



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

Tájékoztató

Biatorbágy Város Önkormányzata 2015. évi intézmény - felújítási és karbantartási munkáiról

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 33/2015. (II. 26.) számú határozatában 15 millió forint keretösszeget hagyott jóvá az Önkormányzat kezelésében lévő intézmények 2015. évben elvégzendő felújítási, karbantartási munkáira.

A jóváhagyott lista szerinti a felújítási munkákra árajánlatokat kértünk be, melyek alapján összeállítottuk a megkötendő szerződések, megrendelések listáját, melyet a mellékelt táblázatban mutatunk be. A munkák elvégzésében jelentős szerepet vállal a Városgondnokság.

A Szentháromság tér 6. szám alatti iskola homlokzati nyílászáróinak cseréjére pályázatot nyújtottunk be, javasoljuk a pályázat elbírálásának megvárását. A Községi házban a parketta nem javítható, javasoljuk a parketta cseréjét. Néhány munkára, elsősorban a burkolatok javítására még nem érkezett árajánlat, de ezek néhány napon belül várhatóak.

A karbantartási munkák:

A klíma tisztítási munkákat elvégezték, illetve a köznevelési intézményekben a szerződések elkészültek, a munkát a nyári szünet ideje alatt végzik el.

A kazánok karbantartása szeptember-október hónapban várhatóak, ajánlatok beérkeztek, a szerződések előkészítése folyamatban van.

Az érintésvédelmi mérésre eddig egy árajánlat érkezett, még egy ajánlatra várunk.

A beléptető és riasztó rendszer karbantartására a szerződések előkészítés alatt vannak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató elfogadására.

Biatorbágy, 2015 június „....”

Tarjáni István
polgármester

Készítette: Győri Ferenc

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2015.()önkormányzati határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata 2015. évi intézmény-felújítási munkákról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2015. évi intézmény-felújítási munkáiról szóló tájékoztatást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szerződések megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 31.

ssz	INTÉZMÉNY-FELÚJÍTÁSI MUNKÁK 2015	Prioritás	Becsült költség	Polgármesteri javaslat	Ajánlatadó	Vállalási ár
	SÁNDOR-METTERNICH KASTÉLY (iskola épületrésze)					
1	5 tanterem parketta 250 m2 csisz-lakk, javítás	1	900 000 Ft	900 000 Ft	Nagy Tibor	1 332 500 Ft
2	3 tanterem parketta 160 m2 csisz-lakk, javítás (Alapítvány)	1	500 000 Ft	500 000 Ft	Nagy Tibor	
6	Tornaterem ablakainak és a külső ajtó javítása	1	180 000 Ft	180 000 Ft	Szanyi és Vass Bt.	150 000 Ft
7	Folyosón 2 db ablak cseréje	3	480 000 Ft	480 000 Ft		0 Ft
9	Tornaterem padlójának javítása	1	120 000 Ft	120 000 Ft	Nagy Tibor	90 000 Ft
	Összesen:		2 180 000 Ft	2 180 000 Ft		1 572 500 Ft
	KARINTHY U. 4. ÁLTALÁNOS ISKOLA					
14	Tetőszigetelés javítása főépületen	1	200 000 Ft	200 000 Ft	Csépiktor Kft	200 000 Ft
17	Tornaterem tetején sérült bádogg javítás	1	70 000 Ft	70 000 Ft	Colormetál Kft	70 000 Ft
27	Mosdókban csaptelepek + sarokszelep cseréje 6 db	1	240 000 Ft	240 000 Ft	Városgondnokság	240 000 Ft
33	Udvari sportpályán hálók javítása, cseréje	1	200 000 Ft	200 000 Ft	Városgondnokság	200 000 Ft
35	Meggyfa utcai kapu zárhatóvá tétele, új kapu készítése	1	200 000 Ft	200 000 Ft	Városgondnokság	200 000 Ft
38	Tornateremben a bordásfalak hiányzó rúdjaik pótlása	1	40 000 Ft	40 000 Ft	Szanyi és Vass Bt.	30 000 Ft
40	Két konténerben villanyradiátorok cseréje nagyobb teljesítményűre (8 db)	1	250 000 Ft	250 000 Ft	Városgondnokság	250 000 Ft
41	Zuhanyrózsa pótlása	1	4 000 Ft	4 000 Ft	Városgondnokság	4 000 Ft
	Összesen:		1 204 000 Ft	1 204 000 Ft		1 194 000 Ft
	SZILY ISKOLA Kálvin tér 4.					
45	Tisztasági festés 1,2 m magasságig 300 m2	1	700 000 Ft	250 000 Ft	Csépiktor Kft	327 660 Ft
46	Keleti szárny lámpatestek elektronika cseréje	1	190 000 Ft	190 000 Ft	Czagány János ev	186 200 Ft
48	Ajtóbehúzó automata 5 db	1	180 000 Ft	180 000 Ft	Szanyi és Vass Bt.	175 000 Ft
	Összesen:		1 070 000 Ft	620 000 Ft		688 860 Ft
	KÖZÖSSÉGI HÁZ FŐ u.					
51	Tisztasági festés	1	500 000 Ft	500 000 Ft	Fest.Mix Bt.	482 600 Ft
52	Padlóburkolat (parketta) javítása	1	160 000 Ft	160 000 Ft	Nagy Tibor	0 Ft nem javítható, a csere 760.500,-Ft
53	Falvédő lécek felszerelése széktámlák magasságában	1	85 000 Ft	85 000 Ft	Szanyi és Vass Bt.	82 000 Ft
	Összesen:		745 000 Ft	745 000 Ft		564 600 Ft
	FALUHÁZ					
	ÚJ ÉPÜLETRÉSZ					
55	Nagyterem szalagparketta csiszolás lakkozás 350 m2	1	1 400 000 Ft	1 400 000 Ft	Csépiktor Kft	2 144 268 Ft
59	Szellőztető berendezéshez tartozó "CLIVET" klíma beüzemelése (épületen kívül)	1	250 000 Ft	250 000 Ft	Colombus klíma Kft.	250 000 Ft
62	Ereszcsatorna keresztmetszetének bővítése	1	260 000 Ft	260 000 Ft	nincs ajánlat	260 000 Ft
	RÉGI ÉPÜLETRÉSZ					
69	Ereszcsatorna javítása	1	100 000 Ft	100 000 Ft	Colormetál Kft	100 000 Ft
	Összesen:		2 010 000 Ft	2 010 000 Ft		2 754 268 Ft
	KARIKÓ JÁNOS KÖNYVTÁR					
71	Tető átvizsgálása, javítása	1	500 000 Ft	300 000 Ft	Colormetál Kft	300 000 Ft
	Összesen:		500 000 Ft	300 000 Ft		300 000 Ft
	FŐ U. 61. SZ. ÓVODAÉPÜLET					

