



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME:

Tájékoztató a Városgondnokság 2019. évi munkájáról

MELLÉKLETEI:

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2020. július 2.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság

ELŐTERJESZTŐ: Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Dankó-Gara Eszter és Győri Ferenc

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Molnár János

Biatorbágy, 2020. június 17.



VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Városgondnokság

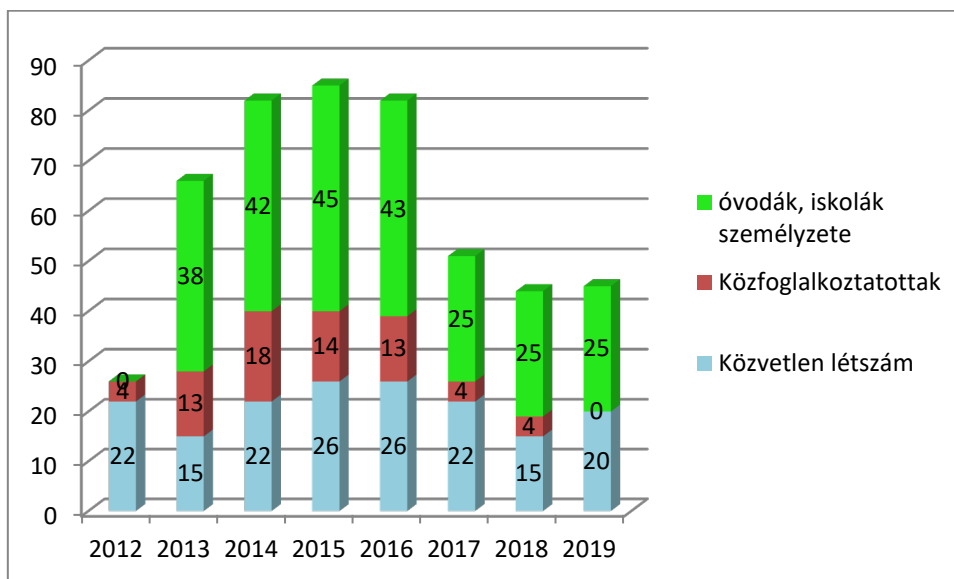
2051 Biatorbág, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 30 269-8654

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: molnar.janos@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Tájékoztató a Városgondnokság 2019. évi munkájáról (2019. január – 2019. december)

A Városgondnokság 2012. január óta működik Biatorbág Város Önkormányzatának önálló szervezeti egységként.

2016. december 31-ig ez az egység látta el teljes egészében a város köznevelési intézményeiben a takarítási és a gyermekétkeztetési feladatokat. 2017. január 1-én az állami oktatási intézmények átkerültek a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK) Érdi Tankerületi Központjának irányítása alá, akik a technikai dolgozókat is átvették. A gyermekétkeztetés, illetve a Biai Református Általános Iskola és a Czuczor Gergely Iskola működtetői feladatait azonban továbbra is a Városgondnokság látja el. Az előző évekhez hasonlóan 2019-ben is ennek a szervezeti egységnek volt a feladata a közterületek gondozása, a Torbágyi Katolikus Temető gondnoki feladatainak ellátása, a parkosítás, illetve az Ohmüller Márton sétány mellett épülő sportpark mintegy 2 hektáros területének gondozása. 2019. március 1-től megszűnt a közfoglalkoztatás, az addigi 4 fő közfoglalkoztatott kollégánkat megbízási szerződéses keretek között továbbra is, azóta is alkalmazzuk.

