



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Tájékoztató A Biatorbágy Zöldút koncepciótervről

Biatorbágy régi vasútként ismert területe az 1883-84-ben Budapest – Kelenföld – Újszöny között kiépített vasút nyomvonala, amelyhez kettős vasúti völgyhíd – a Viadukt – is tartozik. A vasúti pályakorszerűsítések miatt a régi nyomvonalat 1977-ben megszüntették. A régi vasút nyomvonalán – vagyis Budapest – Tatabánya közötti régi 1-es számú vasúti pályán a 60-as és 70-es években több helyen végeztek nyomvonal-korrekciót. A felhagyottá vált szakaszok és a vasúti töltések szakaszainak kerékpárútként való hasznosítása több ízben megfogalmazódott. Elsőként a Magyar Kerékpáros Szövetség vetette fel egy úgynevezett Alter Velo kerékpáros útvonal kialakítását Budapest és Tata között, a Dunamenti EuroVelo kerékpáros útvonal nehezen megvalósíthatóságának tűnő szakaszának kiváltására. A javasolt útvonal mentén Budaörs – Törökbálint – Biatorbágy – Bicske - -Tatabánya – Tata között 65 km hosszú kerékpáros kapcsolat jönne létre. A Zsámbéki medencében civil kezdeményezéssel 2007 óta alakul a Budavidék Zöldút hálózat, amely gyaloglásra és kerékpározásra alkalmas, közutaktól távoli meglévő és járható utakat (elsősorban régi szekérutakat és kisforgalmú utcákat) köt össze 14 település között. A Zöldúthálózatnak Biatorbágy is része. A zöldútszakaszok kijelölése a helyi önkormányzatok, valamint az érintett területek egyéb tulajdonosainak és kezelőinek egyetértésével történt. A Budavidék Zöldút Szövetség javasolta a régi vasút területének zöldútként való kijelölését is. Az útvonal egykori hulladéklerakó menti területének tulajdonosa ezt a javaslatot hosszú távon elképzelhetőnek tartja. A Zsámbéki-medence területére készült kistérségi kerékpárút-fejlesztési koncepcióban (Fejér Európa Kft. 2008-2009) szintén szerepel a régivasút területének kerékpározási célú hasznosítására, stabilizált földútként való kialakítási megoldással.

A Budapesti Covinus Egyetem Kert- és Szabadtérépítészeti Tanszékének vezetésével mesterképzésben részt vevő hallgatók adtak koncepció javaslatokat a régi vasút környezetének tájépítészeti kialakítására, Biatorbágy Város Önkormányzatának kérésére. Az elkészült koncepció terv Törökbálint, Herceghalom és Páty települések önkormányzatai részére harmonizációs céllal múlt év végén tájékoztatásul megküldésre került.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet a tájékoztatás elfogadására.

Biatorbágy, 2013. január 8.

Tisztelettel:

Tarjáni István
Polgármester

BIATORBÁGY, ZÖLDÚT TERVE

BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM TÁJÉPÍTÉSZETI KAR
KERT ÉS SZABADTÉRTERVEZÉSI TANSZÉK MSC II. ÉVFOLYAM

KONZULENSEK:
DR. ALMÁSI BALÁZS
DR. BALOGH PÉTER ISTVÁN
HUTTER DÓRA

1) Bevezetés: Előzmények, adottságok _____ 3. oldal

2) Általános rész

- Biatorbágy és környezete _____ 5. oldal
- Zöldfelületi kapcsolatok _____ 6. oldal
- Zöldfelületi láncolat _____ 7. oldal
- A település és a zöldtengely kapcsolata _____ 8. oldal
- Nevezetességek és látnivalók a zöldút mentén _____ 9. oldal
- Intézmények és szolgáltatások vizsgálata _____ 10. oldal
- Szakaszolás _____ 11. oldal
- Konfliktustérkép _____ 12. oldal
- Swot analízis _____ 18. oldal
- Javaslatok _____ 22. oldal
- Funkcióséma _____ 28. oldal
- Előképek _____ 29. oldal
- Növényalkalmazás _____ 31. oldal
- Ybl Mikolós sétány terve _____ 32. oldal

2) Viadukt és környezetének terve

- 1. csoport: Hegyi Nóra, Thierné Horváth Emese, Weiszer Ádám _____ 33. oldal
- 2. csoport: Gacs Tina, Heisenberger Éva, Reichardt Cecília _____ 46. oldal
- 3. csoport: Jákli Eszter, Mandel Mónika, Osgyáni Réka _____ 53. oldal

A régi vasúti nyomvonal és a viadukt

Biatorbágy régivasútként ismert területe az 1883-84-ben Budapest - Kelenföld - Újszöny között kiépített vasút nyomvonala, amelyhez egy kettős vasúti völgyhíd - a Viadukt - is tartozik. A vasúti pályakorszerűsítések miatt a régi nyomvonalat 1977-ben megszüntették. A régivasút azóta egy különleges, de lehetőségeit tekintve feltáratlan területnek tekinthető. A kihasználatlanná vált Viadukt sorsát illetően régebben felmerült a hidak lebontásának és elszállításának gondolata is. Végül a híd eredeti helyén maradt, és egyedülálló acélszerkezetű vasúttörténeti emlékként Biatorbágy város kezelésében áll.

Jelenleg az egyik völgyhíd járható, a másik nem, és a járható híd sem használható teljes biztonsággal. Ennek ellenére a járható híd jelen állapotában is közkedvelt megálló- és kilátóhely gyalogos séták, kerékpáros túrák során. A hidak teljes rekonstrukciójához jelentős anyagi forrásra lenne szükség. Hasznosítására az elmúlt években több ötlet is felmerült (postagalamb tenyészet, kilátó, vasúti hálókocsikból álló szálloda, függő étterem stb.). Ezek az ötletek elsősorban a Viadukt helyreállítására és gazdaságos üzemeltetésére irányultak.

2006-ban a Biatorbágyi Vasútbarátok Köre 300 m hosszú keskeny nyomtávú vasútvonalat épített ki a Viadukt nyugati hídfője és a Pontis szálloda között. Azóta évente egy-két alkalommal hajtányozást, kisvonatozást szerveznek ott a város nevezetes programjaihoz kapcsolódóan. A város támogatja a kisvasút további üzemeltetését és lehetőség szerint a pálya területének bővítését.

A viadukt Biatorbágy két különböző jellegű területét köti össze: a városközpontot és a kiskertes területeket. A városközpont irányában a régivasút nyomvonalán alakították ki a város egyik aránylag kis forgalmú közlekedési tengelyét jelentő Ybl Miklós sétányt. A sétány mentén több régi vasúti épület idézi a 19. századi vasúti építkezések korát. A régi vasútállomás 2006-ban felújított épülete a város kulturális központjává vált. A sétány mentén még két - vasúti dolgozók számára épült - karakteres épület is áll. A sétány folytatásában a régivasút nyomvonala felhagyott hulladéklerakó terüle mellett halad, amely magántulajdonban van.

A kiskertes területek irányában a régivasút nyomvonala évekig elhanyagolt állapotban volt. 2005-ben Megyeri Szabolcs vetette fel diplomamunkájában azt, hogy helyi civil szervezetek és a Biatorbágyon élő fiatalok önkéntes munkában tisztítsák meg a bozóttá vált szakaszokat, és így hozzanak létre a település lakói számára kerékpározási lehetőséget. A régivasút e szakaszának jelentős részét 2007-2008-ban - helyi társadalmi összefogással, a Biatorbágyi Tájvédelmi Kör szervezésében - a bozóttól megtisztították, így az a tisztított szakaszokon gyalogosan és kerékpárral járhatónak tekinthető. A kiskertes területek mellett a város településszerkezeti terve szerint lakópark építése várható, így felmerül a lakópark és a városközpont közötti optimális gyalogos és kerékpáros kapcsolat megoldásának kérdése.

Kerékpáros útvonal lehetősége a régivasút mentén

A régivasút nyomvonalán - vagyis a Budapest - Tatabánya közötti régi 1-es számú vasúti pályán - a 60-as és hetvenes években több helyen végeztek nyomvonalkorrekciót. A felhagyottá vált szakaszok és a vasúti töltések szakaszainak kerékpárútként való hasznosítása több ízben megfogalmazódott. Elsőként a Magyar Kerékpáros Szövetség vetette fel egy úgynevezett AlterVelo kerékpáros útvonal kialakítását Budapest és Tata között, a Duna menti EuroVelo kerékpáros útvonal nehezen megvalósíthatónak tűnő szakaszának kiváltására. A javasolt útvonal mentén Budaörs - Törökbálint - Biatorbágy - Bicske - Tatabánya - Tata között 65 km hosszú kerékpáros kapcsolat jönne létre.

A Zsámbéki-medencében civil kezdeményezéssel 2007 óta alakul a Budavidék Zöldút hálózat, amely

gyaloglásra és kerékpározásra alkalmas, közutaktól távoli meglévő és járható utakat (elsősorban régi szekérutakat és kistelepülési utcákat) köt össze 14 település között. A zöldúthálózatnak Biatorbágy is része. A zöldútszakaszok kijelölése a helyi önkormányzatok, valamint az érintett területek egyéb tulajdonosainak és kezelőinek egyetértésével történt. A Budavidék Zöldút Szövetség javasolta a régivasút területének zöldútként való kijelölését is. Az útvonal egykori hulladéklerakó menti területének tulajdonosa ezt a javaslatot hosszú távon elképzelhetőnek tartja.

A Zsámbéki-medence területére készült kistérségi kerékpárútfejlesztési koncepcióban (FejérEurópa Kft, 2008-2009) szintén szerepel a régivasút területének kerékpározási célú hasznosítása, stabilizált földútként való kialakítási megoldással.

Zöldútlehetőség a régivasút mentén

Zöldutak kialakítása - az amerikai és az európai példákat tekintve - történhet civil kezdeményezéssel és/vagy tájépítészeti tervezéssel. Elsődleges cél mindkét esetben olyan többféle nemmotoros használatra (elsősorban gyalogos, kerékpáros és lovas) alkalmas úthálózatok kijelölése illetve kiépítése, amelyek környezeti ártalmaktól és veszélyektől mentes vagy minél kevésbé terhelt területeken futnak, és így jó lehetőséget jelentenek az egészséges környezetben megvalósítható mozgáslehetőségek (rendszeres gyaloglás, kerékpározás, lovaglás) és szabadterei pihenőhelyek számára. Civil kezdeményezésű és tájépítészeti tervezésű zöldutak közötti különbség elsősorban a kialakítás módjában és a beavatkozások mértékében van, amely a várható forgalommal van összefüggésben.

Zöldutak létrehozása civil kezdeményezéssel általában kis környezeti terheltségű, elsősorban helyi jelentőségű vagy kisebb turistaforgalom fogadását célzó térségekben lehetséges. Kialakításuk a tulajdonosi viszonyok megváltoztatását és jelentős térbeli beavatkozásokat nem igényel. Településszerkezeti tervekbe való integrálásuk megmaradásuk és fenntartásuk érdekében szükséges.

A klasszikus zöldutak tájépítészeti tervezése világszerte elsősorban a nagyvárosok és környezetük térségében jellemző. Azokon a területeken, ahol a zöldutak fő célja az egészséges életmód városi illetve városközeli tereinek kialakítása vagy nagyobb turistaforgalom fogadásának biztosítása. A klasszikus zöldutak létesítésére fő lehetőséget a meglévő ökológiai- és zöldfolyosók jelentik: elsősorban a folyó- és patakmenti területek, valamint a felhagyott vasúti nyomvonalak és egyéb "rozsdáövezetek", amelyekben többféle nemmotoros funkció biztonságosan elhelyezhető.

A Zsámbéki-medencében alakuló Budavidék Zöldút esetében felmerül a fővárosi lakosság rekreációs igényeinek kielégítése is, így ennek a zöldútnak a szerepe a többi magyarországi civil kezdeményezésű zöldúthoz képest bővebb lehet. Ezért a civil kezdeményezéshez kapcsolódóan a nagyobb turistaforgalom fogadására is alkalmas zöldúthálózat létrehozása érdekében tájépítészeti kutatási munkát folytatunk. A Budapesti Corvinus Egyetem Tájépítészeti Karán megkezdett zöldfolyosó- és zöldhálózati kutatásokhoz kapcsolódóan javasoljuk a Budavidék hálózat bővítését a a Békás-patak menti sáv és a régivasút nyomvonalának tájépítészeti tervezéssel történő zöldúttá alakításával, a klasszikus zöldutak mintájára.

Kutatási munkánkat az egyetemi oktatásba is integráljuk: hallgatói gyakorlatokat végzünk, melyek során különböző léptékű tájépítészeti feladatokat fogalmazzunk meg (a zöldút használat illesztése a mező- és erdőgazdasági használatához, a jelentkező tájhasználati konfliktusok feloldási lehetőségei, fátlan mezőgazdasági térség ökológiai állapotának javítási lehetőségei a zöldutak kapcsán stb.) Jelen tanulmányban a Budapesti Corvinus Egyetem Kert- és Szabadteréptervezési Tanszékének vezetésével másodéves MSc hallgatói adnak koncepció javaslatokat a régivasút környezetének tájépítészeti kialakítására, Biatorbágy Város Önkormányzatának kérésére.

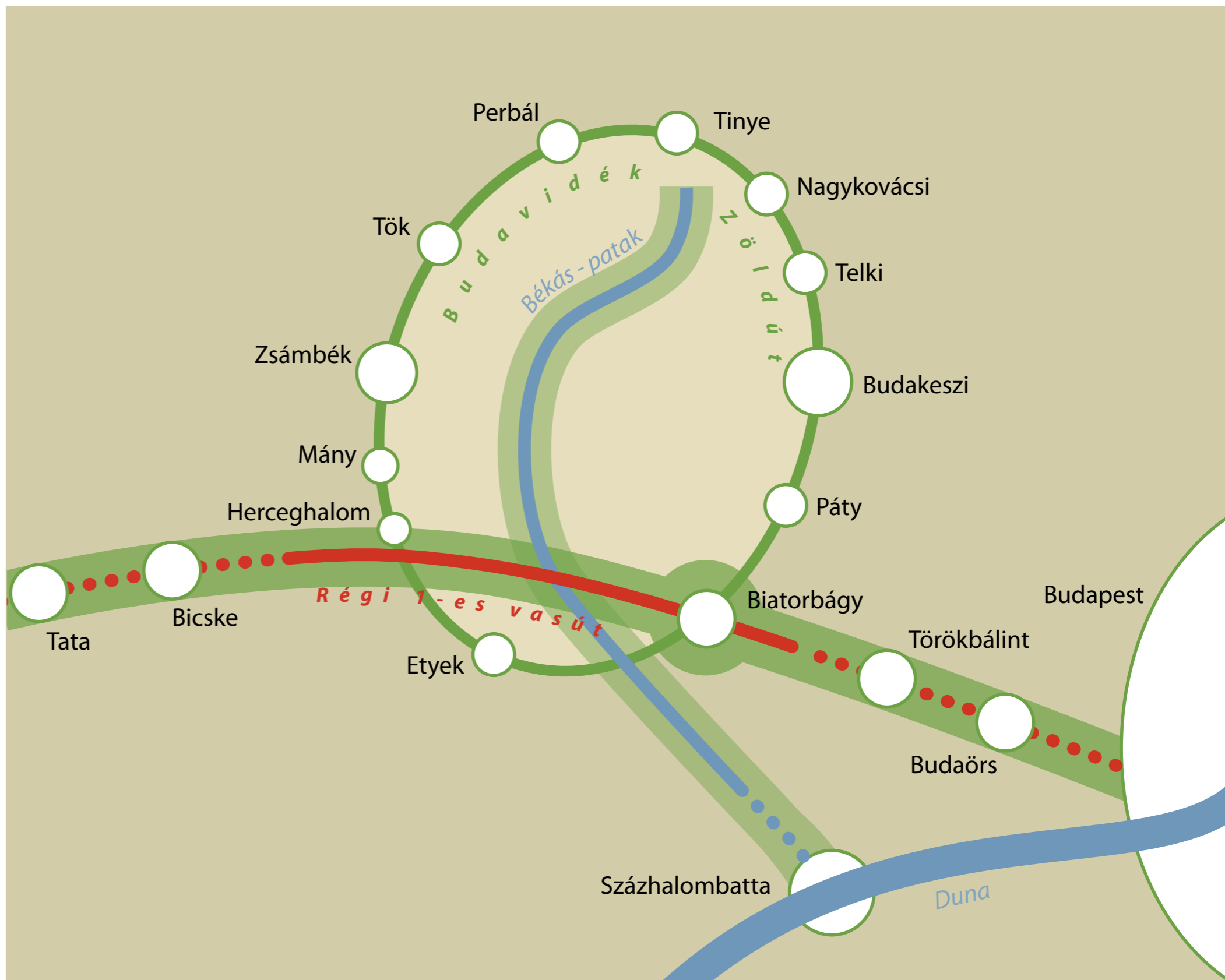
A régivasút menti zöldút tájépítészeti kialakításának célja és lehetőségei

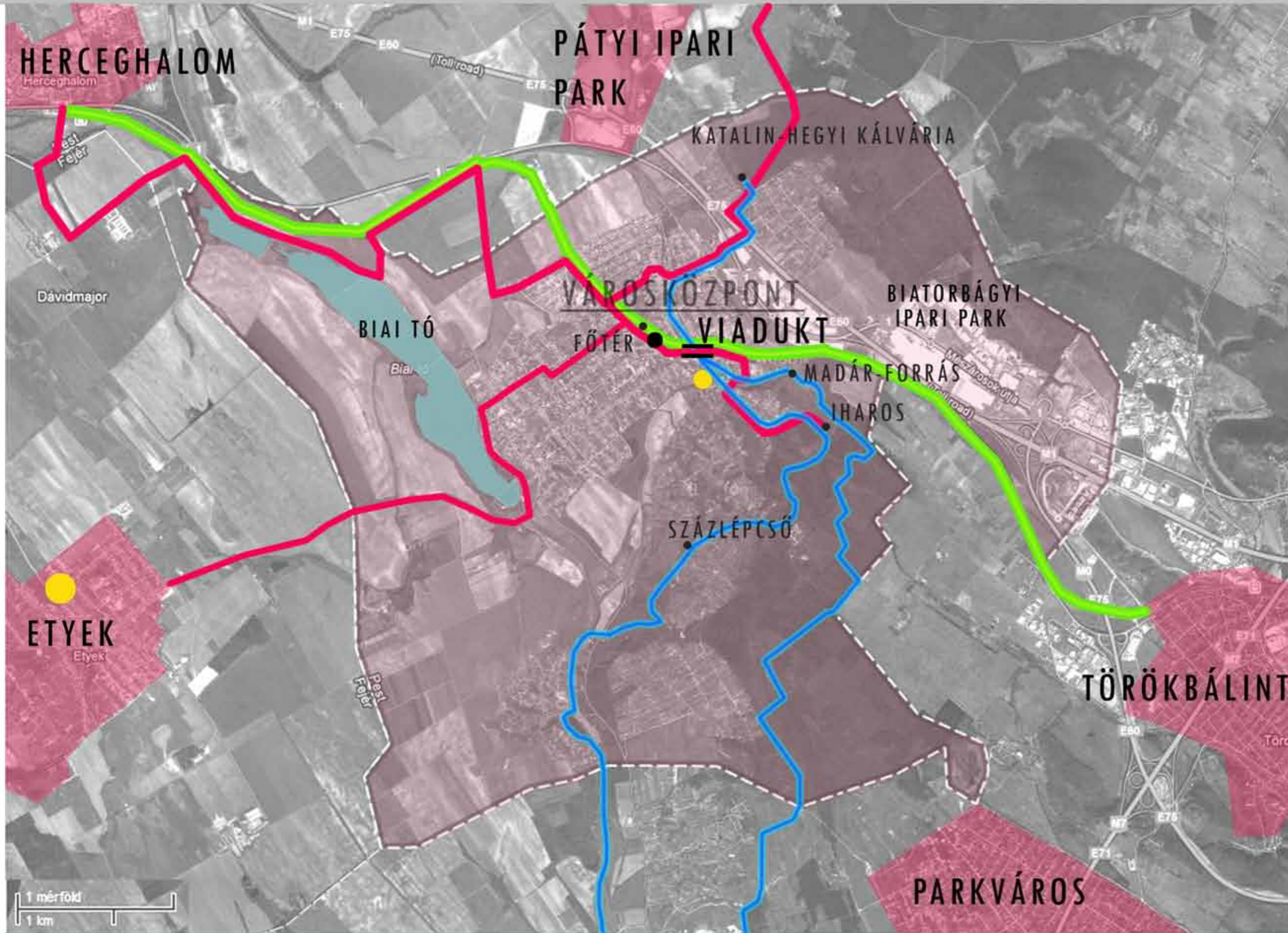
A régivasút jelenleg kihasználatlan és több szakaszon elbozótosodott szakaszait tájépítészeti értelemben olyan zöldfolyosónak tekintjük, amelyben gyalogos, kerékpáros és helyenként lovas funkció biztosításával és pihenőhelyekkel történő kiegészítésével egészséges és élménygazdag környezetet nyújtó zöldút - mintegy lineáris park - hozható létre.

