



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### Tájékoztató a közterületen levő fák téli lombkorona-kezeléséről

Biatorbágy Város közterületi faállománya a parkfákból, ingatlanok előtti közterületen levő ill. közutak menti fasorokból, egyéb közterületi fákból áll. Az Önkormányzat kezelésében állnak továbbá az egyes önkormányzati tulajdonú, de nem közterületnek minősülő területen élő fák (pl. Szily kastély kertje).

A korábbi években az Önkormányzat és a Pannon Park Forest Kft. között létrejött, a parkok és kiemelt közterületi zöldfelületek fenntartására vonatkozó szerződés alapján kb. 200.000 Ft állt rendelkezésre fasorfenntartásra, gallyazásra, fakivágásokra. Ez az összeg évi 6-8 db parkfa ápolására, rendbe tételére volt elegendő, a fák méretétől, állapotától függően, ami nem fedezte a valós igényeket. A rendelkezésre álló kereten túl eseti megrendelés alapján történtek a faápolási munkák. A jelenlegi parkfenntartási szerződés nem tartalmaz faápolási keretet, a faápolási munkák eseti megrendelés alapján, ill. a Településüzemeltetési Csoport közreműködésével történtek.

A faápolásra fordított összegek az elmúlt években az alábbiak szerint alakultak:

Teljesítés éve	Munka díja
2008	1 669 680
2009	1 631 280
2010	925 275
2011	318 750

A fák fenntartására fordított összegek jelentősen csökkentek az utolsó két évben. Míg 2008-ban és 2009-ben nagyobb beavatkozásokra is jutott anyagi forrás (pl. Pacetó, hulladékgyűjtő járat útvonalán közúti őrszelvény gallyazás; Szily kastély kertjében nyárfák ifjítása, kivágása), addig az utóbbi két évben csak a sürgős beavatkozást igénylő munkák lettek elvégezve (balesetveszély elhárítás, közlekedés biztonsága érdekében őrszelvény-gallyazás). Az elvégzett beavatkozás évről-évre alatta maradt az igényeknek.

A magántulajdonú ingatlanok előtti közterületen álló fákkal kapcsolatos jogok és kötelezettségek tekintetében sajátos a helyzet, ugyanis érintett mind az ingatlantulajdonos, mind az Önkormányzat, mind az Elmű (amennyiben légvezetékek érintettsége áll fenn).

Biatorbágy Képviselő-testülete 9/2007. (05.03.) Ör.sz., a közterületek használatáról szóló rendelete 4.§ 3) d.) szerint „az ingatlan tulajdonosának kötelessége az ingatlanok mellett telepített növényzet (fa, élősövény, virág) gondozása.”

A tapasztalatok alapján a tulajdonosok az ingatlanuk előtti fák gondozását nem szakszerűen, ill. egyáltalán nem látják el, ebből adódóan rendszeresen előfordulnak problémák, pl. a nagyobb viharok, erős szelek esetén letöredező, elhalt ágak ill. az általuk okozott károk (ld. 2008. márciusi viharok); az ágak beleakadása a légvezetékekbe, ill. a vezetékek védőtávolságán való túlnövése. Utóbbi esetben a probléma megoldását nehezíti, hogy a

munkálatok megkezdése előtt fel kell venni a kapcsolatot az ELMŰ-vel az érintett vezetékek feszültségmentesítése ügyében. A legtöbb probléma a régebbi városrészekben jellemző, a régi telepítésű idős, sokszor elöregedett, nagy méretű fák esetében. A legkritikusabb az öreg diófák, egyéb gyümölcsfák állapota. Gyakran előfordul, hogy a fáért felelősséggel tartozó ingatlan tulajdonosának nincs lehetősége sem anyagi, sem fizikai értelemben a fa ápolására. Főként az idős lakosoktól érkeznek a Hivatalhoz az ingatlanuk előtt álló fák önkormányzati költségen történő kivágására, néha gallyazására vonatkozó kérelmek, melyek az esetek nagy többségében valóban indokoltak.

A közterületen álló fák tulajdonosa az Önkormányzat, így az élet- és vagyonbiztonságról, valamint a balesetvédelemről, amennyiben az túlmutat a növény gondozásán - ld. Biatorbágy Képviselő-testülete 9/2007. (05.03.) Ör.sz., a közterületek használatáról szóló rendelete 4.§ 3) d.) -, vagyis kivágást, komolyabb ifjítási, gallyazási munkát igényel, az Önkormányzatnak kell (kellene) gondoskodnia.

