



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu •
www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tájékoztató Biatorbágy Város 2018. évre tervezett beruházási feladatainak alakulásáról

Tisztelt Képviselő Testület!

Biatorbágy Város 2018. évi költségvetésének önkormányzati szintű felhalmozási kiadásokról szóló fejezete alapján beruházási feladataink aktuális helyzetéről az alábbi tájékoztatást adom:

A hivatkozások a költségvetés szerinti sorszámok, az egyes feladatok részletes kimutatását a mellékelt táblázat tartalmazza.

I. A 2018 évi költségvetésben szereplő magasépítési beruházási munkák állásáról:

2.2 Új óvoda építése: Pályázaton nem nyert támogatást. Javasoljuk az idei évben az óvodához tartozó külső közművek, közlekedés és parkolás terveztetését. A külső közmű bekötések elindítását.

2.3 Város sportcsarnok építése: A sportcsarnok építésével kapcsolatos bontási munkákat elvégeztük. A sportcsarnok építését, a közbeszerzési eljárás újbóli lefolytatását követően kezdik meg.

2.6 16 tantermes iskola építése: Elkészült az iskola területén bontandó melléképületekre vonatkozó bontási kivitelezési dokumentáció. Megtalálható, az összes kivitelezési dokumentációval együtt az S/Kozos/beruhazas/16 TANTERMES ISKOLA mappában.

2.8 Pályázati forrásból megvalósuló beruházások:

Népi építészet: Pályázattól közbeszerzés után elálltunk. Az épület megóvására és biztonságos használhatóságára vonatkozó munkálatokat elvégezzük. (épülettől való vízelvezetés, balesetveszélyes szerkezetek helyreállítása, megerősítése) Jelenleg védett, műemlék jellegű épületekkel foglalkozó tervező és kivitelező kiválasztása van folyamatban.

I. vh történelmi emlékmű megőrzése pályázat: A pályázaton nyertünk 500 ezer forintot. Ebből a szobor tisztítását és a környezetének rendezését (növény telepítés) oldjuk meg. A szobor tisztítását Reston Kft-vel a szerződést megkötöttük. A környezetrendezéssel kapcsolatos szerződés megkötése folyamatban van. A munkálatok befejezése 06. 30-ig elkészülnek. A pályázat nem támogatja, de kötelezően előírja a támogatási szerződésben, hogy a támogatási szervet és logóját fel kell vésni az emlékműre. Erre még árajánlatot várok a Reston Kft-től.

Dévai utcai óvoda tető: A tető kivitelezési dokumentációjának elkészítése folyamatban. Várhatóan 2018. 06. 14-én kapjuk meg papír és digitális formátumban is. A pályázat szerinti megvalósítási határidő: 2018. 12. 31. A nyári óvodai zárvatartása alatt várhatóan nem végezhető el a feladat:

- A jelenlegi gazdasági helyzetben nincs kivitelező, aki a nyár folyamán el tudja vállalni a feladatot, kapacitáshiány és túlterheltség miatt.
- A feladat nagysága miatt nem elegendő egy hónap a kivitelezésre. A kivitelezés alatt nem tartózkodhatnak gyermekek az épületben. Ez komoly szervezést igényel. A munkák elvégzésére nehezen szakaszolhatóak.
- A tető felújításának költsége várhatóan meghaladja majd a költségvetésben előirányzott összeget. Így a közbeszerzési határt is meghaladja.

Megoldási javaslatok:

- **Pályázat hosszabbításának kérése, hogy elég idő legyen közbeszerzési eljárás lefolytatására/kivitelezők pályáztatásra:** A mai gazdasági helyzetben az építőanyagok ára folyamatosan növekszik. Eddigi tapasztalatok alapján, a jövő évben további 30- 50 % árnövekedéssel számolhatunk.
- **A tető több ütemben történő megépítése:** A költségek csökkentése érdekében meg lehet próbálni a szakaszos, ütemezett építést. A tervező erre tesz egy javaslatot a tervek ütemezésével és a költségvetés csoportosításával. De mivel a vízszigetelés összefüggő felület, nem túl szerencsés ütemezni ezért ezt kivitelezővel és műszaki ellenőrrel egyeztetni kell.