A Zsámbéki-medencében alakuló zöldút biatorbágyi szakasza olyan lehetőségeket rejt magában, amely a hely speciális adottságain alapuló zöldfelületi fejlesztéssel hosszabb távon, megfelelő anyagi forrás esetén megvalósítható, és később gazdasági hasznot is nyújtó, gazdaságosan fenntartható területté alakítható. Elhelyezkedéséből adódóan ez a hely Biatorbágy lakossága számára a kulturált szabadterei kikapcsolódás mindennapi pihenőhelyévé válhat, ugyanakkor a Zsámbéki-medencébe vezető hosszabb-rövidebb túrák induló- és érkezőpontja is lehet. Hosszabb távon pedig - a régi vasút teljes feltárásával - Törökbálint-Budaörs-Budapest illetve Bicske-Tata felé vezető túrák indulási- és érkezőpontja, túrák találkozási helye lehet. A hosszabb távú lehetőségek megvalósítása előtt jó lehetőséget jelent - és aránylag kisebb anyagi befektetéssel megvalósítható - a régivasútnak a Pontis motel és az iharosi Madár-forrás közötti szakaszának kiépítése és zöldfelületi fejlesztése a városi lakosság rekreációs lehetőségeinek bővítése érdekében.

A régivasút nyomvonalán kialakítható zöldút egyúttal a szokásos - közút mentén vezetett - kerékpáros útvonalak mellett olyan séta- és kerékpározási lehetőséget jelenthet, amely nem új terület igénybevételével, hanem egy meglévő, de kihasználatlan, településszerkezeti szempontból jelenleg hulladékterületnek tekinthető helyen hoz létre jelentős zöldsávban futó, gyalogos és részben lovas használatú és szabadterei pihenőhelyekkel kombinált kerékpározási lehetőséget, vagyis zöldutat.

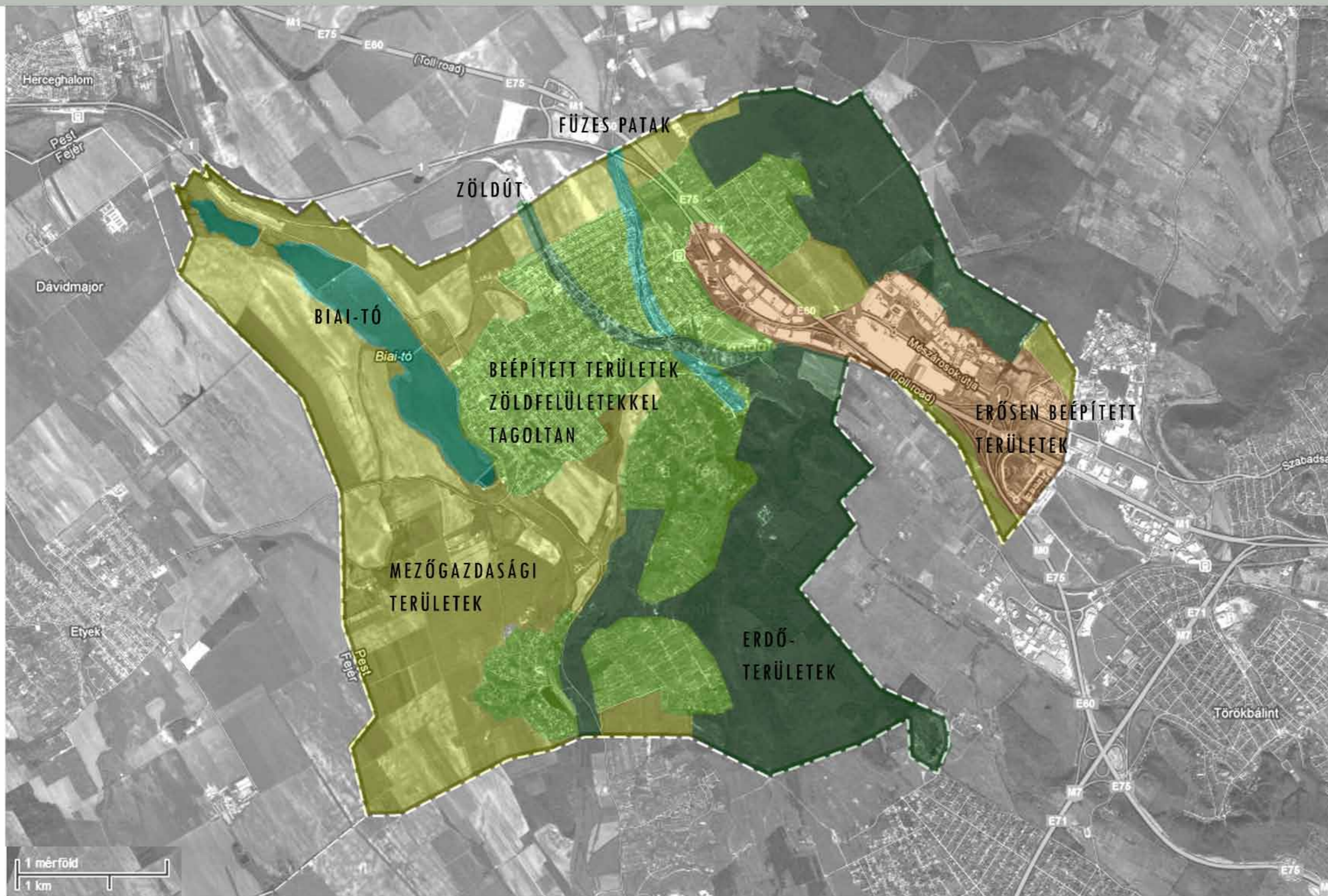
Bárcziné Kapovits Judit





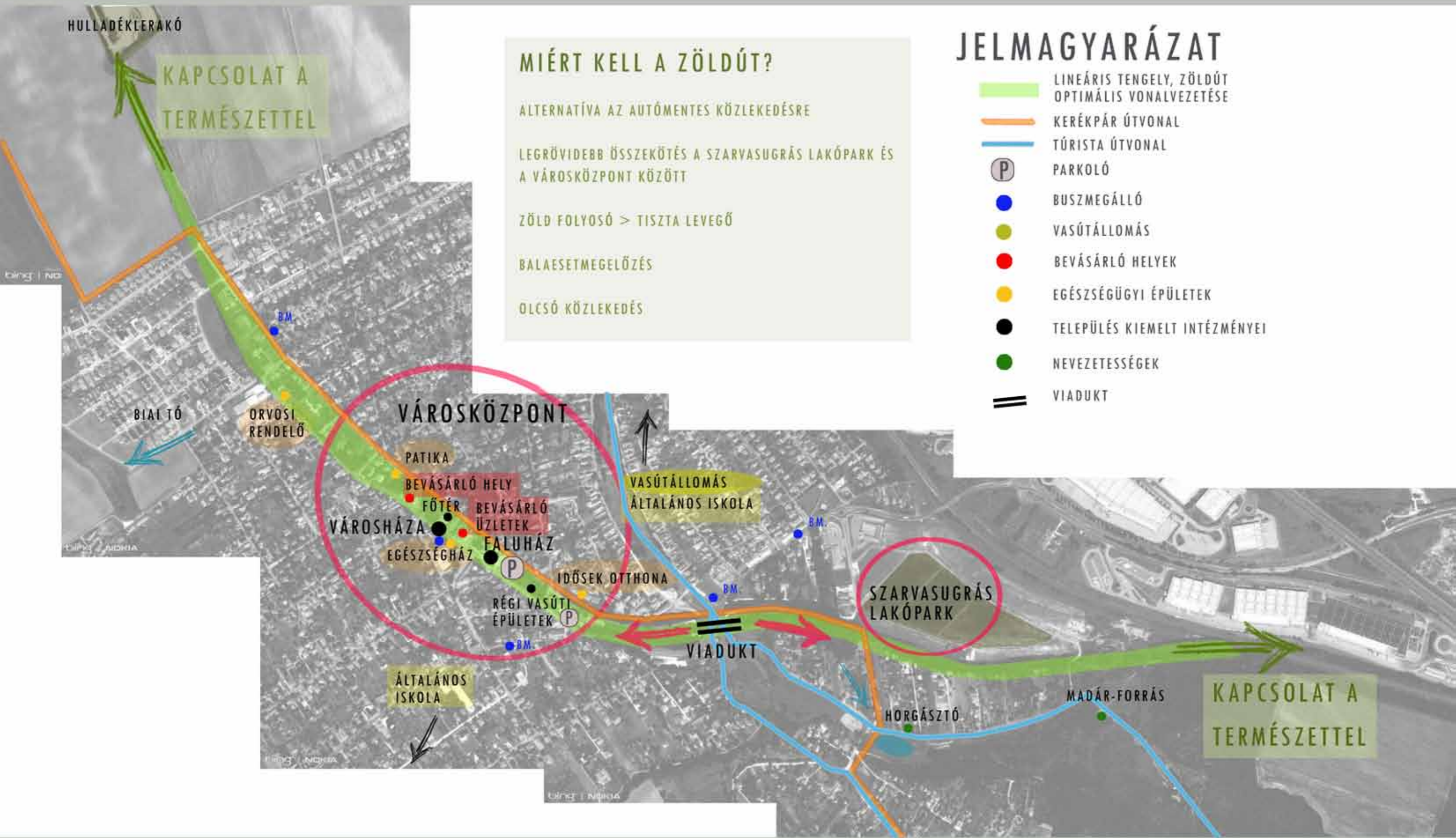
JELMAGYARÁZAT

- KERÉKPÁR ÚTVONAL
- TÚRISTA ÚTVONAL
- ZÖLDÚT NYOMVONALA
- LOVARDA, LÓFUTTATÓ



BIATORBÁGY, ZÖLDÚT TERVE





MIÉRT KELL A ZÖLDÚT?

ALTERNATÍVA AZ AUTÓMENTES KÖZLEKEDÉSRE

LEGRÖVIDEBB ÖSSZEKÖTÉS A SZARVASUGRÁS LAKÓPARK ÉS A VÁROSKÖZPONT KÖZÖTT

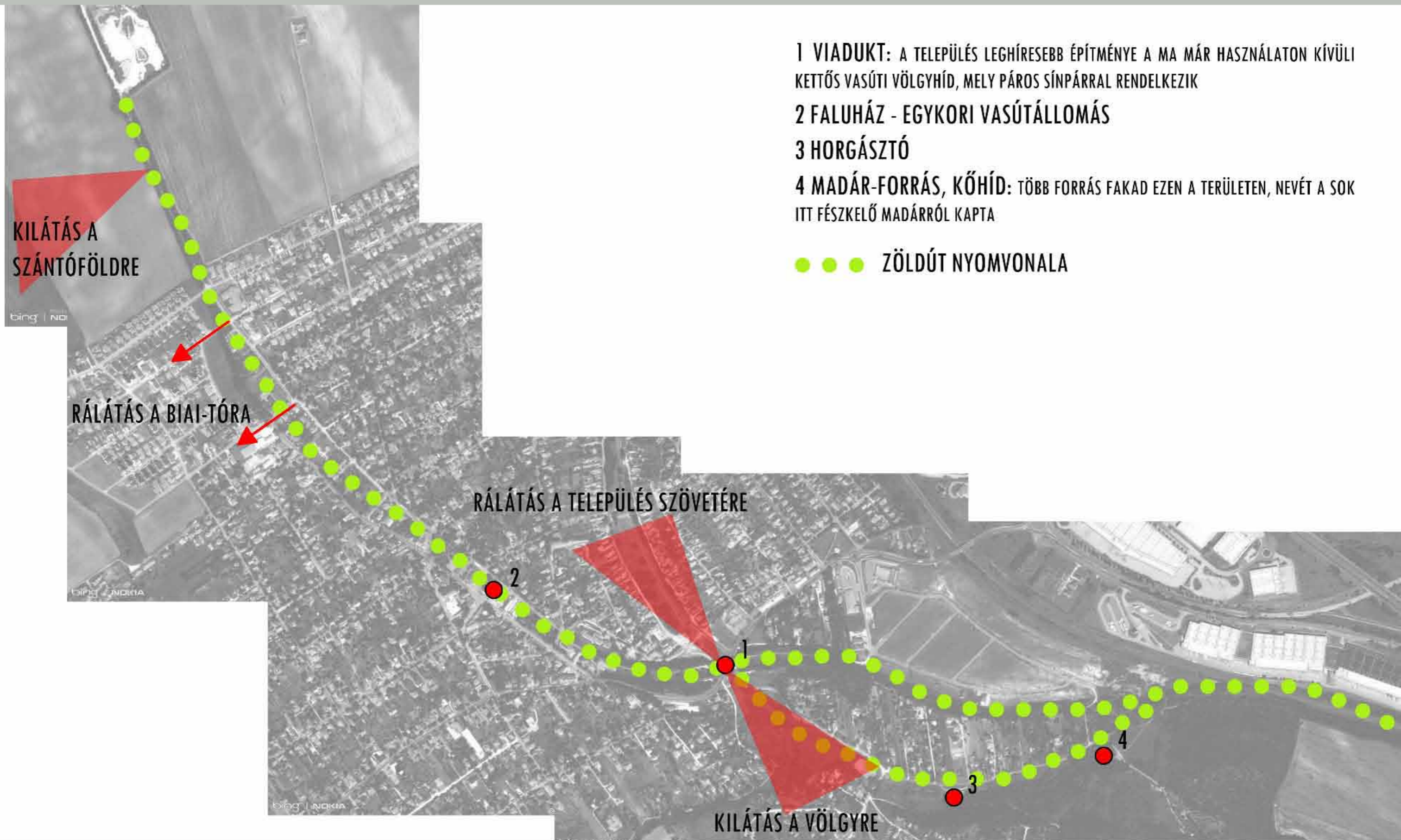
ZÖLD FOLYOSÓ > TISZTA LEVEGŐ

BALAESETMEGELŐZÉS

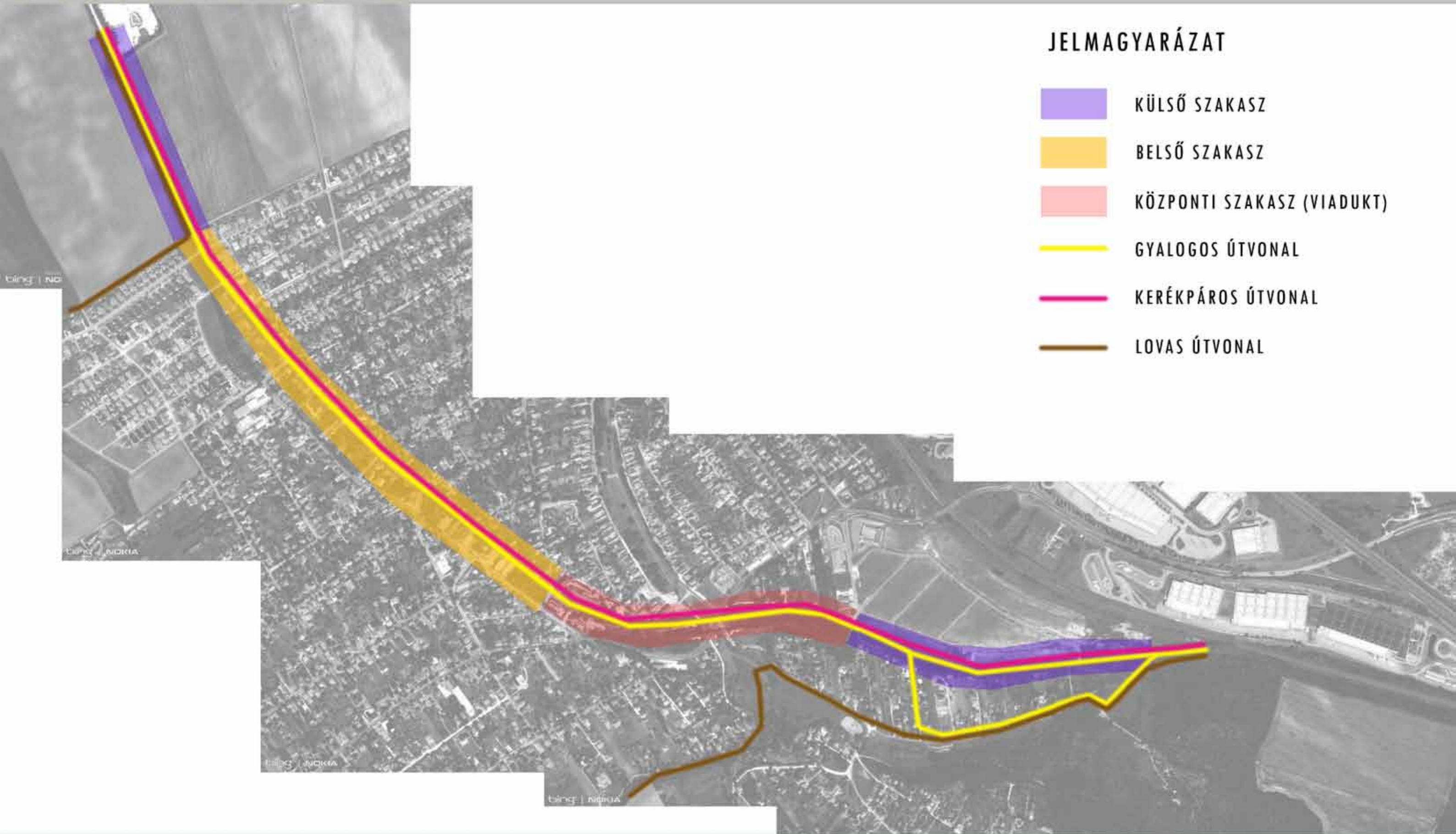
OLCSÓ KÖZLEKEDÉS

JELMAGYARÁZAT

- ▬ LINEÁRIS TENGEY, ZÖLDÚT OPTIMÁLIS VONALVEZETÉSE
- ▬ KERÉKPÁR ÚTVONAL
- ▬ TÚRISTA ÚTVONAL
- P PARKOLÓ
- BUSZMEGÁLLÓ
- VASÚTÁLLOMÁS
- BEVÁSÁRLÓ HELYEK
- EGÉSZSÉGÜGYI ÉPÜLETEK
- TELEPÜLÉS KIEMELT INTÉZMÉNYEI
- NEVEZETESSÉGEK
- VIADUKT







