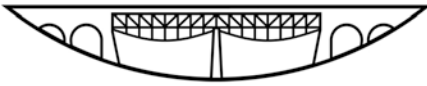




BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/113, 142 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu •
www.batorbagy.hu

TÁJÉKOZTATÁS

a Telek városrész rekonstrukciójának folytatásáról

Bátorbágy Telek városrésze Bátorbágy Nagyközség Képviselő-testületének az építészeti értékek helyi védelméről szóló 4/2006.(05.25.) Ör. számú rendelete 1. sz. melléklete értelmében a helyi értékvédelmi terület része. A terület szűk utcái a XVIII-XIX. században alakultak ki.

Az utcák koruknál fogva keskenyek, a felújított utcaszakaszok aszfaltburkolatosak, a felújításra várók terméskő burkolattal ellátottak. A régi korhú terméskő burkolatos utcákban a meredek vonalvezetés miatt a csapadékvíz megrongálta a burkolatokat, a kőburkolati elemek között nagy a szintkülönbség, személygépkocsival nehezen, vagy egyáltalán nem járhatóak.

Az utcaszakaszok felújítása előtt az alábbi munkák elvégzése feltétlen szükséges:

1. A meglévő útszakasz és terep lejtésviszonyainak geodéziai felmérése.
2. A nagy szintkülönbségű szakaszokon támfal építés.
3. Meg kell oldani az útszakasz teljes hosszában a felszíni, vagy felszín alatti csapadékvíz elvezetést.
4. A meglévő idomított terméskő felhasználásával új alépitmény kialakítással korhú kőburkolat kialakítása.

A probléma megoldása érdekében Bátorbágy Város Képviselő-testülete 159/2012. (09. 13.) Öh. sz határozatában a támfalak tervezéséhez szükséges forrást a 2012. évi költségvetésből biztosította. A Csokonai utcában a földrézsű támfallal történő megfogásával megkezdődött a terület rehabilitációja.

Az elvetett vasbeton illetve gabion rendszerű támfalak helyett 2014. évben a képviselő-testület a Pagony Kert és Tájépítő Irodától új *terméskő támfal* tervezési munkáit rendelte meg a Csokonai utcára azzal, hogy a támfal tervezett szerkezeti kialakítása a gépjárművel történő megközelítést nem akadályozhatja. A tervezés során a szakági tervezők figyelembe vették a helyi adottságokat, a műszaki paramétereket, az értékvédelmi besorolást, valamint a helyi lakosság kérését is. Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 112/2014. (VI.26.) határozatában a Csokonai utca felső részére a PAGONY Táj- és Kertépítész Iroda

Kft. támfal és út helyreállítására vonatkozó terveit illetve az utca teljes hosszára bemutatott, felvázolt koncepciótervet elfogadta.

A tervezés alapeleme az 1 méter magas vasbeton támfal építése, sóskúti terméskő burkolattal, tájba illeszkedő esztétikummal. A támfal mögött szivárgórendszer és drainhálózat készült a rétegvizek elvezetésére. A rézsűbe ültetett növények köré, a még nem ülepedett termőtalaj megfogására rőzsafonat került elhelyezésre, mint mérnökbiológiai védmű.

A csapadékvíz elvezetésének távlati megoldásáig a járófelület nem kapta meg a terven szerepeltetett terméskő burkolatot. A domborzati viszonyok miatt a területre koncentráltan érkezik nagyobb mennyiségű csapadékvíz, melynek elvezetésére zárt rendszerű csapadékhálózat tervezendő. Ennek kialakításáig tömörített murvaburkolatot kapott a Csokonai utca felső szakasza.

A helyszíni egyeztetéseken látható volt, hogy a meglévő zsalukő támfal elbontásával a visszamaradt földmag állékonysága statikailag vasbeton cölöpsor építésével biztosítható. A fűrt, vasalt cölöpök elkészítése után megkezdődött a meglévő zsalukő támfal elbontása. Az így visszamaradt földrézsű olyan meredek szögű lett, hogy önmagában már nem volt állékony. Ezért a megépített támfal fölé tájba illeszkedő, szárazon rakott terméskő támfal épült a föld biztosítására. Evvel a megoldással sikerült kikerülni, hogy tájseb keletkezzen az értékvédelmi területen.

201-ben sor került a Varga rektor töredezett útfelületének felújítására is. A területen 3 helyszínen épült 1 méter magas sóskúti kőtámfal, hasonlóan a Csokonai utcában megvalósított támfalhoz. A lezúduló esővíz megfogására szikkasztóárkok kerültek kialakításra a rézsű talppontján. Az árkok betöltötték szikkasztó szerepüket, mégis a domboldal mozgásából, suvadásából adódóan a temetőben elhelyezett sírhantok előrecsúszásával előkerülő maradványok miatt az árkok vissztemetése megtörtént, kegyeleti okok miatt.

2015-ben megkezdődött a Varga rektor utca lenti szakaszán közvilágítási lámpatestek elhelyezése. Az utca burkolása előtt megoldandó a csapadékvíz elvezetés, mely tervezéssel és az engedélyeztetési eljárással kezdődik. A zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kiépítésével elkerülhető, hogy a Csokonai utcára nagy tömegű esővíz zúduljon. Az útépitési tervek elkészítése előtt az utcát megtámasztó, magántulajdonú ingatlanon található 2-4 méter magas terméskő támfal statikai vizsgálatát rendelte meg az Önkormányzat statikus tervezőtől, ennek elkészítése folyamatban van. A szakvélemény értelmében a támfal - megerősítése után - betölti úttartó szerepét.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a 4/2015. (I.20.) határozataában meghatározta Biatorbágy Város Önkormányzata útfelújítási programját. Az 1. helyen szereplő Dobó köz a tervezettség lebonyolítása után megkapta terméskő burkolatát. Ezzel az utcaképpel tájba illeszkedő műszaki megoldást sikerült kiviteleznünk. Az utca felső, gépjármű forgalomra megengedett szakaszán a tervdokumentációnak megfelelően aszfalt burkolat készült. Sajnos a kivitelezési hiányosságok miatt az elkészült burkolat nem I. osztályú minőségű, ezért

az idei év tavaszán, amennyiben az időjárási körülmények aszfaltozási munkálatokat engednek, sor került a nem megfelelő aszfalt burkolat felszedésére és újbóli terítésére. Mind a Megrendelő, mind a Műszaki ellenőr műszaki kkiifogását Kivitelező elismerte és elfogadta.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet a tájékoztató elfogadására.

Biatorbágy, 2017.02.08.

Tarjáni István s.k.
polgármester

összeállította: Ilosvainé Héjja Karolin