83	Szalagparketta javítás csoportszobában	1	120 000 Ft	120 000 Ft	Nagy Tibor	178 750 Ft
84	Csempe javítása "Süni" csoport vizesblokkjában 3 m2	1	60 000 Ft	60 000 Ft	nincs ajánlat	60 000 Ft
85	Csempe javítása konyhában 2 m2	1	40 000 Ft	40 000 Ft	nincs ajánlat	40 000 Ft
88	Kazánházba az udvarról befolyó esővíz elvezetése	1	230 000 Ft	230 000 Ft	nincs ajánlat	230 000 Ft
Összesen:			450 000 Ft	450 000 Ft		508 750 Ft
DÉVAY U. 1. ÓVODAÉPÜLET						
91	Belső udvaron a leszakadt bejárati ajtó javítása	1	80 000 Ft	80 000 Ft	Szanyi és Vass Bt.	35 000 Ft
93	Kazánházban a csöpögő golyóscsapok cseréje	1	160 000 Ft	160 000 Ft	Városgondnokság	160 000 Ft
94	Bejövő vízvezeték sorozatosan kilukad, belül rozsdás, csere	1	300 000 Ft	300 000 Ft	Városgondnokság	300 000 Ft
95	Belső vízelzáró beépítése	1	40 000 Ft	40 000 Ft	Városgondnokság	40 000 Ft
96	Belső lépcső műanyag élvédője szakadozott, botlásveszély	1	40 000 Ft	40 000 Ft	Nagy Tibor	40 000 Ft
98	Parkoló és konyhai bejárat közti külső lépcső javítása	1	40 000 Ft	40 000 Ft	Városgondnokság	40 000 Ft
99	Mászóka 2 db gerendájának cseréje	1	60 000 Ft	60 000 Ft	Szanyi és Vass Bt.	38 000 Ft
Összesen:			720 000 Ft	720 000 Ft		653 000 Ft
BAJCSY-ZSILINSZKY U. 13. ÓVODAÉPÜLET						
108	Földszinti csoportszobákban linóleum csere	1	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	Nagy Tibor	999 900 Ft
109	Utcafronti szobákban a lambéria mögött a fal penészedésének megszüntetése	1	200 000 Ft	200 000 Ft	nincs ajánlat	200 000 Ft
Összesen:			1 400 000 Ft	1 400 000 Ft		1 199 900 Ft
SZENT LÁSZLÓ U. 48. ÓVODAÉPÜLET						
119	Padláson a födém hőszigetelése	1	350 000 Ft	350 000 Ft	Városgondnokság	350 000 Ft
121	Tisztasági festés (Sün csoport)	1	220 000 Ft	220 000 Ft	Fest.Mix Bt.	106 324 Ft
122	Fogmosó- és törölközőtartók felújítása	1	70 000 Ft	70 000 Ft	Városgondnokság	70 000 Ft
123	Mosdókban, konyhában 4 db 200*60 ablak cseréje, távnyitóval ellátva	1	460 000 Ft	460 000 Ft	Novum-Ablak Kft	568 148 Ft
	ablakcsere utáni javítási munkák				Fest.Mix Bt.	37 388 Ft
126	Homokozó feltöltése	1	45 000 Ft	45 000 Ft	Városgondnokság	45 000 Ft
Összesen:			1 145 000 Ft	1 145 000 Ft		1 176 860 Ft
SZENTHÁROMSÁG TÉR 6. LEGÓVÁR ÓVODA						
128	Világítás javítás, lámpacsere	1	80 000 Ft	80 000 Ft	Városgondnokság	80 000 Ft
Összesen:			80 000 Ft	80 000 Ft		80 000 Ft
FONYÓDLIGETI ÜDÜLŐ (DAMJANICH U.15.)						
Főépület:						
130	Csapadékvíz elvezetése az épület falától	1	500 000 Ft	500 000 Ft	Városgondnokság	500 000 Ft
Összesen:			500 000 Ft	500 000 Ft		500 000 Ft
IHAROSI TÁBOR						
142	Linóleum padlóburkolat javítása	1	150 000 Ft	150 000 Ft	Nagy Tibor	145 000 Ft
Összesen:			150 000 Ft	150 000 Ft		145 000 Ft
IHAROSI SPORTPÁLYA ÖLTÖZŐ						
153	Padlólapozás javítása, lábazati lapok pótlása (8 m2)	1	150 000 Ft	150 000 Ft	nincs ajánlat	150 000 Ft
154	Fürdőkhben zuhanyfej és gégecső csere (6 db)	1	24 000 Ft	24 000 Ft	nincs ajánlat	24 000 Ft
Összesen:			174 000 Ft	174 000 Ft		174 000 Ft
KOLOZSVÁR UTCAI SPORTPÁLYA ÖLTÖZŐ						
157	Lépcső járólapp javítása	1	30 000 Ft	30 000 Ft	nincs ajánlat	30 000 Ft

