztosítani.

A penész spórák kiirtását vegyszeres ködölési eljárással, vegyszeres tisztítással és penész gátló festékekkel kell megoldani.

A tapasztalatokból feltételezhetőek a következők:

1. Az épület eredeti sávszigetelése már nem látja el feladatát, vagy nem készült ennek következtében kapilláris úton vizesedik.
2. A falazat a kapilláris nedvesedés következtében sóval szennyeződött, a párolgás folyamán a sókoncentráció a felületeken megnőtt és a só higroszkopikus tulajdonságának következtében a felületek nedvességfelvétele erőteljes.

Megoldási javaslat:

Cégünk és elődje 1988-óta végez épületfelújításokat, az utóbbi években kizárólagosan az AQUAPOL technológiával. Ezen tapasztalatokra alapozva az Önök épületénél a következőket javasoljuk. :

Az épületnél két fő probléma jelentkezik:

1. **Kapilláris vizesedés a falazatokban**
2. **Salétromosodás a falazatok felületén**

1. Kapilláris vizesedés a falazatokban:

Cégünk az osztrák AQUAPOL rendszerrel javasolja a problémát megszüntetni.

A rendszer előnyei:

- A technológiából adódik, hogy a munkákat tartószerkezeti **bontás nélkül** lehet elvégezni.
- Ebből következik, hogy kicsi a helyszíni munka igénye, tehát a hasonló eljárásokkal összehasonlítva olcsó.

- Az AQUAPOL technológia a tapasztalatok alapján árban kedvezőbb ezeknél az eljárásoknál.
- Az AQUAPOL technológiához alapszolgáltatásként részletes roncsolásos nedvességdiagnosztikai **helyszíni vizsgálatok** tartoznak. Mivel a vizsgálatok ciklikusan ismétlődnek 3-6 havonta (díjtalanul), így a kivitelező és természetesen a megrendelő is figyelemmel tudja kísérni az épület száradását.
- A mérések másik előnye az **utólagos korrekció, az esetleges hibaelhárítás** anélkül, hogy nagyobb műszaki probléma adódna.
- A javításokat a kivitelező természetesen díjtalanul végzi.
- Az **AQUAPOL technológia zárt terjesztésű**, a telepítéssel foglalkozó kivitelezőket az AQUAPOL európai központjában készítik fel.
- Az **AQUAPOL EURÓPAI KÖZPONTJÁVAL** (a rendszer megalkotójával W. Mohorn úrral) a kivitelezőnek folyamatos konzultációs lehetősége van, ezáltal is növelni lehet a szigetelés biztonságát.
- A fentiek alapján az AQUAPOL eljárásra a MSZ által előírt 10 év szavatosság helyett a gyártó **20 év szavatossági időt vállal**.
- A technológiát **zárt forgalmazói körben** kizárólagos forgalmazási joggal alkalmazza a cég.
- **Nemzetközi tapasztalat és több mint 44.000 európai épület** bizonyítja a technológia hatásosságát.
- **TÜV EMV** minősítés a rendszer alapját alkotó AQUAPOL készülékekre.
- **ISO** minősítés az elvégzett szolgáltatásra
- A szigetelés-kiváltással együtt járó **salétrommentesítés** egyidejű felvállalása.

A telepítés technológiája:

A rendszer elhelyezése mindenkor előzetes diagnosztikai vizsgálatot, műszeres nedvességmérést és tervezést igényel. A feldolgozott adatok alapján elkészített terv szerint a telepítés az alábbi technológiai sorrendben történik.

- potenciálmérési helyek létesítése
- nedvességmérési pontok elhelyezése
- műszeres nedvességmérés CM 1000 mérési eljárással
- potenciálkülönbségek mérése
- AQUAPOL készülék felszerelése (mennyezetre rögzítve)
- fél óra várakozás, épületanalízis készítése, alaprajz készítése
- újabb potenciálkülönbségek mérése
- beüzemelés
- mérési jegyzőkönyv készítése
- védőburkolat elhelyezése, rögzítése (szükség esetén)
- mérési eredmények értékelése
- papírok kitöltése

2. Salétromosodás a falazatok felületén:(áránlat nem tartalmazza)

Salétrommentesítés, falfelületek szellőztetése, kapilláris feszültség csökkentése légpórusos vakolattal:

Az épület falazatainak salétromszennyeződését mint okozati problémát, a BHI KFT. szintén meg tudja oldani.

Cégünk ezt a problémát összehangolt munkával hidalja át, a következőképpen:

- **Helyszíni és laboratóriumi vizsgálat** az AQUAPOL telepítés során, a falszerkezet sótartalmának a behatárolására. A laboratóriumi vizsgálatokat a Miskolci Egyetem Ásványtani Tanszéke végzi, a kivitelező költségén.
- a vizsgálatok alapján történik a további felújítással kapcsolatos **technológiák behatárolása**.
(Ez rendkívül fontos, mivel a falszerkezet kiszáradása után is megmarad a falazat ásványisó-tartalma.) A felújításkor végzett munkák során (vakolás, festés) a szerkezetből a technológiai víz is képes kioldani a sókat a külső síkra, így a felületen ismételtelen megjelenik a salétrom.
- cégünk a felújításra 15 év alatt **egyedi technológiát** dolgozott ki, mellyel a vakolatra a MSZ által előírt 5 év **SZAVATOSSÁGOT** tudja adni.

