



BIATORBÁGY

VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL

Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A · Telefon: 06 23 310-174/124, 125, 133 mellék
Fax: 06 23 310-174/195 · E-mail: varosuzemeltetes@pmh.biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu

**Tájékoztató
az un. Turista úttal összefüggő kérdésekről**

A biatorbágyi Kutyahegyi Fejlesztő és Környezetvédő Egyesület kérelmével kapcsolatban Biatorbágy Város Képviselő-testülete 137/2009. (10.01.) Öh.sz. határozatában felhatalmazta a Polgármestert, hogy kezdjen tárgyalásokat a 0158/1 hrsz és 0156 hrsz ingatlanok tulajdonosaival az un. Turista út HÉSZ szerinti kiszabályozása érdekében.

Biatorbágy Város Polgármestere a mellékelt levélben kereste meg az érintett ingatlanok tulajdonosait, kérve előzetes nyilatkozatukat a közút kiszabályozásához szükséges ingatlanrészek térítésmentes leadása tekintetében.

2010. január 6-ig bezárólag valamennyi ingatlantulajdonos átvette a levelet, egy kivételével. A 0158/1 hrsz ingatlan egyik résztulajdonosa a BM nyilvántartása szerint 1997-ben meghalt, de a Földhivatal nyilvántartásában továbbra is tulajdonosként szerepel. Az örökös személyéről egyelőre nincs információnk.

A kiküldött levelekre válasz mai napig nem érkezett.

Kérem a tájékoztató szíves elfogadását.

Biatorbágy, 2010. február 2.

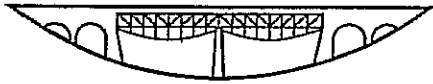
Guttmann Szilvia
Városüzemeltetési és Beruházási
Osztályvezető

Melléklet:

- 1. V0/708-2/2009 ü.sz. levél*
- 2. Biatorbágy Város Képviselő-testülete 137/2009. (10.01.) Öh.sz. határozata*



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Iktatószám: V0/708-2/2009 Ügyintéző: Várkonyi Mária
Tárgy: Turista út tel (23)310-174/124
kiszabályozása

Tisztelt Ingatlantulajdonosok!

A Bátorbágy, Turista út a batorbágyi Kutyahegy, valamint a Szarvashegy és Öreghegy megközelítését is biztosító fontos és régóta használt, sok éve kialakult közösségi útvonal. A kárpótlási folyamatok során az út területe magántulajdonba került (földhivatali besorolása saját használatú út), de funkciója szerint továbbra is közforgalmi feladatot lát el. Azért, hogy a Turista út által feltárt területek a jövőben is biztonsággal és folyamatosan megközelíthetőek legyenek, szükséges a terület tulajdonviszonyainak, továbbá a kezelői jogok rendezése hosszú távú, végleges rendezése. Ezt a törekvést rögzíti Bátorbágy Város Képviselő-testülete 137/2009. (10.01.) Öh.sz. határozata is.

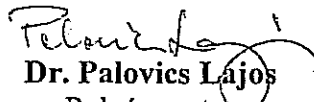
Bátorbágy Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (továbbiakban: HÉSZ) a Kutyahegyre vezető gépjármű forgalmat biztosító Turista út területét 16m széles közútként szabályozza ki. A kiszabályozott út a Bátorbágy, hrsz 0158/1, ill. 0156 ingatlanok területén halad, ahogy jelenleg a természetben is. Az Önkormányzat szándéka a HÉSZ szerinti útterület kiszabályozása, önkormányzati tulajdonba és kezelésbe vétele. A terület kiszabályozása telekalakítási vázrajz szerint történik, mely alapján pontosan meghatározható, hogy az útkiszabályozás mekkora területet igényel a 0158/1 ill. 0156 hrsz ingatlanokból.

Kérem a Tisztelt Ingatlantulajdonosokat, előzetesen nyilatkozzanak a közút kiszabályozásához szükséges ingatlanrészek HÉSZ előírás szerinti, közterület céljára történő térítésmentes leadásáról.

Várom mielőbbi válaszukat!

Bátorbágy, 2009. december 21.

Tisztelettel:


Dr. Palovics Lajos
Polgármester

Kapják:

1. érintett ingatlantulajdonosok
2. irattár

KIVONAT

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
2009. október 1-jén megtartott ülésének
jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
137/2009.(10.01.)Öh. számú
határozata**

**Az ún. Turista út helyzetéről
A Biatorbágy Kutyahegyi Fejlesztő és Környezetvédő Közhasznú Egyesület kérelméről**

A Képviselő- testület megtárgyalta a Biatorbágy ún. Turista út kiszabályozásával kapcsolatos kérdésekről, a Biatorbágy Kutyahegyi Fejlesztő és Környezetvédő Közhasznú Egyesület kérelméről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy kezdjen tárgyalásokat a 0158/1 és 0156 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival annak érdekében, hogy a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv szerinti 16 m széles út megállapodás keretében kiszabályozásra kerüljön.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: polgármester

Dr. Palovics Lajos s.k.
polgármester

Makranczi László s.k.
jegyző

a kiadmány hitelül:

Kiss Ildikó
jegyzőkönyvvezető