



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/124, 125, 133 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### Előterjesztés

#### **Biatorbágy, Katalin-hegy 3141 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog törlésével kapcsolatos kérelemről**

Dr. Czira Tamás Gábor, Biatorbágy Lomb utca 27. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult a T. Képviselő-testülethez, hogy az általa megvásárolandó Biatorbágy, Katalin-hegy 3141 hrsz-ú ingatlan esetében Biatorbágy Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jogot az önkormányzat töröltesse.

Az elővásárlási jog 1974-ben került az ingatlan tulajdoni lapjára feljegyzésre.

A Katalin-hegy 3141 hrsz-ú ingatlan, valamint a szomszédos ingatlanok közterületi megközelítése biztosított. A hatályban lévő HÉSZ alapján az ingatlan közterület szabályozással és telektömb feltárással érintett. A szabályozási előírások miatt azonban az elővásárlási jog fenntartása nem indokolt, mivel az önkormányzat nem az ingatlanok megvásárlásával kívánja az előírásoknak megfelelő állapotot kialakítani.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak alapján az elővásárlási jog törléséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Biatorbágy, 2015. március 26.

Tisztelettel:

**Tarjáni István s.k.**  
polgármester

**Határozati javaslat****Biatorbágy Város Képviselő-testületének  
.../2015. (IV. 30.) határozata****Biatorbágy, Katalin-hegy 3141 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog  
törlésével kapcsolatos kérelemről**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete:

1. megtárgyalta Biatorbágy, Katalin-hegy 3141 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog törlésével kapcsolatos kérelemről szóló előterjesztést,
2. elővásárlási jogával nem kíván élni, a Katalin-hegy 3141 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, hozzájárulását adja az elővásárlási jog törléséhez,
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felel:** Szervezési Osztály



LEVELES-BARTA

ÜGYVÉDI IRODA

## INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől

DR. CZIRA TAMÁS GÁBOR /születési név: [REDACTED] / (szül: [REDACTED];  
anyja neve: [REDACTED]; lakcím: [REDACTED]; szig.szám: [REDACTED]; szem.sz: [REDACTED]  
[REDACTED]; adóazonosító jel: [REDACTED]), mint eladó (a továbbiakban: Eladó)

másrészről

REPCSIK DAVID MÁRTON /születési név: [REDACTED] / (szül: [REDACTED]  
anyja neve: [REDACTED]; lakcím: [REDACTED]  
szig.szám: [REDACTED]; szem.sz: [REDACTED]; adóazonosító jel: [REDACTED]) mint vevő (a  
továbbiakban: Vevő)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### I. Jelen Szerződés és az adásvétel tárgya:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Budakörnyéki Járási Földhivatal által 2015. március 10. napján kiadott tulajdoni lap másolatból megállapíthatóan Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Budakörnyéki Járási Földhivatal biatorbágyi ingatlan-nyilvántartásában 3141. hrsz. alatt felvett, természetben 2051 Biatorbágy, zártkert részén található, 838 m<sup>2</sup> területű, „a. kivett hétvégi ház, udvar, b. kert” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Eladó büntetőjogi felelősségük tudatában kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés aláírásáig az Ingatlan adataiban változás nem történt, a fenti tulajdoni lap másolat tartalma mindenben megfelel a valóságnak, teljes körűen és hitelesen tükrözi az Ingatlanra vonatkozó jogokat és tényeket.

2. Felek megállapítják, hogy a tulajdoni lap III. részén az alábbi bejegyzések találhatók:

- 1. sorszám alatt: elővásárlási jog Biatorbágy Város Önkormányzata javára
- 2. sorszám alatt: haszonélvezeti jog [REDACTED] javára

Egyebekben az Ingatlan tehermentes.


3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Eladók eladják, Vevő pedig 1/1 arányban, általa megtekintett és megismert állapotban haszonélvezeti jogtól mentesen megvásárolja az 1. pontban megjelölt Ingatlant.

### II. A vételár és fizetési feltételek:

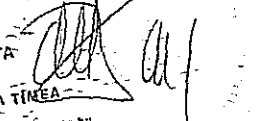
1. Felek az Ingatlan vételárát közös megegyezéssel 1.600.000,-Ft, azaz Egymillió-hatszázezer forintban állapították meg.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a vételarat a Vevő az alábbi ütemezés szerint fizeti meg az Eladónak:

- Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben megfizetett Eladó részére 160.000 Ft azaz Egyszázhatvanezer forint összeget, amely foglaló jogcímen került megfizetésre.

