



Város Önkormányzata

Városgondnokság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 30 269-8654

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: molnar.janos@biatorbagy.hu •

www.biatorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző: Dankó-Gara Eszter

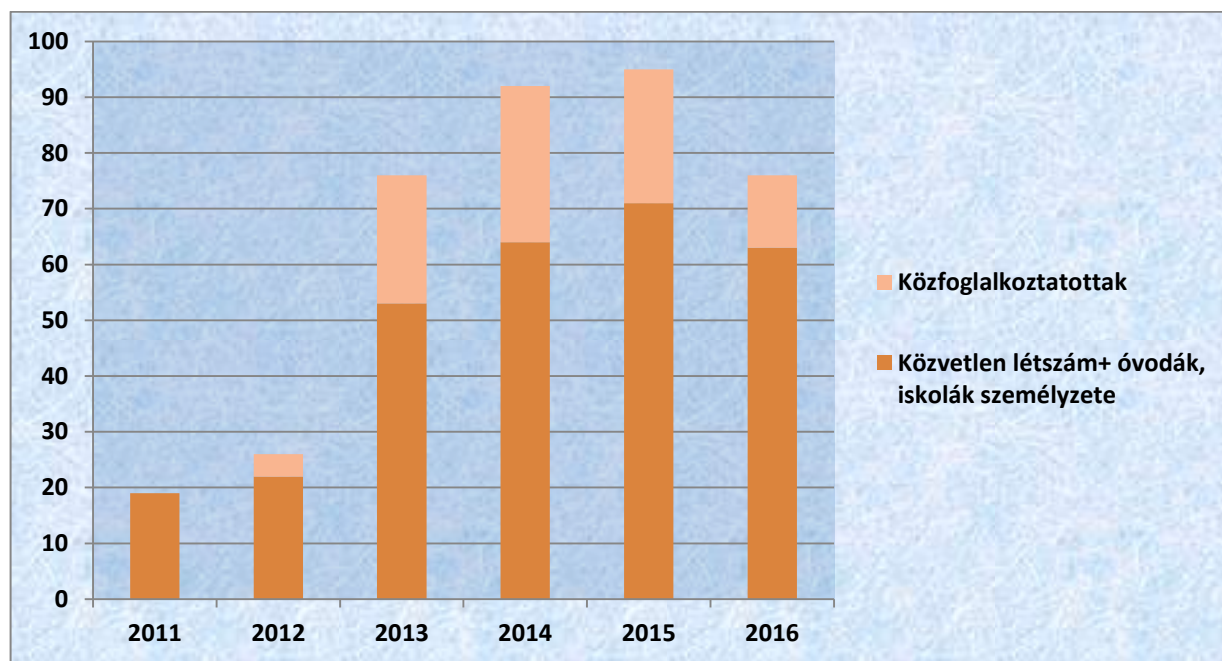
Tárgy: Tájékoztató a Városgondnokság 2016. évi munkájáról

Tájékoztató a Városgondnokság 2016. évi munkájáról (2016. január – 2016. december)

A Városgondnokság 2012. január óta működik Biatorbágy Város Önkormányzatának önálló szervezeti egységeként.

Feladata a város közterületeinek gondozása, intézményeinek üzemeltetése, köznevelési intézmények működtetői feladatainak ellátása (óvodák, iskolák karbantartási, takarítási, gyermekétkeztetési feladatok) parkosítás, parkgondozás.

2016-tól a torbágyi temető gondnoki szolgáltatásának ellátása is a Városgondnoksághoz tartozik.