Szily kastély keleti homlokzat felújítása:

Pályázati pénz 5.000.000 Ft. Pályázat megvalósításának határideje: 2018. 08. 31. A külső átalakítást nem lehet elvégezni a belső, étterem átépítése nélkül (gépészeti csövek, radiátorok kicserélése, padló részbeni felbontása, javítása, új kazánra rákötés). A belső átalakításra vonatkozó pályázaton nem nyertünk.

A belső átalakítást el kell végezni saját forrásból. (Pontos műszaki tartalom kidolgozása folyamatban). A Q-design Kft elvégzi a belső átalakítást a nyár folyamán. Viszont a külső munkákat (a gázfogadó és kazán átépítés, illetve csapadékvíz elvezetés megoldása), kapacitás hiány miatt ősszel végzi, így a pályázati határidő meghosszabbítása szükséges.

3.5 Nyugati lakópark – Sportpark: A D típusú sportpark elkészült, a futókör megvalósítása meghiúsult. A sportpark egészére vonatkozó tervezés folyamatban, várhatóan június hónapban végleges tervek állnak rendelkezésünkre, költségvetési kiírással együtt. Megvalósításhoz szükséges pályázati támogatásról nincs információnk.

3.8. Intézményi beruházások

Faluház belső átalakítás: A tervdokumentáció elkészítése folyamatban van. Június 20-ig rendelkezésünkre állnak. A kivitelezés válhatóan augusztus hónapban megvalósítható.

Egészségház ügyelet kialakítása: A kiviteli dokumentáció elkészítése folyamatban van. A nyár folyamán rendelkezésünkre állnak. Ez után tudunk kivitelezőktől árajánlatot kérni.

Orvosi rendelő: Pályázaton nem nyertünk. Az engedélyezési tervek elkészültek, de az építési engedélyt a telek rendezetlensége miatt nem kaptuk meg. (Közterületet, beépítetlen területté kell nyilváníttatni. De amíg a szomszéd ingatlan elkerítette a területet addig ez nem lehetséges. Egyebekben felszólítottunk a kikerítkezett ingatlan tulajdonosát, hogy kerítését helyezze vissza a jogi határra.)

Bajcsy óvoda szigetelés helyreállítás: pontos műszaki tartalom összeállítása folyamatban.

Bölcsőde bővítése: A tervek véglegesítésével a hamarosan kiírandó pályázatra várunk, hogy a terveket a pályázat feltételeihez igazítva készíttessük el. A tervezési szerződést ennek megfelelően módosítani kell.

3.13 Egyéb feladatok Ritsmann iskola udvar felújítása már a végéhez közeledik, a csapadékos időjárás sajnálatos módon hátráltatja a munkálatokat.

Fontos megemlítenünk, hogy a Műszaki osztálynak komoly problémát okoz, a jelenlegi gazdasági helyzetben kivitelezőt találni, szakember és építőanyag hiány, valamint az építési kedv rendkívüli fellendülése miatt. A jövő évre vonatkozóan: a nyáron elvégzendő munkákra már január, február hónapban meg kell kötni a kivitelezési szerződéseket.

A tervezők szintén túlterheltség miatt, rendszeresen késnek a tervleadásokkal.

II. A 2018 évi költségvetésben szereplő mélyépítési beruházási munkák állásáról:

2.4. Jégcsarnok külső út és közműkiváltás tervezése: a tervdokumentáció elkészült, vízjogi létesítési eljárás folyamatban van, utépítési tervdokumentáció elkészült, utépítési engedélyezési eljárás az erdészeti hatóság elutasítása alapján felfüggesztés alatt. Az erdészeti hatóság által kért csereerdősítési eljárás folyamatban van.

3.1. Utak, csomópontok, támfalak:

Patak utca útfelújítása, járda tervezése, vízelvezetéssel: tervezés folyamatos, szerződésmódosítás szükséges. Eddig nem történt meg, mert a HÉSZ módosítás eredményére vártunk, hogy módosul-e a Patak utca szélessége, kialakítható-e a tervezett parkolózóna, mert ez befolyásolja a szerződés tárgyát, összegét, időbeni teljesítését.

