



**BIATORBÁGY**

**VÁROS POLGÁRMESTERE**

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **A Losonczi és Csokonai utcai támfal rendezésével összefüggő kérdésekről**

**Előzmény:**

**Losonczi utcai és Csokonai utcai támfal:**

A Losonczi utca elején lévő, a Nagy utcáról nyíló telek tulajdonosainak régi gondja a telekhatárukon lévő közel 100 éves támfal állékonysági problémája.

Hasonlóan az előző helyen lévő problémához a Csokonai utca Arany János utca felőli kezdeténél lévő földrészű állékonysági problémája sem új keletű. Az ingatlan és az utca közötti szintkülönbség több, mint 3 m. A veszélyes állapot megszüntetése érdekében az ott lakók többször fordultak a Polgármesteri Hivatalhoz.

A probléma megoldása érdekében Biatorbágy Város Képviselő-testülete 159/2012. (09.13.) Öh. sz határozatában a támfalak tervezéséhez szükséges forrást a 2012. évi költségvetésből biztosította.

A tervezési program összeállításához a Polgármester - tervező bevonásával - a helyszínen, lakossági fórum keretében tárgyalt az érintett lakókkal, szervezetekkel. A tervezési programban kiemelten kell foglalkozni a lakossági igényekkel és a területet meghatározó, védendő településkép összehangolásával.

**Losonczi utcai támfal:**

A helyszíni szemlét követően a tervező az alábbi műszaki megoldásra tett javaslatot:

A jelenleg a 3-4 m magas közel függőleges földfalat akácfa gyökérzete tartja, melyet Gabion fal építésével, betonlappal 1 m magasán, felette fúrt-injektált horgonyzással lehet stabilizálni. Ez esetben a horgonyfejek geo textília és betonacél hálót szorítanak le. Acélhálóra növényzet felfuttatásával (vadszőlő, trombita folyondár) a támfal takarása, környezetbe illesztése megoldható. A Támfal becsült bekerülési költség: 2,5 mFt+ÁFA

**Csokonai utcai támfal:**

A helyszíni szemlét követően a tervező az alábbi műszaki megoldásra tett javaslatot:

Meglévő zsalukó fal folytatásaként vízáteresztő Gabion támfal építése javasolt terepszint felett kb. 1,50 m magasán. A támfal háttöltésében a geotextília terítés a földdel érintkező felületen falszivárgóként is funkcionál ezzel biztosítva vízvezetést.

A támfal építésének fő munkaelemei és azok költségei az alábbiak:

Földmunka, alap kiemelése- 60 m<sup>3</sup> 330 000.-Ft

Földfal megtámasztása geotextília+betonacél

háló+betonacél horgonyokkal 1 db/2 m<sup>2</sup>-70 m<sup>2</sup>: 840 000.-Ft

GABION támfal építése , terméskő	
Kitöltéssel- 50 m2:	1 150 000.-Ft
Földvisszatöltés, tömörítés helyi talajjal -60 m3	330 000.-Ft

---

Összesen: 2 650 000.-Ft+ÁFA

Kérem a Tisztelt Bizottságot valamint a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat alapján hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2012. november 20.

Tisztelettel:

Tarjáni István  
polgármester

Összeállította: Dobosy Gáborné

## Határozati javaslat

### **Biatorbágy Város Képviselő-testülete .../2012. (...) Öh. számú Határozata**

#### **A Losonczy és Csokonai utcai támfal rendezésével összefüggő kérdésekről**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Losonczy utcai és Csokonai támfal rendezésével kapcsolatos kérdésekről szóló előterjesztést.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a Losonczy utcai támfal és Csokonai utcai támfal kivitelezését támogatja.

A támfalak kivitelezéséhez szükséges 6,6 millió Forintot a 2013 évi költségvetési koncepcióba beépíti.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Polgármester

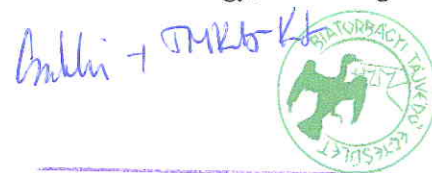
## Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal

2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A

Településfejlesztési, Mezőgazdasági és  
Környezetvédelmi Bizottság

## Biatorbágyi Tájvédő Kör

2051 Biatorbágy, Szabadság út 3



Tárgy: Csokonai utcai támfal

Tisztelt Kecskés László Úr!

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma: 19 510	2012 NOV 29.
Iktatás ideje:	
Iktatószám:	
Ügyintéző:	

Kérem, a Csokonai utcai támfal építésével kapcsolatban a végső döntés előtt vegye figyelembe szempontjainkat!

A helyszínen a környékben lakók, a megbízott tervező és a Polgármester Úr részvételével megbeszélés történt. Itt egyesületünket képviselve felhívtam a figyelmet arra, hogy városunk középkori településmagjának jellegzetes része ez az utca, mely a helyi értékvédelmi területnek is része. Erre alapozva kértem, hogy a támfalépítéskor használt építészeti megoldás alkalmazkodjon a hely kulturális értékeihez. Az elsődlegesen javasolt gabion rendszer nem teljesíti az értékvédelmi elvárásokat\*. A jelenlévőktől a kérést ellenző felvetés nem történt. Befejezésül ígéretet kaptunk több tervvariáció készítésére, hogy konkrét tervjavaslatok alapján lehessen dönteni.

Sajnos a témát tárgyaló Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2012.11.27. ülésén nem tudtam részt venni. Az internetről letölthető anyagok között csak a gabion rendszerű megoldási javaslatnak találtam nyomát, ami önmagában nem nyújthatott alternatívát a választáshoz.

A fent leírtak alapján kérem, tegye lehetővé a téma újratárgyalását!

Tüske Emil

Biatorbágy 2012-11-29

\*A gabion típusú támfalban közel egyforma, nagyjából ököl méretű kövekkel töltenek meg téglatest formájú „drótkonténert”. Építőkövekként egymásra rakva őket alakul ki a támfal, mely kedvező áru, jellegéből adódóan jó vízáteresztő. Megjelenésében viszont a horganyzott drótháló dominál, a felhasznált kövek mérete és anyaga teljesen eltér a helyben alkalmazott régi támfalakétól.

Melléklet: támfal fénykép



**Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal**  
2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A  
**Településfejlesztési, Mezőgazdasági és  
Környezetvédelmi Bizottság**

**Biatorbágyi Tájvédő Kör**  
2051 Biatorbágy, Szabadság út 3