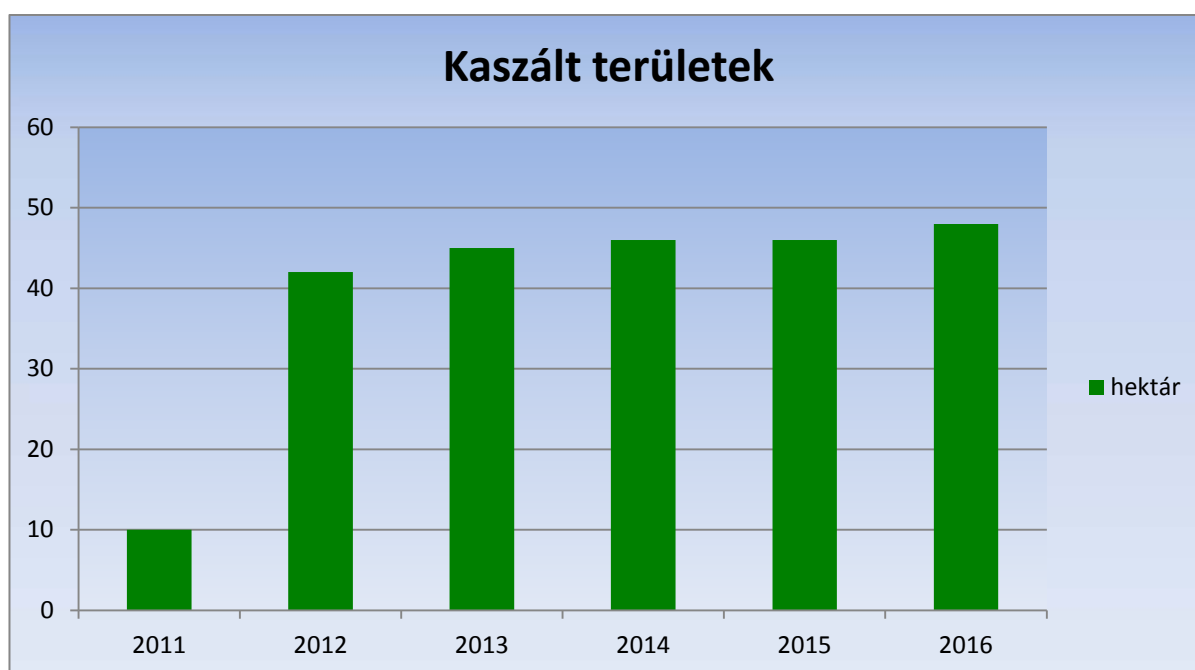


A városüzemeltetési feladatok - illeszkedve Biatorbágy Város Képviselő-testületének 108/2012.(05.24.) Öh. számú határozatában foglalt városüzemeltetési stratégiájához - az alábbiak:

Állandó feladatok:

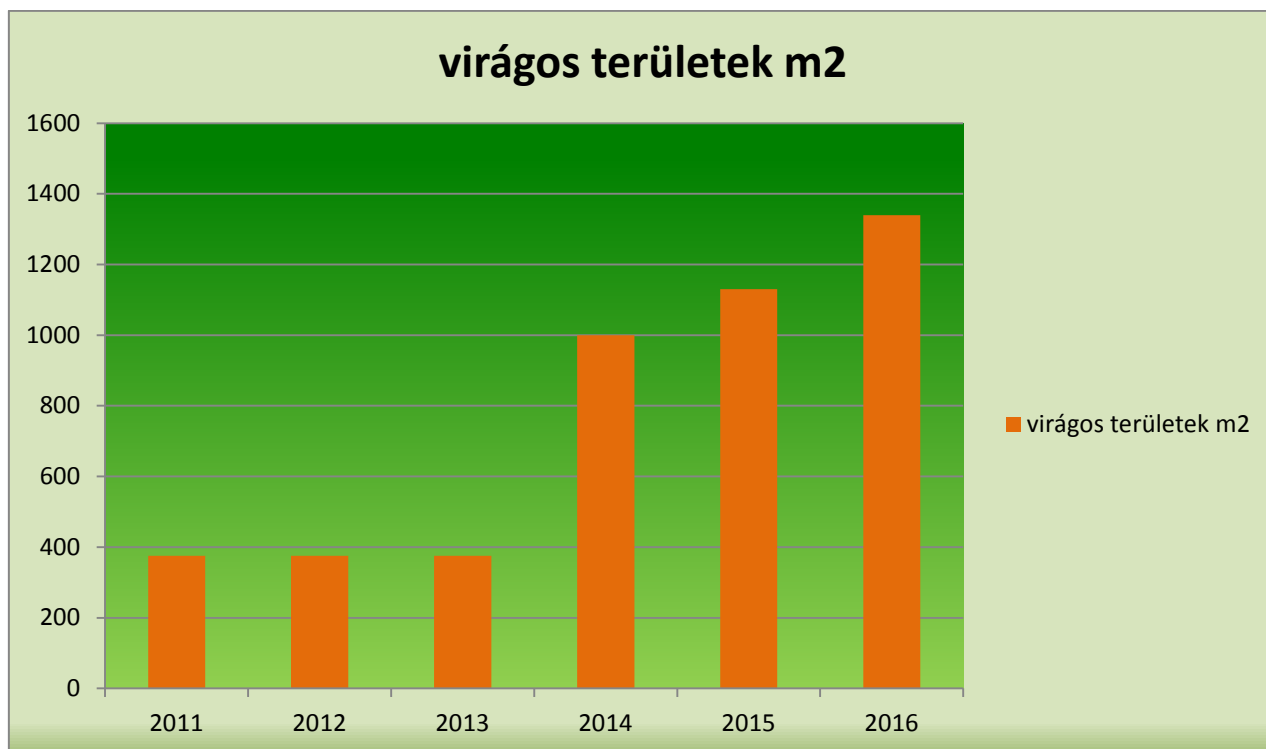
- önkormányzati intézmények karbantartási feladatainak ellátása
- köznevelési intézmények működtetői feladatainak ellátása (takarítás, gondnoki feladatok, anyag- és eszközbeszerzés)
- köznevelési intézmények gyermekétkeztetési feladatainak ellátása
- intézmények munkaüggyel kapcsolatos adminisztrációs feladatainak ellátása, helyettesítések megszervezése

- parkok, játszóterek karbantartása (játzóeszközök festése, ivó-kutak ellenőrzése), esetleges balesetveszélyek elhárítása (balesetveszélyes játzóeszközök lezárása, elbontása)
- Biatorbágy teljes területén a buszmegállók takarítása és tisztán tartása, utas-várók plexi felületeinek tisztítása
- köztéri szeméthyűjtők rendszeres ürítése, a sérült, megrongálódott szeméthyűjtők javítása, cseréje, az eltűnt szeméthyűjtők pótlása
- illegálisan lerakott szemét összeszedése, elszállítása, elszállíttatása
- Biatorbágy vízelvezető árkainak és átereszeinek, zárt csapadékvíz hálózatának tisztítása
- lehullott levelek összegyűjtése, elszállítása
- lakossági hulladékszallítással kapcsolatos ügyek intézése,
- szelektív hulladékgyűjtés intézése
- veszélyes hulladékgyűjtés megszervezése, lebonyolítása
- közintézményeink villanszerelési munkái
- rendszeres fűnyírás a város teljes közigazgatási területén belül, ami nagyságrendileg 46 hektár



- közutak - a BTG által végzett - hó-eltakarításának, síkosság-mentesítésének szervezése, ellenőrzése, lakossági panaszok kezelése
- hó-eltakarítás, síkosság-mentesítés az Önkormányzat tulajdonában levő épületek környezetében, valamint az Önkormányzat kezelésében lévő közterületeken (pl. az összes buszmegálló)
- közterületen lévő öreg, beteg, kiszáradt fák kivágása, közúti forgalmat vagy gyalogos közlekedést zavaró fák gallyazása
- ünnepek és városi rendezvények alkalmával a város területén zászlók kitűzése, rendezvény helyszínek díszítése, színpadépítés, rendezvények előkészítése, lebonyolítása, a rendezvények után az érintett területek takarítása, rendbe tétele
- ünnepi fények, díszkivilágítás felszerelése közintézményekre, kandeláberekre
- útszegélyek tisztítása
- KRESZ-táblák és tartozékainak beszerzése, kihelyezése a Beruházási osztály által biztosított forgalomtechnikai-tervek, engedélyek alapján
- KRESZ-táblák, közterületi hirdető táblák karbantartása, rongálásból, balesetből adódó sérült elemek cseréje, figyelmeztető táblák kihelyezése