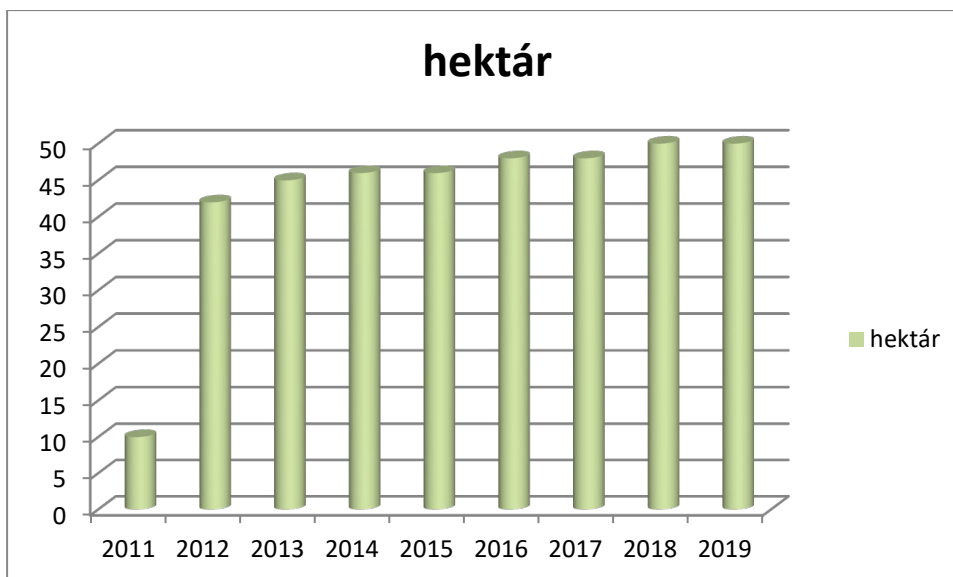


A feladatok - illeszkedve Biatorbág Város Képviselő-testületének 108/2012.(05.24.) Öh. számú határozatában foglalt városüzemeltetési stratégiájához – nagyon széleskörűek, több területet is lefednek, melyek a következők:

Állandó feladatok:

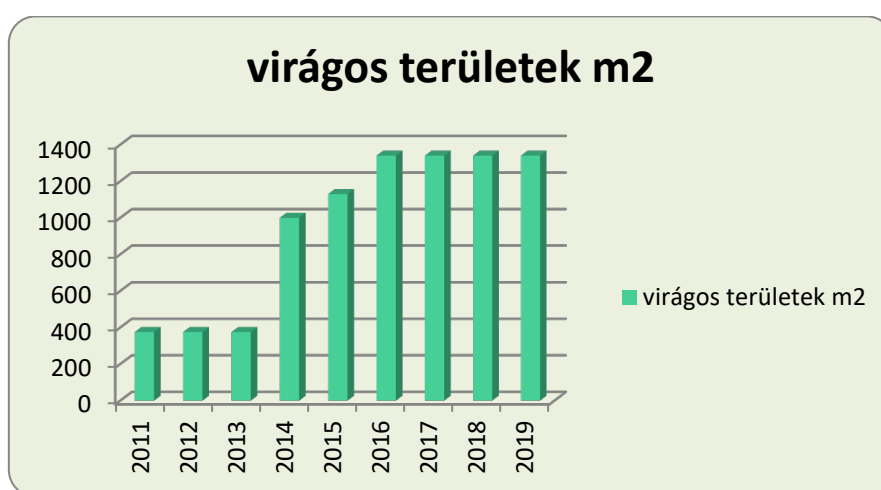
- önkormányzati intézmények karbantartási feladatainak ellátása (óvodák, önkormányzati ingatlanok)
- a köznevelési intézmények közül a 2 egyházi iskola, a Református Általános Iskola és a Czuczor Gergely Általános Iskola működtetői feladatainak ellátása (takarítás, gondnoki feladatok, anyag- és eszközbeszerzés)
- köznevelési intézmények gyermekétkeztetési feladatainak ellátása

- A Városgondnokság állományába tartozó alkalmazottak munkaüggyel kapcsolatos adminisztrációs feladatainak segítése, helyettesítések megszervezése
- parkok, játszótérek karbantartása, köztéri utcabútorok folyamatos ellenőrzése, szükség esetén javítása, újrafestése
- Biatorbágy teljes területén a buszmegállók takarítása és tisztán tartása, utas-várók plexi felületeinek tisztítása
- 2019. szeptember 1-én elindult a helyi buszjárat, a Viabusz. Az újonnan létesült buszmegállók takarítása is bekerült a napi feladataink közé, továbbá eseti feladatként a Városgondnokság feladata az időnként változó menetrendi tájékoztatók cseréje.
- köztéri szemétygyűjtők rendszeres ürítése
- Illegálisan lerakott szemét összeszedése, elszállítása, elszállíttatása.
- Biatorbágy közigazgatási határain belül elhelyezkedő vízelvezető árkok és átereszek, zárt csapadékvíz hálózat tisztítása
- lehullott levelek összegyűjtése, elszállítása
- lakossági hulladékszallítással kapcsolatos ügyek intézése
- veszélyes hulladékgyűjtés megszervezése, lebonyolítása évente egyszer
- szociális tűzifa kiszállítása a rászorulóknak (kocsira felpakolás, kiszállítás, lepakolás)
- Rendszeres fűnyírás a város teljes közigazgatási területén belül, melynek nagysága már megközelíti az 50 hektárt.