JELMAGYARÁZAT

- VIZUÁLIS KONFLIKTUS
- FUNKCIONÁLIS KONFLIKTUS
- VEGYES KONFLIKTUS

1. HULLADÉKLERAKÓ
2. ZAVARÓ, SIVÁR UTCAKÉP
3. RENDEZETLEN TELEK
4. KERTEK KITERJESZTÉSE AZ ERDŐSÁVRA
5. NAGY AUTÓ- ÉS BUSZFORGALOM
6. HIÁNYZÓ KÖZVILÁGÍTÁS
7. IPARI TERÜLET TŰZKÁROS ÉPÜLETTEL
8. VÍZMŰTERÜLET
9. RENDEZETLEN HÁTSÓ FRONT
10. PARKOLÓ
11. ILLEGÁLIS HULLADÉKLERAKÁS
12. TERVEZETT KÖRFORGALOM
13. DOMINÁNS ÉPÜLETEK
14. TERVEZETT LAKÓPARK
15. RENDEZETLEN VÍZELVEZETÉS
16. ROSSZ ÁLLAPOTÚ LÉPCSŐ
17. KIDŐLT KERÍTÉS



VIZUÁLIS KONFLIKTUSOK

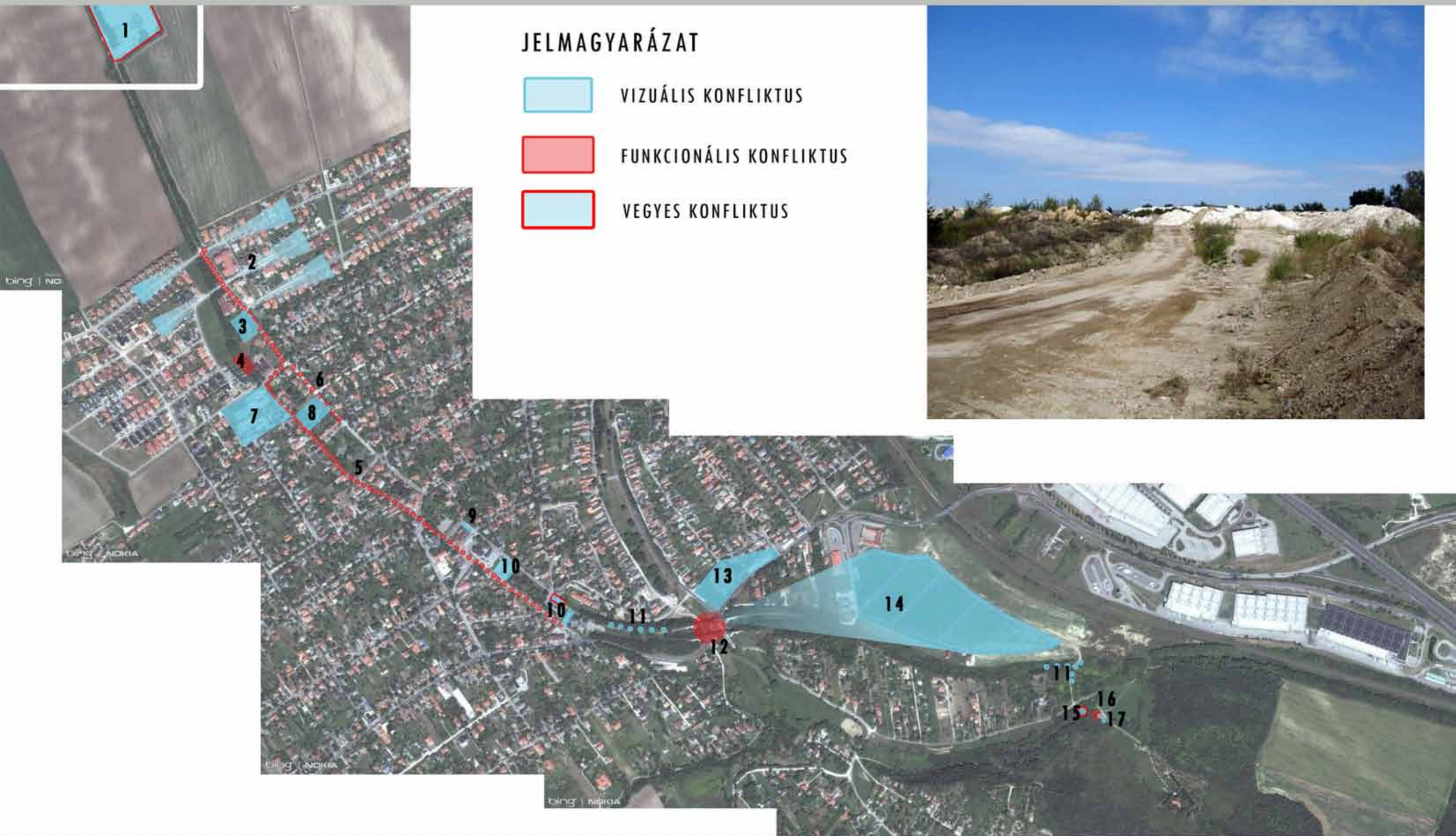


FUNKCIONÁLIS ÉS VEGYES KONFLITUSOK



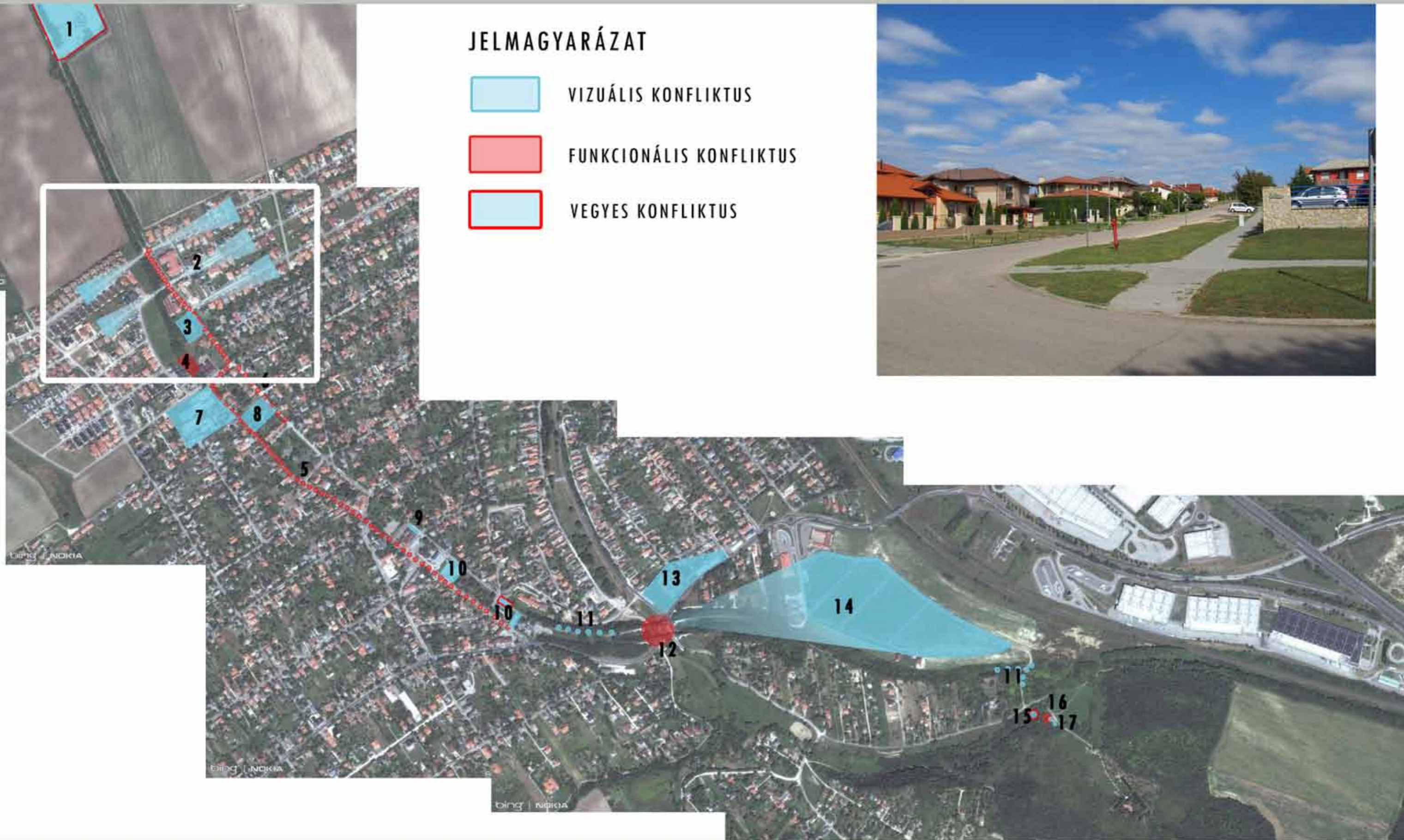
JELMAGYARÁZAT

-  VIZUÁLIS KONFLIKTUS
-  FUNKCIONÁLIS KONFLIKTUS
-  VEGYES KONFLIKTUS



JELMAGYARÁZAT

-  VIZUÁLIS KONFLIKTUS
-  FUNKCIONÁLIS KONFLIKTUS
-  VEGYES KONFLIKTUS



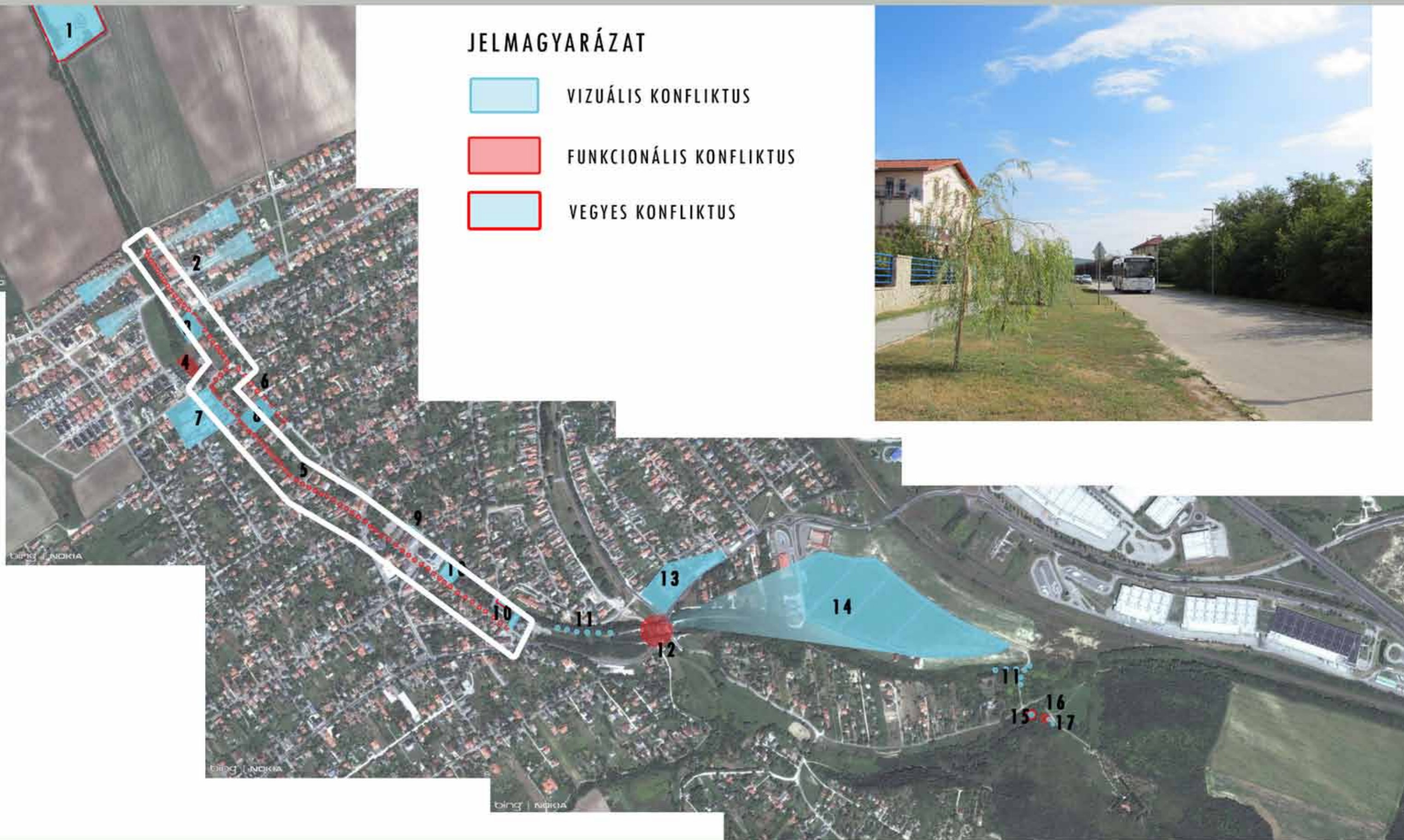
JELMAGYARÁZAT

-  VIZUÁLIS KONFLIKTUS
-  FUNKCIONÁLIS KONFLIKTUS
-  VEGYES KONFLIKTUS



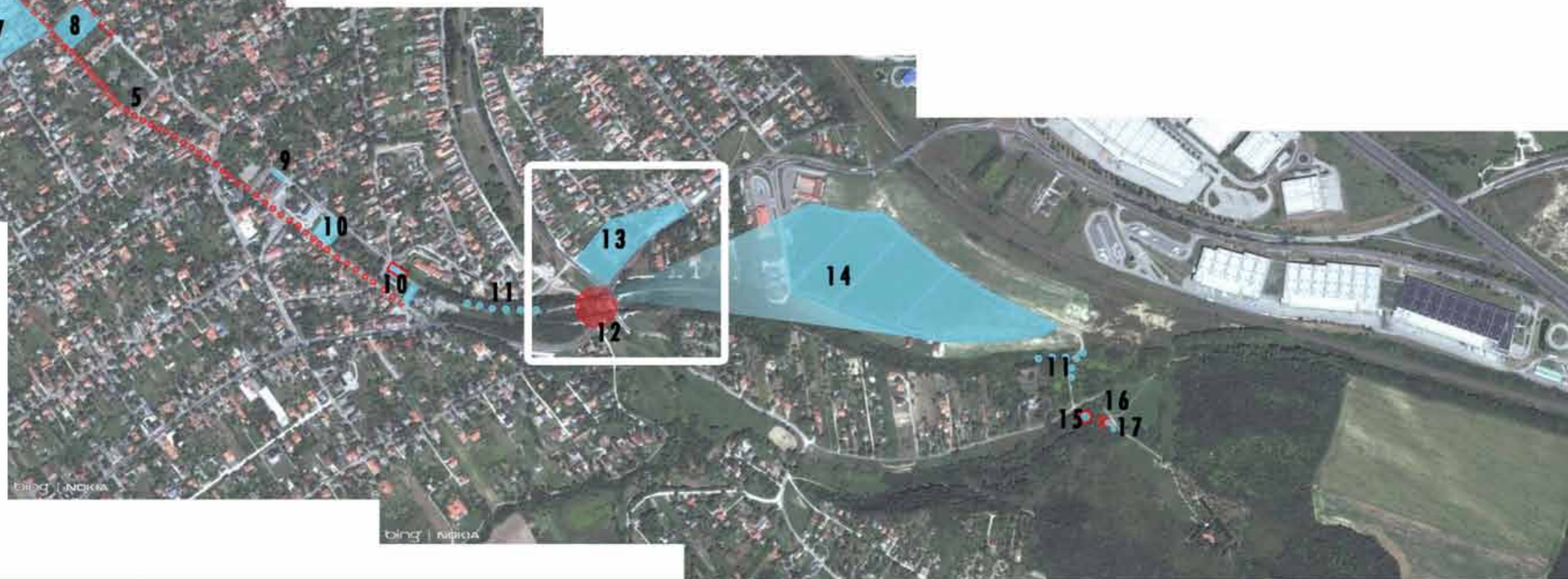
JELMAGYARÁZAT

-  VIZUÁLIS KONFLIKTUS
-  FUNKCIONÁLIS KONFLIKTUS
-  VEGYES KONFLIKTUS



JELMAGYARÁZAT

-  VIZUÁLIS KONFLIKTUS
-  FUNKCIONÁLIS KONFLIKTUS
-  VEGYES KONFLIKTUS



ERŐSSÉGEK

- * VIADUKT: VÁROSI SZIMBÓLUM; HÍD A TELEPÜLÉSSZÖVET ÉS A TERMÉSZET KÖZÖTT
- * KEDVEZŐ ELHELYEZKEDÉS ÉS REGIONÁLIS KAPCSOLATOK
- * KIVÉTELES ADOTTSÁGOK, TÁJI ÉRTÉKEK: AZ EGYKORI FELHAGYOTT VASÚTI PÁLYA, FORRÁS, TAVAK, MADÁRÉLŐHELYEK STB.