- közterületi kutak, ivó-kutak karbantartása, fagyztalanítás, megnyitás (11 ivó-kút)
- öntözőrendszerek rendszeres karbantartása, téliesítése, megnyitása
- közterületi vízórák leolvasása
- virágágyak, kiültetések megtervezése, növények beszerzése
- virágágyak beültetése, gondozása (tápanyag-utánpótlás, gyomlálás, kapálás, öntözőrendszerrel nem rendelkező területeken öntözés IBC tartályról, permetezés)
- cserjék, sövények nyírása, alakítása, növényvédelme (pl. buxusmoly)
- fák, fasorok gondozása
- muskátli kaspók kihelyezése kandeláberekre, muskátlik öntözése, tápoldatozása
- lakossági virágpiac szervezése, lebonyolítása



- az Önkormányzat gépkocsiparkjának üzemeltetése
- gépkocsi biztosítása (sofőrrel), (valamint ennek szervezése, nyilvántartása) ellenőrzésekhez, bejárásokhoz, felmérésekhez, anyagbeszerzéshez PMH, Védőnői szolgálat és Családsegítő dolgozói részére
- gyepmester feladatkörébe tartozó lakossági bejelentések kezelése
- közvilágítással kapcsolatos lakossági bejelentések, panaszok kezelése
- Intézmény-karbantartási, intézmény-felújítási feladat teljes egészében 2015-től került a Városgondnokság feladatkörébe.

Intézmény-karbantartás adminisztrációs feladatai:

- igények begyűjtése, felmérése
- előterjesztések, táblázatok készítése
- árajánlatok bekérése, rendszerezése
- szerződések, megrendelők előkészítése
- a felújítási munkák elvégzettetése, átvétele
- elszámolás

2016-ban elvégzett eseti feladatok:

- Viadukt körforgalom középszigete virágosításának megtervezése, virágágyak kialakítása, beültetés
- Városi pince kertjének megművelése, bor- és csemegeszőlő-oltványok beszerzése, telepítése, támrendszer kiépítése
- Kálvin téren új szegélyágyak kialakítása, beültetése
- állomás körforgalom középszigetének virágosítása, parkoló ágyásaiba rózsatelepítés

2016. folyamán a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésébe tartozó, Pátyról, Herceghalomról, Sós-kútról, Etyekről Biatorbágyra vezető utak mentén (kb. 25 km hosszú szakaszon) több, mint 55 teherautónyi szemetet szedtünk össze és szállítottunk el.

A 2016. évi jóváhagyott nyári karbantartási munkák közül a Városgondnokság a következő feladatokat végezte el saját alkalmazottaival:**Karinthy u. 4. iskola**

- antenna és tartószerkezetének visszabontása
- WC-tartályok cseréje
- mosdó csaptelepek cseréje

Kálvin tér 4. iskola

- szennyvízakna fedelének javítása

Bajcsy-Zsilinszky u. 13. Csicsergő óvoda

- konyhában bojler cseréje
- WC ülőkék cseréje

Szent László u. 48. Pitypang Óvoda

- padlástérben földem hőszigetelése 2. ütem
- tároló kialakítása tetőtérben

A Városgondnokság által az intézményekben a nyári karbantartási munkákon kívül saját alkalmazottaival elvégzett munkák:**Kálvin tér 4. iskola**

- csatorna tisztítása

Vasút u. 6. védőnői szolgálat-orvosi ügyelet

- WC-tartály javítása
- csaptelepek javítás
- duguláselhárítás

Szabadság út 8. orvosi rendelő

- radiátorok rendszeres ellenőrzése, légtelenítése
- záruk javítása
- bútorokon kisebb javítások elvégzése