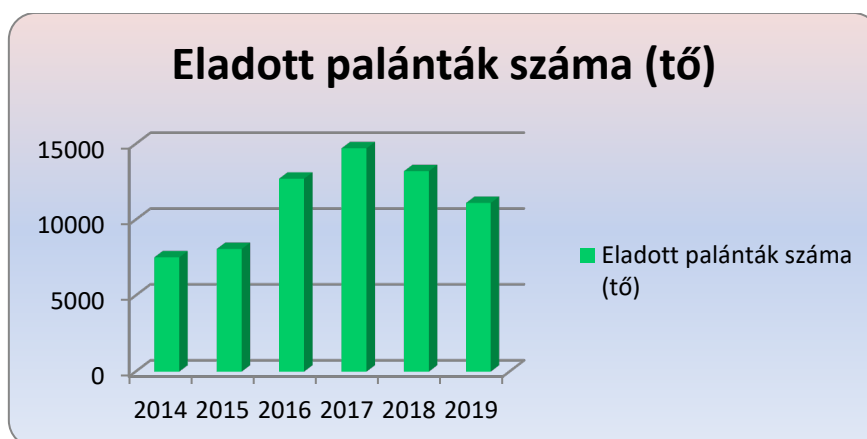


- közutak - a BTG által végzett - hó-eltakarításának, síkosság-mentesítésének szervezése, ellenőrzése, lakossági panaszok kezelése
- Hó-eltakarítás saját hatáskörben (saját alkalmazottakkal) az önkormányzati tulajdonú ingatlanok előtt, a köztereken, parkokban, buszmegállókban
- közterületen lévő kisebb öreg, beteg, kiszáradt fák kivágása, közúti forgalmat vagy gyalogos közlekedést zavaró fák gallyazása saját hatáskörben
- közterületen lévő nagyobb, balesetveszélyes fák kivágása, elektromos vezetékbe lógó fák gallyazása vállalkozó által
- ünnepek és városi rendezvények alkalmával a város területén zászlók kitűzése, rendezvény helyszínek díszítése, színpadépítés, rendezvények előkészítése, lebonyolítása, a rendezvények után az érintett területek takarítása, rendbe tétele
- az önkormányzat tulajdonában lévő Iharosi tábor karbantartása, gondnoki feladatainak ellátása
- a szintén önkormányzati tulajdonú Fonyódi üdülő karbantartása, gondnoki feladatának ellátása, vendégek fogadása, vendég kérések teljesítése
- ünnepi fények, díszkivilágítás beszerzése és felszerelése közintézményekre, kandeláberekre
- útszegélyek tisztítása
- KRESZ-táblák és tartozékainak beszerzése, kihelyezése a Műszaki Osztály által biztosított forgalomtechnikai-tervek, engedélyek alapján

- KRESZ-táblák, közterületi hirdető táblák karbantartása, rongálásból, balesetből adódó sérült elemek cseréje, figyelmeztető táblák kihelyezése
- közterületi kutak, ivó-kutak karbantartása, fagyaltalanítás a tél beállta előtt, megnyitás tavasszal (11 ivó-kút)
- közterületi kutak, játszóeszközök, utcabútorok szándékos rongálás utáni helyreállítása
- öntözőrendszerek rendszeres karbantartása (sérült öntözőfejek folyamatos felülvizsgálata, cseréje), téliesítése, megnyitása
- közterületi vízórák ellenőrzése, karbantartása
- az Önkormányzat gépkocsiparkjának üzemeltetése, gépkocsi biztosítása (sofőrrel) helyszíni szemlékhez, anyagbeszerzéshez a Polgármesteri Hivatal dolgozói részére
- elhullott állattetemekkel kapcsolatos lakossági bejelentések továbbítása a gyepmesternek
- a közvilágítással kapcsolatos lakossági bejelentések, panaszok kezelése (saját kandeláberek hibaelhárítása, az Elműhöz tartozó villanyoszlopok hibáinak továbbítása a Szolgáltató felé)
- a Pátia pince kertjében telepített szőlő gondozása; önkormányzati szüret megszervezése, lebonyolítása; részvétel a Pünkösdi Pincenapok, illetve a Nyitott pincék rendezvényeken.
- virágágyak, kiültetések megtervezése, növények beszerzése
- virágágyak beültetése, gondozása (tápanyag-utánpótlás, gyomlálás, kapálás, öntözőrendszerrel nem rendelkező területeken öntözés IBC tartályról, permetezés)