LEHETŐSÉGEK

- * A LEENDŐ ZÖLDÚT AZ AUTÓMENTES KÖZLEKEDÉS ALTERNATÍV ÚTVONALA
- * FEJLESZTÉSEK FELLENDÍTIK A TURIZMUST ÉS A GAZDASÁGI HELYZETET
- * ZÖLDÚT KIALAKÍTÁSA NÖVELI A MINŐSÉGI REKRÁCIÓS LEHETŐSÉGEK SZÁMÁT, HOZZÁJÁRUL A LAKOSSÁG EGÉSZSÉGMEGŐRZÉSÉHEZ

GYENGESÉGEK

- * KÜLSŐ TERÜLETEKEN A HIÁNYZÓ LÁTVÁNYKAPCSOLATOK A KÖRNYEZETTEL A NAGYFOKÚ SZINTEZETTSÉG MIATT
- * SZOLGÁLTATÁSOK HIÁNYA
- * PÁTY FELÉ ESŐ ILLEGÁLIS HULLADÉKLERAKÓ MEGLÉTE



VESZÉLYEK

- * VIADUKT ALÁ TERVEZETT KÖRFORGALOM VIZUÁLIS KÖRNYEZETSZENNYEZŐ HATÁSA
- * PÁTYI HULLADÉKLERAKÓ TOVÁBBTERJEDÉSE, SZENNYEZŐDÉS BEMOSÓDÁSA A TALAJBA, TOVÁBBJUTÁSA A VIZES ÉS EGYÉB ÉLŐHELYEKHEZ, ÉLŐVILÁG PUSZTÍTÁSA

ERŐSSÉGEK

- * TERMÉSZETI ÉRTÉKEK JELENLÉTE: TAVAK, FORRÁS, GYURGYALAG FÉSZKELŐHELYEK
- * HELYENKÉNT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓK IS MEGTALÁLHATÓAK, ÉS EGYES ERDŐS-CSERJÉS SZAKASZOK MEZŐVÉDŐ ERDŐSÁVKÉNT IS FUNKCIONÁLNAK
- * LINEARITÁS MEGLÉTE, MELY KEDVEZ A ZÖLDÚT KIALAKÍTÁSÁNAK
- * NÖVÉNYÁLLOMÁNY SZINTEZETTSÉGE



LEHETŐSÉGEK

- * TÁJI ÉRTÉKEK KIAKNÁZÁSA, FEJLESZTÉSE KEDVEZŐBB KÉPET AD, MELY A ZÖLDÚT ÉRTÉKÉT NÖVELI, FOKOZZA A TURIZMUST
- * A ZÖLDÚTHÁLÓZAT HASZNÁLATA CSÖKKENTI AZ AUTÓS KÖZLEKEDÉS INTENZITÁST, NÖVELI A LAKOSÁG MOZGÁSSAL ÉS SZABADBAN ELTÖLTÖT IDEJÉT, LE-RÖVIDÍTHETI A TELEPÜLÉSKÖZPONT MEGKÖZELÍTÉSÉT

GYENGESÉGEK

- * SOK INVAZÍV FAJ JELENLÉTE
- * EGYKORI SÍNEK HIÁNYA
- * INFRASTRUKTÚRA NINCS KIÉPÍTVE
- * CSAPADÉKÁTEMELŐ-RENDSZER VÍZHozAMA A FORRÁSHoz JUT, OTT FALOMLÁSOKAT OKOZ



VESZÉLYEK

- * A TERVEZETT ÚJ LAKÓPARK A TÖRÖKBÁLINTI SZAKASZ FELŐL FOKOZOTT TERHELÉST JELENTHET A ZÖLDÚTNAK

ERŐSSÉGEK

- * KÖZVETLEN KAPCSOLAT A VÁROSSZÖVETTEL & LAKÓTERÜLETEKKEL, TELEPÜLÉSKÖZPONTI ELHELYEZKEDÉS
- * FELFŰZÖTT, GYÖNGYSOR SZERŰ ZÖLDFELÜLETI EGYSÉGEK AZ YBL SÉTÁNY ÉS A BAROSS UTCA KÖZÖTT
- * MEGMARADT ERDŐSÁV AZ EGYKORI TÖLTÉSEN A PÁTY FELÉ ESŐ ÚJ LAKÓTERÜLETEKEN
- * KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS MEGÁLLÓHELYEINEK MEGLÉTE



LEHETŐSÉGEK

- * A SZOLGÁLTATÁSOK FEJLESZTÉSE A ZÖLDÚT LÁTOGATÓINAK IGÉNYE SZERINT, EZZEL ÚJ MUNKAHELYEKET TEREMTVE
- * EGYSÉGES UTCAKÉP, AZ ÉRTÉKEIRE ODAFIGYELŐ TELEPÜLÉSKÖZPONT KIALAKÍTÁSA A HELYI LAKÓK ÉS A TURIZMUS FELLENDÍTÉSE, A REKREÁCIÓS LEHETŐSÉGEK NÖVELÉSE ÉRDEKÉBEN

GYENGESÉGEK

- * EGYSÉGES UTCAKÉP HIÁNYA: NINCS EGYSÉGES ÚTFÁSÍTÁS, JÁRDASÁV, BURKOLAT
- * BAROSS UTCA INTENZÍV FORGALMÚ
- * KERÉKPÁRÚTVONAL A VIZSGÁLT TERÜLET JELENTŐS RÉSZÉN NINCS KIALAKÍTVA
- * TÉRFALHIÁNY EGYES TELKEK BEÉPÍTTETLENSÉGE MIATT



VESZÉLYEK

- * PÁTY FELŐLI KESKENY CSERJÉS ERDŐSÁV FELSZÁMOLÁSA AZ ÚJ ÉPÍTKEZÉSEK MIATT
- * TERVEZETT PARKOLÓ MEGÉPÍTÉSE A VIADUKT ÉS A MOTEL KÖZÖTT

ÁLTALÁNOS- A TELJES TERVEZÉSI TERÜLETRE VONATKOZÓ

- * A ZÖLD ÚT NYOMVONALÁNAK A TELEPÜLÉS-SZÖVETBE VALÓ BEILLESZTÉSE
- * A ZÖLD ÚT "ZÖLDÍTÉSE"- FASOROK, CSERJE ÉS GYEPSÁV BŐVÍTÉSE, TÖREKVÉS A TÖBSZINTES NÖVÉNYÁLLOMÁNY KIALAKÍTÁSÁRA
- * A ZÖLD ÚT TELJES HOSSZÁBAN INFORMÁCIÓS RENDSZER KIÉPÍTÉSE, (FELFESTÉSEK, TÁBLÁK)
- * AZ ÚT KARAKTER SZERINTI SZAKASZOLÁSA ÉS EZ ALAPJÁN BURKOLATI HIERARCHIA KIALAKÍTÁSA
- * EGYSÉGES UTCABÚTOR ALKALMAZÁS
- * A ZÖLD ÚT SZOLGÁLTATÁSOKRA VALÓ FELFŰZÉSE
- * A KIEMELT PONTOKRA, LÁTVÁNYOSSÁGOKRA TÖRTÉNŐ FELHÍVÁS
- * PIHENŐHELYEK KIALAKÍTÁSA
- * ÁTLÁTÁSOK, KILÁTÁSOK KIALAKÍTÁSA, JAVÍTÁSA (BOZÓTÍRTÁS, KILÁTÓPONTOK KIALAKÍTÁSA)
- * A FELHAGYOTT VASÚTI ÉPÜLET INFORMÁCIÓS KÖZPONTTÁ, SZOLGÁLTATÓHÁZZA TÖRTÉNŐ ÁTALAKÍTÁSA (BICIKLI KÖCSÖNZŐ, TÉRKÉPPONT, WC)
- * A SZOLGÁLTATÁSOK/KERESKEDELMI EGYSÉGEK KÖRNYEZETÉBEN AZ ÉPÍTETT JELLEG FELERŐSÖDÉSE, VÁROSIASABB, REPRESENTATÍV JELLEG KIALAKÍTÁSA
- * REGIONÁLI ÉS HELYI ANYAGHASZNÁLAT
- * ŐSHONOS ÉS A TERÜLETRE JELLEMZŐ NÖVÉNYALKALMAZÁS
- * AZ INVAZÍV FAJOK ÁLLOMÁNYÁNAK RITKÍTÁSA, IRTÁSA, FOLYAMATOS LECSERÉLÉSE ÉRTÉKESEBB FAJOKRA
- * ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK MEGHATÁROZÁSA, A CIVIL SZFÉRA BEVONÁSA
- * A PARKOLÁSRA KIJELÖLT TERÜLETEK ÚJRAGONDOLÁSA
- * AZ UTCAKERESZTMETSZETEK EGYSÉGESÍTÉSE
- * ÚJ FUNKCIÓK ELHELYEZÉSE (JÁTSZÓTÉR, BICIKLIS PIHENŐ, PIKNIK TERÜLET, KILÁTÓPONT, SZOLGÁLTATÓHÁZ)
- * ZÖLD ÚT IMÁZS KIALAKÍTÁS, MARKETING FELADATOK MEGHATÁROZÁSA

KÜLSŐ SZAKASZ

- * A PÁTY ÉS TÖRÖKBÁLINT FELÉ VEZETŐ SZAKASZON BETON BURKOAT KIÉPÍTÉSE
- * A TÖRÖKBÁLINT ÉS PÁTY FELÉ VEZETŐ UTAK ELTÉRŐ KARAKTERE MIATT A ZÖLD ÚT ARCULATÁNAK MEGTARTÁSA MELLETT A SZAKASZ EGYEDI ADOTTSÁGAIHOZ VALÓ IGAZODÁS A TERVEZÉS SORÁN
- * FABÚTOROK ALKALMAZÁSA
- * A TÖRÖKBÁLINTI SZAKASZON BOZÓTÍRTÁS SZÜKSÉGES, A ZÖLDÚT NYOMVONALA A TÖLTÉSEN KERÜLJÖN ELHELYEZÉSRE
- * A SZARVASUGRÁS LAKÓPARK FELTÁRÁSA, ÖSSZEKÖTÉSE A VÁROSKÖZPONTTAL A ZÖLD ÚT ÁLTAL
- * A ZÖLD ÚTRÓL HUROK/ LEÁGAZÁS KIALAKÍTÁSA A TÓHOZ ÉS A FORRÁSHOZ
- * A TÓ HORGÁSZHELLYÉ ALAKÍTHATÓ
- * A FORRÁS KÖRNYÉKÉNEK RENDBETÉTELE (ÚJ KORLÁT ÉS LÉPCSŐ, A BURKOLT PARKOLÓ FELSZÁMOLÁSA, AZ IPARI PARK VÍZELVEZETÉSÉNEK MEGSZÜNTETÉSE, ÚJ BÚTOROK KIHELYEZÉSE, INFORMÁCIÓS TÁBLÁK, A BEBOZÓTOSODOTT HÍD LÁTOGATHATÓVÁ TÉTELE, A KÖZELI FÜVES PLACC ÁTALAKÍTÁSA LIGETES PIHENŐVÉ, ESETLEG LOVAK KIKÖTÉSÉRE ALKALMAS HELLYEL)
- * A PÁTY FELŐLI SZEMÉTLERAKÓ MEGSZÜNTETÉSE
- * ÁTMENETI JELLEGŰ SZAKASZ KIALAKÍTÁSA A TELEPÜLÉSSZÉL ÉS A MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK KÖZÉ ÉKELŐDÖTT ÚT KÖZÖTT
- * AUTÓS ÉS BICIKLIS FORGALOM ELVÁLASZTÁSA (FIZIKAILAG/ BURKOLATI JELLEL)
- * KÖZVILÁGÍTÁS KIÉPÍTÉSE A TELEPÜLÉSKÖZPONTTÓL A LAKÓPARKIG VEZETŐ ÚTON

BELSŐ SZAKASZ

- * AZ YBL MIKLÓS KÖZIG AZ YBL SÉTÁNYON VEZESSEN A ZÖLD ÚT NYOMVONALA
- * KIS AUTÓS FORGALMÚ SZAKASZOKON NINCS ELVÁLASZTOTT BICIKLIS ÚT (A KÖZÖS HASZNÁLAT FELFESTÉSSEL KERÜLJÖN ELKÜLÖNÍTÉSRE)
- * A FORGLAMASABB SZAKASZOKON KÜLÖN, ELVÁLASZTOTT BICIKLIS SÁV KIALAKÍTÁSA
- * AZ UTAK AUTÓSFORGALMÁNAK EGYIRÁNYÚSÍTÁSA A SZÜKSÉGES HELYEKEN
- * ISMERETTERJESZTŐ JÁTÉKOK KIHELYEZÉSE A PIHENŐKÖN
- * A KISVASÚT NYOMVONALÁNAK KIÉPÍTÉSE A RÉGI VASÚTI ÉPÜLETIG
- * A VOLT VASÚTI ÉPÜLETEK ELŐTTI TERÜLETEN VASÚTI TEMATIKA ALKALMAZÁSA A PARK KIALAKÍTÁSÁBAN



JELLEGZETES KARAKTER
KIALAKÍTÁSA



EHHEZ ILLŐ UTCABÚTOROK,
BURKOLATOK HASZNÁLATA





KILÁTÁSOK, ÁTLÁTÁSOK
BIZTOSÍTÁSA (RITKÍTÁS,
IRTÁS)



INVAZÍV FAJOK FOKOZATOS
CSERÉJE ÉRTÉKESEBB
FAJOKRA (TÁJKARAKTERHEZ
ILLŐEN)





AZ EGYKORI VASÚTI ÉPÜLET
"INFORMÁCIÓS KÖZPONTTÁ
ALAKÍTÁSA -
(SZOLGÁLTATÓHÁZ)



INFORMÁCIÓS RENDSZER
KIÉPÍTÉSE

MARKETING FELADATOK



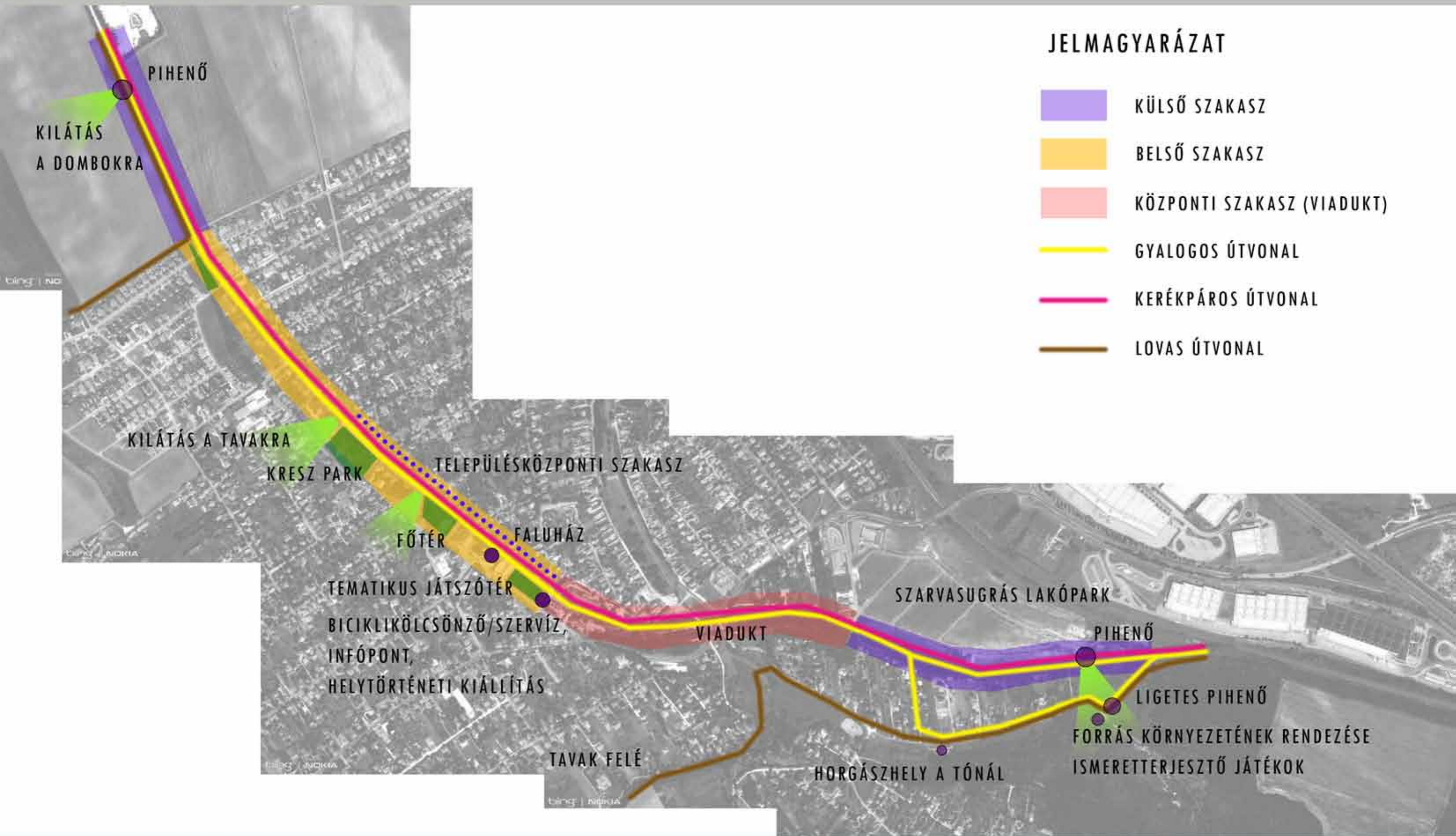


TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT
ÉRTÉKEK KIHANGSÚLYOZÁSA



ÚJ FUNKCIÓK







BELSŐ SZAKASZ



KÜLSŐ TERÜLETEK FLÓRÁJA

FÁK:

ACER CAMPESTRE
ACER TATARICUM
CARPINUS BETULUS
FRAXINUS ORNUS
PRUNUS AVIUM
PRUNUS MAHALEB
SORBUS ARIA
QUERCUS PETRAEA
ULMUS PROCERA



CSERES KOCSÁNYTALAN TÖLGYES



GYERTYÁNOS KOCSÁNYTALAN TÖLGYES



CSERJÉK:

CORNUS SANGUINEA
COTINUS COGGYGRIA
CRATAEGUS LAEVIGATA
DAPHNE MESEREUM
EUONYMUS EUROPEUS
PRUNUS SPINOSA
RHAMNUS CATHARTICA
SAMBUCUS NIGRA
VIBURNUM LANTANA



TATÁRJUHAROS TÖLGYES



TÖLGY KŐRIS SZIL LIGETERDŐ



BELSŐ TERÜLETEK FLÓRÁJA



PYRUS PYRASTER
SORBUS TORMINALIS
QUERCUS PUBESCENS



FÁK



CRATAEGUS
LABURNUM
PRUNUS
SPIRAEA



CSERJÉK





**BIATORBÁGY, ZÖLDÚT TERVE
KONCEPCIÓTERV 1.**

**BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM TÁJÉPÍTÉSZETI KAR
KERT ÉS SZABADTÉRTERVEZÉSI TANSZÉK MSC II. ÉVFOLYAM**

**KONZULENSEK:
HEGYI NÓRA
THIERNÉ HORVÁTH EMESE
WEISZER ÁDÁM**

A Biatorbágy jelképeként ismert vasúti viadukt fontos városépítészeti elem és kultúrtörténeti hagyaték a helyi lakosok számára. Az ide látogatók vagy a településen átutazók - amennyiben idejük engedi- mindenképpen megállnak pár percre, esetleg fel is lépcsőznek a vasúti hídra. Bár önmagában az építmény nem elegendő, hogy nagyobb tömegeket vonzzon ide, főleg ha nagyobb, fél országot átszelő utazásra van szükség hozzá. Budapest közelsége és a tervezett zöld út és kerékpáros túraútvonal megépítése azonban nagyban növelheti a település turisztikai vonzerejét.

A településre látogatók számára bizonyosan emlékezetes marad a viadukt látványa, és nem mindegy, hogy milyen benyomásokkal térnek haza. A történelmi és építészeti értékeken kívül fontos az is, hogy a környezet rendezett legyen, és az építmény vizuális érvényesülésének és megközelítésének elősegítésén túl a múlt értékei a jelenkor funkcionális és esztétikai igényeit is kielégítsék. Ha arra nem is áll elegendő forrás rendelkezésre, hogy a viaduktokon kívül más attrakció is elhelyezésre kerüljön, az építményt az őt megillető állapotban kötelessége tartani a településnek. És ha már két viadukt is van, akkor érdemes lenne mindkettőt a köz használatára bocsátani.

Az északi oldalon található az "áthaladó" a déli pedig az "állomásozó" viadukt fantázia nevet kapta. A gyors áthaladásra (kerékpár és gyalogút) alkalmas völgyhíd magas fénypontú világítással, magasított korláttal rendelkezik, és a két használati sávot egymástól elválasztó és azt megkülönböztető felfestésen kívül más berendezési tárgy nem rendelkezik. Az "állomásozó" viadukt hosszabb tartózkodásra, megpihenésre alkalmas. Innen szép kilátás nyílik a tájra is. Ezen a völgyhídon halad át a hajtány/kisvasút sín is, ami a korábbi vasúti épületek előtti ligetes-füves placcon kialakított "településközponti" végállomástól indul. Bár a kisvonal csak az év néhány napján közlekedik, szeretnénk ha a többi napon sem állnának üresen a sínek. Az ünnepek végeztével a mozdony olyan speciális vasúti kocsikat húzhatna vissza a viaduktra, amelyek ülőbútorokként is használhatók. A viadukton a vasúti életérzést kihangsúlyozandó - és azt egy kicsit fiatalos köntösbe bújtatva- a peronon felfestések jelennek meg a talpfák pedig vidám színeket kaptak. A völgyhíd két oldalán növénykazetták kialakítása is lehetséges, amelyekbe kevésbé igényes és a szárazságot jól tűrő növények elhelyezését javasoljuk,

A vasút, mint mementó létezése a nem merül ki a viadukt berendezésében, hanem a városközpont felőli oldalon egy olyan játszótér kialakítását javasoljuk, ami "sínpark" nevet viseli, és erre hajazva sínekből és görgő kerekekből álló mászóakák és játékok kapnak helyet benne. A placc kiemelkedő eleme a kilátó, ami lehetőséget nyújt a viaduktok egy más, magasabb nézőpontból való megszemlélésére is. A viadukthoz két lépcső vezet fel, az egyik a völgyhidak között található. Tengelyének képzeletbeli meghosszabbítása adja a kilátó helyét. Egy másik, kevésbé meredek lépcső kialakítását is javasoljuk. ez a délkeleti oldalon kapna helyet. A teraszokkal, pihenőkkel és ülőbútorokkal kialakított lépcső a meglévő fák között kacsaringózik fel, lehetővé téve a felfelé haladók megpihenését és a völgyre nyíló kilátás kényelmes élvezetét.