- leszakadt ajtó helyreállítása

Mester u. 2. Egészségház

- közreműködés átadás-átvétel lebonyolításában
- záruk javítása
- fogorvosi öltöző festése
- fogorvosi öltöző berendezésének beszerzése, összeállítása
- szennyvízátemelő tisztítása, kis javítások elvégzése
- konyhában bojler javítása

2016. novemberétől a gondnoki feladatok ellátása a Városgondnoksághoz tartozik

Fonyódligeti üdülő

- kőburkolat javítása faház előtt
- pergolákhoz világítás kiépítése
- női zuhanyozóban vakolat javítása
- férfi zuhanyozóban vakolat javítása
- konyhában vakolat javítása
- 2 szobában vakolat javítása
- vizesblokkban csempe javítása
- csaptelepek javítása
- 2 db WC-tartály javítása
- tisztasági festés (200 m²)
- bútorok javítása
- 30 db ágykeret készítése fenyő fűrészáruból
- ereszcatorna tisztítása
- faház beton padlójának festése
- záruk javítása

Iharosi tábor

- vizesblokkban gépészeti javítások elvégzése
- apróbb villanszerelési javítások elvégzése

Szent István u. 2. Bölcsőde

- udvari világítótestek cseréje
- csoportszobában világítótest javítása

Polgármesteri Hivatal

- hűtési rendszer tisztítása
- klíma javítása
- díszvilágítás beszerzése, felszerelése
- kültéri világítás javítása
- lapos tető szigetelésének javítása

Nagy u. 31. Bábosház

- kert rendezése
- belső kerítés és kapuk átalakítása
- udvartakarítás, fűnyírás
- bábos napra mobil kerítésbérlet, felállítás, bontás, szállítás

Nagy u. 33.

- Udvertakarítás

Nagy u. 48. Rendőrség

- csapadékvíz elvezetés, szikkasztó készítése
- HMV rendszer faltárása, javítása

A Városgondnokság által az intézményekben elvégeztetett javítási munkák:**Szentháromság tér 6. iskola**

- fűtési rendszerben tolózárak karbantartása, cseréje
- konténerekben leszakadt radiátorok, csövek rögzítése
- konyha bejárati ajtó javítása
- tornatermi folyosói elosztószekrényben főkapcsoló cseréje
- Református iskola udvarán térbeton készítése
- kitört ablakok beüvegezése
- villámvédelmi rendszer javítása

Kálvin tér 4. iskola

- gázkonvektor javíttatása portafülkében
- kitört ablakok beüvegezése
- PVC burkolat javítása
- dugulás-elhárítás külső csatornában
- dugulás-elhárítás konyhában
- bűzelzárók tisztítása ebédlő vizesblokkjában
- tűzjelző rendszerhez felügyeleti rádió cseréje
- vízvezeték kiépítése konyhában

Karinthy F. u. 4. iskola

- villámvédelmi hálózat kiépítése
- riasztó akkumulátor csere
- bejárati ajtóhoz kaputelefon telepítése
- bejárati ajtóhoz beléptető rendszer telepítése
- kitört ablakok beüvegezése
- konyhában étel melegen-tartó javítása
- ajtó és beépített szekrény javítása 2/a. osztályban

Faluház

- régi épületrészhez fűtési keringtető-szivattyú beszerzése
- új épületrészhez fűtési keringtető-szivattyú és szabályzó motor beszerzése
- új épület fűtésjavítása, kazánprogramozás szombaton
- új épületrészben kazánok vezérlési hibájának feltárása
- új épületrészben kazánházi javítások elvégeztetése (szivattyúk, golyóscsapok)
- villámvédelmi rendszer javítása

Szabadság út 3. könyvtár

- villámvédelmi hálózat kiépítése

Bajcsy-Zsilinszky u. 13. Csicsergő Óvoda

- megrongált kerítés helyreállítása, biztosítási ügyintézés
- konyhában régi vízvezetéken csőtörés javítása
- kitört ablakok beüvegezése
- villámvédelmi rendszer javítása

Fő u. 61. Vadvirág Óvoda

- szennyvízcsatorna áthelyezése
- villámvédelmi rendszer javítása
- udvaron, játszóeszközök alatti szennyvízcsatorna átépítése

Szent László u. 48.