Losonczi utca támfal építése: a támfal engedélyezése összefügg az útfelújítás engedélyezésével. Utépítési engedély csak a HÉSZ-ben szabályozott szélesség biztosításával indítható, ehhez ingatlan-rész vásárlásokra illetve várhatóan kisajátítás lefolytatására lesz szükség. Az ingatlan értékbecslésekhez és a földhivatali eljárásokhoz

szükséges geodéziai munkára ajánlatkérő levelet küldtünk ki, annak beérkezési határideje: 2018.06.18.

Belterületi utak felújítása Pest megye területén-pályázat: a pályázatok kiértékelése folyamatban van, a döntésre várunk. A pályázat beadandó tervanyaga 6 utca vonatkozásában elkészült. Mindegyik utca kivitelezése engedély nélkül végezhető, ugyanis szilárd burkolattal rendelkeznek. A támogatást az alábbi utcák felújítására igényeltük: Attila utca, Árpád utca, Géza fejedelem utca, Petőfi utca, Dévay utca és Szily Kálmán utca.

Határ és Domb utcák felújítása: kivitelezői árajánlat megérkezett, jelenleg műszaki ellenőri véleményezésen van. A 25. héten szerződéskötésre kerül sor.

Kossuth Lajos és Kossuth Ferenc utcák: a két közterület állapota erősen problémás, kátyúkkal szabdalt, balesetveszélyes. Megoldatlan az utcák és a vízgyűjtő területük csapadékvíz elvezetése. Árajánlat érkezett a problémakör megoldásának tervezési feladataira, valamint a geodéziai felmérésre. A munkákat megrendeltük, a tervezési szerződések 2018.06.15-én elkészülnek.

Orgona és Raktár utcák építése, csapadékvíz elvezetése: a megvalósítást nem tartalmazza a 119/2018. (V.31.) sz. testületi határozat, melyben a képviselő-testület az útépítési sorrendről döntött.

Nagy u. 25. és 25/a. támfal rendezése: a hatósági végzésben meghatározott megvalósítási határidő meghosszabbítás iránti kérelmet elküldtük a hatóság részére 2018.05.23-án. A városrészt koncepcionálisan egyben kell kezelni, szükséges az egységes geodéziai felmérése, hiányzó közművek tervezése, kivitelezése, beleértve a domborzati viszonyok miatti csapadékvíz el- és levezetés problémájának megoldása. Felmérendők a köz- és magánterületen található, úttartó műtárgyként üzemelő támfalak száma, helye, mérete, anyaga, állapota, ezek szükséges felújítására koncepcióterv készítendő. A geodéziai felmérést, a beérkezett árajánlat alapján megrendeltük.

Akácfa utca felújítása: A munkaterület átadása 2018.06.01-én megtörtént. Jelenleg a szegélyek építése folyik, legkésőbb 2018.06.18-án megkezdődik az árokkialakítás, majd az alépitmény építése és végül az aszfaltterítés és padkaképzés.

Virág és Rezeda utcák felújítása: a megvalósítás itatásos technológiát tartalmaz a 2015-ben elkészített martaszfaltos felületre. A kivitelezői árajánlat megérkezett, jelenleg műszaki ellenőri véleményezés van folyamatban. A 25. héten sor kerül a szerződéskötésre.

Pipacs, Bokréta, Szent László utcák felújítása: az utcák felújítása egyszerűsített tervdokumentációból történik. A tervezéshez szükséges geodéziai munkákra ajánlatkérők mentek ki 2018.06.11-én. Továbbá tervezési árajánlatot kértünk 2 tervezőirodától 2018.06.11-én. A Szent László utca tervezése a közterület teljes hosszán értendő, a párhuzamosan futó járdatervezéssel együtt, melyre teljes körű geodéziai felmérés szükséges, az erre vonatkozó árajánlat bekérése folyamatban van.

Pecató és Repkény út felújítása és járda építése, egyszerűsített terv alapján: Geodéziai felmérés megtörtént, mely alapján a tervezés folyamatban van.