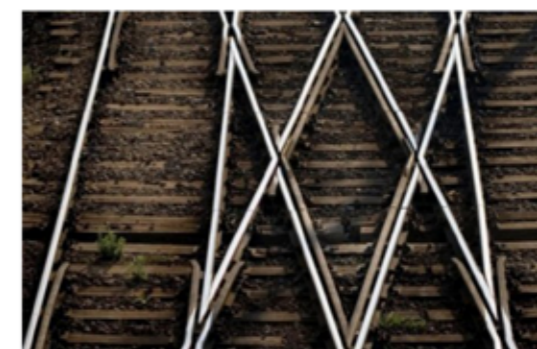
ZÖLDÚT

TURISZTIKAI VONZERŐ
TELEPÜLÉSSZERKEZETI ÖSSZEKÖTŐ SZEREP



VIADUKT

TELEPÜLÉSI JELKÉP
> MEGŐRZÉS
> MEGNYITÁS, ÚJ FUNKCIÓK
SÍNPÁR- VASÚT, MINT MEMENTÓ



CÉLKÖZÖNSÉG

HELYI LAKOSOK
TERMÉSZETJÁRÓK- BRINGÁSOK
A TELEPÜLÉSRE LÁTOGATÓK

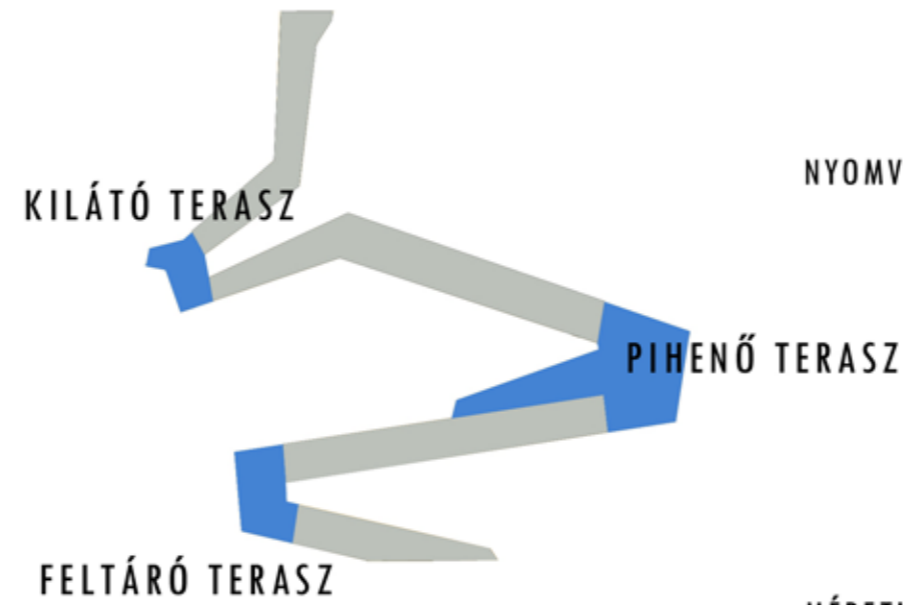
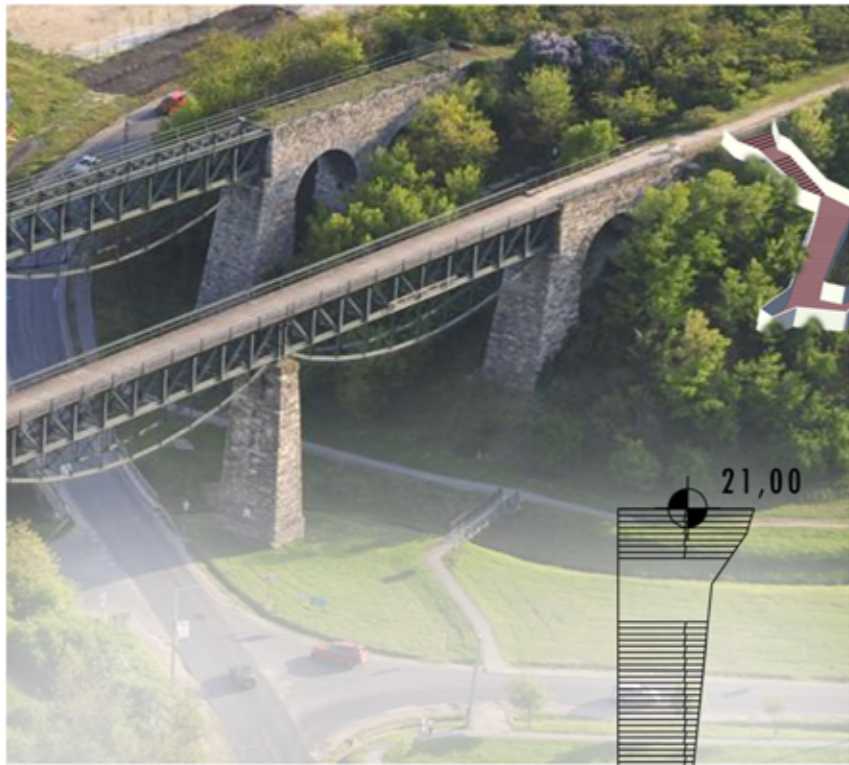


IDENTITÁS, KELLEMES-HASZNOS IDŐTÖLTÉS
SZOLGÁLTATÁSOK, PIHENŐHELYEK
ELISMERÉS, EMLÉKEK, HÍRVERÉS

FUNKCIÓSÉMA







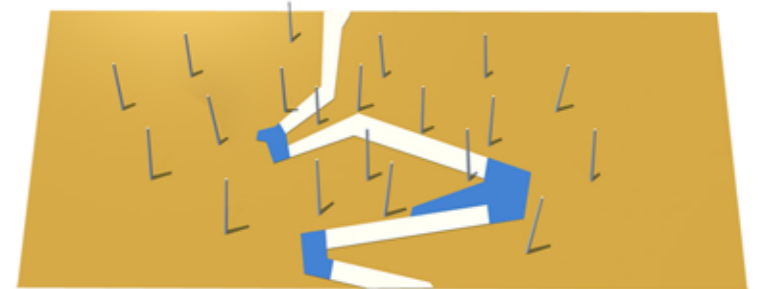
NYOMVONAL A FÁK KÖZÖTT



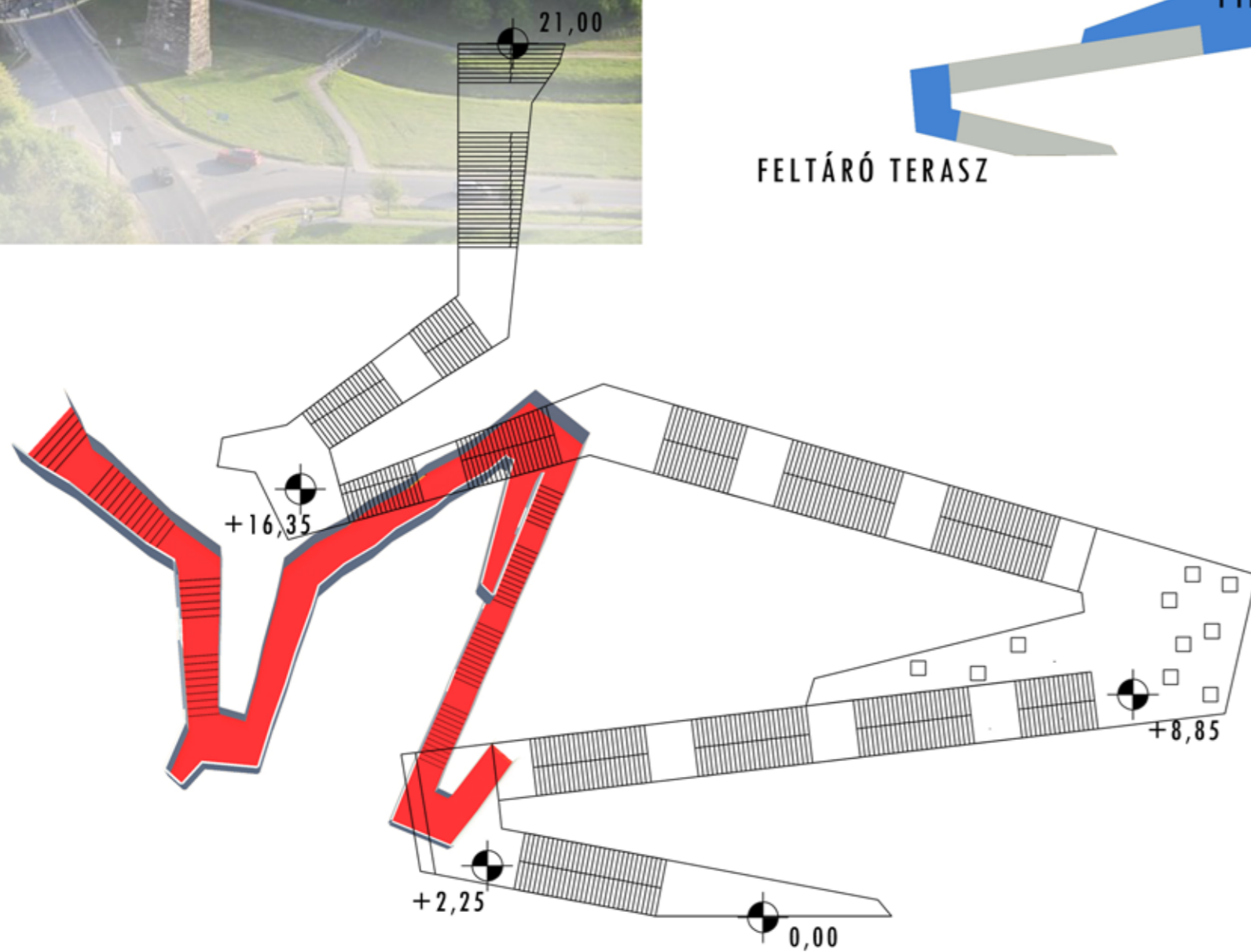
MÉRETHELYES VONALRAJZ



REAKCIÓ A KÖRNYEZETRE



FORMÁLÁS, BERENDEZÉS



ELŐKÉPEK - JÁTSZÓTÉR ÉS A SÍNPARK



VIADUKT- ALAPRAJZ-KIEMELT SZAKASZ



“ÁTHALADÓ” - (ÉSZAKI) VIADUKT



0M 25M



0M 5M

“ÁLLOMÁSOZÓ” - (DÉLI) VIADUKT



0M 25M



0M 5M

VIADUKT- KIEMELT SZAKASZ “ÁTHALADÓ”- (ÉSZAKI) VIADUKT



VIADUKT- KIEMELT SZAKASZ "ÁLLOMÁSOZÓ" - (DÉLI) VIADUKT



ESTI KIVILÁGÍTÁS

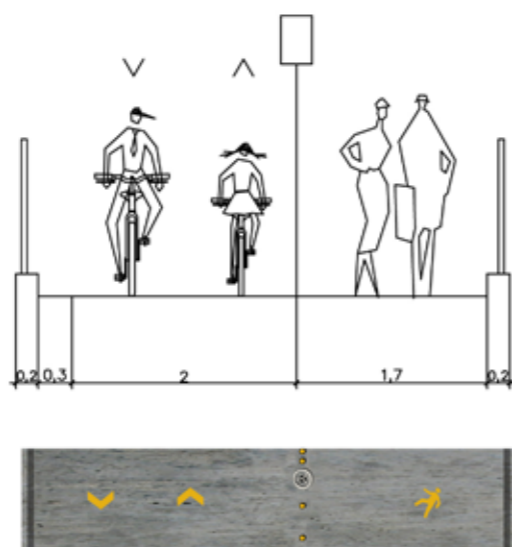


VIADUKT- KIEMELT SZAKASZ "ÁLLOMÁSOZÓ" - (DÉLI) VIADUKT

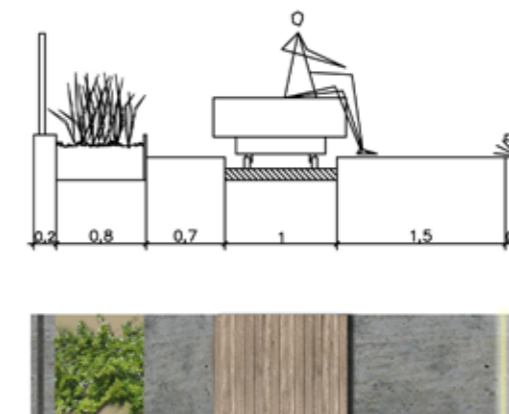


METSZETEK

METSZET A-A



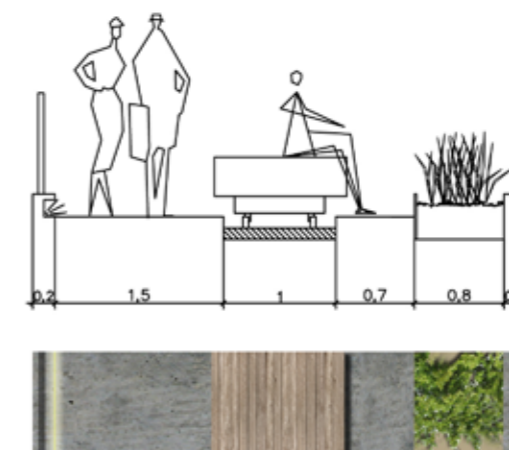
METSZET B-B



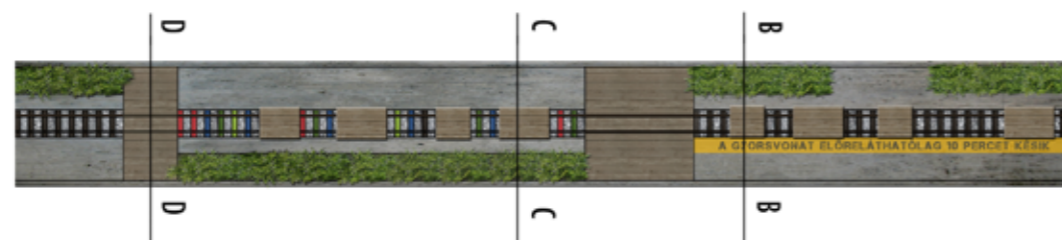
“ÁTHALADÓ” - (É-I) VIADUKT



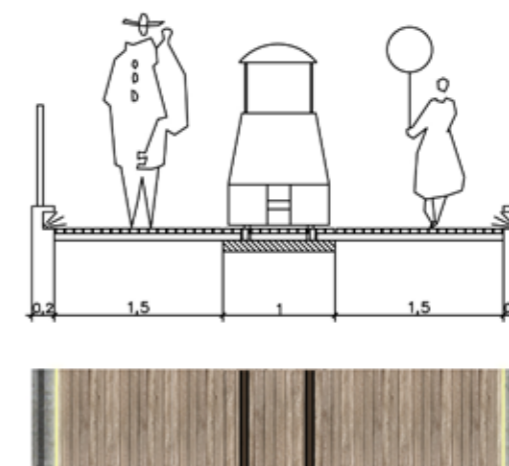
METSZET C-C



“ÁLLOMÁSOZÓ” (D-I) VIADUKT

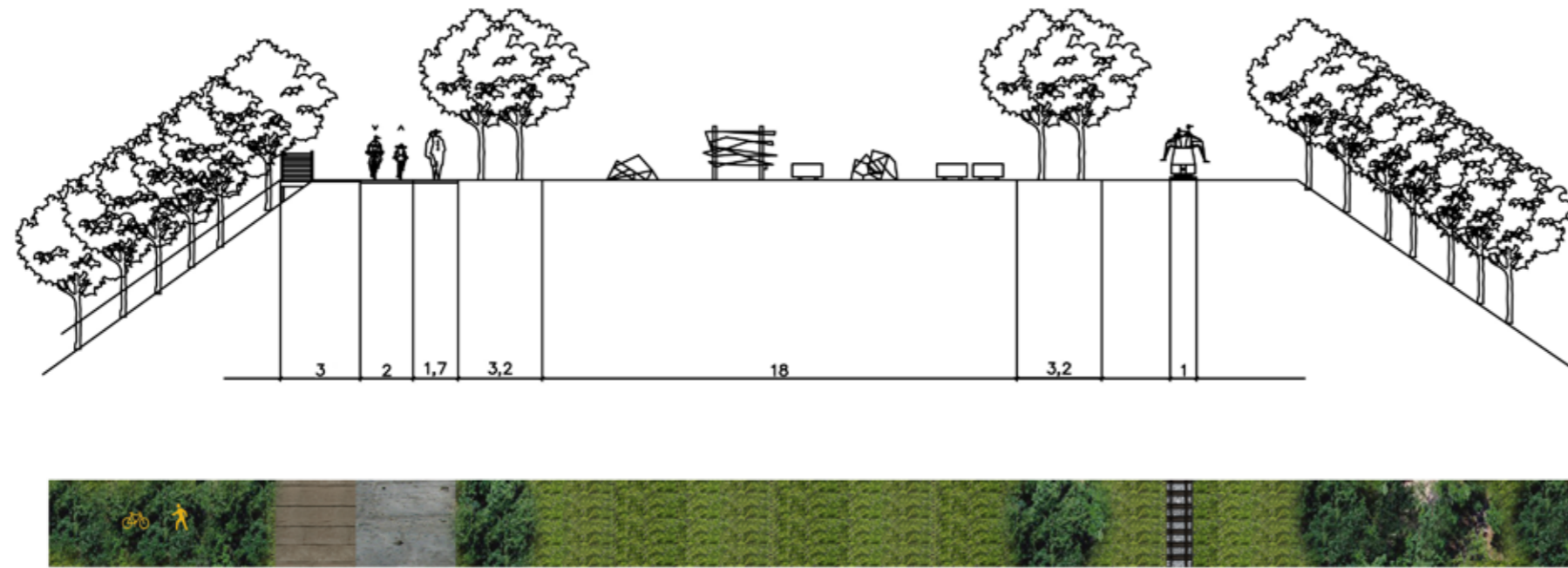


METSZET D-D

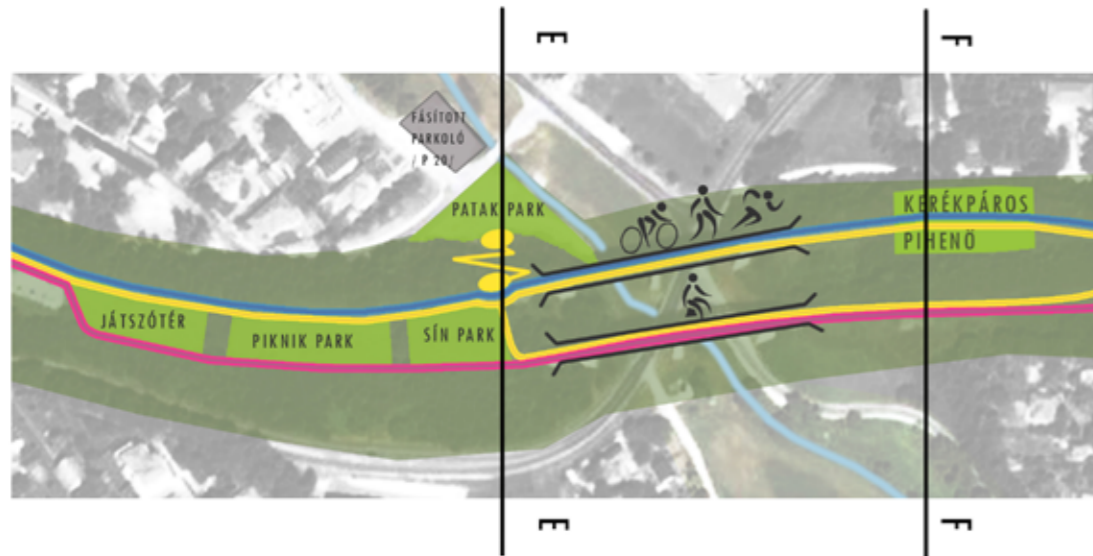
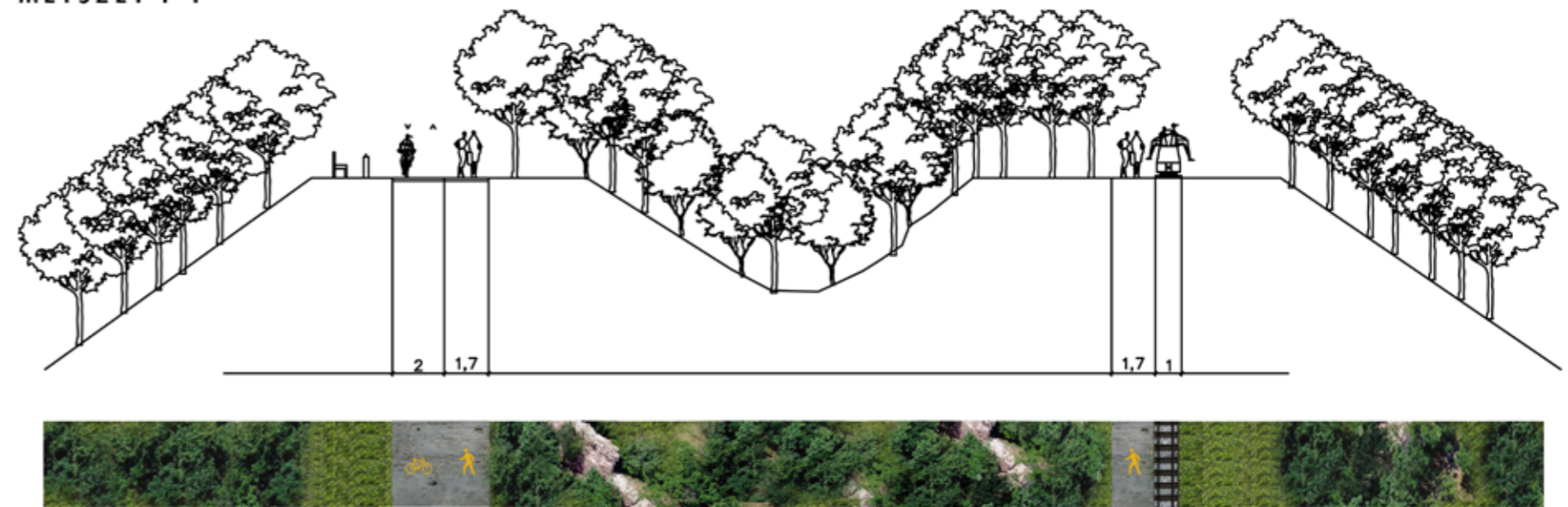


METSZETEK

METSZET E-E

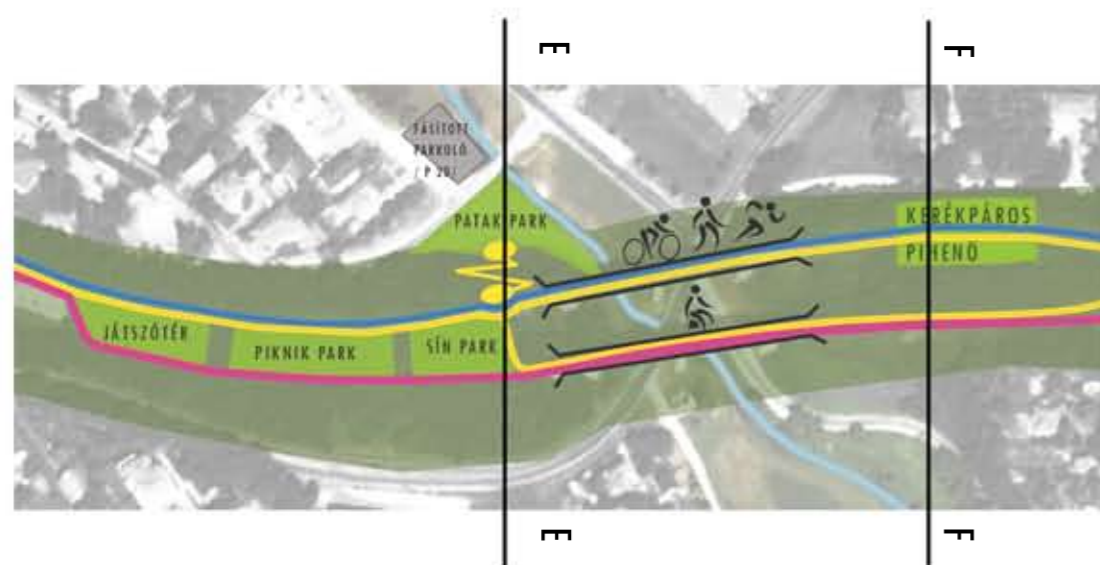
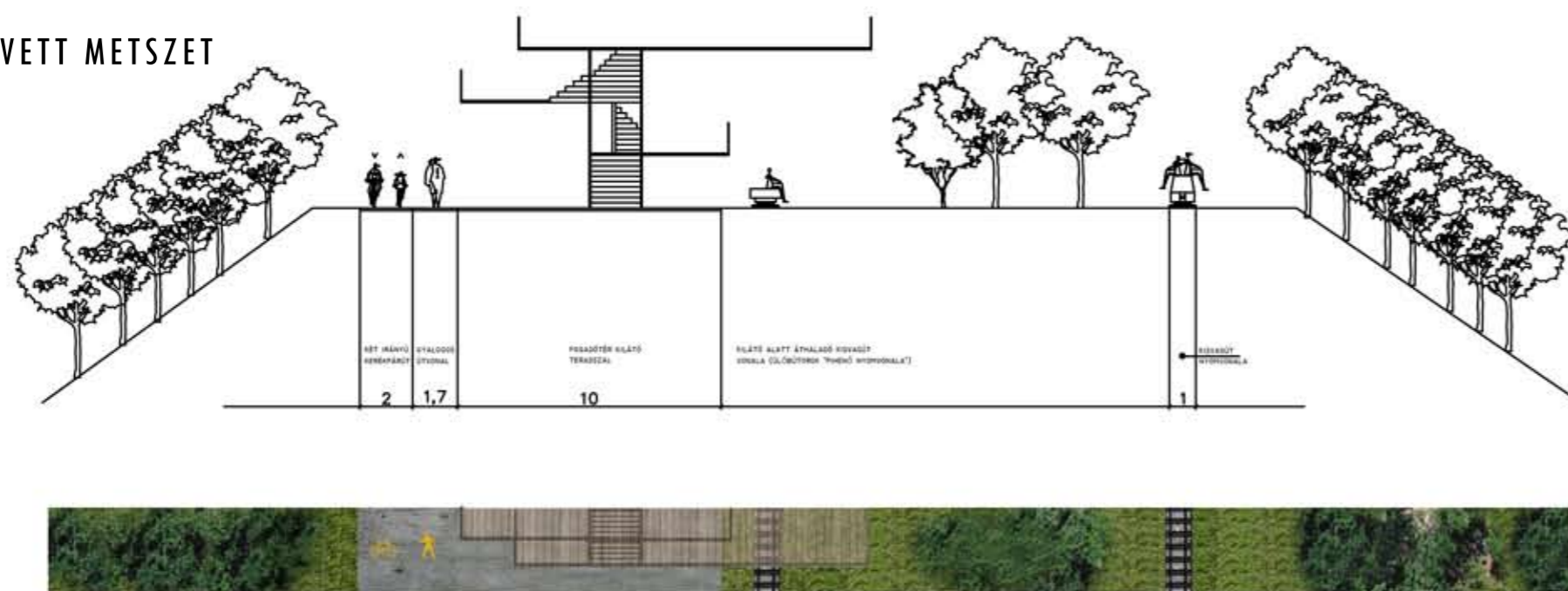


METSZET F-F



METSZETEK

KILÁTÓNÁL FELVETT METSZET



BEKÖTŐ ÚT METSZETE



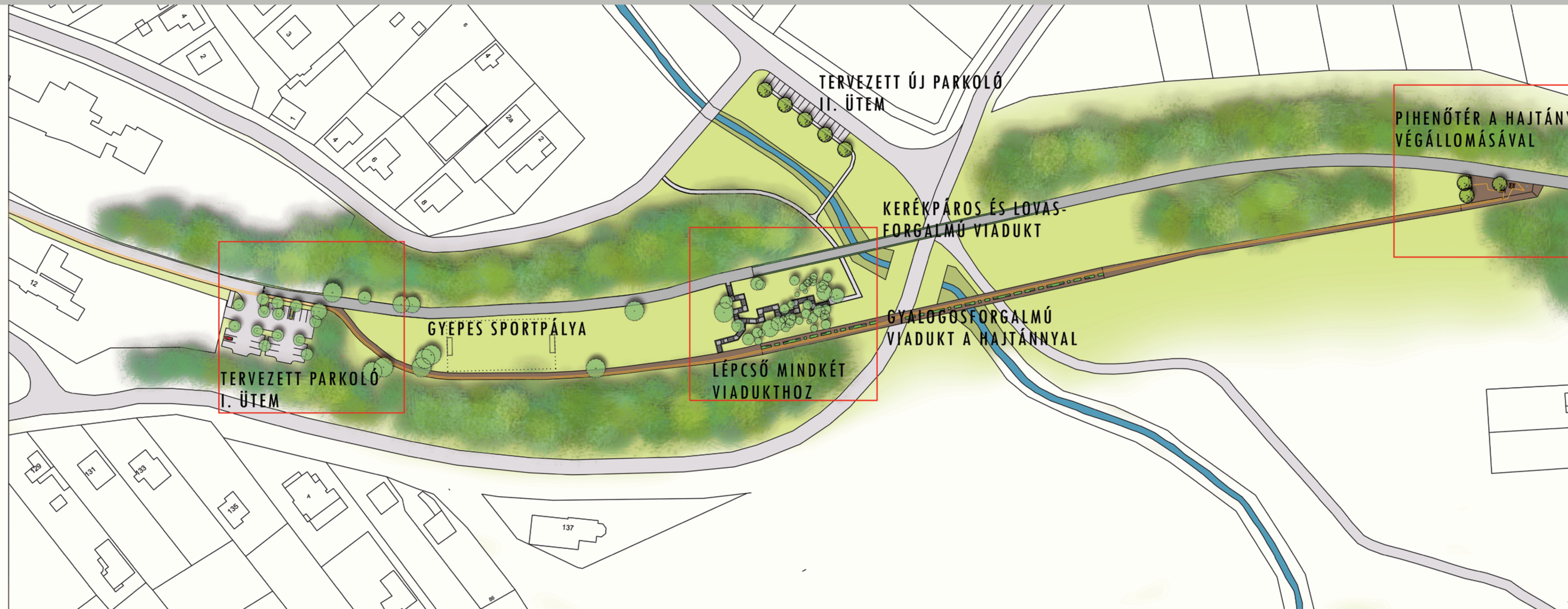
**BIATORBÁGY, ZÖLDÚT TERVE
KONCEPCIÓTERV 2.**

**BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM TÁJÉPÍTÉSZETI KAR
KERT ÉS SZABADTÉRTERVEZÉSI TANSZÉK MSC II. ÉVFOLYAM**

**KONZULENSEK:
GACS TINA
HEISENBERGER ÉVA
REICHARDT CECÍLIA**

A zöldút tervének alapját az egykori felhagyott vasúti sín nyomvonala képezte, így koncepciónk is erre épül. Ezáltal az északi viadukt mellett a délit is megnyitottuk a látogatók számára. A két útvonalat különböző használói körök szerint alakítottuk ki, így az északi úton a kerékpárosok és a lovasok közlekedhetnek, a délin pedig a gyalogosok, illetve a hajtány. Ez lehetővé teszi minden szereplő számára a biztonságos és megfelelő sebességű áthaladást. A tervezendő szakasz nyugati oldala a parkolóval kezdődik, ahol véget ér a gépjárműforgalom. Ezután az út kettéválk az említett használói körök szerint. Az északi úton a gyors haladás a jellemző, ehhez megfelelően beton burkolatot használtunk. A déli részen a gyalogosokhoz illő és általuk kedvelt faburkolatot helyeztük el. A kettévált utak között kapott helyet egy gyepes sportpálya, amely a jelenleg kevésbé kihasznált terület számára ad funkciót és lehetőséget a szabad játékra. Kelet felé haladva elérkezünk a tervezett lépcsőhöz, amelyet kiegészítettünk egy déli szárnyal a gyalogos-hídra feljutás érdekében. Mivel a viadukt tövében a parkolás nem megoldott, mégis szükséges, ezért a tervezett parkoló második ütemét ide helyeztük, és kialakítottuk a kapcsolatát a lépcsővel. Mindkét viadukton alkalmaztunk növényeket, az északi viadukton a korlátok mentén két sávban helyeztük el a növénykazettákat, a délin középen, szabadabb kiosztásban. Utóbbinál a növénykazettákhoz padok is csatlakoznak. A viadukton fontos szerep jut a szép kilátásnak, így egy kilátópont is helyet kapott. A két útvonal a Szarvasugrás lakóparknál találkozik újra. Itt egy pihenőt helyeztünk el padokkal, ivókúttal, és itt található a hajtány végállomása is. A sín pár itt elveszti párhuzamosságát és szabadon kanyarogva elveszik a burkolatban, valamint megjelenik a „Biatorbágy” felirat is.

Növényhasználatot tekintve a helyi honos növényeket vettük alapul, amelyeket kiegészítettünk szárazságtűrő fűfélékkel a viaduktokon elhelyezett növénykazettákban. Az anyagok közül nagy hangsúlyt kapott a fa, amely a gyalogos útvonalon végigvezet a parkolótól a pihenőig, és utal a vasút anyaghasználatára. Emellett szerepet kap a beton, amely kétféle formában fordul elő, egyrészt vasúti talpfákra emlékeztető elemekként az északi viadukton, illetve rovátkolt felületű öntött burkolatként az úton.

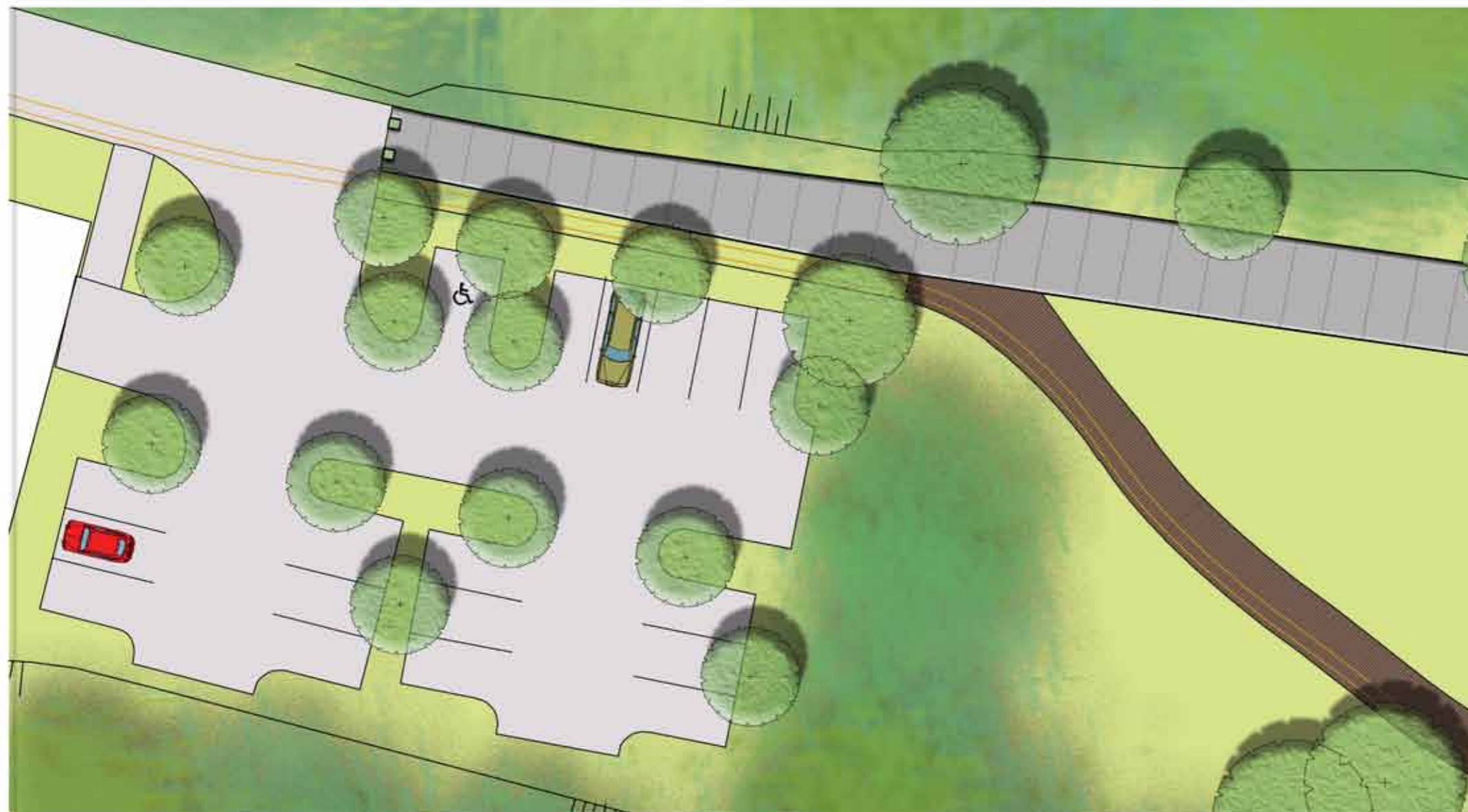


JELMAGYARÁZAT

-  MEGLÉVŐ FA
-  TERVEZETT FA
-  TERVEZETT NÖVÉNYKAZETTA ÜLŐFELÜLETTEL
-  GYEPFELÜLET
-  TERVEZETT HAJTÁNY NYOMVONALA
-  TERVEZETT FABURKOLAT
-  TERVEZETT BETONLAP BURKOLAT
-  TERVEZETT BETONBURKOLAT
-  FA PIKNIKASZTAL PADDAL, IVÓKÚT

Budapesti Corvinus Egyetem - Tájépítészeti Kar Kert- és Szabadtértervezési Tanszék	
Terv címe: Biatorbágy, zöldút terve	
Tervlap címe: Átnézeti terv a hotelről a Szarvasugrásig	
Tervezők: Gacs Tina Heisenberger Éva Reichhardt Cecília	
Dátum: 2012.10.29.	Méretarány: M 1:1000

ALAPRAJZ M 1:250



JELENLÉGI ÁLLAPOT



TERVEZETT ZÖLDÚT METSZETE



ANYAGHASZNÁLAT ÉS NÖVÉNYALKALMAZÁS



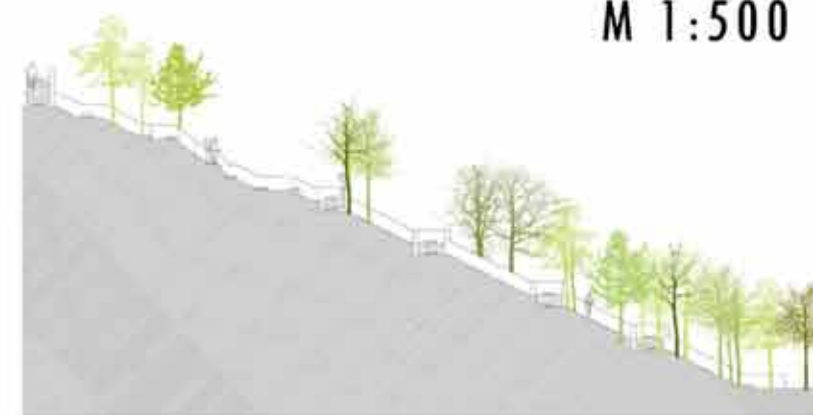
ALAPRAJZ M 1:250



JELENLÉGI ÁLLAPOT



TERVEZETT TEREP ELVI METSZETE M 1:500



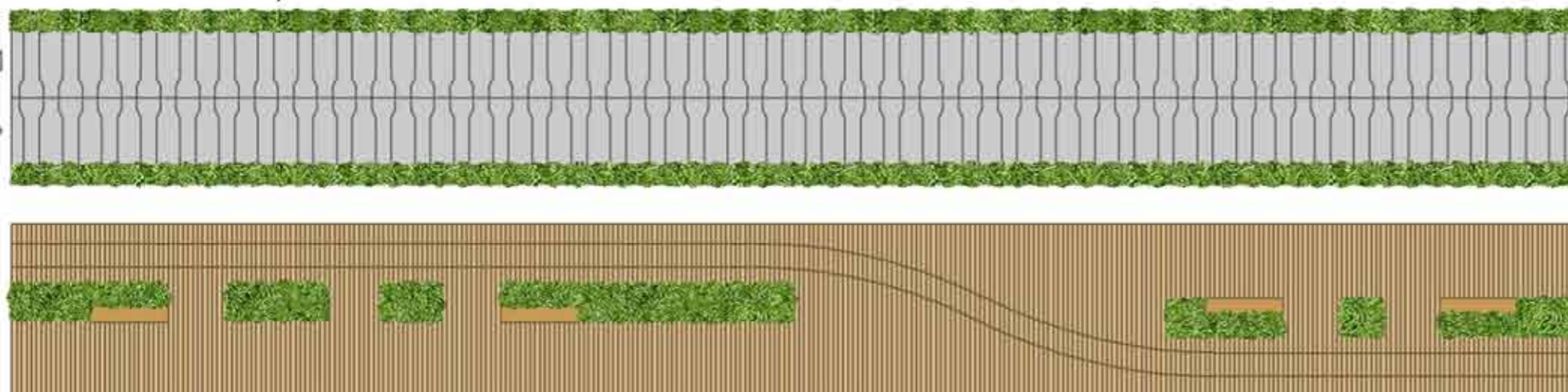
ANYAGHASZNÁLAT



A KIEMELT TERÜLET MELLETTI FUNKCIÓ



ALAPRAJZI NÉZET, BURKOLATKIOSZTÁS



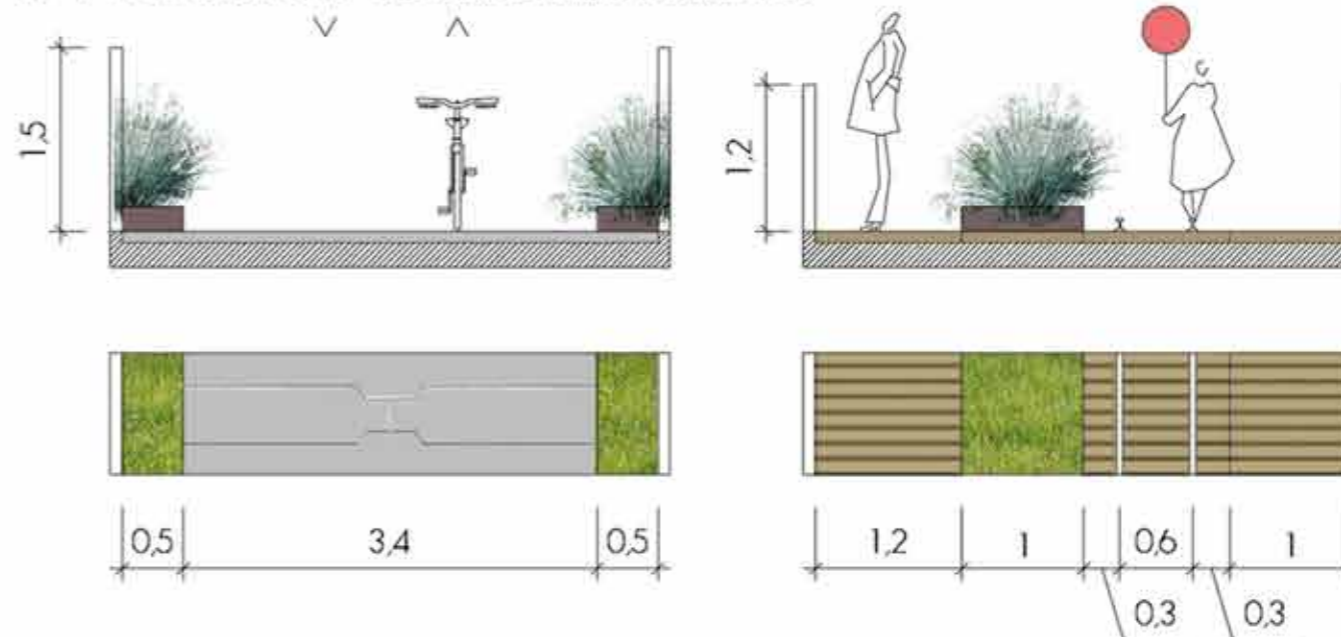
JELENLEGI ÁLLAPOT



TERVEZETT FUNKCIÓ



A VIADUKTOK KERESZTMETSZETEI

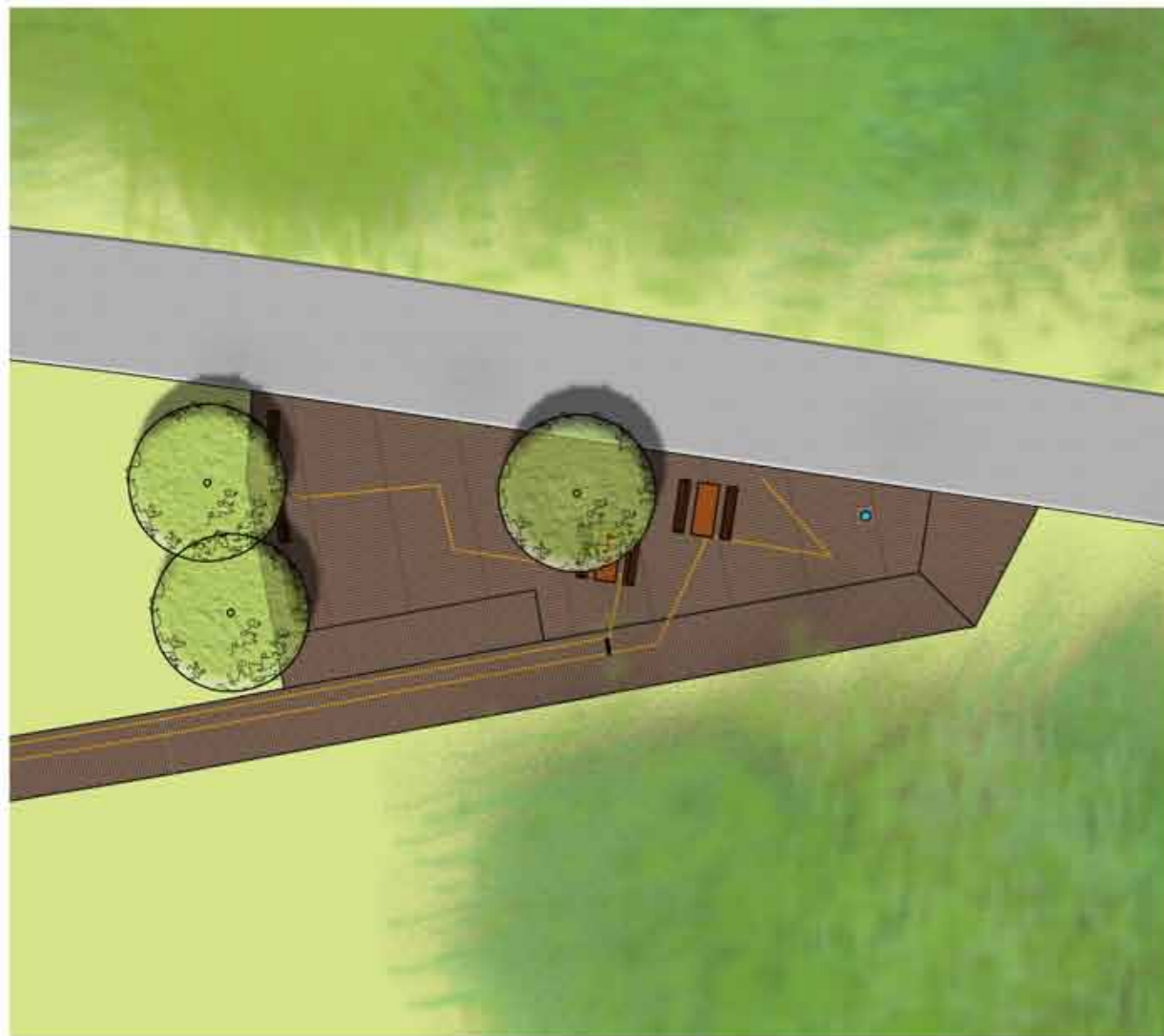


ANYAGHASZNÁLAT, BERENDEZÉSEK ÉS NÖVÉNYALKALMAZÁS



BIATORBÁGY, ZÖLDÚT TERVE

ALAPRAJZ M 1:250



“VÉGÁLLOMÁS”



JELENLÉGI ÁLLAPOT



TERVEZETT ZÖLDÚT METSZETE



ANYAGHASZNÁLAT, BERENDEZÉSEK ÉS NÖVÉNYALKALMAZÁS



**BIATORBÁGY, ZÖLDÚT TERVE
KONCEPCIÓTERV 3.**

**BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM TÁJÉPÍTÉSZETI KAR
KERT ÉS SZABADTÉRTERVEZÉSI TANSZÉK MSC II. ÉVFOLYAM**

**KÉSZÍTETTE:
JÁKLI ESZTER
MANDEL MÓNICA
OSGYÁNI RÉKA**

KONCEPCIÓ

KONCEPCIÓNK LÉNYEGE, HOGY A TERVEZETT SZAKASZON BELÜL A VIADUKTOK KÉT ELTÉRŐ MINŐSÉGŰ TERÜLETET KÖTNEK ÖSSZE.

A KELETI RÉSZ EXTENZÍV, A VÁROSKÖZPONT FELŐL A „TERMÉSZET KAPUJA”, AHOL KEVÉS ÉPÍTETT ELEM JELENIK MEG. A BERENDEZÉSEK ÉS A ZÖLDÚTHOZ KAPCSOLÓDÓ ÁLLOMÁSOK – KILÁTÓ ÉS PIHENŐHELYEK – A NŐTT TERMÉSZETBEN, A VASÚTI VÉDERDŐBEN, A CSERJÉSEDŐ MEZŐN JELENNEK MEG, ANNAK ADOTTSÁGAIAT HASZNÁLJÁK KI.

A NYUGATI RÉSZ INTENZÍV KIALAKÍTÁSÚ, ITT A TERVEZETTSÉG DOMINÁL, A NÖVÉNYZET, AZ INTENZÍV FENNTARTÁSÚ GYEP IS EGY VÁROSI KÖZPARK HANGULATÁT ADJA. EZ A TERÜLET A TÖRÖKBÁLINT, A SZARVASUGRÁS LAKÓPARK ÉS A VIADUKT LÁBA FELŐL ÉRKEZVE BIATORBÁGY VÁROSKÖZPONTJÁNAK KAPUJA.

A VIADUKTOK, AMELLETT, HOGY ÖSSZEKÖTŐ SZEREPÜK VAN, ÖNMAGUKBAN IS FONTOS LÁTVÁNYELEMELI A VÁROSNAK ÉS A ZÖLDÚTNAK. EGYRÉSZE FONTOS A KÉT HÍDRÓL FELTÁRULÓ LÁTVÁNY – AZ EGYIKEN A KERÉKPÁROS ÉS GYALOGOS FORGALOM FOLYIK, A MÁSIKON PEDIG AZ IDŐSZAKOSAN KÖZLEKEDŐ VASÚTI HAJTÁNY ÉS A MELLETTÉ FUTÓ „ÖSVÉNY” KAPOTT HELYET. EZENKÍVÜL A VIADUKT LÁBÁTÓL, A BUDAVIDÉK ZÖLDÚTRÓL FELVEZETŐ LÉPCSŐRŐL EGY KILÁTÓTERASZ NYÍLIK, AMELYRŐL A KÉT HÍD EDDIG NEM LÁTOTT NÉZŐPONTBÓL TÁRUL FEL.

FORMAI KIALAKÍTÁS, ANYAGVÁLASZTÁS

TERVÜNKBEN A TERMÉSZETI ELEMÉK DOMINÁLNAK, A BURKOLATOK, BERENDEZÉSEK MIND A NYUGATI, MIND A KELETI RÉSZEN CSAK „RÁTETT ELEMKÉNT” JELENNEK MEG.

A KONTRASZTOT ERŐSÍTJÜK A FORMAI KIALAKÍTÁSSAL ÉS AZ ANYAGVÁLASZTÁSSAL IS: FONTOS, HOGY A TERV RÉTEGEI –NÖVÉNYZET, ZÖLDÚT, VASÚTI SÍN, BURKOLATOK ÉS BERENDEZÉSEK – A RÁJUK JELLEMZŐ FORMÁKAT VEGYÉK FEL. A ZÖLDÚT ÉS A HAJTÁNYSÍN AZ EGYKORI VASÚTI PÁLYÁT KÖVETI, MELYEK TIPIKUS VONALVEZETÉSE AZ EGYENES VAGY A NAGYSUGARÚ ÍV. A KÉT ÚTVONALAT ÖSSZEKÖTŐ BURKOLATOK EGYENES VONALÚAK, A NÖVÉNYZETTŐL ÉLESEN ELVÁLNAK, EZZEL AZ ÉPÍTETT JELLEGÜKET HANGSÚLYOZZUK. A BERENDEZÉSEK SZINTÉN SZÖGLETES FORMÁT KAPNAK, A NYUGATI RÉSZEN A BURKOLATOKBA „INTEGRÁLÓDNAK”, A KELETI RÉSZEN PEDIG A TERMÉSZETBEN VALÓ FOKOZATOS FELOLDÓDÁST A SZABAD ELHELYEZÉS JELZI.

A BURKOLATOK ANYAGA MINDENHOL BETON, A SÍNNÉL EZT A VASÚT VILÁGÁBAN JELLEMZŐ ANDEZIT ZÚZOTTKŐVEL EGÉSZÍTJÜK KI. A BÚTOROK ÉS BERENDEZÉSEK A NYUGATI, KÖZPARKOS RÉSZEN BETONBÓL KÉSZÜLTEK, A KELETI RÉSZEN PEDIG FA A JELLEMZŐ.

A MEGLÉVŐ NÖVÉNYZETET A KELETI, EXTENZÍV TERÜLETEN MEGHAGYJUK. AHOL SZÜKSÉGES A KEDVEZŐ TÉRSZERKEZET ÉRDEKÉBEN A FACSOPORTOKAT VAGY A CSERJEFOLTOKAT RITKÍJTJUK, ILLETVE AZ ELŐREGEDŐ ERDŐRÉSZEKNÉL FOKOZATOS FELÚJÍTÁST VÉGZÜNK ŐSHONOS FAJOKKAL. A NYUGATI RÉSZEN A KÖZPARKNAK MEGFELELŐEN INTENZÍV FENNTARTÁSÚ GYEPET ALAKÍTUNK KI, AZ ERDŐS TERÜLETEKET JELENLEGI FORMÁJUKBAN MEGTARTJUK, ILLETVE SZÜKSÉG ESETÉN FELÚJÍTJUK.



VIADUKT, BIATORBÁGY

NYUGATI RÉSZ

* FOGADÓTÉR



* HAJTÁNY - SÍN



* LÉPCSŐ - KILÁTÓ



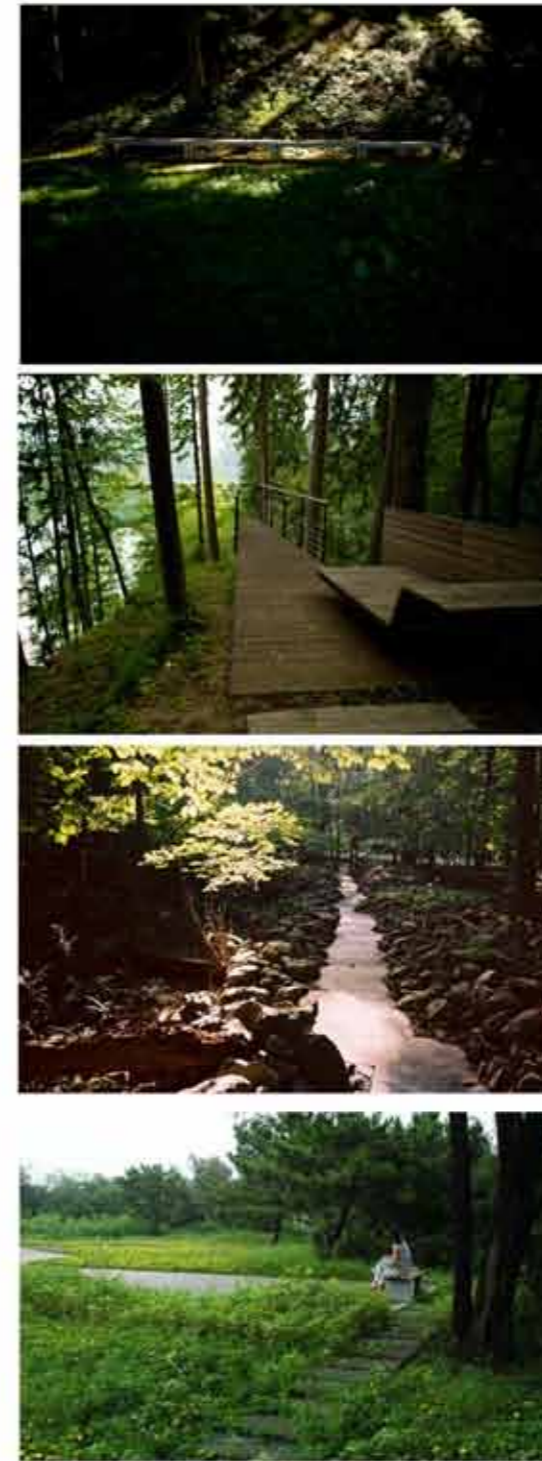
KÖZÖS ELEMÉK

* INFO-TÁBLA



KELETI RÉSZ

* ERDŐ



* RÉT

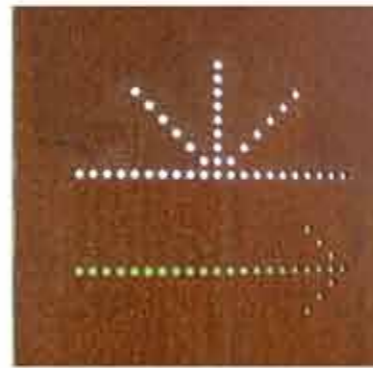


VASÚTTÖRTÉNETI ÖRÖKSÉG, EMLÉKEK VISSZAIDÉZÉSE

* ZÚZOTT KŐ



* CORTEN ACÉL



* FA

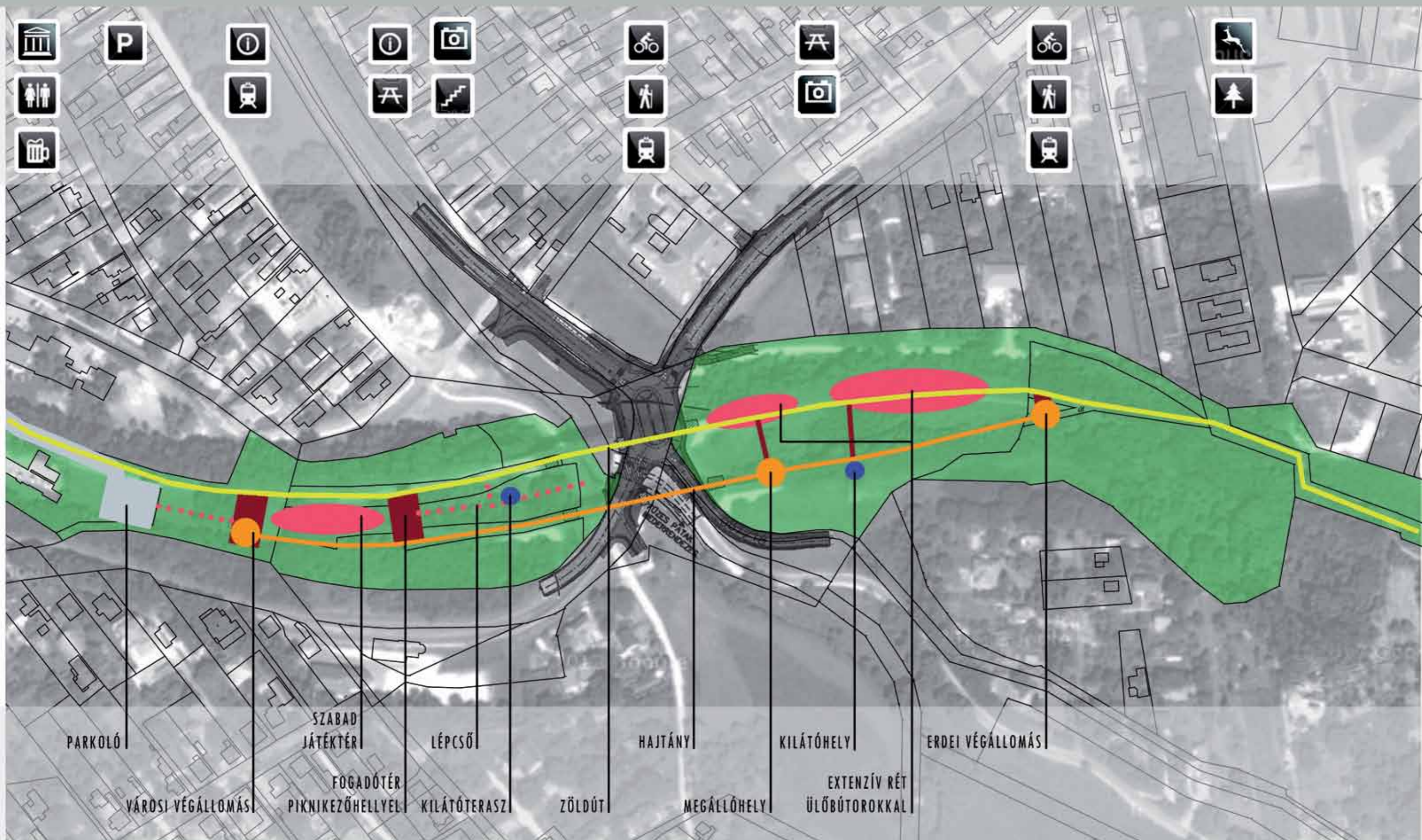


* BETON



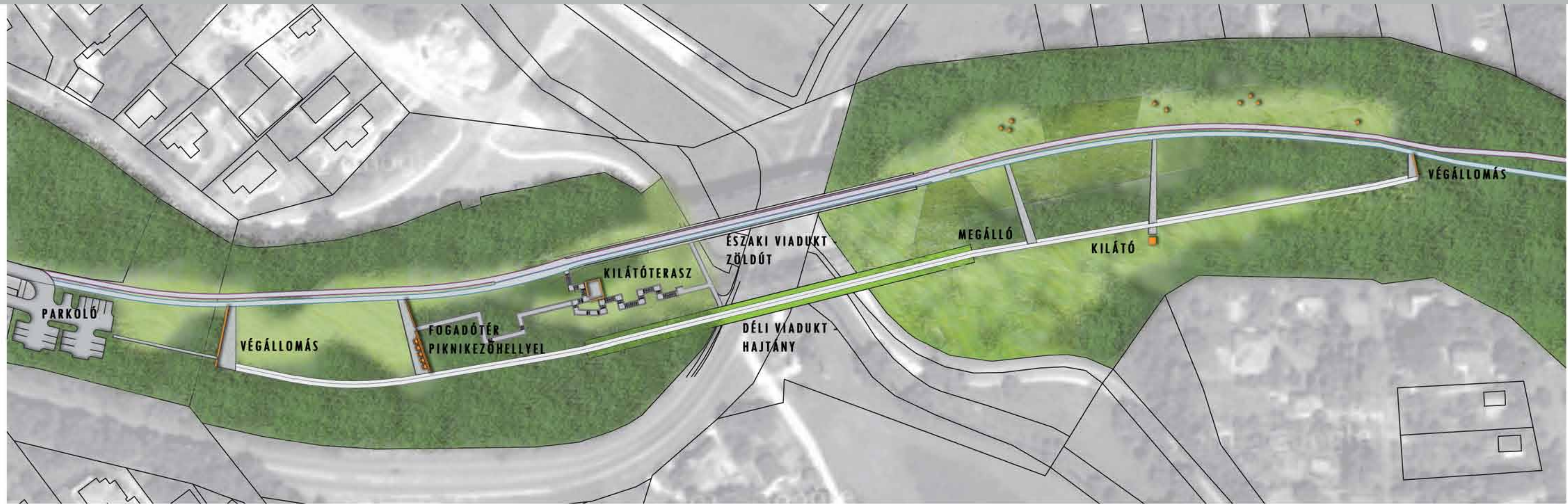
* NÖVÉNY





BIATORBÁGY, ZÖLDÚT - VIADUKT

BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM TÁJÉPÍTÉSZETI KAR, KERT ÉS SZABADTÉRTERVEZÉSI TANSZÉK
 3. CSOPORT: JÁKLI ESZTER, MANDEL MÓNICA, OSGYÁNI RÉKA



JELMAGYARÁZAT

- | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ZÖLDÚT - KERÉKPÁRÚT | ZÖLDÚT - GYALOGÚT | BETONBURKOLAT | ZÚZOTTKŐ BURKOLAT | FA ÜLŐBÚTOROK | ERDŐFOLT/FACSOPORT | CSERJÉSEDŐ TERÜLET | EXTENZÍV GYEP | INTENZÍV GYEP |



JELMAGYARÁZAT



BETONBURKOLAT - ZÖLDÚT



BETONBURKOLAT



KŐLAP BURKOLAT



ZÚZOTTKŐ BURKOLAT
BETON LÉPŐKÖVEKKEL



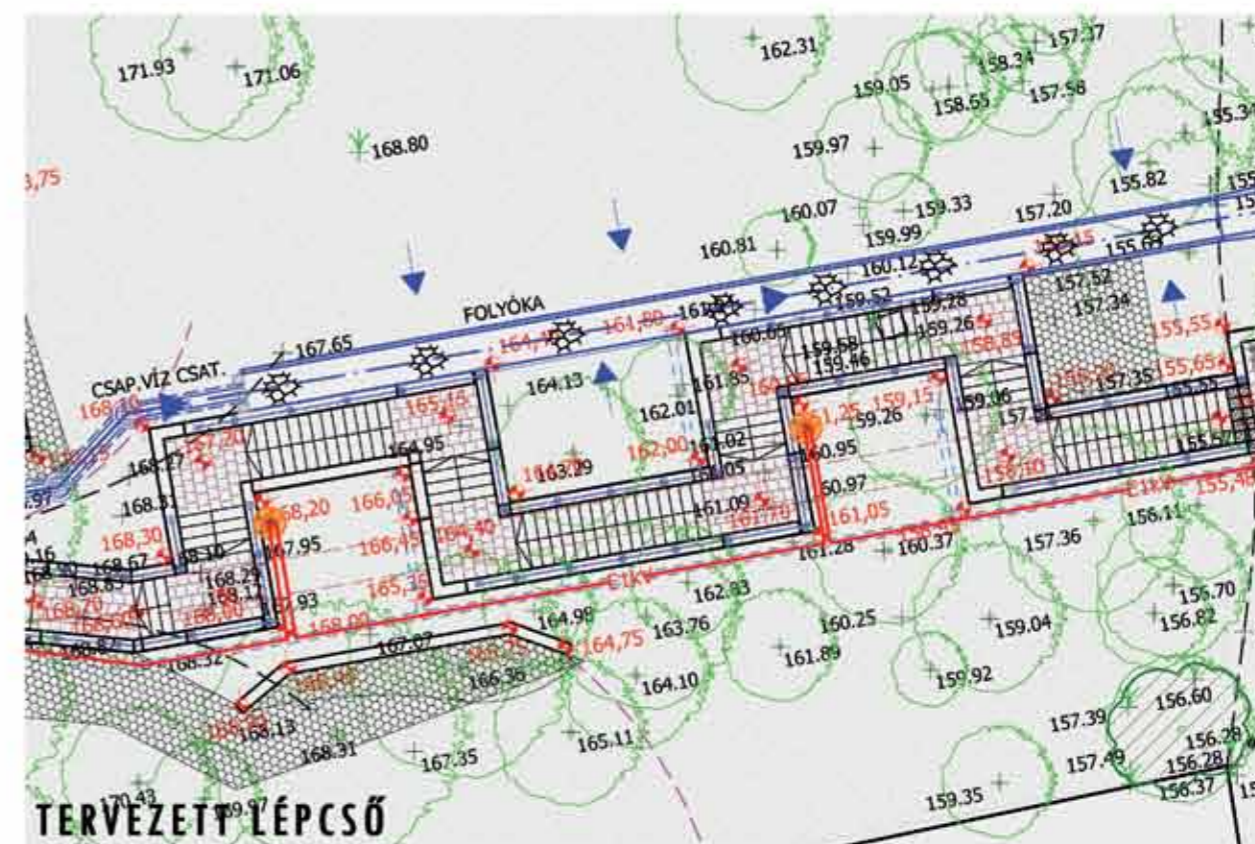
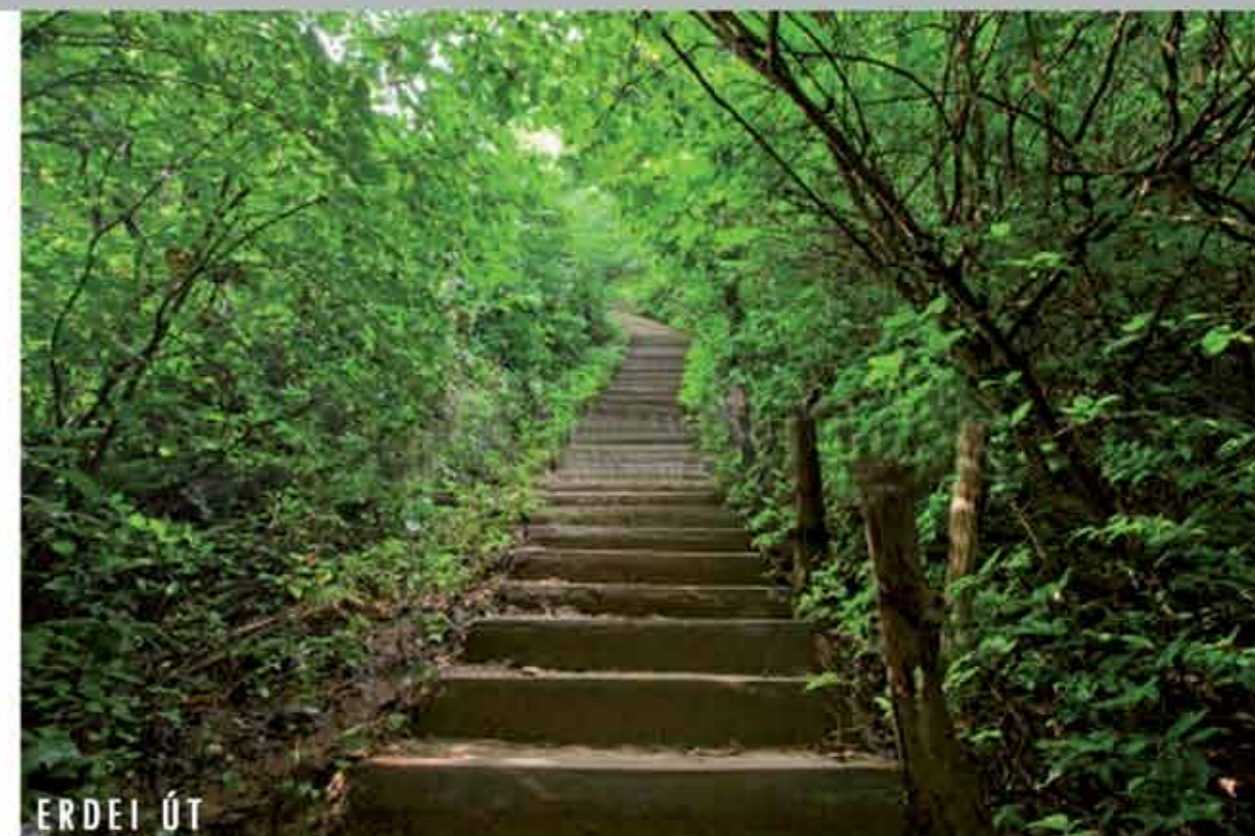
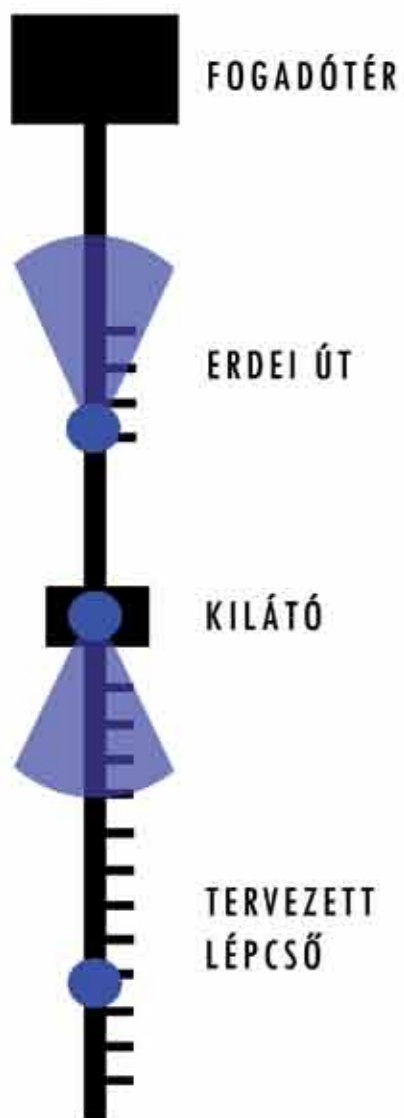
HAJTÁNSÍN



ERDŐFOLT/FACSOPORT



INTENZÍV GYEP



FOGADÓTÉR M1:100



ZÖLDÚT INFOTÁBLA - ZÖLDÚT TÉRKÉP

PIHENŐPAD

FALIKÚT

PIKNIKEZŐ PADOK

HAJTÁNY

VÉGÁLLOMÁS M1:100



HAJTÁNY

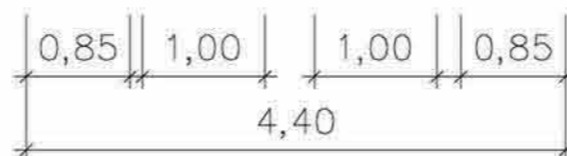
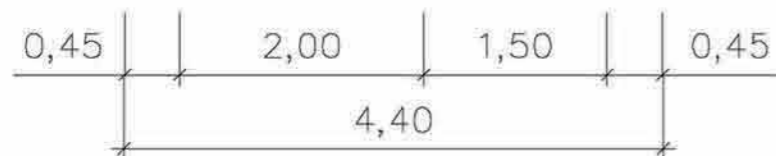
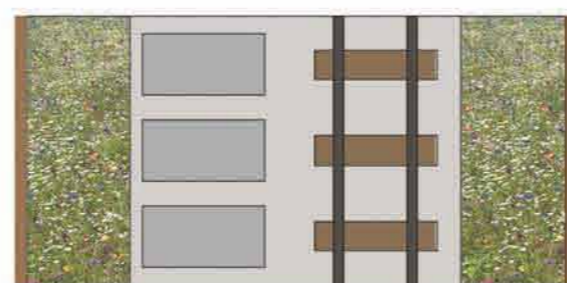
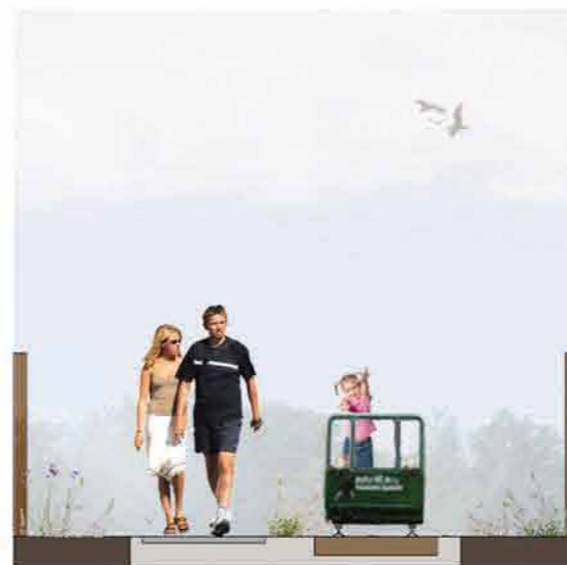
KIJÁRAT A PARKOLÓ FELÉ

ESŐBEÁLLÓ

KERÉKPÁRTÁROLÓK

VIADUKT INFOTÁBLA

ZÖLDÚT



ZÚZOTTKŐ BIZTONSÁGI SÁV
 BETON BURKOLATÚ
 KERÉKPÁRÚT
 BETON BURKOLATÚ
 GYALOGÚT
 ZÚZOTTKŐ BIZTONSÁGI SÁV

EXTENZÍV NÖVÉNYKIÜLTETÉS
 BETON LAPOS ZÚZOTTKŐ
 BURKOLATÚ GYALOGÚT
 HAJTÁNY VÁGÁNY
 EXTENZÍV NÖVÉNYKIÜLTETÉS





2,00 | 1,00 | 1,80

2,60

BETON BURKOLATÚ
KERÉKPÁRÚT

BETON BURKOLATÚ
GYALOGÚT

BETON LAPOS ZÚZOTTKŐ
BURKOLATÚ GYALOGÚT
HAJTÁNY VÁGÁNY