  
Dr. Czira Tamás Gábor  
eladó

  
Repcsik David Márton  
vevő

  
LEVELES-BARTA  
ÜGYVÉDI IRODA  
dr. LEVELES-BARTA TÍMEA  
ÜGYVÉD  
+36 30 999 40 85  
2051 Biatorbágy, György utca 2.  
ügyvéd

Az összeg hiánytalan átvételét Eladó jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. A Felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetét ismerik, azaz ha a jelen szerződés az Eladó érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az átadott foglaló kétszeres összege jár vissza a Vevőnek, ha a Vevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az átadott foglalót elveszíti.

- Vevő a vételárból fennmaradó 1.440.000 Ft azaz Egymillió-négy száznegyvenezer forint összeget (a továbbiakban: Utolsó Vételárrészlet) egyösszegben, átutalás útján fizeti meg Eladónak, Eladó K&H Banknál vezetett 10403301-86755378-77741009 számú bankszámlájára utalás, a jelen szerződés érvényességéhez a Földforgalmi tv. alapján szükséges hatósági jóváhagyást tartalmazó határozat és záradékolt adásvételi szerződés kézhezvételétől számított 15 napon belül.

3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vevő az Utolsó Vételárrészletre vonatkozó fizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, úgy Eladó - 15 nap türelmi idő után - választása szerint jogosult a Vevőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal jelen szerződéstől elállni és a foglaló jogkövetkezményeit alkalmazni vagy a késedelem idejére napi 2.000 Ft késedelmi kötbért érvényesíteni Vevővel szemben.

4. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy amennyiben a IV/2. pontban megjelölt elővásárlásra jogosultak közül bárki él az elővásárlási jogával és a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) rendelkezéseinek megfelelően elfogadó jognyilatkozatot tesz, vagy az igazgatási szerv a szükséges hatósági jóváhagyás megadását megtagadja, úgy a felek között létrejött jelen szerződés minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik (bontó feltétel) és az átadott foglaló Vevőnek a szerződés megszűnésétől számított 8 napon belül egyszeresen visszajár. Amennyiben Eladó a foglaló visszafizetésével késedelembe esik, úgy a késedelem idejére napi 1.000 Ft késedelmi kötbér megfizetésére köteles Vevő részére.

### III. A tulajdonjog átszállása, és a tulajdonjog bejegyeztetése az ingatlan-nyilvántartásba:


1. Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön nyilatkozatban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az I.1. pontban meghatározott ingatlanon fennálló 1/1 arányú tulajdonjoga Vevőre átszálljon, illetve Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga az I.1. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozólag vétel jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék.

Eladó - a fentiekben megjelölt - a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges tulajdonjog átruházó nyilatkozatot jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg jelen okiratot készítő és ellenjegyző ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezi 7 (hét) eredeti példányban azzal, hogy amennyiben Vevő a vételár teljes összegét maradéktalanul megfizette és a teljes vételár megfizetésének hitelt érdemlő igazolását az okiratszerkesztő ügyvéd kézhez vette, akkor minden további feltétel kikötése nélkül a Vevő részére a letétből kiadásra kerül az Eladó tulajdonjog átruházó nyilatkozata. Ilyen igazolásnak számít az Eladó teljes bizonyító erejű írásbeli nyilatkozata a vételár teljes megfizetéséről, eredeti banki igazolás az utalás teljesüléséről. Jelen szerződés ezen pontban írt rendelkezése egyben a Felek és a letétkezelő ügyvéd közötti letéti megállapodásnak is minősül.


2. Felek jelen szerződés aláírásával megbízzák a Leveles-Barta Ügyvédi Irodát (Dr. Leveles-Barta Tímea ügyvéd; 2051 Biatorbágy, Ország út 2; kamarai lajstromszám: Pest Megyei Ügyvédi Kamara: 13-IX/851.) jelen szerződés elkészítésével és meghatalmazzák a földhivatali eljárás lefolytatására, illetve az eljárással kapcsolatos 15B400 NAV adatlapok aláírására és a Biatorbágy Város Önkormányzatának Jegyzője előtti hirdetményi eljárásra.

### IV. Jog és kötelezettség:

1. Eladó kijelenti, hogy az I./1. pontban meghatározott Ingatlan - az I./2. pontban foglaltak kivételével - per-, teher-, igénymentes, továbbá szolgalmmentes és erre szavatosságot vállal.