Szüretelők útja felújítása egyszerűsített tervek alapján: Geodéziai felmérés megtörtént, mely alapján a tervezés folyamatban van. Az érintett ingatlan tulajdonosokkal egyeztetéseket folytatunk.

Kátyúzás: A beérkezett igények felmérése és dokumentálása megtörtént, az I. ütem kivitelezői árajánlata 2018.06.14-én megérkezett. Jelenleg a műszaki ellenőri véleményezés folyik. A II. ütem igényfelmérése folyamatos, valamint megrendelésre került a COOP üzlet előtti buszmegálló süllyedt burkolatának kivitelezése, melynek még a Város ünnep előtt el kell készülnie.

3.3. Gyalogátkelők, járdák, parkolók:

Szent László utcai járda felújítás: tervezésre megkértük az árajánlatokat 2018.06.11-én.

Sóskúti buszmegállókból induló gyalogösvények: Geodéziai felmérés megtörtént, mely alapján a tervezés folyamatban van.

Sóskúti úti buszöblök: árajánlatok beérkeztek, kivitelezésüket hamarosan indítjuk.

Éves hídvizsgálat: felmérés elkészült, jegyzőkönyvek átadása 2018.06.18-án. A hibák javítására ajánlatkérők kiküldése a jegyzőkönyvek átadása és a problémák dokumentálása után történik.

Kolozsvári úti sportpálya:

Szikkasztókút átalakítás: a tervdokumentáció és a talajmechanikai jelentés megküldve a Fővárosi Katasztrófavédelemnek 2018.05.15-én. Az engedélyezési eljárás folyamatban van.

Környezetalkotási tervdokumentációban szereplő növénytelepítésre az ajánlatkérés megkérve 2018.06.12-én. Ez tartalmazza a burkolatok, tartóeszközök bontását, többszintű növénytelepítést, rézsűképzést, támfal építést és bontást, hálótartó oszlopok magasítását, opcionálisan zajvédő fal építést

fénymérés: a fénymérések megtörténtek, jelenleg a mérési eredmények kiértékelés, dokumentálása folyik. Szakértőtől kapott tájékoztatás alapján a 25. hét végén átadja további felhasználásra.

Lomb utca közvilágítás fejlesztése: tervezőtől múlt héten kapott információ szerint még mindig az ELMŰ-nél van engedélyezésen a tervdokumentáció.

Peca-tó Közösségi tér kialakításhoz kapcsolódó kerítésépítés: A kivitelezést 2018.05.28-án megrendeltük. Jelenleg a terület növényzettől történő kitakarítása folyik, illetve műhelymunkában az oszlopok gyártása, felületkezelése, illetve a kapuk gyártása is megkezdődött. Kivitelezővel tartott helyszíni egyeztetésen pontosításra került a pontos nyomvonal, a kapuk elhelyezése és nyílási iránya, valamint a növényirtás és elszállítás után a szükséges mértékű tereprendezés.

1288/2 közterület közműtervezése: megérkezett a vízjogi engedély az ivóvíz és csapadékvíz vonatkozásában. A szennyvíz bevezetéshez tulajdonosi hozzájárulást kértünk a terület tulajdonosától, aki a mai napig nem működik közre a projekt megvalósításában. Ahhoz, hogy a közcélú közműépítés engedélyeztethető legyen, jogpótló nyilatkozat iránti kérelemmel fordultunk a Bírósághoz.

Ybl sétány csapadékvíz elvezetés, parkolóépítés: tervdokumentáció elkészült. A vízvezeték nyomvonala a Szakgimnázium területét veszi igénybe. Mivel a terület önkormányzati tulajdonba került 2018. májusában, a szolgalmi jog bejegyzésekkel az ingatlan megszerzéséig vártunk. Így csak két magántulajdont érint a kivitelezés. Szolgalmi jog bejegyzés vonatkozásában a geodéziai munkákat 2018.06.11-én megrendeltük. Az érintett erdősáv vonatkozásában az erdőkezelői hozzájárulást jegyzői határhelyen 2018.05.29-i keltezéssel elkészítettük. A Nemzeti Földalapkezelő Szervezettől 2018.05.11-én megkértük a Disznó-lápa befogadói nyilatkozatát.