- cserjék, sövények nyírása, alakítása, növényvédelme (pl. buxusmoly)
- fák, fasorok gondozása
- muskátli kaspók kihelyezése kandeláberekre, muskátlik öntözése, tápoldatozása
- lakossági virágpiac szervezése, lebonyolítása – ez a kezdeményezés nagyon népszerű a lakosság körében, mindenki szívügyének érzi, hogy a „portája” előtti terület rendezett, virággal borított legyen.



Intézmény-karbantartási, intézmény-felújítási feladat teljes egészében 2015-től került a Városgondnokság feladatkörébe.

Intézmény-karbantartás adminisztrációs feladatai:

- igények begyűjtése, felmérése
- előterjesztések, táblázatok készítése
- árajánlatok bekérése, rendszerezése
- szerződések, megrendelők előkészítése
- a felújítási munkák elvégeztetése, átvétele
- elszámolás

A Városgondnokság által az intézményekben a nyári karbantartási munkákon kívül, saját alkalmazottaival elvégzett munkák:

Kálvin tér 4. „Gazdi”

- raktárak, tárolók kiürítése, iskolaépítés miatt

Vasút u. 6. védőnői szolgálat

- bútorokon kisebb javítások elvégzése

Vasút u. 6. (volt orvosi ügyelet) - Családsegítő

- tisztasági festés

Szabadság út 8. orvosi rendelő

- radiátorok rendszeres ellenőrzése, légtelenítése, fűtési rendszer utántöltése

Mester u. 2. Egészségház: az Egészségház gondnoki feladatainak ellátása 2016. novemberétől tartozik a Városgondnoksághoz

- csapcserék elvégzése
- csapok javítása
- záruk javítása
- volt családi napközi festése
- belső ajtókon küszöbök javítás
- szennyvízátemelő tisztítása, kis javítások elvégzése
- WC-tartályok javítása, cseréje

Iharosi tábor

- vizesblokkban gépészeti javítások elvégzése
- dugulás-elhárítás
- apróbb villanszerelési javítások elvégzése
- apróbb bútorzat javítási munkák elvégzése
- konyhabútor cseréje

Polgármesteri Hivatal

- világítás korszerűsítés, LED lámpatestek felszerelése
- beltéri hűtőegységek apróbb hibáinak azonnali elhárítása
- bejárati ajtó többszöri javítása

Ferenc u. 46.

- épület folyamatos felügyelete

Meggyfa u. 27.

- hulladék anyagok elszállítása

A Városgondnokság által az intézményekben vállalkozóval elvégeztetett javítási munkák:

Szentháromság tér 6. iskola

- klíma karbantartása konténerekben
- fűtési rendszerben keringtető szivattyú cseréje

Kálvin tér 4. iskola

- konyhai légkezelő tisztítása
- duguláselhárítás

Kálvin tér 4. „Gazdi”

- kazánok karbantartása
- kültéri világítás javítása
- tűzifa átszállítása

Nagy u. 31. Bábosház

- érintésvédelmi mérés elvégzése, dokumentáció elkészítése
- **kazán karbantartása**

Nagy u. 48. Rendőrség

- világítás javítása
- villanybojler javítása
- radiátorszelep, thermofej javítása
- érintésvédelmi mérés elvégzése, dokumentáció elkészítése
- kazán karbantartása
- elektromos kapcsolók cseréje

Baross Gábor u. 1. Faluház

- klímaberendezés karbantartás, szivárgásvizsgálat elvégeztetése
- világítás javítása recepción (Faluház fizette)
- hő és füstelvezető rendszer állapotfelmérése, karbantartása (Faluház fizette)
- szellőztető berendezés karbantartása
- érintésvédelmi mérés elvégzése, dokumentáció elkészítése
- kazánok karbantartása