  
Dr. Czira Tamás Gábor  
eladó

  
Repesik Dávid Márton  
vevő

  
LEVELES-BARTA  
ÜGYVÉDI IRODA  
Dr. LEVELES-BARTA TÍMEA  
ÜGYVÉD  
+36 30 999 40 85 ügyved@levelesbarta.hu  
2051 Biatorbágy, Ország út 2.  
ügyvéd

Eladó kötelezettséget vállal arra hogy az Utolsó Vételárreszlet kifizetéséig és annak feltételeként az Ingatlanról a holtig tartó haszonélvezeti jogot törölteti és Biatorbágy város Önkormányzata elővásárlásra jogosult elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatát Eladónak átadja.

Felek megállapodnak abban, hogy Eladó Vevő tulajdonszerzéséig az ingatlant semmiféle joggal nem terhelheti meg, az ingatlan-nyilvántartásban semmiféle jog bejegyzését, vagy tény feljegyzését nem kezdeményezheti.

2. Felek rögzítik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. §-ának rendelkezései szerint a föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdektű cél megvalósítása érdekében;

b) a földet használó olyan földművest,

ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,

bb) aki helyben lakónak minősül, vagy

bc) akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

e) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) Az (1) bekezdés c)-e) pontjában meghatározott földművest - az elővásárlásra jogosultak sorrendjében - megelőzi

a) a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, aki a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 1 éve állattartó telepet üzemeltet, és a tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás biztosítása;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítás és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása.

(3) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának harmadik személy javára történő eladása esetében az (1) bekezdés b)-e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket - az elővásárlásra jogosultak sorrendjében - megelőzi a földműves tulajdonostárs.

(4) Az (1) bekezdés c)-e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő a) a családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja, b) fiatal földműves, c) pályakezdő gazdálkodó.

Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy jelen adásvételi szerződésbe foglalt és elfogadott vételi ajánlatot az adásvételi szerződés aláírásától számított 8 napon belül Biatorbágy Város Önkormányzatának Jegyzője útján hirdetményi úton közzélnie kell a fentiekben megjelölt jogszabályon alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. Eladó nyilatkozik, hogy a fentiekben meghatározott jogszabályon és Biatorbágy Város Önkormányzatának elővásárlási jogán túl egyéb jogszabályban meghatározott elővásárlási joga másnak nem áll fenn.

3. Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok szerint:

„A földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy ... akkor szerzheti meg a föld tulajdonjogát, ha a birtokában álló föld terület nagysága a megszerezni kívánt föld terület nagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt. A tulajdonszerzési jogosultság mértékének megállapításánál a terület nagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (abrézlet) terület nagyságát is be kell számítani.”

Vevő, mint szerző fél kijelenti, hogy belföldi magyar állampolgár, elővásárlásra nem jogosult és a fentiekben meghatározott feltételnek a tulajdonszerzése megfelel, azaz a földtulajdona a jogszabály által meghatározott birtokmaximumot nem éri el. A fentiek alapján Felek rögzítik, hogy az ingatlan Vevő általi megvásárlásának jogszabályi akadálya nincs.

4. Vevő a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13-15. §-ának rendelkezései szerint

Dr. Czira Tamás Gábor  
eladó

Repcsik David Márton  
vevő

LEVELES-BARTA  
GÉPÉRTŐ IRODA  
Dr. Leveles-Barta Tímea  
ügyvéd  
+36 20 999 40 65  
2051 Biatorbágy, Újtelep út 2.

- vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja,
- kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás), és
- kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

5. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan vonatkozásában harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését akadályozná, vagy lehetetlenné tenné. Eladó szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásban meg nem jelölt teher nem terheli, nem áll elidegenítés alatt, azzal kapcsolatban őt elszámolási kötelezettség nem terheli, kijelenti továbbá, hogy nem ismer egyéb olyan tény vagy körülményt, mely a Vevő tulajdonszerzésének akadálya lenne, vagy tulajdonosi jogának gyakorlását korlátozná, illetve kizárná.

Eladó kijelenti továbbá, hogy a fenti ingatlan birtokbaadásakor az ingatlant adó, és adók módjára behajtható köztartozások, valamint a közszolgáltatók felé lejárt tartozás nem terheli és erre szavatosságot vállal. Eladó kijelenti továbbá, hogy a Vevőt az ingatlan tényleges állapotáról, valamennyi általa ismert jellemzőjéről teljes körűen tájékoztatta, valamint tudomása szerint az ügyleti ingatlannak nincs rejtett hibája, illetve nincs olyan általa ismert hiányossága, amely megtekintés útján nem ismerhető fel.

6. Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, ingatlan-elidegenítési, illetve -szerzési képességük – a Földforgalmi tv-ben foglaltak kivételével – korlátozva nincs.

