



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### Tájékoztató

#### **A természeti értékek helyi védelméről szóló 5/2006. (05.25.) Ör.sz. rendelet felülvizsgálatáról**

A Vidékfejlesztési Minisztérium a mellékelt, 2011. június 29-én kelt levélben kereste meg Biatorbágy Város Önkormányzatát (iktatószám: V0/538/2011). A levélben foglaltak szükségessé teszik Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 5/2006. (05.25.), a természeti értékek helyi védelméről szóló rendelete felülvizsgálatát, módosítását.

A rendelet felülvizsgálatát a Polgármesteri Hivatal megkezdte, a javaslatok az októberi ülészekon kerülnek betervezésre.

Kérem, a Képviselő-testületet a rendelet módosításával kapcsolatos javaslataikat 2011. szeptember 30-ig tegyék meg.

Biatorbágy, 2011. augusztus 31.

Tarjáni István  
polgármester

#### Mellékletek:

1. a Vidékfejlesztési Minisztérium levele (V0/538/2011, kelt 2011. június 29.)



VIDÉKFEJLESZTÉSI  
MINISZTERIUM

DR. RÁCZ ANDRÁS

környezet- és természetvédelemért felelős helyettes államtitkár

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési szám:	9927 2011 JÚL 07
Iktatás ideje:	
Iktatószám:	
Ügyintéző:	

ÜiB. + TMLB-  
PüSB.

T. J. R. R. R.

46

Ügyiratszám: TMF 53/43/2011.  
Ügyintéző: dr. Percze Zsófia,  
dr. Nagy János  
Telefonszám: +36-1/795-2408, -2402  
Tárgy: védetté nyilváníttal kapcsolatos tájékoztatás

Dr. Kovács András,  
jegyző

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala

Biatorbágy – Baross Gábor u. 2/A.  
2051

Tisztelt Jegyző Úr!

Tájékoztatjuk, hogy a védett természeti területek és értékek nyilvántartásáról szóló 13/1997. (V. 28.) KTM rendelet 2. § alapján a természetvédelemért felelős miniszter által vezetett országos hatósági nyilvántartás kapcsán jelenleg zajlik a helyi védett természeti területek nyilvántartásának felülvizsgálata, amelyet 2011 év végéig szeretnénk lezárni.

Ezzel összefüggésben az alábbi védett természeti területtel és természeti emlékekkel kapcsolatban kérjük szíves segítségét:

- Pest megyei kaptárkövek Természetvédelmi Terület:** amelynek törzskönyvi száma 12/60/TT/81, és amelyet a Pest megyei Tanács VB 5/1981. (I. 7.) számú VB határozata helyezett megyei védelem alá. A Területet alkotó ingatlanok helyrajzi számai nem ismertek. A védetté nyilvánító normatíva Sós-kúton a Kálvária-hegy, Halottak völgye, Berki legelő, Diósdon az Árvalányhaj u. 11. számú ingatlannal szemközi telek, továbbá **Biatorbágyon az Iharos-hegy területnév meghatározást** használta az azonosításra.

Az egyes jogszabályok és jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezéséről szóló 2007. évi LXXXII. törvény (Deregtv.), illetve az akkor hatályos, a jogalkotásról szóló 1987. évi XI. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 12/1987. (XII. 29.) IM rendelet rendelkezései értelmében (az Alkotmánybíróság 56/2009. (V. 12.) AB határozatával is alátámasztva) a **Természetvédelmi Területet képező ingatlanok védettsége 2008. január 1. napjától – a rendelkezésünkre álló információk szerint – megszűnt.**

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 24. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében természeti területet és más védelemre érdemes földterületet helyi jelentőségű terület esetén rendeletben a települési önkormányzat nyilváníttá védetté.

Tekintettel a jogbiztonság követelményére, valamint arra, hogy a védettségi szint indokolatlan csökkenése alkotmányellenes, javasoljuk T. Jegyző Úrnak a tárgyi Természetvédelmi Területre

vonatkozóan a helyi védetté nyilvánítás szakmai előkészítéséért felelős jogkörében eljárva a törvényi előírásoknak megfelelő, új, önálló védetté nyilvánító jogszabály megalkotását.