Vízellátás, szennyvízelvezetés, gázellátás, csapadékvíz elvezetés: a költségvetési rendeletben biztosított kivitelezési keretösszeg felosztásáról és sorrendjéről 2018.06.28-i ülésén dönt a Képviselő-testület.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Biatorbágy, 2018. június 15.

Tarjáni István s.k.

polgármester

*Összeállította: Gálos Zita és Héjja Karolin
Ellenőrizte: Horváth Mónika*

Melléklet: Beruházási ütemterv

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2018. (VI. 28.) határozata**

**Tájékoztató Biatorbágy Város 2018. évre tervezett
beruházási feladatainak alakulásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Biatorbágy Város 2018. évre tervezett beruházási feladatainak alakulásáról szóló tájékoztatót.

A tájékoztatót a határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

Önkormányzati szintű felhalmozási kiadások célonként és feladatonként			Kifizetés dátuma	1-5	6	7	8	9	10	11	12	Műszaki ügyintéző	Megjegyzés		
Sorszám	Megnevezés	Előirányzat	Ft	kifizetések e Ft								dátum	szerződés		
I.	Beruházások		0												
1.	EU-támogatásos programok	0													
2.	<i>Kiemelt önkormányzati projektek</i>	1 023 415 741													
2.1.	Szennyvíztisztító telep - Intenzifikálás	140 000 000													
2.2.	Új óvoda építése Nagy utca	584 339 741													
224/2017. (X.16.)	<i>Kivitelezés, Pályázati támogatás összege</i>	524 339 741		nem nyert a pályázaton, tartalék listára kerültünk, a végleges eredmény hamarosan várható									G.Z		
	<i>Kapcsolódó út-, közmű tervezése</i>	20 000 000													
	<i>egyéb kivitelezési költségek</i>	40 000 000													
2.3.	Városi Sportszarnok építése	10 000 000													
	<i>egyéb költségek</i>	72 854													
	<i>Mayerszer Kft. Melléképület bontás</i>	9 927 146		2018.03.02									G.Z		
2.4.	Jégszarnok építése	53 487 000													
	<i>Út- és közműkiváltás kivitelezése (vízellátó vezetékek, szennyvízcsatorna)</i>	40 903 000													
	<i>Eljárás és igazgatás szolgáltatási díj ütéptéves engedélyezési eljárás</i>	597 000		2018.05.08									H.K		
	<i>Megrendelt vázrajzok, értékelési szakvélemények</i>	387 000													
áthúzódó	<i>Meglévő ivóvíz-vezetés, szennyvízcsatorna áthelyezés..... jóváhagyások engedélyek megszerzése</i>	3 198 950											H.K		
	<i>Bonum Via Kft. Meglévő ivóvíz-vezetés, szennyvízcsatorna áthelyezés tervezés</i>	8 401 050		2018.04.12	engedélyezési eljárás folyamatban									H.K	
	<i>végzésre várható, 3.600.450,-</i>														
2.5.	Szakgimnázium megvalósítása	113 000 000													
259/2017. (XI.13.)	<i>Ingatlan vásárlás</i>	2 463 000													
	<i>9554 Hrsz földvédelmi járulék</i>	8 961 600		2018.05.09									B.V.Á		
	<i>9554 hrsz megvásárlása</i>	38 818 400		2018.05.10									B.V.Á		
	<i>9555 hrsz földvédelmi járulék</i>	3 446 400		2018.05.11									B.V.Á		
	<i>9555 hrsz megvásárlása</i>	15 194 600		2018.05.12									B.V.Á		
	<i>9556, 9557, 9558 hrsz földvédelmi járulék</i>	4 695 600		2018.05.13									B.V.Á		
	<i>9556, 9557, 9558 hrsz megvásárlása</i>	21 420 400		2018.05.14									B.V.Á		
	<i>Kapcsolódó feladatok tervezési költsége (út, közmű...)</i>	17 750 000													
	<i>Terra-Vox Bt. Összevonas-újra osztás</i>	250 000		2018.04.01	ingatlanllylvántatási átvezetés folyamatban									B.V.Á	