#### V. Az ingatlan birtokbaadása:

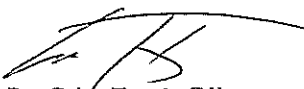
1. Vevő az I.1. pontban meghatározott ingatlan birtokába jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép, amellyel egy időben Eladó az ingatlan kulcsait a Vevő számára hiánytalanul átadja. Amennyiben Eladó a birtokbaadással késedelembe esik, úgy a késedelem idejére napi 1.000 Ft kötbért köteles Vevő részére megfizetni.

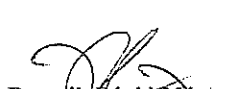
*Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a IV/2. pontban foglaltak miatt jelen szerződés megszűnik és erről Eladó Vevőt értesíti, úgy Vevő köteles az ingatlant ingóságaitól kiürítve elhagyni és Eladó birtokába visszaadni az értesítéstől számított 5 munkanapon belül annak feltételével, hogy azzal egyidejűleg az addig megfizetett foglaló részére visszafizetésre kerül. Amennyiben Vevő a birtokbaadással késedelembe esik, úgy a késedelem idejére napi 3.000 Ft összegű kötbért köteles Eladó részére megfizetni, melyet Eladó jogosult a visszafizetendő vételár részbe beszámolni.*


2. Eladó a birtokbaadás időpontjában köteles a fenti ingatlant jelenlegi állagában és állapotában a Vevő rendelkezésére bocsátani, a Vevő köteles az ingatlant birtokba venni.

3. A birtokbaadás időpontjáig az ingatlan terheit, hasznait és a kárveszélyt az Eladó, a birtokba lépés után pedig a Vevő viseli.

Szerződő Felek a birtokbaadás napján jegyzőkönyvben rögzítik a közüzemi mérők gyári számát, állását, amely alapján a felek kéri az Eladó felé végszámla kiállítását, a Vevővel pedig az új szolgáltatói szerződések megkötését. A leolvasás napjáig esedékes közüzemi díjakat az Eladó fizeti meg, a birtokbaadás időpontjától az ingatlan fenntartásával és használatával kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik. Felek a birtokbaadást követően esedékessé váló, de a birtokbaadás időpontjáig esetlegesen még felmerült közüzemi díjak tekintetében a birtokbaadást követő 30 naptári napon belül elszámolnak.

  
Dr. Czira Tamás Gábor  
eladó

  
Repcsik David Márton  
vevő

  
LEVELES-BARTA  
DR. LEVELES-BARTA TÍMEA  
Dr. Leveles-Barta Tímea  
ügyvéd  
+36 20 999 40 85 ügyvédlevéltárolás  
2051 Győrtelep, Ország út 2.

## VI. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen okirat elkészítésével és a Vevő tulajdonjogának az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos költségek, valamint az illeték megfizetésének kötelezettsége Vevőt, az esetleges adófizetési kötelezettség pedig Eladót terheli. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan után fizetendő 4% mértékű illeték összegét a jelen adásvételi szerződésnek az ingatlan-nyilvántartásba történő benyújtásakor hatályos jogszabályok alapján fogja az illetékes adóhatóság meghatározni. Vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy az illetékes állami adóhatóság Illeték Főosztálya az Ingatlan visszerthes vagyónátruházási illeték alapjául szolgáló forgalmi értékét jogosult a jelen szerződésben írt vételártól eltérően is meghatározni.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha jelen szerződés valamely rendelkezése bármely ok miatt érvénytelen lenne, illetve érvénytelenné válna, úgy az nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, és Szerződő felek az érvénytelen rendelkezést haladéktalanul kötelesek oly módon érvényes rendelkezéssel módosítani, amely módosítás Szerződő felek eredeti szerződési akaratának leginkább megfelel.


3. Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvételi szerződésből eredő jogaikat jóhiszeműen gyakorolják, kötelezettségeiket szerződésszerűen teljesítik, a szerződés teljesülése során egymással kölcsönösen együttműködnek. Ennek során Szerződő feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem-felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés csak írásban módosítható és egészíthető ki, a szóban vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.

4. Szerződő felek jelen szerződés megkötésekor az ügy körülményeinek ismertetése és az ügylet jogi következményeire történő részletes ügyvédi kioktatás után az okiratszerkesztő Dr. Leveles-Barta Tímea ügyvédet a szerződésnek kifejezetten a fenti tartalommal történő megszerkesztésével és ellenjegyzésével is megbízták.