- esővíz lefolyócsatorna cseréje
- tűzjelző rendszerhez felügyeleti átjelző rádió cseréje
- riasztó rendszer és távfelügyeleti rádió telepítése
- irodában elektromos hálózat javítása
- tetőtérben elektromos elosztó kiépítése
- villámvédelmi rendszer javítása

Dévai u. 1. Meserét Óvoda

- tűzjelző rendszerhez felügyeleti átjelzőrádió cseréje
- labdafogó háló készítése szomszéd felé
- villámvédelmi rendszer javítása

Legóvár Óvoda

- bejárati kapu zárszerkezet javítása

Szent István u. 2. bölcsőde

- tűzjelző rendszerhez felügyeleti átjelző rádió cseréje
- emeleten leszakadt radiátor javítása
- udvari ajtó zárszerkezetének cseréje
- kiszakadt ajtótok javítása
- melegvíztároló tisztítása, anódcsere
- fűtési hiba keresése, programozás
- elektromos szakaszoló kapcsoló beépítése fűtési rendszerbe
- legionella kockázatelemzés készítése
- villámvédelmi rendszer javítása

Fonyódligeti üdülő

- vizesblokk bővítése földszinti társalgó helyén. (4 db zuhanyozó, 4 db mosdó, 3 db WC, 1 db akadálymentesített WC)

Iharosi tábor

- kitört ablakok beüvegezése

Iharosi sportpálya

- elektromos főelosztó-szekrény átalakítása nagyobb teljesítmény fogadására
- büfében elektromos hálózat javítása
- korlát készítése lépcsőhöz és lelátóhoz
- villámvédelem kiépítése

Kolozsvári utcai sportpálya

- futópálya csökkentett világításának kialakítása
- öltöző épületnél külső világítás javítása, alkonykapcsoló beépítése
- vízóraakna készítése a pénztár épületénél
- vízbekötés a pénztár épületénél
- ivókút kiépítése a pénztár épületénél
- csapadékvíz elvezetés átépítése a főépületnél (30 m)
- ivókút kiépítése a főépület mellett

Mester u. 2. Egészségház

- tűzjelző rendszer átjelzésének kiépítése
- átjelzés távfelügyeletéhez szerződés megkötése
- klíma kültéri egységeinek javíttatása
- bejárati automata ajtó rákötése tűzjelző rendszerre
- lift rákötése tűzjelző rendszerre
- fűtési rendszerbeli csőtörés javítása a zuhanyozóban
- elektromos kapcsolók javítása családsegítő irodájában
- villámvédelmi rendszer javítása
- szennyvízátemelő javítása
- klíma javítása

Szabadság út 8. orvosi rendelő

- fűtési hiba feltárása, javítása
- radiátor cseréje orvosi rendelőben
- klíma javítása
- villámvédelmi rendszer javítása

Vasút u. 6. védőnői szolgálat-orvosi ügyelet

- kazán ürítő-szelep cseréje
- ideiglenes elektromos betáplálás átkötése főmérőre
- ideiglenes mérő leszerelése, ELMŰ ügyintézésel
- 3 fázisú elektromos csatlakozó aljzat kiépítése
- elosztószekrény érintkezési hiba javítása
- villámvédelmi rendszer javítása

Táncsics M. u. 9. „Fészek” Fogatékosok Nappali Ellátója

- tűzjelző rendszerhez felügyeleti átjelző rádió cseréje
- kazántest csere

Polgármesteri Hivatal

- kazánokban 2 db Satronic égésvezérlő cseréje
- kazánházban tágulási tartály és szelepek cseréje
- kazánházban fűtés ürítő-rendszer kiépítése
- fűtési rendszer vegyszeres átmosása, adalékanyagok feltöltése
- fan-coil javítása 014-es irodában
- klíma kültéri egységeinek téliesítése

