



VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL

Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/124, 125, 133 mellék
Fax: 06 23 310-174/195 • E-mail: varosuzemeltetes@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

TÁJÉKOZTATÁS

Szily-kastélyban tornaterem kialakításáról

A Szily - kastély területén található „GAZDI” tornaterem állapotát szemrevételezéssel megtekintettük.

A lapostetős épület áll egy tornacsarnokból és hozzá kapcsolódó kiszolgáló helyiségekből. Kiszolgáló helyiségek: előtér, egy öltöző, melyből nyílnak a vizesblokk helyiségei és egy szertár helyiség.

Az épület állagát tekintve rossz állapotban van. A tornacsarnok laposteteje több ponton leázott. A parketta, szintén leázás miatt a tornacsarnok bejáratánál pár négyzetméternyi felületen elkorhadt, megrongálódott. Az épület helyiségekben lévő vakolat és festés javításra szorul. A vizes helyiségekben a WC-k, mosdók és zuhanyzók használhatatlanok. Az épületben fűtés és víz jelenleg nincs. Villamos ellátása van az épületnek.

Az épület felújításához feltétlenül elengedhetetlen:

- lapostető felújítása;
- parketta bontása, javítása;
- vakolat javítás és a helyiségek festése;
- új fűtési rendszer kiépítése;
- vizesblokkban található szerelvények bontása, új vizesblokk kialakítása;
- villamossági szerelvények javítása, cseréje.

Az épület jelenlegi kialakítása a tornaterem funkciónak nem felel meg a mai építési jogszabályok és rendeletek előírásai alapján (nemenkénti öltöző, illemhely és tisztálkodó helyiség kialakítása nemenként, a létszám függvényében stb...).

Elsősorban javaslom az igények pontos meghatározását a használó részéről. Ennek függvényében lehet a felújítás műszaki tartalmát pontosan meghatározni.

Kérem a Szily – kastélyban tornaterem kialakításáról szóló tájékoztatás elfogadását.

Biatorbágy, 2011. november 11.

Összeállította: Gálosi Zita

Városüzemeltetési és beruházási osztály



VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/113 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: alpolgarmester.l@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

TÁJÉKOZTATÁS

Szily-kastélyban tornaterem kialakításáról

Kiegészítés a „GAZDI”-BAN MEGLÉVŐ TORNATEREM használhatóvá tételéhez

Talán egy-két hónapja annak, hogy ismételten felmerült a volt „Gazdi”-ban 10 éve használaton kívül lévő tornaterem használhatóvá tétele. Az új iskolába tervezett tornaterem elkészültéig még várni kell, tehát az ötlet a biatorbágyi tornaterem hiány miatt természetes, de hogy megéri-e a felújítási költség, azon még egyszer el kell gondolkodni.

A részleges felújítással, használhatóvá tétellel kapcsolatban a következő észrevételeket teszem, felhasználva azt a költségvetés Főösszesítőt és rövid műszaki leírást, amit Rakovszky István a tárgyhoz tartozóan elkészített, melynek végösszege: 5.969.387.50 Ft (idei ÁFA-val).

1., Mindenek előtt a tornaterem és öltöző használhatóságának színvonalát kellene meghatároznunk, mert a műszaki megoldások és a költségek ebből következnek.

Kik fogják használni a termet, csak alkalmi focista kispályás csapatok, vagy az általános iskolások is?

Mindenképpen kell kézmosóról és WC-ről gondoskodnunk, emiatt aztán fagyvédelemről is, tehát valamilyen fűtés kell a vizesblokkba, az öltöző részbe is.

De kell-e melegvíz készítés, lesz-e zuhanyzás, vagy nem? Ha nem, akkor hogyan lesz ez alkalmas az általános iskolások óráinak megtartására, hogyan felelünk meg a szülői elvárásoknak, az iskolával szembeni előírásoknak?

Ezekre a kérdésekre tehát mielőbb válaszolni kell!

2., Fűtési szempontból javasolom kettéválasztani magát a tornatermet és az egyéb helyiségeket.

A TORNATEREM:

A tornaterem kb. 1300-1400 m³-es, fűtésére egy „száraz” rendszert, vagyis 2 db 24 KW-os, csarnokfűtéséknél alkalmazott gázfűtéses „fekete mennyezeti hőszugárzót” javaslok. Áruk a szereléssel együtt kb. 1 millió Ft (ÁFA-val)

A Rakovszky István féle ajánlatban szereplő kb. 1540.000.- Ft-os radiátor és vezetékrendszer+ 861.025 Ft-os kazánház szerelés nyilvánvalóan drágább, de ezen kívül az üzemeltetési költség is sokkal több lenne egy „vizes” rendszerrel. Ha egy nap 24 órájából 4 órát használjuk a termet, akkor 20 órán keresztül is hőn kellene tartani legalább 15 C-fokon, ami drága mulatság lenne egész télen át.

Az öltöző, mosdó, WC, kazánház helyiségek:

Alaphelyzetben WC-ről gondoskodni kell, mosdóval, és a helyiséget fagymentesen kell tartani egy „kis” 24 KW-os turbó kazánnal, 1m-es falon kidugott vízszintes füstcsővel, kb. 5 db radiátorral.

Itt léphetnek be a további igények. Kell-e külön bejáratú fiú és lány öltöző, hozzájuk tartozó saját WC-vel, kell-e melegvízről gondoskodni és kell-e zuhanyzókat is építeni, vagy sem? Az épületet 2-4 évre tervezzük megtartani.

A Rakovszky István féle költségvetés egyéb tételei valószínűleg szükségesek, de ott is látnunk kellene a számok mögötti mennyiségeket, a műszak tartalmát.

Tető szigetelés: a bitumenes szigetelés helyett lehetne, hogy egy olcsó – és hidegben is építhető – alacsony szögű ferdetető is megtenné.

A gázszerelés, villanyszerelés, kőműves munkák, festés nyilvánvalóan szükséges. A Víz-és csatorna szerelés is kell, de nem mivedy, hogy milyen szinten.

Biatorbágy, 2011.11.11.

Üdvözlettel:

Szakadáti László
alpolgármester