A felújításra javasolt technológia: (árajánlat nem tartalmazza).

- Vakolatleverés, fugatakarítás salétromos folt + 70 cm ráhagyás (függőlegesen, és ha van vízszintes lehatárolás, akkor vízszintesen is.)
- A falazat mechanikai tisztítása,
- A felület megerősítése, sólekötése, kipárolgás csökkentése,
- Légpórusos vakolat felvitele
- Az elkészített légpórusos vakolat felületkezelése lég és páraáteresztő falfestékkel, minden esetben szükséges a helyiségek megfelelő szellőzésének biztosítása

Árajánlat:

Utólagos szigetelés kiváltás Aquapol technológiával az 1.pontban leírtak szerint	237.000.-Ft+25%Áfa
--	--------------------

Az árajánlat érvényességi ideje: 60 nap

Miskolc, 2010. november 23.

Tisztelettel:

BHI KFT.
 3516 Miskolc, Déák Ferenc utca 5.
 Adószám: 12348604-2-05
 Erste Bank Rt.
 11600006-00000000-03797532
 (1)
 Szokolai József
 műszaki igazgató

Energia Világ Kft.

Cím: Törökbálint, József Attila u.28
Tel: +36/30 269-64-57, +36/20 778 -31-11
Bemutatóterem: Törökbálint Munkácsy M. u. 17.
E-mail: info@energia.vilag.hu



Árajánlat Nagy Károly részére!

A rajzok alapján alábbi árajánlatot adjuk:

- 28 m²-es helyiség, 2,7m-es belmagassággal számolva
- 76 m³ helyiség térfogata;
- Anyagszükséglet: 1 liter/10m³ Thermosield VitálProtect Pro ködölő anyagból.

Megnevezés	Mennyiség	Egység ár	Összeg
VitalProtect Pro	7	5 150 Ft	36 050 Ft
Vital Protect Aktív (le mosó)	3	6 780 Ft	20 340 Ft
Fix Plus alapozó	3	2 210 Ft	6 630 Ft
Klíma glett 25kg	2	4 965 Ft	9 930 Ft
ThermoVital 12,5l fehér	2	41 750 Ft	83 500 Ft
Nettó Végösszeg			156 450 Ft
Bruttó Végösszeg			195 563 Ft

Munkadíj: 171 000 Ft+áfa, amely tartalmazza a ködölésen kívül a helyiség teljes újra festését a megfelelő anyagok felhasználásával.

A ködölés viszonylag új módszer. Az eljárás során hideg-ködképző berendezéssel, a penésszel érintett helyiségben, hatóanyagot tartalmazó hideg ködöt képezünk. A köd részecskéi nem csak a falon meglepedett penészgombát pusztítja, hanem a helyiség légterében lebegő, a berendezési tárgyakon, kiülepedett spórákat is elpusztítja. A spórák ritkításával a penészfoltok kialakulása késleltethető. Az eljárás előnye, hogy a helyiség teljes egésze fertőtleníthető, illetve hatásidő utáni szellőztetéssel a hatóanyag maradéka eltávolítható. Ködölés után a helyiséget 120 percig zárva kell tartani. Javasoljuk, hogy a ködölés után 10-12 óráig ne használják a helyiségeket.

Tisztelettel: Bíró Tibor

Törökbálint 2010. november 23.

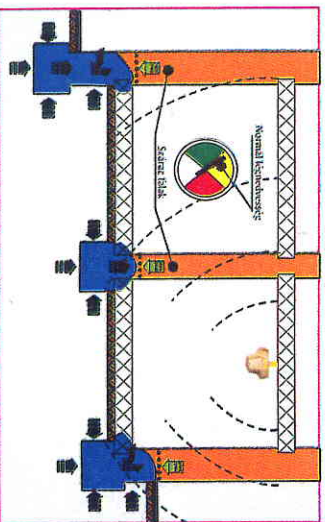
AQUAPOL®

Ajánlott burkolati típusaink

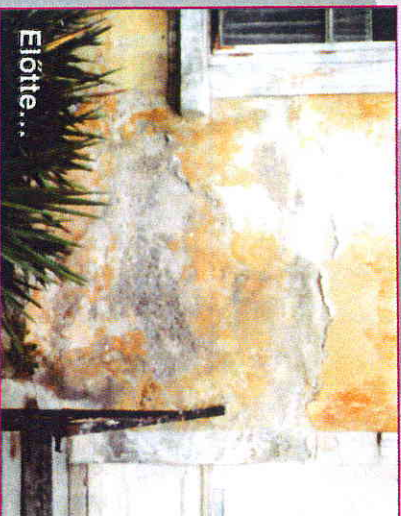


A készülék hatása a nedves falra:

Az AQUAPOL® készülék (vagy készülékek) a falszerkezet szárítása után is az épületben marad, és folyamatos üzemelésével a létesítmény tartós védelmét biztosítja. Működéséhez elektronos áramot nem igényel, tápegysége Földünk mágneses energiája.