- bejárati ajtó zárszerkezet javítása
- földszinti folyosón számítástechnikai elosztószekrény telepítése
- fan-coil javítása 004-es irodában
- fan-coil javítása aljegyzői irodában
- reluxa és szúnyogháló készítése
- tűzjelző rendszer átjelzésének kiépítése
- klíma karbantartás
- klíma javítása (augusztus)
- házasságkötő teremben klíma javítása, cseppszivattyú cseréje
- zuhanyozó kialakítása pincében
- fűtés- hűtés átállítás
- villámvédelmi rendszer javítása

Nagy u. 31. Bábosház

- kerti csap és fagycsap cseréje
- 3 fázisú elektromos csatlakozó aljzat kiépítése
- FÉG C12 kazán és a fűtési rendszer javítása

Szent László u. 8.

- riasztó és átjelző beépítése

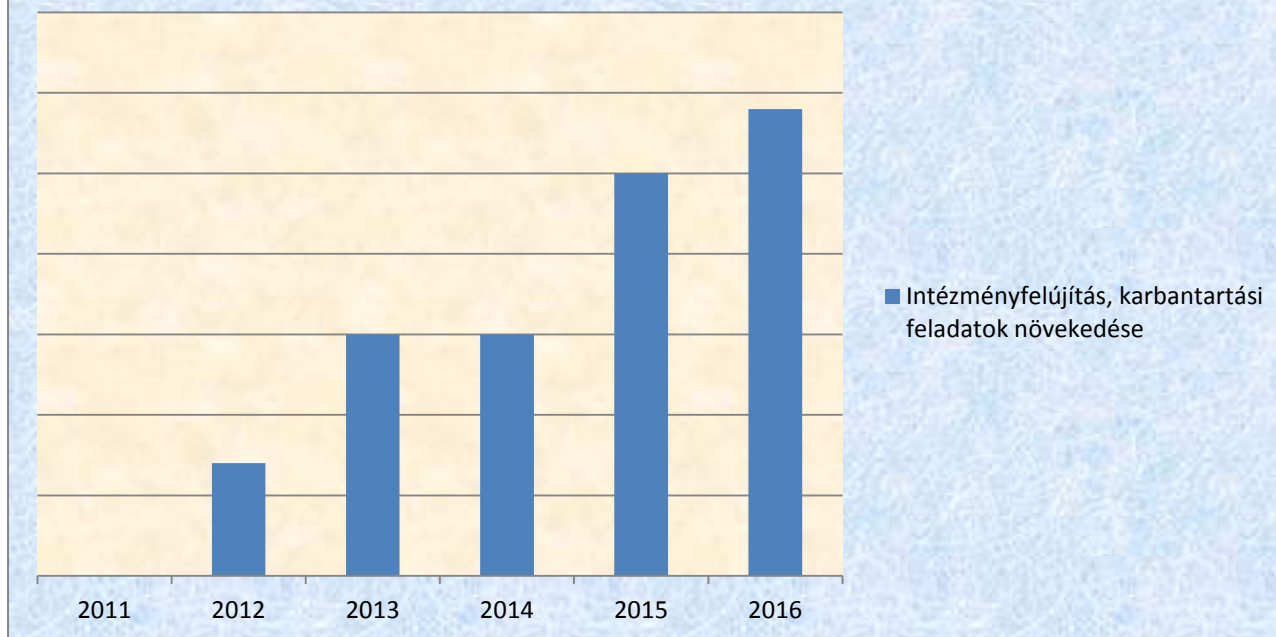
Városi pince

- 10 m³-es vasbeton szennyvíztároló tartály beszerzése, beépítése
- vízkút fúrás

További, közterületen elvégzett javítási, szerelési munkák:

- Dózsa György u. - 1-es számú főút kereszteződésében közvilágítási hiba feltárása
- Dózsa György u. - 1-es számú főút kereszteződésében kidöntött közvilágítási oszlop elbontása, balesetveszély elhárítása
- karácsonyi díszvilágítás fel és leszereltetése
- Herbrechtingen téri ivókút javítása
- Géza fejedelem utcai játszótéren ivókút javítása
- Kodály téri szökőkút szivattyú javítása, csőtörés javítása
- Kresz parkban ivókút javítása
- Viadukt körforgalomhoz vízbekötés tervezése, engedélyeztetése
- vízóra akna építése
- vízbekötés
- Fő téren fagycsap cseréje
- Fő téri vízóraakna javítása
- Herbrechtingen téri ivókúton rongálás javítása
- komposzt telepnél csatornafedél helyreállítása

Intézménykarbantartási feladatok növekedése



Egyéb, az intézmények üzemeltetésével kapcsolatos feladatok:

- liftek, emelő berendezések karbantartásának ügyintézése
- épületek érintésvédelmi, villámvédelmi és erősáramú berendezéseinek szabványossági felülvizsgálatának lebonyolítása 4 épületben
- kazánok, konvektorok éves karbantartásának lebonyolítása
- klíma berendezések rendszeres karbantartásának lebonyolítása
- ügyintézés, kapcsolattartás közüzemi szolgáltatókkal
- ügyintézés, kapcsolattartás biztosítóval (üvegkár, beázás)
- közüzemi hibabejelentések intézése
- villanyóra leolvasó rendszeres kíséréte, villanyóra-szekrények kinyitása
- közüzemi számlák rendszerezése, rögzítése, hibás tételek keresése, feltárása, megreklamálása
- a 2017. évi intézmény-karbantartási terv összeállítása

2015-ben került a Városgondnokság feladatkörébe a közterületi és intézményi játszóterek, játszóeszközök karbantartási munkáinak szervezése.

A játszótéri karbantartási feladatokat külső vállalkozóval végeztetjük. Ezzel kapcsolatos feladataink:

- árajánlatok bekérése, véleményezése
- szerződéstervezet előkészítése
- szerződés karbantartása (meghosszabbítása)
- kapcsolattartás, egyeztetés a vállalkozóval
- a karbantartás keretében elvégezhető szabványosítási munkák sorrendiségének meghatározása

- a munkák átvétele, ellenőrzése
- elszámolás

Az összes intézményi játszóeszköz szabványosítására a Képviselő-testület a 2016. évi költségvetésben biztosított fedezetet.

Az intézményi játszóeszközök szabványosítását 2016-ban elvégeztettük.

Az időszakos felülvizsgálat szerződését elkészítettük, a felülvizsgálat elkészült.

A Városgondnokság által elvégzett feladatok száma, nagysága évről évre nőtt. Bizonyos feladatainak, részfeladatainak (pl. parkgondozás, virágültetés, gyomlálás, kapálás, öntözés) ellátásában nagy segítséget jelentett a közfoglalkoztatási program.

2016-ban a program keretében dolgozó kollégáink létszáma majdnem a felére csökkent. A 2016. márciusában megkezdődött program 2017. február 28-án megszűnt. Jelenleg még bizonytalan a folytatása: mikortól folytatódik a program, hányan, kik jöhetnek vissza, az is kérdéses, hogy egyáltalán munkával folytatódik-e, vagy képzéssel?

A fentiek miatt egyelőre bizonytalan 2017-ben az említett fontos feladatok ellátása. Amennyiben a közfoglalkoztatási program dolgozóira nem számíthatunk, akkor kb. 10 fő felvétele szükséges megbízási szerződéssel.

2016-ban a szükséges humán-és tárgyi erőforrásokat a Képviselő-testület biztosította, amelyet ezúton is köszönünk.

Biatorbágy, 2017. március 14.

Molnár János
Városgondnokság-vezető