Szerződő felek rögzítik, hogy valós, kinyilvánított szándékukat, akaratukat jelen okirat teljes terjedelmében és mindenre kiterjedően tartalmazza, azt az eljáró ügyvéd feltárta, tisztázta, valamint tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a fentiek szerint kinyilvánított akaratukat, nyilatkozataikat valóságosnak és hitelesnek elfogadva jár el.

5. A szerződő felek azonosítását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény előírásainak megfelelően a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok (lakcímet igazoló hatósági bizonyítványok) ellenőrzése révén meggyőződött. Ennek alapján az eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette. Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat jelen szerződés, és mindazon nyilvántartások tartalmazzák, amelyek a szerződő fél tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükségesek és ahhoz, hogy a rögzített adataikat tartalmazó, eljáró ügyvédnek bemutatott személyi okmányaik fénymásolásra kerüljenek.

6. Jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés – amely egyben ügyvédi tényvázlatnak is minősül – jogi és ténybeli vonatkozásairól, a vonatkozó jogszabályok tartalmáról a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kaptak.

  
Dr. Czira Tamás Gábor  
eladó

  
Repcsik Bárd Márton  
vevő

  
LEVELES-BARTA  
ügyvédi iroda  
dr. LEVELES - BARTA TÍMEA  
ügyvéd  
+36 30 999 40 05 ügyved@levelesbarta.hu  
2051 Dióterhesi, Giszta út 2.  
Dr. Leveles-Barta Tímea  
ügyvéd

Felek jelen hat számozott oldalból álló Ingatlan Adásvételi Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, átolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Biatorbágy, 2015. március 18.



DR. CZIRA TAMÁS GÁBOR  
eladó



REPCSIK DÁVID MÁRTON  
vevő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem 2015. március 18. napján:



DR. LEVELES-BARTA TÍMEA  
ügyvéd



LEVELES-BARTA  
ÜGYVÉDI IRODA

dr. LEVELES - BARTA TÍMEA  
ÜGYVÉD

+36 30 999 40 85 [ugyvad@lavelesbarta.hu](mailto:ugyvad@lavelesbarta.hu)  
2051 Biatorbágy, Ország út 2.



## Dokumentum letöltés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Földhivatal  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes utca 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Mégrendelés száma: 17753/6/2015

2015.03.10

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Kartográfiai szám: 3141 helyrajzi szám

Száma: 47461/2015-2014.10.07

Hasonosítási jog túrlása iránti kérelem, JÁRY ERZSÉBET az.név: JÁRY ERZSÉBET a.név:  
MATTYÁSÓVÁRKY MARGIT cím: 1116 BUDAPEST KI.KER. Págyvadász utca 2/4, emelet 2.

TÉRLEZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

mégrendelési ág/kivett megnevezés/

minta

terület kat.törz. alorészlet adatai  
ha m<sup>2</sup> k. fill. ter. kat. jog  
ha m<sup>2</sup> k. fill.

a Kivett hálózati ház, alv.

0

400

0.00

b kert

1

438

0.92

A földrészlet összes területe:

TÉRLEZ

038

0.92

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 49796/1991.05.10

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Csira Tamás Gábor

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

TÉRLEZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 8486/1974.06.10

elővásárlási jog

jogerős:

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross utca 2/A.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40796/1991.05.10

Hasonosítási jog

otlak: 11/6.

jogerős:

név:

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

TULAJDONILAP VÉGE

Biatorbágy Város Önkormányzata

Tarjáni István Polgármester úr részére

BIATORBÁGYI VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	3855 2015. MÁRC 23.
Iktatás ideje:	01. 29.
Iktatószám:	52-253/1/2011
Ügyintéző:	

Tárgy: kérvény önkormányzati ingatlan elővásárlási jog törlése iránt


Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott dr. Czira Tamás Gábor (szül. [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], lakcím: Biatorbágy, [REDACTED] szig. szám: [REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED]) kérvényezem, hogy az 1/1 arányban kizárólagos tulajdonomban lévő, a Budakörnyéki Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartásában 3141 hrsz. alatt felvett, természetben 2051 Biatorbágy Katalin-hegy zártkerti részén található 838 nm-es ingatlan vonatkozásában a Biatorbágy Város Önkormányzata javára 8486/1974.06.24. számon bejegyzett elővásárlási jog törléséről - Biatorbágy Város Képviselő-testülete irányában - gondoskodni szíveskedjen.

Kérelmemhez csatoltam az ingatlan nem hiteles tulajdoni lapjának másolatát és az ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződést.

Biatorbágy, 2015. március 23.

Köszönettel és üdvözléssel:

  
Dr. Czira Tamás Gábor

Mellékletek:     adásvételi szerződés  
                      tulajdoni lap másolat