Fő u. 94. Községi Ház

- érintésvédelmi mérés elvégzése, dokumentáció elkészítése

Szabadság út 3. Könyvtár

- fűtési rendszer többszöri javítása
- érintésvédelmi mérés elvégzése, dokumentáció elkészítése
- tető javítása
- ereszcsonna javítása

Bajcsy-Zsilinszky u. 13. Csicsergő Óvoda

- duguláselhárítás
- játészóeszközök cseréje

Fő u. 61. Vadvirág Óvoda

- érintésvédelmi mérés elvégzése, dokumentáció elkészítése
- kazán javítása
- világítótestek javítása
- elektromos betápkábel javítása
- műfű burkolat készítése

Szent László u. 48. Pityang Óvoda

- érintésvédelmi mérés elvégzése, dokumentáció elkészítése
- kis beton támfal tetejére gumiburkolat készítése
- műfű burkolat készítése

Dévai u. 1. Meserét Óvoda

- kapu javítása

Szentháromság tér 6. Legóvár Óvoda

- klíma karbantartása

Szent István u. 2. Gólyafészek Bölcsőde

- szellőztető rendszer tisztítása, karbantartása
- világítótestek javítása folyosón
- konyhai csatorna rendszer és zsírfogó tisztítása, javítása
- hő és füstelvezető rendszer állapotfelmérése, karbantartása
- tűzgátló ajtók állapotfelmérése
- érintésvédelmi mérés elvégzése, dokumentáció elkészítése
- kazánok karbantartása
- radiátor javítása

Iharosi tábor

- kitört ablakok beüvegezése

Iharosi sportpálya

- kazánok karbantartása
- érintésvédelmi mérés elvégzése, dokumentáció elkészítése

Kolozsvári utcai sportpálya

- pályavilágítás javíttatása
- kazán karbantartása
- érintésvédelmi mérés elvégzése, dokumentáció elkészítése

Mester u. 2. Egészségház

- klíma karbantartása, szivárgásvizsgálat elvégeztetése
- klíma beltéri egységeinek javíttatása
- kazánok karbantartása
- bejárati automata ajtó javítása
- érintésvédelmi mérés elvégzése, dokumentáció elkészítése

- földszinti elektromos elosztószekrényben kismagszakítók és sorolósín cseréje

Szabadság út 8. orvosi rendelő

- klíma tisztítása, karbantartása
- dugulás-elhárítás
- érintésvédelmi mérés elvégzése, dokumentáció elkészítése
- kazán karbantartás

Vasút u. 6. védőnői szolgálat-orvosi ügyelet

- érintésvédelmi mérés elvégzése, dokumentáció elkészítése
- kazán karbantartás

Táncsics M. u. 9. foglalkoztató

- Légkezelő rendszer tisztítása, karbantartása
- érintésvédelmi mérés elvégzése, dokumentáció elkészítése
- kazánok karbantartása
- világítás javítása, világítótestek cseréje

Meggyfa u. 27.

- 3 db tetőtéri ablak cseréje

Polgármesteri Hivatal

- klíma karbantartás, szivárgásvizsgálat elvégeztetése
- fűtési - hűtési rendszer téli-nyári átállítása
- fűtési rendszer vegyszeres átmosása, adalékanyag feltöltése
- hűtési - fűtési rendszer nyári-téli átállítása
- klíma kültéri egységeinek téliesítése
- klíma beltéri egységeinek javítása
- lift érintésvédelmi mérésének elvégeztetése
- zár cseréje hátsó ajtóban
- klíma több beltéri egységének javítása
- aljegyzői irodában a klíma beltéri egységének cseréje
- beléptető rendszer és riasztó javíttatása
- érintésvédelmi mérés elvégzése, dokumentáció elkészítése
- kazánok karbantartása, javítása
- alpolgármesteri irodák festése
- árnyékolók javítása

További, közterületen elvégeztetett javítási, szerelési munkák:

- Városünnepre és karácsonyi vásárra ideiglenes áramvételi helyek felszerelése
- karácsonyi díszvilágítás fel és leszereltetése
- Patak parti játszótéren „Gólyák” felújítása



Egyéb, az intézmények üzemeltetésével kapcsolatos feladatok:

- liftek, emelő berendezések karbantartásának ügyintézése
- közreműködés a Katasztrófavédelem által tartott ellenőrzésekben
- kazánok, konvektorok éves karbantartásának lebonyolítása
- klíma berendezések rendszeres karbantartásának lebonyolítása
- ügyintézés, kapcsolattartás közüzemi szolgáltatókkal
- ügyintézés, kapcsolattartás biztosítóval (üvegkár, beázás)
- közüzemi hibabejelentések intézése
- villanyóra leolvasó rendszeres kíséréte, villanyóra-szekrények kinyitása
- közüzemi számlák rendszerezése, rögzítése, hibás tételek keresése, feltárása, megreklamálása
- a 2019. évi nyári karbantartási terv összeállítása

2015-ben került a Városgondnokság feladatkörébe a közterületi és intézményi játszóterek, játszóeszközök karbantartási munkáinak szervezése.

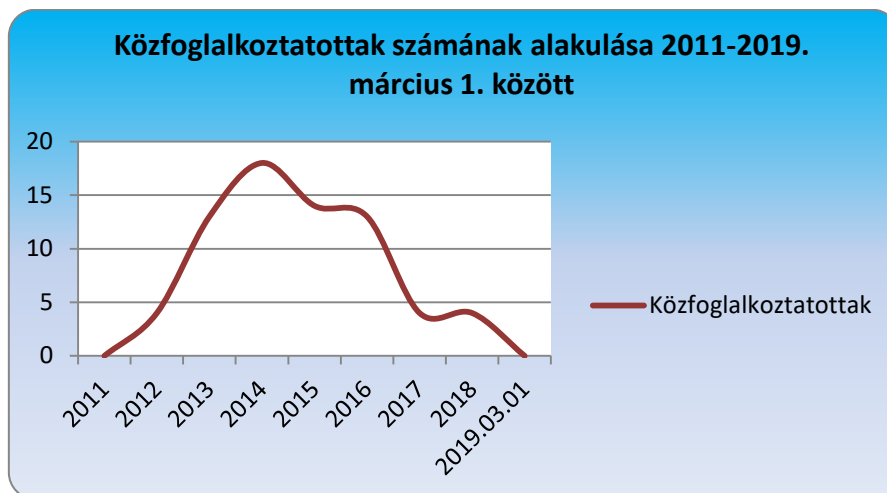
A játszótéri karbantartási feladatokat külső vállalkozóval végeztetjük. Ezzel kapcsolatos feladataink:

- árajánlatok bekérése, véleményezése
- szerződéstervezet előkészítése
- szerződés karbantartása (meghosszabbítása)
- kapcsolattartás, egyeztetés a vállalkozóval
- a karbantartás keretében elvégezhető szabványosítási munkák sorrendiségének meghatározása
- a munkák átvétele, ellenőrzése
- elszámolás
- közreműködés a játszótéri eszközök kijelölt szervezet által végzett felülvizsgálatában

Közüzemi szerződésekkel, számlákkal kapcsolatos adategyeztetés, adatszolgáltatás Érdi Tankerületi Központ felé.

2019. folyamán a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésébe tartozó, Pátyról, Herceghalomról, Sós-kútról, Etyekről Biatorbágyra vezető utak mentén (kb. 25 km hosszú szakaszon) több, mint 50 teherautónyi szemetet szedtünk össze és szállítottunk el.

A Városgondnokság által elvégzendő bizonyos feladatok (pl. parkgondozás, virágültetés, gyomlálás, kapálás, öntözés) ellátásában az elmúlt években nagy segítséget jelentett a közfoglalkoztatási program, amelynek kerete évről évre csökkent, tavaly, 2019. február 28-val meg is szűnt.



Köszönöm a tisztelt Képviselő Testületnek, hogy ahogy azt 2012 óta minden évben, a 2019. évben is biztosította a feladatok ellátásához szükséges tárgyi feltételeket, és a pénzügyi fedezetet.

Biatorbágy, 2020. április 30.

Molnár János s.k.
Városgondnokság-vezető

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2020. (VII.2.) határozata

Városgondnokság 2019. évi munkájáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Városgondnokság 2019. évi munkájáról szóló tájékoztatót.

A képviselő-testület a tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városgondnokság