



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Telefon: 06 23 310-174/230 mellék

Fax: 06 23 310-135

E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: F/ /2017

Ügyintéző: Rumi Imre / Péntes Katalin

Tárgy: Biatorbágy településképi arculati kézikönyve

Tisztelt Városlakók, kedves Biatorbágyiak!

A településképi védelméről szóló 2016 évi LXXIV. törvénynek megfelelően Településképi Arculati Kézikönyvet készítünk, melynek célja, hogy meghatározza a város jellemzőit, értékeit, eltérő karakterű településrészeit, majd eszerint építészeti ajánlásokat fogalmazzon meg szöveges és képi formában a településképi védelméhez, javításához, fejlesztéséhez. Az arculati kézikönyv kidolgozása előfeltétele a településképi rendeletnek, mely megalkotása szintén e törvényből adódó új feladata az önkormányzatoknak. Biatorbágy Város Önkormányzata a Településképi Arculati Kézikönyv előkészítését megrendelte, az előkészítő tervezés megkezdődött.

Városunk különböző területegységeinek megjelenése már ma is különbözőek, sokszínűek. Természetes módon más és más építészeti karaktert sugall például a természet-közeli területek, a történelmi településmagok és a gazdasági területek megjelenése. Biatorbágy népessége az országos átlagnál fiatalabb, dinamikusabb. A város növekedésénél hosszútávon mintegy 18-20 ezer fős lakossággal számolhatunk. Ezek az adottságok egyszerre ösztönöznek minket a hagyományőrzésre és a korszerű városfejlesztési irányok figyelembe vételére, az örökségvédelemre és a kortárs építészeti alkotások egyidejű megvalósítására. Természetesen mindezt magas városépítészeti színvonalon, igényesen tervezve és kivitelezve. Ezt láthatjuk többek között a Sándor-kastély felújításánál is.

A tervezők javaslatai mellett kíváncsiak vagyunk ismét az itt élők véleményére, javaslataira, amelyeket összefoglalóan szeretnénk beépíteni a Településképi Arculati Kézikönyv végleges változatába is.

A készülő Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet munkaközi ismertetéséről Biatorbágy településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló önkormányzati rendeletnek megfelelően lakossági fórumot tartunk

2017. december 7-án 18.00. órakor a Polgármesteri Hivatal házasságkötő termében.

Kérem Önöket, hogy írásban vagy szóban foglalják össze véleményüket arról, hogy mit tartanak Biatorbágy különböző területein a városképében védendő értékek, milyennek gondolják a település megjelenését a jövőben. Küldjék meg vagy az egyeztetésen mondják el javaslataikat, a város különböző területeit érintő arculati fejlesztésről, hogy mit szeretnek Biatorbágyban és milyennek látnák szívesen a város jövőképét.

Biatorbágy, 2017. november

Tisztelettel:

Tarjáni István
polgármester