A legegyszerűbb megoldás a nedves falak kiszáraitására



Az idős épületek nagy többségénél tapasztalhat salétromosodást. Ez a jelenség általában a lábazat és a falazat közötti bitumenes sávszigetelés hiánya, vagy előregedése miatt alakul ki.

Cégünk az AQUAPOL® segítségével utólagosan megszüntette a felvizesedést, és a szükséges vakolatjavítási munkát is elvégezte.

1988 óta

AQUAPOL®

Környezetbarát,
bontás nélküli technológia
20 év szavatossággal



1988 óta



Régi épületek teljeskörű felújítása, szigetelés és salétrommentesítés

A salétrommentesítés két feladat összehangolt megoldásával érhető el:

1. utólagos szigetelés: **az ok megszüntetése.**
Kapilláris úton felszívódó víz szállítja a sokat az építőanyag felületére.
2. salétrommentesítés: **az okozat megszüntetése.**
A sikeres szigetelés után az ásványi sók továbbra is a falazat külső héjában maradnak, újvakoláskor a habarcsban lévő technológiai víz hatására oldódnak, és a vakolat száradásával a felületre diffundálódnak.
Vakolatcsere nélkül pedig a levegő relatív páratartalmát kötik meg.

Könnyen belátható, hogy csak szigeteléssel vagy egy speciális vakolat felvitelével a hiba nem szüntethető meg, hiszen a szigetelés nem salétrommentesít és a légréteget, vagy vízáró vakolat nem akadályozza meg a kapilláris felvizesedést. **Egy 40-50 cm vastag fal felvizesedése attól nem szűnik meg, hogy a felületét levakolják!**

Cégünk ennek a problémakörnek az összehangolt megoldásával foglalkozik.

Az Ön kapcsolattartója:

Nagy Károly

Tel.: +36 20/530 7555

info@vizesfal.com

www.vizesfal.com

Az utólagos szigetelés kiváltás munkafolyamata

1. ELŐKÉSZÍTŐ SZAKASZ

- Telefonon történt időpont egyeztetés után az Aquapol® technikusai helyszíni felmérést végeznek (műszeres bevizsgálás, alaprajz készítés), melynek alapján a megrendelőt tájékoztatják az épület problémáinak megoldásáról és ennek bekerülési költségéről (egyösszegű árajánlat).

2. TELEPÍTÉS

- A megrendelő által kiválasztott készüléktípust a technikusok az alapraizon előre kiszerezett helyre, a mennyezet alá szerelik fel. A telepítéssel párhuzamosan a készülék működésének ellenőrzése elektromos mérésekkel történik. A falazat pontos nedvességtartalmának behatárolása - az építőanyagból fűtőgéppel vett mintából - a helyszínen történik. Az előkészítő szakaszban kiszámoztatott bekerülési összeget ekkor kell kifizetni. *(Részletfizetés megoldható.)*

3.

ELLENŐRZÉSI SZAKASZ

- A telepítést követő 3. hónapban és utána 6 havonta a falazat teljes száradásáig a méréseket a technikusok megismétlik. Ez a munkafázis már díjtalan.

4.

SZÁRAZON ÁTADÁS

- Az utolsó kontrollméréskor a technikusok tájékoztatják az ügyfelet az épület felújításához alkalmazható anyagokról, amennyiben erre ügyfelünk igényt tart, kivétező részlegünk ezt a munkát is elvégzi rövid határidővel, szavatossággal.

5.

SZAVATOSSÁGI SZAKASZ

- Mivel a készülék száraz-átadás után is az épületben marad, külföldi megrendelésre évenkénti ellenőrző mérés kérhető.

Keresse helyi képviselőnket:

Referenciák



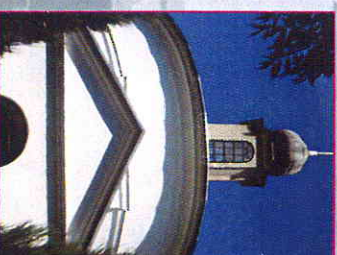
Budapest KIK, ker., Templom tér. 19. - Református templom



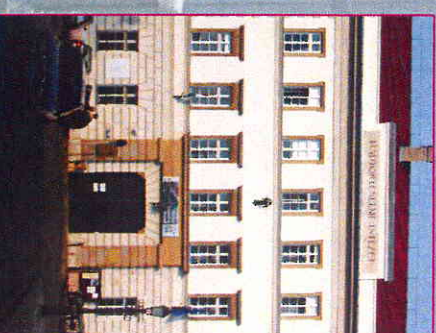
Debrecen - Református templom



Budapest - Koreai Nagykövetség



Martonvásár -
Brunszvik Művelődési Hely



Budapest - Hódortérenet Intézet