158	Mozgó padlólapok javítása	1	30 000 Ft	30 000 Ft	nincs ajánlat	30 000 Ft
	Összesen:		60 000 Ft	60 000 Ft		60 000 Ft
	BÖLCSŐDE					
159	Csoportszobák ablakainak redőnnyel való ellátása	1	600 000 Ft	600 000 Ft	Novum-Ablak Kft	755 904 Ft
164	Fűtési rendszer szigetelése tetőtérben	1	60 000 Ft	60 000 Ft	Városgondnokság	60 000 Ft
	Összesen:		660 000 Ft	660 000 Ft		815 904 Ft
	EGÉSZSÉGHÁZ MESTER u. 2.					
165	Klíma külső hűtőegységének javítása	1	350 000 Ft	350 000 Ft	Colombus klíma Kft.	350 000 Ft
	Összesen:		350 000 Ft	350 000 Ft		350 000 Ft
	CSALÁDI NAPKÖZI MESTER u. 2.					
169	Felnőtt WC javítása	1	30 000 Ft	30 000 Ft	Városgondnokság	30 000 Ft
170	Csoportszobákban redőnyök felszerelése	1	260 000 Ft	260 000 Ft	Novum-Ablak Kft	97 536 Ft
	Összesen:		290 000 Ft	290 000 Ft		127 536 Ft
	CSALÁDSEGÍTŐ MESTER U. 2.					
	Összesen:		0 Ft	0 Ft		0 Ft
	VÉDŐNŐK-ORVOSI ÜGYEET MESTER u. 2.					
176	Tetőszerkezet, bádgozás, cserépfedés átvizsgálása, javítás	1	300 000 Ft	300 000 Ft	Colormetál Kft	300 000 Ft
179	Radiátor szelepek cseréje (1 pár), termosztátfejek cseréje (3 db), 1 db légtelenítő automata beépítése	1	60 000 Ft	60 000 Ft	Városgondnokság	60 000 Ft
180	Beázás javítása mozgássérült WC-ben	1	50 000 Ft	50 000 Ft	Fest.Mix Bt.	50 000 Ft
	Összesen:		410 000 Ft	410 000 Ft		410 000 Ft
	ORVOSI RENDELŐ SZABADSÁG út 8.					
181	Csapadékvíz elvezetése az épület falától	1	500 000 Ft	500 000 Ft	Városgondnokság	500 000 Ft
188	Fogorvosi váróban penészesedés megszüntetése	1	200 000 Ft	200 000 Ft	Fest.Mix Bt.	127 152 Ft
	Összesen:		700 000 Ft	700 000 Ft		627 152 Ft
	IFI -PONT SZABADSÁG út 8.					
194	Gázcső rögzítése	1	30 000 Ft	30 000 Ft	Városgondnokság	30 000 Ft
	Összesen:		30 000 Ft	30 000 Ft		30 000 Ft
	POLGÁRMESTERI HIVATAL BAROSS G. u. 2/a.					
	Összesen:		0 Ft	0 Ft		0 Ft
198	Anyagbeszerzés az általános karbantartási munkákhoz		0 Ft			
	Összes felújítási igény:		14 828 000 Ft	14 178 000 Ft		13 932 330 Ft