2.6.	16 tanterem általános iskola építése	12 144 000													
	<i>Tervezési szerződésből fennálló fizetési kötelezettség</i>	1 167 643													
	<i>Tamás Gábor tervezési díj</i>	9 714 485		2018.05.25									G.Z		
	<i>Bontási, kivitelezési dokumentáció készítése Mizsei József</i>	1 261 872		2018.05.16	Bontási kivitelezési dokumentáció rendelkezésre áll									G.Z	
2.7.	Hulladékok ártalmatlanítása (Katalin-hegy, Pecató, Úrgehegy)	12 321 000													
251/2017. (X.26.)	<i>Tervezési, kivitelezési költségek</i>	12 321 000		Városgondnokság végzi											
2.8.	Pályázati forrásból megvalósuló beruházások	98 124 000													
279/2017. (XII.14.)	<i>"Népi építészeti emlékek helyreállítása" - Nagy u. 31. Bábosház rekonstrukciója (kapcsolódó támogatás 18.000.000)</i>	40 000 000		pályázattól közbeszerzés után elálltunk, az önerő összegéből az ingatlan biztonságos használhatóságához szükséges m										G.Z	A közbeszerzés díja honnan ment?
199/2017. (IX.28.)	<i>az I. világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetétele.... Pályázat (kapcsolódó támogatás: 2.250.000)</i>	1 751 181		a munkák 06.30-ig elkészülnek											
	<i>Reston Kft.</i>	458 876											G.Z		
	<i>Újvári Gabriella</i>	289 943											G.Z		
	<i>Tábla</i>	?											G.Z		
90/2017. (IV.11.)	<i>Önkormányzat feladatellátást szolgáló fejlesztés - Dévai u. óvoda tetőhéjazat (támogatás: 15.812.000 Ft)</i>	31 624 000													
	<i>Székelyhídi Gábor tervezési árajánlata tetőhéjazat felújítás (fenti összeg a megvalósításra vonatkozik)</i>	1 800 000		Szerződéskötés megtörtént, tervezés folyamatban, 2018. 06.14-ig leszállítja											G.Z
	<i>Székelyhídi Gábor tervezési árajánlata homlokzat felújítás</i>	900 000		Szerződéskötés megtörtént, tervezés folyamatban, 2018. 06.14-ig leszállítja											G.Z
	<i>Idői kivitelezése kivitelezők leterheltsége miatt kétséges</i>												G.Z		
31/2017. (II.26.)	<i>Szily Kastély külső homlokzat felújítása (kapcsolódó támogatás 5.000.000 Ft)</i>	24 000 000		A kapcsolódó pályázaton nem nyertünk.											
				Árajánlat kérés, műszaki tartalom pontosítása folyamatban, a belső átalakítás nyár folyamán elvégzésre kerül.											G.Z
3.	Egyéb önkormányzati beruházások	903 280 673													
3.1.	Utak, csomópontok, támfalak	288 073 000													
	Áthúzódó	2 373 000													
	<i>Kölcsey utca útfelújítás vízelvezetéssel-tervezés</i>	500 000		Tervező 06.18-án szállítja a tervdokumentációt, megkezdjük a közműgyeztetéseket és az előzetes szakhatósági hozzájár											H.K
	<i>Mikroline Kft., Lukács Miklós tervező végzésre várható</i>														
	<i>Patak utca útfelújítása vízelvezetéssel-tervezés I. ütem</i>	753 000		Szerződésmódosítás szükséges műszaki tartalomváltozás miatt. Tervezés folyamatban											H.K
	<i>Csokonai u. 6. (hrsz 419) támfal statikai megerősítése-tervezés</i>	115 000		Talajmechanikai árajánlatra és szakvéleményre vár. Tervező ennek birtokában tud tervezni.											HK/SÁ
	<i>Mizsei József tervező, tervezési díj áthúzódó</i>														
	<i>Jpar utca 11. sz. előtt csapadékvíz probléma megoldása szegélyezéssel</i>	88													
	<i>megvalósult</i>	1 004 912		2018.01.17									H.K		