Biatorbágy város Önkormányzata mint közútkezelő is kötelezett bizonyos faápolási munkálatok elvégzésére. A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM rendelet mellékletének 3.8. szerint a) az útpadkán, az árokban, továbbá a közút határán belüli területen (ideértve a földút területét is) a forgalom biztonságát zavaró növényzetet el kell távolítani; és b) a közúti úrszelvény (beleértve a kerékpárúti úrszelvényt is) biztosítása, a csomópontok beláthatósága, a közúti jelzések és úttartozékok láthatósága érdekében, az útpadkán, az árokban, a rézsűfelületeken, továbbá a közút határán belüli területen levő cserjéken és fák, fasorokon évente legalább egyszer alakító metszést kell végezni. Ha a növényzet lombos állapotában a látótávolságot vagy a közúti jelzések láthatóságát zavarja, akkor azt azonnali beavatkozással meg kell szüntetni.

A Településüzemeltetési Csoport meglévő eszközeivel egyszerűbb gallyazási munkákat tud elvégezni 3 m magasságig, ill. fakivágási munkálatokat 4 m-es famagasságig, amennyiben a fa dönthető, elektromos légvezeték nem érintett.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. Tv. és a villamosmű biztonsági övezetéről szóló 122/2004. (X. 15.) GKM. rend. szerint a villamosmű biztonsági övezetében levő fák, bokrok ágait az ingatlan tulajdonos, ill. kezelője köteles rendszeresen eltávolítani, ha azok a szabadvezeték biztonsági övezetének határait érintik (a biztonsági övezet határa 1kV névleges feszültség alatt a szélső vezetéktől számított 1 – 1m). Ugyanakkor a villamos energiáról szóló tv. 124. § d) szerint a hálózati engedélyes (ELMŰ) a közcélú hálózat mentén lévő, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja. Az általános gyakorlat szerint az ELMŰ 1 – 2 évente végez gallyazási munkálatokat a településen a biztonsági övezetek tisztítására, az időközben felmerülő problémákat a tulajdonosnak/kezelőnek egyedileg kell rendeznie.

A város területén több utcában a közterületi faállomány elöregedett, a fasorok néhol hiányosak. Időszerű lenne a város faállományának szisztematikus, területenkénti megújítása, ami állapotfelmérést, a szükséges ápolási munkák elvégzését (gallyazás, ifjítás), adott esetben fakivágást, fapótlást jelent. A munkát minden esetben meg kell előznie utcánkénti ill. kijelölt beavatkozási területenkénti állapotfelmérésnek. Erre az igény már évekkor ezelőtt megjelent, ezért 2008. novemberében mintaterületként felmérésre került az *Ady E. utca* közterületi faállományának állapota. A Pannon Park Forest Kft. munkatársával közösen folytatott felmérés alapján az utcában akkor összesen 41 fa szorult ifjításra ill. gallyazásra, 7 fa kivágásra érett. A munkálatok becsült költsége bruttó 469.440 Ft volt, amely nem foglalta magában az esetleges fapótlási költségeket. Anyagi és munkaerőbeli forráshiány miatt felmérés nem folytatódott, az Ady Endre utca felsorolt faápolási munkái nem kerültek megrendelésre, elvégzésre.

A szükséges munkák felmérését, tervezhetőségét és ütemezését nagyban segítené Biatorbágy Város fakataszterének elkészítése. A fakataszter térinformatikai alapú elektronikus nyilvántartás, mely tartalmazza a fasorok, közterületek, közparkok, egyéb önkormányzati tulajdonú ill. más kijelölt területek faállományát. Rajzi ill. szöveges részekből áll, melyekben rögzítésre kerül minden egyes közterületi fa elhelyezkedése, fajtája, kora, állapota, egyéb jellemző adatok, esetleges elvégzendő ápolási munkák, kivágás szükségessége. A későbbiek folyamán az egyes fákkal kapcsolatos bejelentések, elvégzett munkák, történések rögzíthetők, így a változások nyomon követhetővé válnak.

Összességében elmondható, hogy az éves rendelkezésre álló keretösszezből tervszerű, szisztematikus faápolási és faállomány megújítási munkálatok nem végezhetők el, minden évben csak a minimális, ill. legszükségesebb, aktuálisan felmerülő beavatkozásokra kerülhet sor, elsősorban a közparkok fájának ápolásával kapcsolatban. A Településüzemeltetési Csoport korlátozott műszaki lehetőségei és általános túlterheltsége miatt csak a kisebb, egyszerűbb beavatkozásokat tudja elvégezni, nagyobb feladatok elvégzésére szakcég megbízása szükséges. Többlet feladatok elvégzésére nincs, ill. minimális a lehetőség.

Kérem a tájékoztatásom szíves elfogadását.

Biatorbágy, 2011. november 9.

**Tarjáni István**  
polgármester

Összeállította:

Várkonyi Mária  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály