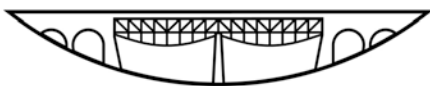




BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/224, 226, 233 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: beruhazas@biatorbagy.hu •
www.biatorbagy.hu

T á j é k o z a t ó

Sándor–Metternich kastélyban kialakításra kerülő új tantermekről

A felújítási munkákat a BYL tervező iroda kiviteli tervei alapján a LATEREX ÉPÍTŐ ZRT. végzi.

A felújítási munkák megrendelői a Nemzeti Sportközpontok (NSK) és Biatorbágy Város Önkormányzata, a műszaki ellenőri feladatokat a BMSK megbízásából Dr. Nagyunyomi-Sényi Gábor látja el.

A kivitelezői szerződés 2016. április 27-én került megkötésre, munkaterület átadás időpontja 2016. május 4.-én volt. Kivitelezői szerződés vállalkozási díja 571.818.774.- Ft+ÁFA befejezési határidő szerződéskötéskor 2017.02.21.

A kivitelezés első fázisában a meglévő szerkezetek műemlék felügyelet melletti részleges bontása és állagmegóvása történt meg. A feltárások során kivitelező több problémát jelzett, melyek alapján a kivitelezés műszaki tartalma műszaki ellenőr és műemlék felügyelet jóváhagyásával változott (pl. tetőszerkezet fertőző gombás károsodása, fafödém károsodása/leszakadása, falszerkezetek átépítése, födém anyaga.....)

A feltárásokat/állagmegóvást követően elkezdődött a terv szerinti szerkezet építés (alapozások, tetőépítés, tetőfedés, utólagos falszigetelés, nyílászárók elhelyezése).

A mellékelt fotókon látható az épületek készültsége.

Kivitelező a munkálatok során felmerült többlet és pótmunkákat felmérte, és az összesítést 3 részre bontva megküldte műszaki ellenőr, és megrendelők részére, egyben felmondta a szerződés szerinti véghatáridőt. A pót és többletmunkák műszaki tartalmát műszaki ellenőr felülvizsgálta, észrevételei és kollaudálása után a már **csökkentett kivitelezői igény összege 113.729.624.- Ft+ÁFA, az új befejezési határidő 2017.06.30.-a.**

A BMSK mint a beruházás bonyolítója felülvizsgálta és elfogadásra javasolja fedezetemelésként kivitelező pótmunka igényét.

A javaslat alapján a fedezetemelés elfogadásáról és annak %-os megosztásáról a Nemzeti Sportközpontok és Biatorbágy Önkormányzata megkezdte az egyeztető tárgyalásokat. Az Önkormányzat javasolja a szerződéskötés szerinti költségmegosztást megrendelők között.

Melléklet: fotók

Biatorbágy, 2017. február 10.

Tarjáni István s.k.
Polgármester

A tájékoztatást készítette: Beruházási és Vagyongazdálkodási osztály