2. *Biatorbágyi hársfák Természeti Emlék:* amelynek törzskönyvi száma 12/264/TE/06, és amelyet a természeti értékek helyi védelméről szóló 5/2006. (V. 25.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) helyezett helyi védelem alá. A Természeti Emlékként nyilvántartott hársfák a Biatorbágy, Betlen G. u. 70-74. és Bajcsy Zs. u. 11. szám alatti ingatlanokon találhatóak, az ingatlanok helyrajzi számai nem ismertek.
3. *Biatorbágyi szivarfa Természeti Emlék:* amelynek törzskönyvi száma 12/267/TE/06, és amelyet szintén a R. helyezett helyi védelem alá. A Természeti Emlékként nyilvántartott szivarfa a Biatorbágy, Fő téri közpark Községház felőli oldalán megnevezéssel kerültek azonosításra, az érintett ingatlanok helyrajzi számai nem ismertek.
4. *Biatorbágyi eperfák Természeti Emlék:* amelynek törzskönyvi száma 12/268/TE/06, és amelyet szintén a R. helyezett helyi védelem alá. A Természeti Emlékként nyilvántartott eperfák a Biatorbágy, Ybl Miklós u., Székely u. találkozási pontja, illetve Arany János u. 4. szám alatti ingatlan udvarán meghatározással kerültek azonosításra a R.-ben, az ingatlanok helyrajzi számai itt sem ismertek.
5. *Biatorbágyi platánfák Természeti Emlék:* amelynek törzskönyvi száma 12/269/TE/06, és amelyet szintén a R. helyezett helyi védelem alá. A Természeti Emlékként nyilvántartott platánfák a Biatorbágy, Szent I. u.-Petőfi köz-sarok megnevezéssel kerültek azonosításra, az érintett ingatlanok helyrajzi számai nem ismertek.
6. *Biatorbágyi vadgesztenyék Természeti Emlék:* amelynek törzskönyvi száma 12/270/TE/06, és amelyet szintén a R. helyezett helyi védelem alá. A Természeti Emlékként nyilvántartott vadgesztenyék a Biatorbágy, Nagy u. 51/A. szám előtt megnevezéssel kerültek azonosításra, az érintett ingatlanok helyrajzi számai nem ismertek.
7. *Biatorbágyi oszlopos tölgyek és japán akácok Természeti Emlék:* amelynek törzskönyvi száma 12/273/TE/06, és amelyet szintén a R. helyezett helyi védelem alá. A Természeti Emlékként nyilvántartott fák a Biatorbágy, Községház kertje, Baross G. u. 2/B. meghatározással kerültek azonosításra, az érintett ingatlanok helyrajzi számai nem ismertek.

A Tvt. 28. § (5) bekezdésében meghatározott természeti emlék fogalma magában foglalja a különlegesen jelentős egyedi természeti értéket, képződményt és az annak védelmét szolgáló területet is. A jogbiztonság és az egyértelmű azonosíthatóság, valamint a védelem hatékonyabb biztosítása érdekében szakmai szempontból a védendő fák alatti terület (akár az érintett ingatlan egy résznek) védetté nyilvánítását javasoljuk.

A Tvt. 24. § (3) bekezdése határozza meg azokat a tartalmi követelményeket, amelyeknek a védetté nyilvánító jogszabálynak meg kell felelnie. Eszerint:

„A védetté nyilvánítást kimondó jogszabály tartalmazza

- a) a védetté nyilvánítás tényét, a természetvédelmi értékek megnevezését,
- b) terület esetében annak jellegét, kiterjedését, a védetté nyilvánítás indokát, természetvédelmi célját, a földrészletek helyrajzi számait, az e törvényben meghatározott egyes korlátozások és tilalmak alóli esetleges felmentést, továbbá a természetvédelmi hatóság engedélyéhez, illetve hozzájárulásához kötött - a 21. §-ban és a 38-39. §-ban nem szabályozott - tevékenységek körét, lehetőség szerint a földrészlet határvonalának töréspont koordinátáit, valamint a 36. § (1) bekezdésének megfelelően megállapított rendelkezéseket (természetvédelmi kezelési terv) (...)”

A R. nyilvántartásunkban megtalálható példánya tartalmazza ugyan a fenti Természeti Emlékekkel érintett egyes ingatlanok címét, illetve közérthető azonosítását, azonban helyrajzi számait nem, ezért erre, valamint a jogbiztonság követelményére is figyelemmel a 2-7. pontban részletezett területekkel

kapcsolatban a jelenlegi, természetvédelmi oltalmat biztosító rendeletnek a Tvt. hivatkozott rendelkezéseinek megfelelő adatokkal való kiegészítését javasoljuk.

A Természetvédelmi Területtel, és a Természeti Emlékekkel, vagy a védetté nyilvánítási eljárással kapcsolatos egyéb szakmai kérdés esetén a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (1121 Budapest, Költő u. 21., telefon: 06/1/391-4610, fax: 06/1/200-1168, email: [dinpi@dinpi.hu](mailto:dinpi@dinpi.hu), postacím: 1525 Budapest, Pf. 86., képviselő: Fűri András igazgató) szíves rendelkezésére áll, illetve azt megküldheti a [helyivedett@vm.gov.hu](mailto:helyivedett@vm.gov.hu) email címre is.

A helyi jelentőségű védett természeti területekről, illetve az azokkal kapcsolatos feladatokról és lehetőségekről további információt talál a [www.termeszetvedelem.hu/onkormanyzatok](http://www.termeszetvedelem.hu/onkormanyzatok) oldalon.

Értesítjük, hogy jelen levelünkkel párhuzamosan az 1. pontban említett Természetvédelmi Területtel érintett másik két település Sósút és Diósd Községek Jegyzőit is megkerestük a szükséges kodifikációs feladatok ellátása érdekében.

A fentiekkel összefüggésben kérjük, hogy a területre vonatkozóan megtett lépésekről (az új, illetve a kiegészített védetté nyilvánító jogszabály másolatának megküldésével) 2011. október 31. napjáig szíveskedjen tájékoztatni.

Segítő közreműködését előre is köszönöm.

Budapest, 2011. június, LA."

Üdvözlettel,



*Dr. Rác András*  
Dr. Rác András